

2023年子女翻建父母房屋协议书 父母房屋卖给子女协议书(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

子女翻建父母房屋协议书篇一

协议人：

_____，男(女)，_____年_____
月_____日出生，现
住_____。

_____，男(女)，_____年_____
月_____日出生，现
住_____。

_____，男(女)，_____年_____
月_____日出生，现
住_____。

(家庭成员情况：婚姻、在世与否、死亡时间、等)，所分割的家庭财产情况(例如：该房产座落在_____
，建筑面积_____平方米，混合(砖混)结构，所有权证编号为：_____市房权证_____
区字第_____号)。经家庭成员共同协商，达成如下协议：

一、_____

二、_____

三、(其他约定条款)。

协议人：_____

子女翻建父母房屋协议书篇二

_____, 男(女), _____年_____
月_____, 日出生, 现
住_____。

_____, 男(女), _____年_____
月_____, 日出生, 现
住_____。

_____, 男(女), _____年_____
月_____, 日出生, 现
住_____。

(家庭成员情况: 婚姻、在世与否、死亡时间、等), 所分割的家庭财产情况(例如: 该房产座落在_____, 建筑面积_____平方米, 混合(砖混)结构, 所有权证编号为: _____市房权证_____区字第_____号)。

经家庭成员共同协商, 达成如下协议:

一、_____。

二、_____。

三、(其他约定条款)_____。

协议人： _____

子女翻建父母房屋协议书篇三

协议人：

_____, 男(女), _____年_____
月____日出生, 现
住_____。

_____, 男(女), _____年_____
月____日出生, 现
住_____。

_____, 男(女), _____年_____
月____日出生, 现
住_____。

(家庭成员情况：婚姻、在世与否、死亡时间、等)，所分割的家庭财产情况(例如：该房产座落在_____, 建筑面积_____平方米, 混合(砖混)结构, 所有权证编号为：_____市房权证_____区字第_____号)。经家庭成员共同协商, 达成如下协议：

一、 _____

二、 _____

三、 (其他约定条款)。

协议人：_____

子女翻建父母房屋协议书篇四

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

甲乙丙丁方是房屋的按份共有，为维护友好的共有关系，经各方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，并承诺共同遵守。

甲乙丙丁各方共有的房屋座落于县街号，建筑面积平方，计人民币元（大写）佰拾万仟佰拾元整。

甲乙丙丁各方均以现金的方式出资，甲方出资人民币元（大写）佰拾万仟佰拾元整，乙方出资人民币元（大写）佰拾万仟佰拾元整，丙方出资人民币元（大写）佰拾万仟佰拾元整，丁方出资人民币元（大写）佰拾万仟佰拾元整，共计元。

房屋为按份共有，甲方占总份额的%，乙方占总份额的%，丙方占总份额的%，丁方占总份额的%。

有关该房屋应分担的'一切税费，按四方各占该房屋总份额的比例份额承担。

有关该房屋的债务、收益按四双方各自占该房屋的份额承担、享有。

有关该房屋的产权，由四方按出资的份额比例共同共有。有

关产权证书由方办理，其余三方协助，所需费用按出资的份额比例承担。

有关该房屋的产权，不经甲乙丙丁各方协商同意不得转让、变更。

甲乙丙丁各方任何一方违反本协议书的相关规定，将承担该房总造价即元20%的违约责任。

本协议书一式四份，各持一份，均具有同等效力，自四方签字时生效。

在履行本协议的过程中如发生纠纷，各方应本着友好的精神协商解决，不能解决时，可通过法律途径解决。

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

年月日

子女翻建父母房屋协议书篇五

甲方：

乙方：

鉴于：1. 甲乙双方欲共同购买房产一套；2. 甲乙双方协商确定购房款承担比例及房屋产权归属方式；甲乙双方在平等、自愿的基础上，根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共

和国合同法》等相关法律法规，就本协议项下共有房产的占有、使用、收益、处分等达成如下协议，以资双方共同信守：
术语解释：

本协议中，除非协议文本清楚表明有其它含义，以下名词均为其后注释所确定之含义：1. 按揭：指目前中国大陆通行的由购房人将其房屋买卖合同项下之权益质押于按揭银行，或将其所购房屋之所有权抵押于按揭银行，按揭银行将一定数额的款项贷给购房人并以购房人名义支付给房产开发商的一种市场行为。2. 按份共有：指多个主体按照一定份额对本协议项下房产共同享有占有、使用、收益、处分的权利。

第一条房产概况

1. 本协议项下房产位于。
2. 本协议项下房产面积为平方米。
3. 购房全款为人民币元(小写：)。
4. 本协议项下所述房产购房合同编号为(如有)。

第二条价款承担方式

1. 甲乙双方同意选择以下方式承担本协议项下所述房产之购房款。
 - a. 由甲方承担全部房款
 - b. 由乙方承担全部房款
 - c. 由甲乙双方按约定比例承担购房款，其中甲方负担%，乙方负担%(如为按揭支付方式，则首付及月供均按以上约定比例承担)

d.如为按揭支付方式，由方支付首付款，方承担月供。

e.其他方式：

2. 甲乙双方同意选择以下方式承担本协议项下其他价款(包括但不限于房屋产权交易中介费、房屋产权转让应缴纳的税款、房屋产权过户登记手续费等房产交易过程中应当支付的价款)

a.由甲方承担全部价款

b.由乙方承担全部价款

c.由甲乙双方按约定比例承担，其中甲方承担%，乙方承担%

d.其他方式：

第三条房产共有份额1. 甲乙双方共同享有本协议项下房产之占有、使用、收益、处分的权利。2. 甲乙双方约定，本协议项下房产共有份额为甲方%，乙方%。

第四条双方的权利义务

1. 甲乙双方应当按本协议第二条约定及时支付相应价款。2. 甲乙双方对本协议项下房产为按份共有，任何一方未经对方同意不得擅自出租、处分共有房产。未经另一共有人同意的任何处分行为均是可撤销行为。

3. 共有房产为一方经营或居住使用的，另一方可以要求使用方支付一定数额的经济补偿，具体数额及支付方式由甲乙双方另行协商确定。

4. 共有房产为一方经营或居住使用的，使用方应当妥善保管共有房产，因使用方重大过失导致共有房产损害或灭失的(包含共有房产内装修、装饰物及摆设物品)，另一方有权要求相

对方予以赔偿。

5. 共有房产出租给第三方使用的，甲乙双方约定租金按以下方式收取。

a. 租金所有权归甲方

b. 租金所有权归乙方

c. 租金按约定比例由甲乙双方分别占有，其中甲方%，乙方%。

d. 其他方式

6. 本协议项下任何一方欲转让其所占份额之房屋产权，另一共有人均享有优先购买权。

7. 一方主张行使优先购买权时，甲乙双方应当协商确定欲转让份额的房产价值或委托中介机构根据当时市场状况评估决定。

8. 一方主张行使优先购买权，另一共有人应当积极配合办理房屋产权变更手续。

第五条 协议解除

1. 甲乙双方协商一致可以解除本协议。

2. 甲乙双方解除本协议时，选择按以下方式处理共有房产。

a. 由甲方购买乙方共有份额，甲方取得原共有房产产权

b. 由乙方购买甲方共有份额，乙方取得原共有房产产权

c. 转让共有房产产权，所得转让款按甲乙双方所占份额分配

d.其他方式

第六条部分无效

1. 本协议若有任何属于法律规定为违法、无效或不能执行的条款或经法律程序确认部分条款无效，不应影响本协议其它条款的合法、有效和可实施性。
2. 如果本协议的任何条款被确认属于违法或无效条款，或由于法律政策、规定等情况变化已成为违法或无效条款，双方应善意协商并将其修改为具有相同效力的合法有效条款。

第七条争议解决方式

1. 甲乙双方对本协议的效力、履行、解释、终止等存在争议，应通过友好协商解决。
2. 协商未能解决，任何一方均可以选择以下方式解决纠纷。
 - a.向共有房产所在地仲裁委员会提起仲裁
 - b.向共有房产所在地有管辖权的人民法院提起诉讼

第八条附则

1. 本协议各条款标题不应在对本协议进行解释时作为考虑因素。
2. 除非由甲乙双方书面签署补充协议或补充约定，本协议条款不得更改，任何单方对本协议条款的修改、修订、弃权行为均属无效。
3. 本协议未尽事宜，甲乙双方可协商作出补充约定，补充约定应采用书面形式且与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

5. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

签约日期： 签约日期：