

# 商品房租赁合同 商品房租赁合同补充协议书(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 商品房租赁合同篇一

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，租用期\_\_\_\_\_年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_\_\_\_人民币(含建筑税)。乙方分\_\_\_\_\_次支付。本合同生效后的\_\_\_\_\_天内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_元)，房屋验收合格后的\_\_\_\_\_天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用的房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年、采暖设施一年采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任：

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金\_\_\_\_\_元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的1/30乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金\_\_\_\_\_元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所标的\_\_\_\_\_楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方是在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。在租赁期限内如遇同国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除

时，甲方每年按房租总金额的\_\_\_\_\_ %乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式\_\_\_\_\_份。正本\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份；副本\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. 度假村别墅暂行管理办法(略)

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 商品房屋租赁合同篇二

转租方（甲方）：\_\_\_\_\_

受转租方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国简短视频租赁合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本简短视频租赁合同。

### 第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_（区/县）\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄（新村）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同简短视频合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_（全部/部分）即\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的. 建筑面积\_\_\_\_\_平方米。该房屋平面图见本简短视频租赁合同附件（一）。

2. 该房屋的共用或简短视频租赁合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本简短视频租赁合同附件（二）、（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件（二）、（三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本简短视频租赁合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

### 第二条 租赁用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_\_（租赁简短视频租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）（编号\_\_\_\_\_）。该房屋的用途为\_\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_\_（租赁简短视频租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）所载明的用途使用该房屋。

2. 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁简短租房合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

### 第三条 转租期限及交付日期

1. 甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_（租赁简短租房合同/前一个转租简短租房合同）的租期。

2. 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁简短租房合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租简短租房合同。

### 第四条 租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（\_\_\_\_币）\_\_\_\_元，月租金总计为（\_\_\_\_币）\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角整）。该房屋租金\_\_\_\_（年/月）内不变。自第\_\_\_\_（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_（甲/乙）双方在补充条款中约定。

2. 乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_%支付违约金。

3. 乙方支付租金的方式如

下：\_\_\_\_\_。

### 第五条 其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。
2. 乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_。

## 第六条 房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁简短租房合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。
2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。
3. 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。
4. 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。
5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁简短租房合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准

后方可进行。

## 商品房屋租赁合同篇三

关于个人租房合同范本的说明：

2、各省市均有个人租房合同范本参考样本，如《北京市房屋租赁合同(自行成交版)》、《北京市房屋租赁合同(经纪机构居间成交版)》、《北京市房屋租赁合同(经纪机构代理成交版)》、《北京市房屋出租委托代理合同》、《广州市房屋租赁合同范本(新)》。

3、根据法律规定，个人租房合同范本应留存房屋出租管理部门备案。

4、个人租房合同范本中涉及的税费要约定清楚，但涉及出租房屋所得税由出租人承担。

5、租房合同范本基本涉及该类合同的主要条款，双方当事人可根据情况对条文适当予以增删，建议在书写租房合同时由专业人士(如律师)审核合同。

## 商品房屋租赁合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

现有乙方租用甲方\_\_\_\_\_位于\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号车库一处，为了不引起日后争端，特签订协议如下：

一、车库租金为每年人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元），合同期\_\_\_\_\_年（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日），租金于合同签订日一次缴纳。

二、乙方只有车库使用权，不准另再租赁。如一方有特殊情

况要中途解除合约，需提前一个月与对方协商，经双方协商同意，方可解除合同。否则，双方有权追究对方责任。

三、所租车库内不许改动，若改动，必须与甲方商量且经甲方同意后方可。为了营业上的`装修，费用由乙方自己承担，但不租时不可拆除。有关损失甲方不予承担。

四、合同期满，如乙方需继续租用，再与甲方另行签订租赁合同，车库租金随行就市调整。

五、租用期间，发生水费、电费、暖气费及物业费四项费用均由乙方承担。如有房租税费用，由乙方承担。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 商品房租赁合同篇五

房主：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

租赁者：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，将\_\_\_\_\_租给乙作住宅之用。租赁期定为\_\_\_\_\_月。

双方兹订立租赁合同如下：

第一条：本房租金\_\_\_\_\_元/月，房物业管理费\_\_\_\_\_元/月，宽带上网及网络电视\_\_\_\_\_元/月。乙方自租赁之日起交纳电器等押金\_\_\_\_\_元。乙方在每月\_\_\_\_\_日前应向甲方所提供的银行存入下个月的房租、物管理费上网及网络电视费，共\_\_\_\_\_元（农行卡



号\_\_\_\_\_）。

第二条：甲方负责向乙方承租的房屋提供水电，水电费用由租赁者承担，乙方每月应向甲方所提供的银行扣费帐号存入当月水、电费及房屋公摊水电费（按实际使用缴交。工行帐号\_\_\_\_\_）。乙方可向甲方索要清单。

第三条：甲方要按时缴交所有费用，逾期缴交乙方每天付给甲方\_\_\_\_\_元的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。逾期\_\_\_\_\_天，甲方有权收回房屋。

第四条：甲方负责向乙方承租的房屋提宽带上网及网络电视，乙方须按时缴付双方约定费用。

第五条：乙方承租不能少于\_\_\_\_\_个月，如未  
满\_\_\_\_\_个月退租的，要赔偿2个月租金给甲方，承租不  
满\_\_\_\_\_个月的，要赔偿\_\_\_\_\_个月租金给甲方。

第六条：甲方向乙方提供居家用品及常用电器（明细见附表），乙方应爱惜物品，如有损坏、丢失，应按原价赔偿。乙方不得在房间里私自粘贴，涂改，不得钉钉子，不得更动公寓内的电线、管道位置，如有违背每处赔偿\_\_\_\_\_元（甲方同意的除外），不得破坏门锁，违者赔偿\_\_\_\_\_元，并负责维修。乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。乙方应自行设置必要的消防器材。

第七条：甲方对出租的公寓有检查、维修的权力和义务，每月对公寓检查一次，乙方应给予必要的方便和协助，时间双方约定。如遇住房发生水灾、大量跑水，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。为了检修之便利，甲方保留该房门匙一把。乙方如果需要甲方帮助开门，需交30元车费。 第八条： 承租人有下列情形之一的，

出租人可以随时终止合同、收回房屋： 承租人应遵纪守法，如有利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，或者危害小区公共安全秩序者； 承租人拖欠租金超过5天的。 第九条：乙方承租的房屋在承租期间不得私自转让或转租。常住人员为乙方，如增加人员及床位要与甲方协商，相应增加房租，承租期满后，可经重新协议，续签合同，乙方享有优先租用权。

第十条： 承租期满，退房时须提前20天通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好（除自然损耗外）后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

第十一条： 无论租期满或终止协议，乙方都必须在3天内搬走带来之物，3天后如有余物，则由甲方处理。 第十二条： 如果双方在合同生效期间，任何一方要求终止合同（不在以上规定范围），须付对方一个月租金，作为补偿对方损失。

第十三条： 以上约定，双方如有违反，双方有义务协商解决，如不能协商，交本地人民法院判决。本合同一式两份，双方各保存一份，双方签名后生效。

其他： 甲方农行卡号：\_\_\_\_\_。户名：\_\_\_\_\_。请按时存入租金、物业管理费、宽带上网及网络电视月租！

备注： 甲方联系电话：\_\_\_\_\_ 乙方联系电话： 甲方身份证：\_\_\_\_\_ 乙方身份证号码：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_ （附乙方签名的身份证复印件）

签订日期：\_\_\_\_\_ 订日期：\_\_\_\_\_

家居用品及常用电器附表

注： 乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用

不当造成的损失或损坏要负责修复或按价格赔偿。乙方对装置设备的自然损耗不负赔偿责任。