

2023年水电承包合同协议书 水电工程承包协议书(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

水电承包合同协议书篇一

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____。

1.2 工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表)；(3) 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4工程期限_____天，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元，小写：_____元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条工程监理若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条发包人义务

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条承包人义务

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天)。

第七条材料的提供

7.2由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

水电承包合同协议书篇二

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

3. 本项工程预计费用 元人民币。

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2) 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3) 水电施工的穿墙、打孔、切割

4) 开关面板安装

5) 小五金、马桶、的安装

6) 后期灯具的安装

3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 20元/平米(套内面积)

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付 伍拾元违约金。

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款 10 %支付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解除本合同。

1. 双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况下, 甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认, 甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字(盖章)

年 月 日 年 月 日

水电承包合同协议书篇三

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实

信用的原则，双方就本工程水电安装工程承包事项协商达成一致，订立本协议。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构形式：框剪墙结构，地上19层，地上层高54m□总建筑面积约16600平方米。

二、承包方式：

1、包工不包材料的大清包方式

三、承包范围：

1、本建筑安装工程水施、电施设计施工图纸及图纸会审交底资料、设计变更所含的安装工程。

2、施工期内安全文明施工和配合各项检查一切协助用工。

四、承包内容：

1、给、排水系统预埋及安装；

2、给水设备安装及调试；

3、照明用电系统线路预埋及安装；

4、照明用电设备、开关插座安装及调试

5、配合各专业分包安装施工队伍施工(包括送电、配合各专业队伍设备调试及外网施工单位完成系统综合调试验收)。

五、清包工期：

1、于土建同时竣工交验。

六、质量要求：

1、乙方必须按照国家规定对所承包的工程施工质量负责。如果因为施工质量不合格造成经济损失由乙方负责，材料问题由甲方负责。

2、乙方在施工中必须严格遵守国家《工程建设标准强制条文》及现行的建筑施工规范和操作规程，工程质量要求达到合格标准，双方对工程质量有争议，以当地质量监督站及有关单位、专家评定为准。

七、安全文明施工要求：

1、乙方在整个施工过程中必须全面严格遵守安全规章、规程、规定。

2、乙方应按有关规定及专项施工方案自备安全带、安全帽、胶鞋、绝缘手套等一切安全防护用具并确保按规定佩戴使用。

八、双方义务：

1、甲方义务：

2、向乙方提供施工图纸一套；

3、完成技术交底及安全教育、交底；

4、提供电焊机一台及电源线、焊把线，提供无齿锯一台及电源线，提供套丝机、台钻的电源线但不提供设备。

5、乙方义务：

6、严格按照甲方指定的进度计划，投入足够的人力、物力，保证工期；

8、乙方自带本工程所需的`工具用具、劳保安全防护用品。

10、乙方必须制定现场负责人一名负责施工现场的管理并与甲方项目部对接工作。

11、乙方应提前7天向甲方报送经项目负责人签字材料计划；

12、工程完工后按甲方要求将所有甲方提供剩余、节余材料及设备清点办理交接手续。

九、合同价款及支付方式：

1、本合同以单价25元/建筑平方米包干(不含任何税费)，该总价已包括人工施工及安装、辅材安装、调试等各项费用，此单价不再因设计变更、定额调整、市场变化等一切因素而调整。

2、本合同第一次付款为4栋住宅主体施工至12层顶板混凝土浇筑完毕，甲方支付乙方已完工程价款的30%；其后每月5号甲乙双方核对上月完成产值，并与本月15号前支付乙方上月产值的80%，本合同约定工程全部完工并经甲方、监理单位验收合格，甲方一次性支付乙方工程款。

十、争议解决：

甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同终止：

乙方承包工程经甲方和建设单位、监理单位验收合格后并向

甲方交付作业成果，工程价款支付完毕，双方履行的本合同全部义务即告终止。

十二、合同份数：

本合同一式三份，具有同等效力，由甲乙双方各执一份，存档一份。

甲方：（签字盖章）

__年__月__日

乙方：（签字盖章）

__年__月__日

水电承包合同协议书篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程名称：

二、承包方式：整栋楼的给水排水电表、电线、插座、灯具开关、水嘴、便盆、暗管预埋、防雷焊接除主线和给水主管工程由公司做外所有以上工作内容都是承包内，按建筑面积每平方米元(平方米计算)。

三、工程工期：从签字之日起，根据甲方要求工期完工，除

人力不可抗拒和特殊情况以外，乙方不可无故拖延。

四、工程质量：严格照图施工，认真做好每一道工序的预埋和安装工程，达到工程验收合格。

五、付款方式：主体完工后付总工程款的30%，给排水安装后付总工程款的30%，电线和灯具安装后付总工程款30%，验收合格后付清尾款10%。本合同自动失效。

六、在施工中未带安全帽一次罚款50元，在施工中未拴安全绳一次罚款200元，酒后作业上班一次罚款200元。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日年月日

水电工程承包合同书四)

发包方:(全称):

承包方:(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关污染、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、承包内容及方式

1、承包内容：发包人新建的香山甲第项目室内给、排水主管、室外雨水管、阳台排水等。

2、工作内容

(1)室内住给水管：含主水管、水表、水表后只进业主室内墙封读车为止。

(2)室内分户水管：由业主自行负责安装。

(3)室内主排水管：主管后开口安装三通为止。

(4)给、排水管道安装含钻孔、打洞、补洞、管沟挖土、管道附件安装及管道冲洗消毒和压力试验等全部工作的内容。

3、承包方式：包工不包料。主材(管道、管件及附件等)全部由发包人负责提供，其他辅助材料(如铁丝、锯条等)及安装机具由承包人负责，施工用水、用电、砂石料由发包方负责。

水电承包合同协议书篇五

甲方：

乙方：

现有甲方将中央g8地块#楼

工程中的水电安装工程以清包人工的方式承包给乙方负责安装施工。考虑到本工程的质量、进度、资金等因素，经甲、乙双方共同协商同意后特制订以下协议：

一、乙方必须服从甲方施工现场负责人的统一安排，自觉遵守工地项目部的规章制度及有关治安管理条例，严格执行安全技术操作规程，若发生违章、违规、违纪等现象，一切后果由乙方承担。情节严重的将移交司法机关处理。

二、为确保工程质量、提高工效、减少不必要的损失，乙方必须严格按施工图纸及变更联系单和图审会议精神施工。若发现施工图等存在问题必须及时提出，绝不允许有返工现象

出现。如因此现象出现而引起而造成材料损失由乙方负责赔偿。施工需用材料乙方必须提前二天上报给甲方，甲方应及时采购乙方上报的施工用材料，以保证工程施工进度。

三、自签订协议后乙方进场施工，甲方提供大件工具如：电焊机□380v砂轮切割机、电动套丝机、试压泵、弯管机、电加热熔器等重要工具。小工具如□220v石材切割机、电锤、电钻、榔头、凿子、管子钳、老虎钳、螺丝刀等由乙方自理。

四、施工范围及质量：#楼所有水电工程的安装。以施工图为准。在确保开发商要求质量等级的前提下，以每平方米建筑面积(以房地产公司核定的建筑面积为准)壹拾伍元伍角(15.50元)壹平方米结算。乙方必须严格按照现行施工验收规范进行施工，如达不到验收规范要求则扣除总承包款的20%作为质量违约金(注：所有砼现浇板立管、支管补洞绝不允许有渗漏现象)。

五、在施工期间内乙方要配合其他专业施工，负责好临时施工用水、用电的正常运行，如有故障应及时维修，不得借故推脱或拖延时间。

六、乙方进场施工后若中途退场或甲方认为乙方没有足够的组织能力造成工程进度滞后，甲方有权采取必要措施，发生严重质量事故的责令其中途退场，甲方拒付一切费用。

七、安全生产方面乙方应遵守项目部的各项管理规章制度和劳动纪律，严格贯彻执行国家及有关省、市级对安全工作的法令、法规、政策。组织学习并向工人进行班前安全教育，并做好班前安全指令记录。在施工中、现场中严格执行文明施工条例，不准在现场发生打架、酗酒、盗窃等现象，若发生安全事故所造成的经济损失甲乙双方按以下比例承担：以每发生一次叁万元以下(含叁万元)全部由乙方承担。叁万元以上的部分乙方承担50%，甲方承担50%。

八、付款方式：甲方每月根据乙方实际的工程进度及工程量支付必需的生活费，生活费按人发放。工程竣工验收合格后三个月付清结算款的85%，余额作为保修金，保修期内若无质量问题，自验收后一年付清。

九、若双方发生争议时，甲乙双方协商解决。必要时提交有关劳动仲裁机构裁决或委托当地法律仲裁机关处理。

十、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方当事人签字后生效，工程余款结清后自动失效。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日