

出租个人住宅房合同 个人住宅房屋出租合同(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

出租个人住宅房合同篇一

乙方：_____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋

倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各

执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____

甲方（盖章）_____乙方（盖章）_____

代表人（签字）_____代表人（签字）_____

出租个人住宅房合同篇二

承租人：_____签订时间：____年____月____日

第一条、租赁房屋坐落在、间数、建筑面积、房屋质量_____。

第二条、租赁期限从____年____月____日至____年____月____日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第三条、租金（大写）：_____。

第四条、租金的支付期限与方式：_____。

第五条、承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费，光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条、租赁房屋的用途：_____。

第七条、租赁房屋的维修：_____。

出租人维修的范围、时间及费用负担：_____。

承租人维修的范围及费用负担：_____。

第八条、出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：_____。

第九条、出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条、定金（大写）_____元。承租人在_____前交给出租人。

第十一条、合同解除的条、件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达____个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达（大写）____元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋个月以上；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3□_____□

第十二条、房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：_____。

第十三条、违约责任：_____。

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，

应负赔偿责任。第十四条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十五条、其他约定事

项：_____。

出租人（章）：

承租人（章）：

_____年____月____日

出租个人住宅房合同篇三

乙方（承租人）_____

一、甲方将南宁市_____区_____路_____号_____楼_____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从_____年____月____日起到_____年____月____日为止。

三、租金为人民币_____元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币_____元整（小写：_____元人民币）

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项（义务）

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）

八、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____月到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

出租个人住宅房合同篇四

出租方姓名：身份证号：（简称甲方）联系电话：

承租方姓名：身份证号：（简称甲方）联系电话：

一、经甲、乙双方共同协商，苑栋室出租达成如下协议：

二、租房从年月日起至年月日止，有效期为年。该房出租的使用性质为住宅用房，月租金为元，缴租方式为一季度一付，计人民币(大写)元，支付押金元。

三、以后应在付款期末前天支付。

四、双方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

五、乙方无权将该房屋转租他人，并不得擅自改变使用性质，更不得擅自改变房屋结构以及不得破坏房屋家用电器及家具，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

六、在本协议期内，甲乙不得干涉乙方的正当居住权，不得收回房屋或转租他人，并不得进步房租或终止协议。

七、乙方必须按时交纳房租，必须保持房屋的卫生整洁，居住人数不得超过人，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

八、甲方承担物业治理费，乙方必须遵守当地暂信区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、气用度。

九、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前壹个月与甲方商议。双方在协议期内，应本着相互同等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不退还剩余租金。

十、房屋的家具电器有：

十一、其它相关约定：

1、租赁期间，如碰到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

2、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部分规定并承担全部责任。乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的.内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。

3、在租赁期间，假如发生政府有关部分征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的用度，均由乙方支付。

(1)擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

(2)拖欠租金累计长达一个月；

(3)利用承租房屋进行违法活动；

(4)故意损坏承租房屋的。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

其他

出租个人住宅房合同篇五

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲方乙方就乙方承租使用甲方房屋事宜依法自愿协商，达成以下协议：

第一条：乙方承租甲方房屋位于_____。

第二条：乙方租赁房屋用途：乙方租赁房屋用于经营。

第三条：租期、房租

1、房屋租期____年，自____年____月____日始至____年____月____日。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

2、房屋年租金__万元整（该价格不包含税费），房租每12个月支付一次，首期房租__万元整，于____年__月__日前支付，以后每期房租先付后用，应于到期日前提前30天支付。

第四条：房屋使用协议事项：

- 1、因使用该承租房屋发生的内外水、电费、燃气费、卫生费、有线收视费、电话、上网费、物业费、供暖费、车位费等自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由乙方负担。
- 2、乙方应妥善使用房屋爱惜设备，如属人为损坏需照价赔偿。房屋结构未经甲方同意乙方擅自变更或装修，如有擅改或损失，需负还原及赔偿损失之全责。
- 3、乙方租用房屋不得供非法使用，或存放危险品，影响公共安全等，如有违反法律法规行为，后果自负，甲方不承担任何责任。
- 4、乙方退租还屋时应将家电物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方放弃其所有权，甲方可自由处理。
- 5、因不可抗拒力造成房屋损坏，本合同自然终止，双方互不承担责任。
- 6、乙方在未得到甲方同意之前，不得擅自将所租房屋转借或转租他人使用，否则视为违约，甲方可即时收回房屋。
- 7、自签约之日起，乙方不能按合同规定的日期内交付租金，视为乙方违约，逾期甲方有权收回房屋。乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的逾期天数计算，每日按双倍租金向甲方交付违约金。
- 8、甲乙双方均不得借故单方解除合同，甲乙双方因客观原因需要解除合同，应在60天前通知对方，否则支付两个月租金给对方作为违约金。

第五条：免责条件

- 1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第六条：其他约定事宜

乙方承租甲方房屋用于经营，乙方应当自行办理工商、税务、消防、治安手续，乙方确保依法经营。

第七条：本合同各项经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，本着诚信原则，双方共同协商，做出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第八条：本合同一式两份，经双方签字盖章后生效，并各执壹份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日