

# 商铺租赁合同甲方责任和义务 租赁商铺合同(优质6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 商铺租赁合同甲方责任和义务篇一

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，甲方同意乙方租用其房屋作为乙方的经营场所，为明确双方的权利与责任，特订立本合同共同遵守。

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_出租给乙方使用。一方经充分了解愿意承租该商铺。

甲乙双方议定的租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，为期\_\_\_\_\_年，合同期满即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日后，乙方若提出继续租赁，甲方应保证乙方享有第一租赁权。

第一年商铺租金为\_\_\_\_\_元人民币，第二年、第三年各为\_\_\_\_\_元人民币，付款方式为每\_\_\_\_\_年一次，自签合同之日首付\_\_\_\_\_万元，以后的房租按\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日全部付清。另押金为\_\_\_\_\_元一次付清，合同期满若无争议退还乙方\_\_\_\_\_元押金。

乙方租用房屋时甲方必保证水电畅通、合同之前的水电费用付清，租赁期内水电费用乙方按时向有关部门缴纳，由于乙方因素导致水电不畅乙方自行解决。

1、甲方保证出租商铺权属清楚，若发生与甲方产权和债权、债务纠纷，由甲方负责解决，因此给乙方造成的损失甲方负责赔偿。

2、甲方负责对商铺（含屋顶漏雨、房屋倾斜、裂缝等主体结构问题）进行定期检查，，并承担正常的商铺维修费用。

3、乙方租赁期满不再续约，甲方将收回所出租房屋及附属设施。

1、乙方因经营需要，可对出租房屋进行装修改造，但必须征得甲方同意，并不得损害房屋的主题结构，费用由乙方自理。

2、合同期内乙方应合法经营、自主经营，甲方不得干涉乙方的合法经营。

3、因乙方使用不当或其他人为的原因使商铺主体受损，乙方负责赔偿或修复。承租期满若不再续租，乙方应保证现有的装潢原状。，不得故意损毁现有装修和相关设施。

4、违约责任：任意一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由违约方承担，违约金\_\_\_\_\_元。

1、本合同在履行中若发生争议，协商不成，任意一方均可向当地房产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向当地人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方另行议定。

3、本合同\_\_\_\_式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，签字有效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 商铺租赁合同甲方责任和义务篇二

合同编号： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

出租方：（以下称甲方） 地址：

法人代表人(委托代理人)： 电话：

承租方：（以下称乙方） 地址：

法人代表人(委托代理人)： 身份证号： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙双方平等、自愿协商一致，达成租赁协议如下：

### 第一条、租赁经营场所名称、位置及用途

1、甲方自愿将坐落于徐州经济开发区徐海路59号园区内空余房屋出租给乙方作为其办公、经营场所。

2、乙方承租房屋的房号为 ，承租房屋共为 间(每 平方米为一间)，承租面积为 平方米，用途为：

3、乙方已经对本合同约定的租赁物进行了充分了解，认可该租赁物目前现状满足其使用要求。该物业的现有装修及设施情况即交付状态，由双方在合同附件中加以列明；除双方另有约定，该附件将作为甲方按本合同预定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该物业时的验收依据。如该物业与合

同附件不符的,甲方有权要求乙方赔偿。

4、地理位置如示意图(本处可以绘图贴加盖公章): 第二条、  
租赁期限

承租期限自 年 月 日起至 年 月日止,因乙方原因导致提前解除本合同的,甲方不退还未交租金。乙方愿意在租赁期满后续租的,应提前三十日书面通知甲方,甲方同意续租的,双方重新签订租赁协议。乙方享有在同等条件下的优先承租权。

第三条、租金、费用标准及支付

第1页共5页

经办人: 部门主管: 评审: 行政审核: 总经理:

1、房屋租金每月每平方米为 元,每月每间为 元,两年总计 元(大写: 元整),现金或者银行转账方式支付。乙方一次性支付两年费用,于合同签订日期起15日内付清全部租金,先付后用。乙方中途退租的,已支付租金不予退还。甲方收款账户:

开户名称: 徐州新长江物流发展有限公司

开户银行: 中国农业银行股份有限公司徐州狮子山支行 银行账户:

2、乙方应承担租赁期间的水电费用,电费标准为每度 元,根据电表度数按月计收。水费:如果没有独立水表的商户不收取水费;有独立水表的,按照水表度数,按每吨元计收。乙方于次月五号前将水电费一次性全额支付给甲方,逾期未交的,甲方每日按照欠费总额的3%收取滞纳金,同时甲方有权断水、断电,一切后果由乙方自负。

3、甲方为乙方配置通信、网络线路，开通手续由乙方到甲方处办理，费用由乙方自行承担，签订协议时甲方按照每月元标准一次性收取租期内所有通信、网络使用费，如客户需自行开通通信、网络线路的，其开通费用不进行收取。若乙方不按时缴纳网络使用费的，甲方有权断网，一切后果由乙方自负。

4、乙方应承担物业管理费用，标准为 元/月·平方，每年总计应缴 元，乙方每年在 月日前一次性全额支付给甲方。乙方中途退租的，已支付物业管理费不予退还。

5、乙方租赁期间所产生的装卸费、称重费、停车费由乙方即时交付给甲方，收费标准由甲乙双方另行约定，如乙方违约，在产生上述费用后三日内未及时足额支付给甲方，甲方有权解除本合同，并不退还所有租金，未经甲方同意，不允许外来叉车、吊车等进入园区工作。

#### 第四条、保证金

乙方在入驻前向甲方支付保证金叁仟元整。该保证金不计息，如乙方在承租期间未出现违反国家法律法规和甲方制定的管理制度及其他违约行为的，甲方在租赁期满后一个月内退还给乙方。

#### 第五条、甲方的权利和义务

1、制订有关规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、处理、整顿。

3、按约定为乙方有偿提供其他配套设施。

4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的经营活动。

1、乙方有权独立的对外从事经营活动，并遵守国家法律法规和甲方制定的市场管理制度，

第2页共5页

经办人： 部门主管： 评审： 行政审核： 总经理：

同时承担经营风险和后果。

2、乙方有权监督甲方履行协议约定的各项义务，并就管理活动提出建议和意见。

3、乙方应按时支付租金、水电费等并承担各项税费。

4、乙方应合理、妥善的使用承租房屋及其他公共设施，不得擅自改变承租房屋的结构，不得擅自改变、增减和移动任何设施。确实需要的实施上述行为，应事先向甲方提出详细申请并征得甲方书面同意，否则，乙方除应自负费用恢复原状外，还应承担给甲方造成的一切损失。

5、乙方对租赁物及附属物包括承租范围内的水网、电线等负有妥善使用及维护之责任，对乙方承租范围内各种可能出现的故障和危险应及时消除(包括漏水、漏电等)，以避免一切可能发生的隐患。

6、乙方在承租期间应做好所承租房屋内及承租房屋门前摆放财物的保管工作和防盗措施。否则，如有财产损失由乙方自行承担。

7、乙方在承租期间不得将承租房屋转租、转借、私自交换，如乙方有违反上述义务的行为，甲方有权解除合同，并不退还已交租金和保证金。

8、乙方承租房屋仅作为办公经营用房使用，不得在承租房屋

和公共通道内做饭、烧菜、使用电炉，不准从事黄、赌、毒等违法活动；承租房屋范围内禁止存放垃圾等废弃物，需保持好的卫生。如乙方有违反上述义务的行为，甲方有权解除合同，并不退还已交租金。

9、乙方在承租房屋门前规定的范围内可以摆放物品，但不得影响其他商户摆放物品，引起纠纷的，自行负责。甲方根据园区整体规划对该条规定进行调整，乙方要服从甲方统一安排。

10、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

第七条、协议的解除

乙方在承租期间有以下行为的，甲方有权在保证金中先行扣除相应款项，且甲方有权解除协议并追究乙方的违约责任，并不退还已交租金。

(6)经甲方告知书通知有违反市场管理行为，屡教不改的。

第八条、免责条款

第3页共5页

经办人： 部门主管： 评审： 行政审核： 总经理：

1、租赁期满或提前终止的，乙方应于租赁期满或合同解除后十日内将租赁的房屋以良好、适租的状态交还甲方，交付租赁房屋时甲方派员现场验收。乙方拒不交还的，乙方应按两个月租金标准支付违约金，该违约金不得调整。同时甲方有权强行收回租赁房屋，强行将租赁房屋的物品搬离，且不负保管责任，造成的损失由乙方承担。

2、如乙方不能以可出租状态将该物业归还甲方，乙方应承担甲方由于恢复该物业为可出租状态所发生的全部费用，甲方有权从保证金内扣除，同时甲方可选择没收乙方所承租之物业

内的所有货物，包括货品、装潢物、隔断物、地面覆盖物、建立和改装的部分等进行自我救助。

#### 第十条、争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方住所地人民法院起诉。

第十一条、本协议也可供乙方办理有关企业登记使用。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章或合同章之日起生效。本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方(盖章)：徐州新长江物流发展有限公司 乙方(盖章)：

法定代表人(委托代理人)： 法定代表人(委托代理人)：

年 月 日 年 月 日

第4页共5页

经办人： 部门主管： 评审： 行政审核： 总经理：

附件一

场内经营者消防安全协议

甲方：徐州新长江物流发展有限公司 乙方：

经甲乙双方友好协商，就甲方物流园内的消防安全事宜达成以下协议：

一、乙方承诺不在甲方园区内私接乱搭电线线路，不使用不



合格、不达标以及功率较大的电器，定时检查乙方经营范围内的所有电线线路，发现线路、电器设备老化的应及时更换，如因乙方违反上述承诺造成电线短路引发火灾的，由乙方承担所有责任。

二、为了保护乙方自身安全，乙方在经营场所内必须安装正规合格的漏电保护器，同时根据经营场所大小乙方必须配备符合规定数量的灭火器。

三、甲方在物流园内配备的灭火装置以及消防栓等消防器材，乙方不得随意挪动、破坏，否则甲方有权要求乙方赔偿违约金叁仟元整。

四、乙方不得占用消防通道堆放物品，警告三次的乙方仍然不改，甲方除有权将物品清理掉外，乙方承担违约金叁仟元整。

五、公共通道为集体共同使用，乙方不得占用公共通道储存货物、杂物等，更不得将废旧纸箱等易燃物堆积在公共通道，否则甲方除有权将物品清理掉外，还有权要求乙方承担违约金叁仟元整。如因乙方堆积物发生火灾，甲方有权解除与乙方的租赁协议，收回房屋，并不退还乙方任何租金、保证金。

六、乙方不得在经营场所使用明火，不得焚烧垃圾，不得随意丢烟头，如甲方发现乙方有上述行为而制止的，乙方仍不改正，甲方有权要求乙方承担违约金壹仟元整。

七、乙方如果需要储存、运输易燃易爆物品的，乙方必须在货物进入甲方园区前将该物品的性质以及必要的储存条件书面告知甲方，如果甲方同意乙方储存运输的，书面告知乙方储存地点及注意事项，如乙方违反本条约定，私自运输、储存易燃易爆物品到甲方园区的，造成后果由乙方承担，同时甲方有权解除与乙方的租赁协议，收回房屋，并不退还乙方任何租金、保证金。

八、乙方长时间离开经营场所时必须切断电源，以防发生意外事故。

九、如因乙方违反上述条款造成损害的，乙方承担全部责任。

十、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字、盖章后生效。  
甲方(盖章)：徐州新长江物流发展有限公司 乙方(盖章)：

法定代表人(委托代理人)： 法定代表人(委托代理人)： 年  
月 日 年 月 日

第5页共5页

经办人： 部门主管： 评审： 行政审核： 总经理：

### 商铺租赁合同甲方责任和义务篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利义务，双方在自愿平等的原则下，达成以下协议，特签定此合同。

一、出租面积共计平方，使用面积平方，位于省市街巷号。

二、租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金费用：每月为元人民币，大写。

四、押金：押金为两个月租金，元人民币，该押金用途为保障房屋内的设备完整，如设备出现损坏的情况，甲方有权扣

除相应的赔偿款。

五、保证金：在签定本合同时，乙方交纳保证金元，合同期满，甲方收回店铺后，退还保证金。如房屋设施、物品出现损坏或水、电、物管等费用未结清，甲方有权从保证金中扣除，余额退还乙方。

六、其他遵守事项：

(一)甲方将店铺交付乙方后，乙方需对房屋进行装修，需提前将装修方案须征得甲方同意，费用由乙方自行承担。房屋及设施和装修、招牌的维修及费用均由乙方承担。乙方不得擅自改变房屋结构，拆墙打洞，随意装修。合同期满，甲方同意乙方拆除室内固定装修物品和搬离可移动设施、设。乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(二)乙方在装修过程中，造成房屋以及附属物、设施的损坏、丢失，乙方必须按价赔偿。

(三)乙方不得擅自将店铺转租、转让给他人。确需转让、转租，须征得甲方书面同意后，由甲方与新承租人签定合同。

(四)在租赁期内, 店铺及房内所有物品、附属设施和店名招牌所发生的自然灾害、意外事故、造成垮塌断裂等所有任何事故、意外所引起的法律、经济责任均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

(五)乙方必须做好各种防火防灾工作，事前制定各种防范措施制度，并严格认真检查执行，乙方应对房屋、设施、堆放物品等及店名招牌可能出现的种种事故隐患进行定期的和日常的检查。如有问题及时处理，以避免事故发生。如发生任何事故，乙方必须及时处理并承担全部责任，以避免影响到甲方声誉，同时不得以任何理由把责任或部分责任推给甲方。

(六)租赁期内，执行门前三包，所涉及的.各种费用、职责概由乙方负责，包括房屋及招牌所发生的一切维护、修缮(如漏水、垮塌、开裂等等)水、电、气、视频费、卫生费、物管费等均由乙方承担，并负责直接向有关部门按期缴纳。

(七)租赁期满，乙方必须按期归还甲方房屋，并不得损坏房屋内装修。甲方不补偿乙方装修费。乙方须在租期满后一日之内将店铺按约定归还甲方。

(八)乙方必须保证在营业执照范围内合法经营，并严格遵守管理规定。文明、诚信经商，如有违反，和发生经营纠纷则由乙方全部承担其产生和引起的经济及法律责任。

(九)乙方必须严格依法及时缴纳经营期内发生的税务费用以及其他各种应按规定缴纳的费用。

(十)乙方的所有经营活动内均由乙方全部自主经营、自负盈亏，乙方所有的经营活动均由乙方自行承担其全部法律各与经济责任。

七、协议终止的情形包括：1、协议期满;2、遇不可抗力自然灾害;3、因城市规划需拆迁时;4、乙方违法经营;5、乙方无故拖欠租金。

八、任何一方因违约造成合同终止，应向对方赔偿金额元违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

九、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可补充订立条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、争议解决方法：由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法向人民法院提起诉讼。

十一、本协议一式两份，甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 商铺租赁合同甲方责任和义务篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的. 权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容 甲方将位于 省 市 县 路 北极星商业广场 号商铺使用权(房屋建筑面积为 平方米)租赁给乙方作为经营使用。

第二条 租赁期限租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第三条 租金及缴纳方式

一、甲乙双方议定年租金为 万元。租金按年支付。

二、租金从合同第 贰\_\_\_\_\_年开始递增，递增幅度为 %。  
年房租(以万为单位精确到小数点后两位)为：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为 万元。 - \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)为 万元。 - \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)为 万元。 - \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)为 万元。第\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)为 万元。

#### 第四条 双方的权利和义务 甲方：

一、甲方应保证所转让出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

二、甲方负责为乙方办理营业执照提供房产证明及相关手续。

三、甲方保证乙方租期\_\_\_\_\_年，乙方保证承租\_\_\_\_\_年，如任何一方违约，则按年租金的20%向守约方支付违约金。  
乙方：

一、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

二、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

三、按合同内容按时交纳租金。

四、在租赁期间不得另行转租、转借、抵押等，否则甲方有权利收回该房，并不退还保证金10万元。

#### 第五条 付款方式及时间

一、乙方付给甲方 元人民币为房屋保证金，(本保证金在合同截止日，乙方保证房屋无损交付甲方后，甲方一次性返还乙方)。在甲方将商 铺正式交与乙方后将第\_\_\_\_\_年的租金 元人民币一次性支付给甲方。

二、乙方从

第二次付款开始，每次在截止日期前 30 天内交付  
下\_\_\_\_\_年

租金。如不能提前\_\_\_\_\_日交付下\_\_\_\_\_年租金，延迟10天

仍不能一次性交付，则 甲方有权立即收回该房屋，乙方依然承担违约责任。

三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等 方式。

## 第六条 房屋装修或改造

一、除入住时的基础装修外，乙方在经营过程中如需要对所租赁房屋进 行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。

二、在合同终止，乙方不再继续承租，解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的与建筑结构相关联的设施归甲方，可移动及与建筑不想关联的设施归乙方。

三、乙方在经营期间所产生的一切费用，由乙方承担，与甲方无关。

## 第七条 续租

在本合同期满后，同等条件下乙方有优先续租权。

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向第三方提出，并签订新租赁合同。

甲方（签名）： 时间：

乙方（签名）： 时间：

## 商铺租赁合同甲方责任和义务篇五

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，签定本合同。

第一条：甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_所属场地(详见甲方土地使用证复印件及场地平面分布)\_\_\_\_\_号的营业铺面，建筑面积\_\_\_\_\_平方米出租给乙方作为商业用房使用(见附表平面图)

第二条：租赁期限及租金交纳方式：

1、租用期共\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。年租金第一年\_\_\_\_\_元，  
第二年\_\_\_\_\_元，第三年\_\_\_\_\_元。

2、乙方向甲方交纳租金人民币\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_天内交清。

3、本合同生效后，乙方应向甲方缴纳\_\_\_\_\_元，作为履约保证金。合同期满后，如乙方承担之房屋设施设备完好无损和应交水、电、物业管理等费用不拖欠，且乙方无其他违反本合同的行为，该保证金甲方在合同期满后三日内退还给乙方。

4、合同期内，出租房屋的物业管理，水、电、税等一切因使用出租房屋产生的费用，由乙方负责缴纳。

第三条：甲乙双方的责任和权利

甲方保证为乙方提供铺面的照明用电、清洁用水，为乙方设立专用水电表，并保证乙方的用电负荷，不得随意停电。

甲方保证现有出入口的畅通，不得人为设置任何障碍阻挡人流通行，不得干预乙方正常经营。



乙方应按时缴纳租金、水费、电费。如乙方单方面违约且未缴以上费用，逾期超过一个月，甲方有权立即采取停水、停电措施，并要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

场地内铺面开业后，经营场所内治安、卫生、消防等工作由乙方自行承担。乙方在经营期间，必须严格按双方划定的地界经营，不得占道影响汽车和消防通道，否则甲方有权向乙方提出整改并给予一定经济处罚。

## 第五条：免责条款

如因国家政策因素或不可抗力原因给双方造成的损失，互不承担责任，若因此时常不能开业或开业后按有关规定需要停业，导致合同终止的，租金按乙方实际使用时间计算。

## 第六条：解决争议的方式

乙方因使用出租房屋、自动经营行为所产生的一切民事、行政、刑事责任均由乙方承担，与甲方无关。

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决；协商不成时，向人民法院提起诉讼。

第七条：本合同经双方签字(盖章)后生效。本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。(管理服务内容见副页一)

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

## 商铺租赁合同甲方责任和义务篇六

\_\_\_\_\_ (即出租人, 下称甲方)

\_\_\_\_\_ (即承租人, 下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因, 请求与乙方终止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与甲方所签, 标的物坐落于\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_里(村)\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号商铺之租赁契约。

双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外, 余悉依下列协议履行:

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除, 并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_日内, 返还押金新台币(下同)\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_元整, 共计\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_, 甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份, 当事人各执壹份为凭。

甲方:(印)\_\_\_\_\_ 代表人:\_\_\_\_\_

乙方:(印)\_\_\_\_\_ 代表人:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日