

# 2023年买车欠款协议书(大全8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 买车欠款协议书篇一

第一条 借款金额：外汇贷款(大写)\_\_\_\_\_美元。

第三条 借款期限：本期贷款从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方还清乙方全部贷款本息止。

第四条 借款利率：本期贷款年利率为\_\_\_\_\_%，乙方按季计收利息，如甲方不能按期付息，则转入贷款本金计收复息。在合同履行期间，如遇国家调整利率或变更计息办法，按国家规定执行。

第五条 借款使用：本合同签订后，甲方须向乙方提供订货卡片对外采购合同作为付款依据。甲方授权乙方凭有关进口部门的付款确认通知，主动从贷款账户中支付款项。以外币计算的保险费，国外银行手续费等，甲方委托乙方从贷款账户中扣收，并将“支款通知”联寄交甲方。

第六条 借款偿还：甲方保证在本合同规定的借款期限内按还款计划以所借同种外币偿还借款本息(若以其它可自由兑换的外币偿还，按还款日的外汇买卖牌价折算成所借外币偿还)。还款计划附后。

第七条 还款担保：本合同项下的借款本息由\_\_\_\_\_作为甲方的担保人，并由担保人按乙方的要求向乙方出具担保函。一旦甲方不能按期偿还贷款本息，由担保单位承担还本付息

责任。

## 第八条 违约责任

1. 甲方不按用款计划用款，其少用或多用部分须向乙方支付\_\_\_\_%的承担费。乙方因本身责任不按用款计划提供贷款向甲方支付2%的违约金。
2. 甲方如不按合同规定使用贷款，乙方有权停止或收回全部或部分贷款，挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收\_\_\_\_%的罚息。
3. 如因不可抗力的原因，甲方不能在贷款期限终止日全部还清本息，应在到期日十天前向乙方提出展期申请。经乙方同意，双方共同修改合同的原借款期限，并重新确定相应的贷款利率。甲方未经乙方同意不按期归还的贷款，乙方有权从甲方在任何银行开立的账户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收\_\_\_\_%的利息。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 买车欠款协议书篇二

甲方（需方）

乙方（供方）

甲方项目施工需要向乙方采购钢材。根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方本着平等互利的原则友好协商，达成以下合同条款：

一、产品品名、规格型号、数量及单价等

甲方向乙方采购的钢材总需求量为吨（具体以实际交付数量为准）；其质量标准按国家标准执行：1、线材gb/1499.1-20xx□2□螺纹钢hrb335或hrb400gb/1499.2-20xx□3□圆钢gb/1499.1-20xx□4□型材：具体品牌由甲乙双方另行协商。

## 二、包装标准

以钢厂的原厂包装为标准。

## 三、钢材采购计划、交货地点

钢材采购数量和品规以甲、乙双方确认的甲方采购计划为准。甲方每月日之前以书面形式向乙方提供盖有甲方公章的下月度需求计划，具体分批次需求计划须提前三天以书面形式报至乙方，双方指定人员签字确认后生效。乙方按照双方确认的甲方采购计划将钢材送至项目所在地工地。乙方货到工地后甲方应随时派人验收（当天应完成验收）

## 四、运输、装卸及费用负担

乙方负责送货至甲方项目工地，所送钢材的出库吊装费、运输费均由乙方承担，加入货物单价一并算。货到工地卸车及其费用由甲方负责承担，货到工地后的一切风险由甲方承担。

## 五、钢材的验收标准与计量方式

线材、螺纹钢、圆钢采用磅计验收，按过磅计量交货，甲方可复磅，磅差在正负0.3%以内（含0.3%），以乙方仓库出库计量为准。超出0.3%，按甲方的磅重为准。

## 六、钢材配送、验收、签收

乙方指定负责钢材配送服务，（身份证号码：）

手机：；甲方授权本公司工作人员（身份证号码：）手机：，负责钢材收货、验收、签收、价格确认，签收时该工作人员应出示身份证件。甲方安排其他工作人员收货时，应向乙方提交甲方出具的加盖其公章的授权委托书或者由甲方直接在收货单上加盖公章。凡是签收员签字认可的送货单，均视为甲方认可的有效算凭据，乙方以此送货单与甲方算钢材款。钢材运至指定的收货地点时，甲方应及时办理相关交接手续，钢材运至指定的收货地点之日起货物毁损、灭失由甲方负责。

## 七、算价、算方式及付款期限、付款方式

1、算价：螺纹钢、盘螺、线材以供货当天“我的钢铁网”当日市场螺纹钢、盘螺、高线价格行情列表中对应钢厂及品规单价作为算价；每逢星期六按前一日的算单价执行，星期日按后一日的算单价执行；遇单品规缺货或少货，按备注栏中加价执行；遇涨随涨，遇跌随跌；垫资利息从到货当日开始，按月息计算。

2、货款的算方式及付款期限、算价格、逾期加价款；

算方式及付款期限：

a□现款部分乙方货到甲方工地验收合格后，按第七条第1款算价格在1日内支付乙方货款。

b□垫资部分甲方须在年月日办理付款手续，在天内支付乙方全部货款及垫资利息。

c□逾期加价款：逾期未能付清，除收取正常垫资利息外，按每天每吨5元加收，直至付清全部货款为止。

d.因乙方报给甲方的钢材价格及交易价格未包含税金，其税金按甲、乙双方

交易额的17%由甲方承担，在甲方付清乙方全部货款并支付全部税金后由乙方向甲方出具发票。

3、付款方式：甲方以现金、转账方式付款。

4、如甲方不能按合同约定如期向乙方支付货款，乙方有权停止供货，由此引起的一切责任由甲方承担。

5、乙方为本项目钢材的唯一供货商，甲方不能以任何理由从其它渠道进货，否则乙方有权终止合同。

## 八、其它约定

1、如甲方工地停工，乙方有权解除合同，甲方应在乙方最后一次送钢材之日起天内付清所有钢材款（含垫资利息加价款）

2、甲方计划、签收、对账等，加盖甲方印章或者该项目负责人签字认可均有效。

九、本合同在履行过程中发生争议或未尽事宜，双方另行协商。协商不成时，均可向乙方人民法院提请诉讼。

十、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效，合同有效期至本项目主体完工且所有款项付清止。本合同一式二份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

法定代表人或授权代表（签字） 法定代表人或授权代表（签字）

签订时间：年月日

# 买车欠款协议书篇三

乙方：

鉴于：（事实经过）

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。

基于以上所述，甲方与乙方经友好协商，就甲方向乙方偿还乙方投入全部款项事宜，达成本协议如下：

第一条甲、乙双方在此确认：甲方应向乙方偿还乙方投入全部款项款共计人民币xx元)

第二条甲方分期返还乙方投入全部款项共计人民币xx元具体还款计划如下：

一、 年 月 日前还款 元；

二、 ……

七、 年 月 日前还款 元。

八、甲方每期应还款必须于当月30日前主动存入乙方指定账户xx银行xx支行，户名： 账号：

本协议签署后，甲方任何一期不能按时还款，则甲方余下应还款视为全部到期，乙方除有权追收甲方全部应还款额之外，还有权追收全部应还款的20%作为违约金。

## 第三条强制执行条款

1、甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的

了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向xx公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、甲方保证承担举证义务，自每期款项付清之日起1个工作日内，向乙方和xx公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由乙方和承办公证员核对签收，否则视为甲方对未支付事实的确认，即甲方未按期履行当期应付款项。

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起1个工作日内，甲方未向xx公证处按期提供付款凭证，且乙方出具文件说明甲方未能按期支付应付款项时，乙方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向xx公证处申请签发执行证书。乙方承诺在申请强制执行证书之前，将按照甲方在本协议中确定的联系地址向甲方发出《履行应偿借款通知书》(函寄或送达)，同时注明宽限期起止日期。在宽限期截止日期截止时，如甲方仍未向xx公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗乙方的债权，也未与乙方达成任何关于还款的展期协议，则视为甲方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，乙方将向xx公证处申请出具强制执行证书。

4、乙方有权依据xx公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行甲方应向乙方支付的全部未付款项。甲方愿意接受人民法院的强制执行。

5、乙方在申请执行证书时，应承担相应的举证义务并提供以下文件，保证向xx公证处完全、正确地披露甲方履行债务的情况：

(1)《强制执行申请》；

(3)经公证的具有强制执行效力的本协议；

(4) 乙方在xx公证处的监督下向甲方发出的《履行应偿借款通知书》；

(5) 其他材料。

6、甲方承诺愿以其全部资产接受强制执行，其资产中包括但不限于以下所列内容□xx市xx公司其法定资产及其法定代表人和其他与此项目有关的股东或项目负责人(XXX□身份证号□XXX□身份证号□xx□身份证号□XXXX)的法定财产。

#### 第四条双方各自的承诺和保证

1、甲、乙双方在达成签订本协议意向后即向xx公证处申请办理本协议的公证事宜。

2、甲方应按本协议的约定按期足额支付应付款项；乙方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续，并有义务在甲方付款当日向甲方出具有关发票凭证。

3、乙方从本协议书签订之日不得通过各种方式损害甲方名誉及甲方股东与管理人员的人身权利，否则甲方保留追究乙方法律责任的权利。

4、甲方如每期按协议规定按时还款，乙方不得对甲方提起以本项欠款为标的的诉讼，否则甲方保留追究乙方法律责任的权利。

5、若甲方任何一期不能按时还款，并且没有主动与乙方协商好，乙方有权在xx及xx两地报刊及所有网络上刊登发表以公司法定代表人及项目负责人为债务人的追款通知书。

6、甲、乙双方指定联系地址及xx公证处指定联系地址：

甲方：

乙方：

年 月 日

## 买车欠款协议书篇四

贷款方：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 借款用途\_\_\_\_\_。

第二条 借款金额借款方向贷款方借款人民币（大写）\_\_\_\_\_。预计用款为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。

第四条 借款期限借款方保证从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款，或者商请借款单位的其它开户银行代为扣款清偿。

第五条 因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第六条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金的计算与银行规定的加收借款方的罚息计算

相同。

第七条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

第八条 本合同条款以外的其它事项，双方遵照《中华人民共和国合同法》的有关规定办理。

第九条 本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门、总行、分行各一份。

借款方（盖章）：\_\_\_\_\_ 贷款方（盖章）：\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_ 负责人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 买车欠款协议书篇五

借款人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

贷款人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

1、甲方是一家注册资本一千万元的有限责任公司，因项目的实施需要资金；

2、乙方受委托进行个人贷款，有关权利义务均由承担，甲方可以代为行使；

3、甲方已经向乙方提供了乙方所需要的部分资料(见附件)，并承诺有关资料是真实、准确、完整、没有任何遗漏，不存在任何欺诈，否则承担一切责任。同时就有关资料中没有体现的一些情况作出了承诺说明，甲方也进行了初步的调查，以后根据需要还可以进行进一步的调查。

为此，甲、乙方在平等自愿的基础上，达成如下借款协议：

一千万元人民币。

至少一年，最长三年。乙方有权根据履行情况和甲方经营情况决定年限，每一年贷款期满之前一个月确定。贷款起始日为\_\_年\_\_月\_\_日。

1、贷款利息为每年20%。每年贷款发生之前七个工作日内支付。

2、本协议签定之日起三日内，甲方向乙方支付前期费用100万元，该费用在贷款到位后直接抵作利息。若没有到位，乙方应无条件立即返还，并按照月利2%承担违约金。

本贷款本金部分限于支付费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作他用。

本合同签订之日起三个月内，甲方应将其签订的有关甲方买卖等重要合同

如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起，加收20%~50%的罚息。

为有利于还款，借款人应在贷款人处开立还款准备金帐户，将用于还款的人民币资金先予存入，待外汇额度落实后再结汇偿还贷款。

本合同项下的贷款本息由作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部分。一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

(一) 下列情况均属借款人违约：

1. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。
2. 未经贷款人同意改变贷款用途或挪作他用。
3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用贷款购置的物品。
4. 借款人违反本合同其他条款事项。

(二) 根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：方圆

1. 注销借款人未使用的贷款。
2. 对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。
3. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。
4. 向贷款担保人追索贷款。
5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动扣收还贷款项。
6. 采取其他必要手段直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

借款人：\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_

银行负责人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 买车欠款协议书篇六

甲乙丙三方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

(一)、乙方借给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_

(二)、本合同借款用\_\_\_\_\_。

(三)、本合同借款月利率为\_\_\_\_\_‰。

(四)、本合同借款期限\_\_\_月，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(五)、甲方选择的`还款方式为

(六)、本合同借款的担保方式为\_个人无限连带保证反担保\_(见第二条保证条款)。

(七)、本合同自签订日起生效，一式五份，甲、乙、丙方各执一份。

(一) 本合同的保证方式为连带责任保证。

(二) 保证人保证担保的范围：

1. 本合同项下的借款本金、利息（含复利）、罚息；
2. 违约金、赔偿金、补偿金；
3. 为实现债权和质权而支付的费用（包括但不限于因违约方发生的律师费）。

（三）保证人保证责任的保证期间自本合同生效之日起，（）至本合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（四）在借款期内，保证人发生被宣告破产、被依法撤销、解散、资不抵债等丧失担保资格和能力的变故时，保证人应及时通知乙方，甲方应提供新的担保。

（五）本合同项下保证人的一切义务均具有连续性，对其合法继承人具有完全的约束力。

一、发生下列情况之一即构成违约：

（一）甲方改变借款用途；

（二）甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息；

（三）甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

（一）按中国人民银行的规定计收罚息和复利；

（三）其他法律允许的措施。

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

甲方（签字）： \_\_\_\_\_

乙方（签字）： \_\_\_\_\_

合同签订日期：

欠款买卖合同

买卖合同欠款申诉状

买卖合同欠款纠纷的起诉状

民事起诉状买卖合同欠款范文

买卖合同欠款纠纷起诉状

欠款催办函范本

欠款起诉书

欠款起诉状范文

偿还欠款协议书

## 买车欠款协议书篇七

贷款人： \_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

借款人： \_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

保证人： \_\_\_\_\_（以下简称“丙方”）

鉴于乙方购买房产，并以该房屋作为抵押物向甲方申请购房抵押贷款；丙方为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间提供连带保证责任。根据《中华人民共和国担保

法》、《中国人民银行个人住房贷款管理办法》及中国农业银行有关规定，经甲、乙、丙三方协商一致，订立本合同。

## 第一条 释 义

在本借款合同中，除合同内另行定义外，下列名词定义如下：

- 1、欠款：乙方所欠甲方在本合同项下的一切款项，包括借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息及其他有关费用。
- 2、购房合同：乙方与卖方签订的，购买本合同抵押房屋的《房屋买卖合同》、《商品房预售合同》或其他购房协议。
- 3、抵押物：购房合同项下的房屋及一切与该房屋有关的权益的统称。
- 4、抵押贷款阶段性担保：指由银行认可的保证人为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记上未办妥期间提供的连带保证责任。

## 第二条 乙方所购房屋

## 第三条 借款用途

本合同项下的借款，乙方必须用于其与售房人签定的《购房协议书》中购买的坐落于\_\_\_\_\_的房屋。乙方不得擅自改变本合同中确定的借款用途。

## 第四条 借款金额

## 第五条 价款期限

借款总期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，分\_\_\_\_\_期归还。

## 第六条 借款利率

- 1、借款利率按月利率\_\_\_%执行。
- 2、借款利息按月计付，结息日为每月第20日。
- 3、借款期限一年以内（含一年）的，实行合同利率，遇法定利率调整不分段计息；贷款期限一年以上的，遇法定利率调整，于次年1月1日按相应利率档次执行新的规定利率。

## 第七条 借款划拨

在办妥本合同抵押登记，取得他项权利证后的7个工作日内，甲方将上述借款金额拨入乙方在甲方处开立的存款帐户（帐号\_\_\_）内；甲方同时根据乙方预先签署的《委托付款授权书》，将借款金额一次性以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的售房存款帐户（帐号：\_\_\_\_\_）内。

丙方同意为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间内提供连带责任保证，并作为全权代理人，保证为乙方办理完产权证及抵押登记。在丙方为上述保证与甲、乙三方签署《个人住房抵押借款合同》，取得房地产卖契后7个工作日内，甲方将上述借款金额拨入丙方在甲方处开立的专用帐户内；丙方根据乙方预先签署的《付款授权书》将借款金额以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的存款帐户（帐号：\_\_\_\_\_）内。

## 第八条 借款偿还

- 1、乙方应按期足额偿还甲方贷款本息。
- 2、借款期限在一年以内（含一年）的，实行到期一次还本付息，利随本清。

3、借款期限一年以上的，本合同项下借款本息以每一个月为一个偿还期，每月第\_\_\_\_\_日为乙方的每期还款日，首期还款发生的次月第\_\_\_\_\_日。

4、乙方在获得甲方贷款之前必须在甲方处开立存款帐户（帐号\_\_\_\_\_）或办理银行卡（卡号\_\_\_\_\_），每期还款日前，乙方应在上述存款帐户内存入不少于一期的应还借款本息。甲方于每期还款日根据乙方预先签署的《付款授权书》直接从该存款帐户中扣收与本合同项下借款有关的款项。如果款项不足扣划时，甲方给乙方\_\_\_\_\_日的宽限期，期满帐户存款仍不足扣划时，则该期应还贷款本息全部作逾期处理。

（1） 等额还款法：

每月还款金额=贷款本金×月利率×每月等额还本付息金额  
为人民币（大写金额）

（2） 递减还款法：

月还款额= +（贷款本金—已归还贷款本金累计额）×月利率

## 6、提前还款

乙方若提前还款，须征得甲方同意，并按下列规定办理：

（1） 乙方可在每期的还款日之前偿还部分或全部未到期借款。

（2） 乙方须在预定提前还款日的一个月前，以书面形式向甲方提出申请。

（3） 乙方提前偿还全部借款的，按合同约定的利率和借款余额以及实际使用期限计算利息，利随本清，已计收的借款利息不再退还。

(4) 提前偿还部分借款本金的，其提前偿还部分借款本金后对剩余的部分可以调整还款计划，即还款期限缩短，每期还款额不变或者还款期限不变，每期还款额减少。选择期限缩短的，按调整后总的借款期限确定利率档次计收以后的利息。

(5) 若乙方提前偿还全部欠款而此合同项下的借款尚在阶段性保证期内，丙方的保证责任自动终止。

## 7、逾期还款

对逾期未还的贷款本息，乙方选择以下第\_\_\_种方式偿还：

(1) 乙方在上述存款帐户内存足款项，由甲方在下一个还款日划收。但在存款日至划款日之前，甲方仍向乙方计收逾期及其复利。

(2) 乙方到甲方的信贷部门领取欠款清单，再凭欠款清单到营业柜台交付现金，从交付欠款之日起，停止计收逾期利息及其复利。

8、乙方、丙方及售房方在《房屋买卖合同》及其它约定项下就购房事宜发生任何纠纷，均不得影响本合同项下借款本息及有关费用的按期偿付及保证责任的承担。

## 第九条 甲方义务

1、在合同约定的期限内，将借款足额提供给乙方。

2、核收和保管与抵押物有关的房屋所有权证、他项权利证和其他所需文件。

3、在乙方向甲方偿还全部欠款后，甲方与乙方向房地产管理部门办理注销抵押登记手续，并将抵押物所有权证及其他有

关证明文件交还乙方。

4、在阶段性担保期间，乙方未能依约履行还款义务，而由丙方代为清偿乙方欠款的，甲方

须将与抵押物有关的证明文件转交给丙方处理。

## 第十条 乙方义务

1、按时足额还本付息。

2、在甲方处开立存款帐户，并存入不低于30%的购房首付款，同时授权甲方从此帐户内划付与借款有关的款项。

3、对抵押物必须妥善保管并负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的检查监督。如抵押物发生部分或全部毁损，无论何种原因及何人的过失，均由乙方承担全部责任，乙方须向甲方赔偿由此引起的一切损失。

4、抵押物除自用外，未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的部分或全部抵押物出售、出租、赠与、转让、舍弃、托管、重复抵押、以抵押物清偿其他债务或以其他方式处置。

5、在丙方履行了阶段性担保责任，代乙方偿还全部欠款后，乙方同意甲方将抵押权转让给丙方。

6、按本合同第十二条第4款的约定办理抵押房屋保险。

7、在变更通讯地址时立即以书面通知甲方。

## 第十一条 丙方义务

1、丙方为乙方提供阶段性担保，担保期限自甲方依《个人住房抵押借款合同》、房地产卖契发放贷款之日起至抵押登记办理完毕之日止。担保范围为乙方所欠甲方的一切款项，包

括借款本金、利息、逾期利息、罚息及其它相关费用。

2、丙方接受乙方委托在\_\_\_月之内办理完毕以下事项：

(1) 代乙方办理房屋过户手续，代收代缴土地出让金。

(2) 代乙方办理正式产权证，并保证将其移交给甲方收押。

(3) 代乙方办理所购房屋的抵押登记手续，并在收到他项权利证书之日起5日内将该证书交与甲方。

## 第十二条 违约责任

1、乙方在合同期内，未按月偿还借款本息，甲方按规定对其逾期还款按实际天数每日计收万分之\_\_\_罚息，并对逾期支付的利息计收复利。

2、本借款发放后，在阶段性担保期间：乙方不能按时偿还借款本息的，由丙方代为偿还，丙方偿清全部欠款后，即可处置该项抵押物；在抵押登记生效后：乙方连续三个月或任何一期贷款本息及相关费用逾期三个月的，甲方即可处置该项抵押物，以偿还乙方欠款。

3、本借款发放后在阶段性担任期间：丙方未能在合同约定的期限内办理房屋过户、抵押登记手续的，甲方有权从其保证金帐户中扣除\_\_\_\_\_%的保证金且该笔保证金不予退还。此后丙方仍有义务继续办理过户、抵押登记手续，直至将产权证、他项权利证移交给甲方，其阶段性担保责任方可解除。

## 第十三条 房屋抵押

1、抵押期限

抵押期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，自抵押登记办妥之日起至本合同借款日后六个月止。

2、抵押率\_\_\_\_\_

3、抵押担保范围：借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息、诉讼费、律师代理费、抵押物处理费、过户费等甲方及丙方实现抵押权的一切费用。

4、抵押登记

(1) 乙方出具《授权委托书》委托丙方或乙丙双方共同以本合同、购房合同以及其他有关房地产所有权证明文件在房屋所在地的房地产管理机关办理抵押登记手续。

(2) 抵押物的所有权证明文件、抵押登记的《他项权利证书》及其他有关文件须交予甲

方收执和保管。

本合同一式\_\_份，甲、乙、丙各执\_\_份。

甲方：

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 买车欠款协议书篇八

四川易通律师事务所受本案原告史小富的委托，指派我作为其代理人，参与本案诉讼。结合庭审情况，依据事实与法律，针对本案的争议焦点，现发表如下代理意见，供法院参考。

20xx年6月3日，原告史小富与被告沈小跃、王小华签订了一份《销售合同》，对即将要进行的钢材交易进行了约定，尤其是对欠款后的资金占用费以及钢材的质量进行了明确的约定。由于签订合同时交易尚未实际发生，因此当时双方口头约定钢材的规格、数量以及价格以送货单为准。合同签订后，原告方即按照被告的要求，分别于20xx年6月5日、6月14日和6月16日分三次共向被告供应价值为969000.2元的钢材，被告负责签收了货物，即意味着其对钢材的规格、数量、单价以及厚度进行了确认。但是，截止20xx年6月14日，被告共向原告支付货款624000元，尚拖欠货款345000.2元一直拒绝支付。

原告认为，两被告系母子关系，其共同签订《销售合同》的行为充分证明两被告是共同做生意，送货时被告沈小跃签字确认的行为对王小华有约束力，原告有理由相信沈小跃签收货物王小华不持异议，因此我们认为，两被告应当对原告的债务承担连带清偿责任。

原被告双方在《销售合同》时，由于被告称其近期资金周围困难，要求原告允许其存在适当欠款，双方明确约定，欠款按照送货单上金额每天千分之二计算资金占用费，欠账期限为两个月，如超出二个月，按照欠账金额每天千分之五计算资金占用费。

鉴于《销售合同》中约定资金占用费的比例较高，因此本次诉讼中，原告方已经主动降低了资金占用费，只是主张了二万元，恳请法院支持。

综上所述，原告按照合同约定已经履行了全部合同义务，但

被告基于其个人原因，未能如期支付货款，属于典型的违约行为，应当承担相应的法律责任。

以上代理意见，供法院参考。

四川易通律师事务所

律师黄建军

二〇一九年七月十七日