

# 简单防水工程承包合同 自建房屋承包施工合同(优秀8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 简单防水工程承包合同篇一

甲方：

乙方：

甲方在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村建房屋一栋，建筑层数两层，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意特制定本合同，希望双方严格执行，共同遵守。

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

### 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工

程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、墙面贴瓷砖、顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

### 三、承包价格

每平方米人民币大写：元，建筑面积按三层计算，斜屋面面积不计。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

### 四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，付款元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款元，完成第二层以及屋顶付款元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

### 五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

### 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工的一切费用由乙方负责并由甲方在乙方工程款中扣除。

### 七、注意安全

甲方给乙方提供安全保险一份。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 八、工期要求

从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

## 九、后期维修

因乙方质量问题所产生的一切维修费用都由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

## 十、违约

十一、其它未尽事宜，双方协商解决。

十二、双方如有违约按《中华人民共和国民法典》严格执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

## 简单防水工程承包合同篇二

甲方：

乙方：

经甲、乙双方本着公平、公正、互利、合理合法的原则协商一致，特签订以下协议，供双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包内容：

四、承包方式：

五、承包价格：

六、付款方式：

七、甲、乙双方责任与义务

(1)甲方：

1、按照合同约定时支付工程款。

2、现场监督：检查乙方在施工过程中的质量、安全进度、验收等。

3、现场协调各工种之间的工作配合，解决施工过程中出现的矛盾。

4、给乙方及时提供在施工过程中满足施工要求的条件。

(2)乙方：

1、按时、按质、按量完成合同范围的施工任务，严格执行防水工程相关规范及标准。

2、提供防水材料的合格证和相关资料。

3、遵守甲方在合同范围内的相关规定。

4、严格管理好自己的施工人员，不拖欠员工工资，乙方人员及设备、材料自行管理。

## 八、违约责任

如违约，造成的一切责任由违约方全权承担一切责任。本施工合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，相关工程款项结清时终止。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单防水工程承包合同篇三

甲方：

乙方：

一. 工程概况：

工程名称：

工作地点：

工程内容及性质：

二、承包方式及范围

1、承包方式：

本合同采用包工包料的方式进行总价发包。合同价内含材料费、人工费、转运费、设备机具购置、租赁、使用费、临时设施费、施工措施费及材料检验、试验费等所有费用在内包干，乙方不得以任何借口再次转、分包。

2、承包范围：对所有经双方确认的渗漏区域进行防水堵漏修缮施工(明细如下：

### 三、计价方式

计价方式：采用总价包干方式，合同价\_\_\_元。

### 四、工程工期

1、工程工期：乙方必须按甲方规定的工期要求，编制项目的施工进度计划，经甲方核定后，按工期计划执行。

2、因不可抗力因素造成工程停工，经甲方确认，工期可按实顺延，但由此造成的费用损失不予补偿。

3、施工期限□xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。

### 五、质量要求

必须按国家颁布的工程防水技术规范中规定的要求达到滴水不漏的质量标准进行工程质量验收。

### 六、付款方式

2、对合同范围内乙方施工的工程经竣工验收合格后，甲方支付工程款总价的\_\_%；

3、本工程合同总价余额\_\_%作为工程质量保修保证金，保修期限为\_\_年。保修期内乙方承担的工程若出现质量问题，乙方应在甲方电话通知24小时内到场进行维修，若乙方不能按时到场进行维修，或维修达不到甲方要求，甲方有权另外通知人员进行维修工作，所产生的维修费用从乙方的工程保修保证金中扣除。保修期满后，甲方将由甲方支付的维修费用与乙方预留保修金进行结算，多退少补。

4、乙方因施工质量不符合要求造成返工，乙方自行承担所有费用。若不能保证工程质量和工期进度，甲方有权中止合同。

## 七、甲乙双方的权利与责任

### ??、甲方的权利与责任

- 1、甲方向乙方提供施工图纸及相应设计文件等。
- 2、负责工程统一指挥和协调，安排总体工程施工进度计划，负责对工程技术内容进行交底。
- 3、按合同要求及时支付工程款。

### ??、乙方的权利与责任

- 1、做好工程施工各项原始记录、隐蔽工程验收记录和材料的检验检测记录等技术资料、确保资料的收集、整理、归档工作，待工程竣工交验后移交甲方。
- 2、乙方施工、生活的用水、用电和食宿由乙方自行解决；乙方的.施工机械、安全防护、运输、照明及水电由乙方自行承担；乙方管理人员工作时间内必须随时在施工现场例行管理工作。
- 3、服从甲方的领导，并按甲方编制的施工进度计划，安全施工有关规定，工程质量要求等进行安全和文明施工。
- 4、及时处理劳资纠纷，杜绝投诉和上访，严禁将劳资纠纷推向社会。如因乙方管理不善，发生违纪违法事件者，一切责任均由乙方负责自行解决。

## 八、安全生产

乙方应严格按安全操作规程进行施工。若乙方所属人员在承

包期间发生一切安全责任事故，责任和经济损失均由乙方承担，甲方不承担任何责任；同时视情节轻重将酌情对乙方进行惩罚。

## 九、其它事宜

1、违约的处理：甲、乙双方任何一方不能履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任，赔偿数额按工程造价的10%。

2、本合同未尽事宜，由双方协商确定。

3、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 简单防水工程承包合同篇四

\_\_\_\_\_市教育体育局：

学校现有平房三间，系\_\_\_\_\_年建成，后改为换热站，\_\_\_\_\_年由热力公司供暖后已废弃不用。该平房由于在校内主干路旁，与学校整体建筑布局极不协调，学校拟拆除进行硬化美化。

学生伙房煤气炉灶等炊具漏气严重，成为安全隐患，不能正常使用，需更换新炊具。

注：该支出报告已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在教育体育局网进行了公示，教职工无异议。

当否，请领导批示！

\_\_\_\_\_教育学校

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 简单防水工程承包合同篇五

甲方：

乙方：

遵照《合同法》和建设工程规范的要求，经甲乙双方协商，甲方将城北廉租房5.7#楼共贰栋房屋的施工承包给乙方，并达成如下协议。

### 一、工程概况

本房屋建筑工程地处城北安居小区，属廉租房工程，6层砖混结构，建筑总面积按单层8层计算。

### 二、承包范围

按工程图纸确定的工程范围施工。包括泥土工、木工、钢筋工、架子工和一切的工具及设备。其他装饰工程和一切材料由甲方自理。

### 三、承包方式

包工不包料，甲方负责提供该项目工程所需要的原材料，乙方负责完成泥土工、木工、钢筋工、架子工的劳务工程施工和全部设备(扎丝、钉子、铁丝、步步紧、电机、水管、茶水等一切维修和损件。包括塔吊基础的人工搭拆，工棚搭建和拆除的人工由乙方承担。塔吊师傅工资每月付3000元。只要

是属于混凝土工、木工、钢筋工、架子工的工程一概由乙方负责。)

#### 四、合同期限

20xx年10月25日至20xx年4月25日。共180天)特殊情况雨雪天除外。

#### 五、工程质量

达成国家施工验收规范合格标准。

#### 六、合同价款

合计总价款计人民币叁拾贰万(32000.00)元整。

#### 七、甲方责任

1、按本合同规定支付工程款

2、协调业主、监理和设计单位的关系，协调乙方搞好施工环境的协调。

3、按施工进度提供原材料和支付施工所需要水电费。

4、负责项目的报建，材料送检、交工、竣工验收、施工资料的汇编。

#### 八、乙方责任

1、按合同文件和施工规范的要求完成本合同工程的实施。

2、自行承担伙食费用。

3、完成缺陷修复义务，承担缺陷修复的全部责任。

## 九、付款方式

施工费按施工进度付款，每完成下列一项：基础完成后支付肆万元(40000.00)整，逐层完成后支付肆万元(40000.00)整，工程竣工后乙方履行缺陷修复义务后全部付清。

## 十、工程与竣工与决算

工程竣工经业主验收合格后，按合同款价结算，如工程变更，其变更工程所涉及

的施工费用的增减，甲方按业主同意的变更工程款，除材料款和的费用外剩余部分支付给乙方。

## 十一、安全文明施工

乙方必须严格按照施工规范要求添置安全文明生产设施，落实安全文明生产措施，确保安全文明施工，杜绝安全生产事故。

## 十二、民工工资

甲乙双方应按劳动监察部门的要求，发放民工工资和和完善相关劳动用工手续及工资支付凭证。

## 十三、违约责任

- 1、甲方不按照合同规定支付乙方工程款的，由甲方承担乙方误工损失。
- 2、乙方不满足业主对工期和质量的要求，配备相应的施工设备和民工的
- 3、甲方有权终止与乙方签订的施工合同，组织其它施工队进场施工，并没收乙方未付完的工程款。

3、乙方承担因质量问题和施工程序上的错误而导致返工，重建和误工方面的全部经济损失。

四、乙方自行承担安全生产事故的一切责任。

十五、本合同一式两份，双方签字后生效，若有遗漏，或需变更，需经甲乙双方同意并签定补充协议。

附：《甲方提供步步紧壹千个整》。

甲方：

\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

## 简单防水工程承包合同篇六

甲方：

乙方：

遵照《合同法》和建设工程规范的要求，经甲乙双方协商，甲方将城北廉租房5.7楼共贰栋房屋的施工承包给乙方，并达成如下协议。

### 一、工程概况

本房屋建筑工程地处城北安居小区，属廉租房工程，6层砖混结构，建筑总面积按单层8层计算。

### 二、承包范围

按工程图纸确定的工程范围施工。包括泥土工、木工、钢筋工、架子工和一切的工具及设备。其他装饰工程和一切材料由甲方自理。

### 三、承包方式

包工不包料，甲方负责提供该项目工程所需要的原材料，乙方负责完成泥土工、木工、钢筋工、架子工的劳务工程施工和全部设备(扎丝、钉子、铁丝、步步紧、电机、水管、茶水等一切维修和损件。包括塔吊基础的人工搭拆，工棚搭建和拆除的人工由乙方承担。塔吊师傅工资每月付3000元。只要是属于泥土工、木工、钢筋工、架子工的工程一概由乙方负责。)

### 四、合同期限

20\_\_年10月25日至20\_\_年4月25日。共180天)特殊情况 and 雨雪天除外。

### 五、工程质量

达成国家施工验收规范合格标准。

### 六、合同价款

合计总价款计人民币叁拾贰万(32000.00)元整。

### 七、甲方责任

1、按本合同规定支付工程款

2、协调业主、监理和设计单位的关系，协调乙方搞好施工环境的协调。

3、按施工进度提供原材料和支付施工所需要水电费。

4、负责项目的报建，材料送检、交工、竣工验收、施工资料的汇编。

## 八、乙方责任

1、按合同文件和施工规范的要求完成本合同工程的实施。

2、自行承担伙食费用。

3、完成缺陷修复义务，承担缺陷修复的全部责任。

## 九、付款方式

施工费按施工进度付款，每完成下列一项：基础完成后支付肆万元(40000.00)整，逐层完成后支付肆万元(4000.00)整，工程竣工后乙方履行缺陷修复义务后全部付清。

## 十、工程与竣工与决算

工程竣工经业主验收合格后，按合同款价结算，如工程变更，其变更工程所涉及

的施工费用的增减，甲方按业主同意的变更工程款，除材料款和的费用外剩余部分支付给乙方。

## 十一、安全文明施工

乙方必须严格按照施工规范要求添置安全文明生产设施，落实安全文明生产措施，确保安全文明施工，杜绝安全生产事故。

## 十二、民工工资

甲乙双方应按劳动监察部门的要求，发放民工工资和和完善相关劳动用工手续及工资支付凭证。

### 十三、违约责任

1、甲方不按照合同规定支付乙方工程款的，由甲方承担乙方误工损失。

2、乙方不满足业主对工期和质量的要求，配备相应的施工设备和民工的

3、甲方有权终止与乙方签订的施工合同，组织其它施工队进场施工，并没收乙方未付完的工程款。

3、乙方承担因质量问题和施工程序上的错误而导致返工，重建和误工方面的全部经济损失。

四、乙方自行承担安全生产事故的一切责任。

十五、本合同一式两份，双方签字后生效，若有遗漏，或需变更，需经甲乙双方同意并签定补充协议。

附：《甲方提供步步紧壹千个整》。

甲方：

\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

### 简单防水工程承包合同篇七

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。

双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。

甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格每平方米人民币大写：元，建筑面积按每层楼外墙计算。

施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式合同样本签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工\_\_\_\_\_年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。

如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求主体工程工期为75(日历天)，从签订合同样本之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

十、其它其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同样本一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 简单防水工程承包合同篇八

业主方：（简称甲方），住址：联系电话：身份证号码：

承包方：（简称乙方），住址：联系电话：身份证号码：

甲方在位于省市区镇村社拟建房屋一幢，经甲乙双方协商，由乙方负责承揽施工。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚实守信的原则，确保建房施工过程中的安全、质量、工期、工程款支付等，经双方充分协商，同意签订本合同，以供甲乙双方共同遵守执行。

本工程采用甲方提供建筑材料，乙方组织施工人员、机械设备、工用具、脚手架、架板、模板、临时水电管线、安全防护用品等除建筑材料以外的全部施工所需的人员及设备物资进行承包施工，既：包施工质量、施工安全、工期的承包方式进行承包。

计划开工日期□20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划竣工日期□20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工期（日历）\_\_\_\_天。

按照甲方提供的施工图纸，承包范围包括：基础土方开挖及回填、基础工程、主体工程、楼地面工程、屋面工程、室内室外抹灰及面砖粘贴，-外散水工程、给排水及强弱电安装工程等，既：除室内乳胶漆、门窗安装、楼梯扶手安装以外的全部施工内容均由乙方负责。

按照建筑面积每平方米\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_元整）进行造价计算，该单价包括人工费、机械费、工用具使用费、安全文明施工费、安全施工措施费、劳动保护费、保险费等除甲方材料费以外的全部施工费用。

按工程进度付款：一楼主体完成后支付元，全部主体完工屋面断水后支付元，全部工程完工经甲乙双方验收合格后，甲乙双方按照实际竣工的建筑面积进行总价计算，本次支付至总价款的95%，留5%作为工程质量保修金，工程质量保修期为一年，保修期满后无质量问题，甲方一次性支付全部尾款，保修金不计息。

1、乙方在组织工人施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故的发生，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任全部由乙方承担，与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方的施工人员必须身体健康，乙方负责人必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育、安全告知和安全监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保工程施工安全和工程质量。

3、乙方应加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全文明施工。乙方人员的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

4、乙方须具有从事房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。

2、甲方负责提供红砖、水泥、砂石、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前3天通知甲方购买所需材料。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。

4、所有工人的吃饭、住宿、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方施工时要按照施工图及建筑施工规范进行施工作业，确保施工质量符合《建筑施工质量验收规范》要求，工程质量达到合格标准。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求进行修改或返工；返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重建的责任，并由乙方承担所需的费用，并赔偿甲方的相关损失。

工期从20xx年月日开始建设，工期为（日历）天。无正当理由，乙方不得延误工期。由以下原因造成完工日期延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

1、因停电或停水造成停工。

2、不可抗拒的自然灾害，如地震、洪水、冰雹等。

3、甲方同意给予顺延的其它情况（须由甲方签字同意的情况说明）。

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行返修；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，在工程相应进度完成五天后，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、因乙方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前5天通知违约方后，方可中止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自甲乙双方签订之日起生效。

3、在工程验收合格，质量保修期满后甲方付清全部工程款后，该合同自动失效。

以上合同条款，双方必须共同遵守。若有变更补充，经甲乙双方协商一致后签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字（按手印）： 乙方签字（按手印）：

合同签订日期□20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日