

2023年果园承包合同新版(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

果园承包合同新版篇一

甲方：

乙方：

甲方将座落在_烽火敦五队的果园40亩承包给乙方：

一、承包期为 年， 年 月 日至 年 月 到期。

二、乙方在承包期内，第一年上交承包费 元人民币(大写：)。乙方首付保证金 元人民币(大写：)共计 人民币(大写：)。第二、三年度随行就市，由双方自行商议决定……承包费均以现金上缴，交费时间均为每年的 月 日(阳历)以前。

三、责任如下：

1、土地及果树所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。乙方如有违约，甲方不退还保证金。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、甲方提供果园内守护房间，水、电费自理与甲方无关。

- 4、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。如若违反或人为损坏果树，甲方警告乙方仍不执行，甲方将终止合同不承担任何经济损失。
- 5、乙方有果园的自主经营权，水果销售权。
- 6、在承包期间，乙方应加强守护，有专人看守，防止人畜糟蹋果园。
- 7、在承包期内，如发生自然灾害造成的一切经济损失由乙方承担。
- 8、乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故，人畜死亡等，由乙方负全部责任，甲方不负任何连带责任。
- 9、合同履行期届满，乙方将果园、房屋、果窑工具等物资完好归还，如有损坏乙方应据实赔偿。
- 10、在承包期内若有修渠、修路费用等细节问题由乙方负责承担。
- 11、由于乙方看护不善，果树被偷砍或损害，应向甲方赔偿每株损失金1000元。
- 12、乙方在每年的_月底之前，提前交清第二年的承包费，乙方逾期不交清承包费，甲方有权收回果园。
- 13、甲方如在合同期内买卖果园，提前通知乙方，甲方有权收回果园，终止合同，乙方无条件执行。

四、法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有

未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

果园承包合同新版篇二

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

为了开拓市场经济，促进农业生产发展，调整农村产业结构，由传统农业向规模农业、特色农业、现代农业发展，从而达到带动农民增收致富的目的。进贤县北极生态果园会同四川省彭山县江口镇果技员袁章华双方在自愿、平等、互利的基础上达成承包果园协议，其协定合同内容如下：

一、承包范围：

甲方将座落在进贤县七里乡建设村北极水生态果园内的苹果，面积约200亩承包给乙方。

二、承包期限：

十年，即从20__年1月1日至20__年1月1日止。

三、责任归属：

乙方承包果园后，自管理，自投资(肥料、农药、中耕、除草、

修剪、治虫、守护、人工工资)。其中：乙方每年年底回家过春节，在此期间，如有人、畜损坏果树，乙方概不负责。

四、利益分配：

甲方所分得总收入的30%(包括村民租金)，乙方所分得总收入的70%(负责全投资)。

五、交款时间：

乙方从购果方交纳订金开始，乙方付给甲方订金30%款项，中途付给甲方卖果子30%的款项，待乙方卖完最后一车果子后，乙方与甲方结算，并付清当年甲方所得的30%款项。

六、甲乙双方真诚合作，互相信任，果园内所产出的水果，包括销售渠道、价格，由甲乙双方共同商定。

七、本合同在有效期内，如遇特大的、毁灭性的、人力不可抗拒的自然灾害(如高温、冰冻、冰雹、台风、虫害、毒气等)给当年的果树、果子造成严重伤害，甲方应根据受害程度递减甲方的提成部分，造成果树死亡的，乙方概不负责。

八、本合同在有效期内，如遇人、畜损坏果树，或有偷盗者，乙方交由甲方全权处理。

九、违约责任：

本合同甲乙双方共同遵守，不得违约，如有一方违约，需赔偿对方的直接经济损失和间接的经济损失。

十、未尽事宜，甲乙双方协商补充，补充协议有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

十二、本合同甲乙双方一经签字，具有同等法律效力。

十三、本合同恐日后无凭，故立此合同为证。

果园承包合同新版篇三

乙方：

为了发展板栗生产，增强农民经营板栗园的责任心，满足城镇人民生活 and 对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，根据中央(83)、(84)、一号文件精神，经板栗协会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 承包板栗园的地点和数量

甲方将座落在村北的板栗园__亩承包给乙方，其中：栗树__株。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条 承包期限

承包期为三十年，从20xx年2月1日起至2041年2月1日(阳历)止。

第三条 承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，自20xx年起，第一年上交承包费__元，第二年上交承包费____元。承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的2月1日(阳历)以前。(本条内也可采用列表式，见后表。)

第四条 甲方的权利义务

甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条 乙方的权利义务

1. 乙方必须加强对板栗园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。
2. 加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的結果期。果树修枝材归乙方。
3. 乙方有板栗园的自主经营权，有板栗销售权。如果承包期间国家有派购板栗任务，乙方必须优先满足国家的需要。
4. 在承包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟蹋果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟蹋一株果树，罚款__元。
5. 乙方抓住偷摘板栗者，偷摘一个板栗，罚款__元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方。
6. 在承包期内，板栗园范围内的空隙地，不准乙方种植任何农作物及其他树木。
7. 乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。
8. 合同履行期届满，乙方应全部将原有板栗树如数交还甲方。

第六条 违约责任

1. 甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金500元。
2. 由于乙方管理看护不善，板栗树被偷砍或损害一株，应向

甲方偿付(幼苗按市场价格的三倍;成苗每棵500元)。

3. 乙方逾期不交承包费，每逾期1天，应向甲方赔付欠交款10%的违约金，并限期1月内交清，如仍然不交，甲方有权收回板栗园另包。

4. 乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证机关一份。

甲方：临沂市罗庄区沂堂镇板栗协会(盖章)

代表人：

乙方：

代表人：

公证机关：(签字盖章)

20xx年 2 月 1 日

果园承包合同新版篇四

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

经甲乙双方协商，就乙方承包甲方 亩苹果园事宜，双方签订如下合同，须共同遵守：

一、 位置、面积：甲方将位于 县 乡 村 亩苹果园连同房屋及其它生产设施一同承包给乙方。

二、 承包期限： 年，自 年 月 日至 年 月 日。

三、 承包押金：共计 万元。 年每亩上交 元， 年每亩上交 元。押金在最后一年抵承包费，多退少补。

四、 承包费及相关费用的承担

1、承包费： 年至 年每年上缴 万元， 年至 年每年上缴 万元， 年至 年每年上缴 万元，以后十年均按每年万元上缴，直至合同期满。合同期满，甲方无偿收回承包的果园及附着在果园土地上的房屋及其它生活设施。承包费在每年的月底之前全部缴清。如在规定的时间内没缴清，视为违约，合同自动解除，甲方保留进一步追偿所欠承包费的权利。此承包费为乙方上交给甲方的承包费，原甲方上交给(县/乡/村/个人)的承包费由甲方自己上交。

2、其它相关费用的承担：

方不得留宿或将房屋转租给身份不明人员，否则，自己承担一切后果。乙方本人及雇佣人员应遵守国家计划生育政策，服从当地治安管理。

(2)水井如报废，需重新打新井，费用由甲方承担。机井正常维护费用或因乙方使用不当，对机井造成的损坏包括电机、水泵等损坏，均由乙方负责维修并承担费用。

(3)乙方应按时缴纳电费，并服从当地电力部门的管理。

(4)乙方承包果园后，因生产所需购买农药、化肥、树苗等所发生的费用、雇佣人员工资及本人生活所需费用、政府有关部门收取的防雹费等费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

(5)合同期内，乙方投资新建的固定建筑，在合同期满后无偿交给甲方，若乙方继续承包可继续使用。乙方应积极完成当地政府、村委会安排的义务工。

(6)如遇冰雹，乙方损失巨大，承包费双方协商解决。

(7)乙方在生产中自己与雇工干活发生的一切意外伤害及工伤均由乙方自行承担。

五、技术要求：

甲方有权监督乙方对果园果树的施肥、环割、环剥、放水、修剪、等关键环节。空地需补栽，不能缺株。间伐、改接、拉枝、修剪时，乙方要拿出方案，经双方协商同意后方可实施。每两年施一次有机肥、油渣或农家肥等。建议环割不环剥，如环剥，要经甲方同意。根据果树生长需求，按时浇水，不能将果树旱死。

六、乙方必须按规定向水管部门及政府有关部门缴纳各项费用。

七、在合同期内，乙方应妥善保护果园四周的防护林，不得随意砍伐。

八、合同期内乙方不得将果园私自转包、转租，不得将合同用作有价抵押。合同期内，如发生意外，乙方亲属(妻、子、女)有优先和继续承包权。合同期满，乙方有优先承包权。承包期内双方协商同意可进行土地流转。

九、甲方不得无故违约。

十、违约责任：

(1)乙方违约，合同自然终止，押金不退，乙方所有投资概不退还和补偿。未到合同期满，如乙方要求终止合同，所有投资均不算。

(2)甲方违约，收取的押金双倍退还给乙方(乙方投入资金不赔付)。

(3)双方无论谁违约，当事人都有权追究对方给自己造成的经济损失。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

十二、本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同行法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

果园承包合同新版篇五

乙方：

为了发展苹果生产，增强农民经营苹果园的责任心，满足城镇人民生活 and 对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，根据中央(83)、(84)、一号文件精神，经苹果协会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 承包苹果园的地点和数量

甲方将座落在村北的苹果园__亩承包给乙方，其中：栗树__株。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条 承包期限

承包期为三十年，从20__年2月1日起至2041年2月1日(阳历)止。

第三条 承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，自20__年起，第一年上交承包费__元，第二年上交承包费____元。承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的2月1日(阳历)以前。(本条内也可采用列表式，见后表。)

第四条 甲方的权利义务

甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条 乙方的权利义务

1. 乙方必须加强对苹果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。
2. 加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。
3. 乙方有苹果园的自主经营权，有苹果销售权。如果承包期间国家有派购苹果任务，乙方必须优先满足国家的需要。
4. 在承包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟蹋果树的人或畜，由甲方协助

处理，损坏或糟蹋一株果树，罚款__元。

5. 乙方抓住偷摘苹果者，偷摘一个苹果，罚款__元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方。

6. 在承包期内，苹果园范围内的空隙地，不准乙方种植任何农作物及其他树木。

7. 乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8. 合同履行期届满，乙方应全部将原有苹果树如数交还甲方。

第六条 违约责任

1. 甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金500元。

2. 由于乙方管理看护不善，苹果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付(幼苗按市场价格的三倍;成苗每棵500元)。

3. 乙方逾期不交承包费，每逾期1天，应向甲方赔付欠交款10%的违约金，并限期1月内交清，如仍然不交，甲方有权收回苹果园另包。

4. 乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证机关一份。

甲方：临沂市罗庄区沂堂镇苹果协会(盖章)

代表人：

乙方：

代表人：

公证机关：(签字盖章)

20_年 2 月 1 日