

2023年山场土地流转经营合同 土地流转 经营合同(精选7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

山场土地流转经营合同篇一

甲方：

乙方：

根据土地使用权合理流转及遵守国家相关产业政策的前提下，经甲乙双方自愿协商，并征得涉及土地经营权流转农户签字同意后，现达成以下合同条款，双方共同遵守。

一、租用土地范围及座落：甲方自愿将位于铺武路东侧安然寺村四组3.5亩耕地(详见四至边界图)。

二、租用土地期限：承包期为30年，即从年11月15日起至年11月14日止(按公历年份计算)。

三、租用土地价格：土地承包费每亩每年为600元，按年支付费用。合同签订生效之日乙方支付给甲方第一年(20年11月15日蛭20年11月14日)土地承包费共计人民币2100元(大写贰仟壹佰元整)，以后每年乙方应在6月10日前交清当年土地承包费，不得无故拖欠。土地承包费参照本合同初次承包价格，每满5年上浮10%，租赁期间不再产生其他费用。

四、其他条款

(一)甲方责任和权利

- 1、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，确保企业稳定生产。
- 2、合同期内，乙方所租用土地甲方不得擅自收回。若提前收回土地，甲方应给乙方经济赔偿，赔偿标准按土地的建筑物、构筑物、各植物和附着物的市值及租赁期限的余期等实际因事协商确定。因社会公共建设需要所租赁土地由政府收回的，甲方应在收回土地前6个月，将收回土地的座落、四至范围、收回理由、收回日期书面通知乙方并予以公告，本合同终止，土地承包费据实结算。土地上的建筑、附着物及资产赔偿归乙方所有，土地赔偿金归甲方所有。
- 3、甲方中途无故终止合同，除合同中规定的赔偿外，还应向乙方支付违约金，为总租赁期间总租金的10%。
- 4、租赁期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

(二) 乙方责任和权利

- 1、乙方创办企业应符合国家产业政策，符合国家安全生产条例，并按时足额交清土地租用款额，如若违约，乙方承担一切责任。
- 2、承包期内，若乙方停止租用甲方土地，须向甲方代表提出书面申请，以保证甲方能够顺利接茬耕种。
- 3、乙方创办企业工商注册于甲方所在行政机构，并离有政策规定招商引资的相关优惠政策。
- 4、在租赁期内，乙方有权根据国家政策对所租赁土地进行联营，转租等行为，甲方不得干预，但需提前征得甲方同意。乙方遵守土地政策，不得修建固定建筑，临时看管房屋，按土地部门要求办理。

5、乙方中途无故终止合同，不得要求返还已付清租金，并失去租赁权利。

6、承包期满后，在同等条件下，乙方优先享有租赁权。

7、合同期满后，若乙方不再租用甲方土地，则乙方支付给甲方一年的土地承包费作为土地复耕补偿。土地上的建筑，附着物及所有财产归乙方所有，并由乙方自行处置。

六、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，补充说明与本合同具有同等的法律效力。

七、本合同一式二份，安然村村民委员会一份，乙方一份。甲乙双方签字后生效。

八、附承包土地四至边界图。

甲方签章：

安然村村民委员会公章、领导：

乙方代表：

____年____月____日____年____月____日

山场土地流转经营合同篇二

地流转指的是土地使用权流转。土地使用权流转的含义，是指拥有土地承包经营权的农户将土地经营权(使用权)转让给其他农户或经济组织，即保留承包权，转让使用权。以下是本站小编整理的土地流转经营合同，欢迎参考阅读。

甲方：_____村民委员会；

乙
方：_____。

为了发展高效农业，打造绿色产业基地，繁荣农村经济，增加农民收入，依照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

一、土地的位置、分类、面积

2、该地由农户自愿委托村委会流转，分为田、地、茶园、荒坡四类，其中田_____亩，地_____亩，茶园_____亩，荒坡_____亩，共涉及_____家农户。农户名单、地块性质、位置、面积等以附图和统计清单的形式作为附件。

二、土地的流转经营期限：为叁拾年。即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、价格基数、计算方法及支付方式

第二十一年起至第三十年每亩增幅_____%。

3、租金支付：乙方分四次支付给甲方。前两次五年一付，后两次十年一付。第一次付款日为合同签订后十个工作日内支付，以后付款以合同签订日相对应的年份和日期支付。

四、地上附着物的处置

1、地上现有水池、水井和管线等生产设施，乙方可无偿使用；

3、区域内坟墓如需要搬迁，双方另行协调解决。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取土地流转出让金；

5、为乙方在经营活动中加盖必须由村委会出面或确认的公章。积极协助乙方办理项目相关的报批手续。

(二) 乙方的权利和义务

贰

1、按照合同约定向甲方支付土地流转出让金；

2、按本村村民用水、用电价格，向甲方支付水电费；

4、可在流转土地上建设部分生产经营、生活及办公用房；

5、保护自然资源，搞好水土保持并合理利用土地。

六、其他约定事项

4、合同到期后，乙方享有继续流转经营的优先权。乙方无意继续经营，或乙方经营不善要求提前终止合同，由乙方处置附着物或复耕后，将土地交还甲方。

七、合同的变更、解除和终止

叁

2、如甲方擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，视为甲方违约，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

八、违约责任

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

九、合同纠纷的解决办法

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效；

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充，补充合同与本合同具有同等法律效力；

十二、本合同一式__份，双方各执__份，鉴证方留存__份。
附件：1、土地平面；2、统计清单；3、土地流转委托书。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）_____

鉴证方：（盖章）

签约日期：_____年__月__日 肆

甲方： 镇 村 乙方： 丙方：

一、土地承包流转方式和用途：

甲方采取租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方用于建造中药材种植示范园。

二、土地出租的种类、位路及面积：

三、土地租赁期限、支付办法及时间：为 年。从 年 月 日起至 年 月 日止，土地租金以现金每年支付一次，每年租金为 元。

四、双方的权利与义务：

1、甲方将土地出租给乙方后，由甲方负责划清地畔，若有权属等纠纷概由甲方负责处理。

2、自本协议签订之日起，甲方不得在被出租地块内种植农作

物以及进行相关的生产活动和工程建设，并自行清除附着物。
3、甲方将土地出租给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各项优惠政策；享有自主经营权；甲方不得以任何理由干涉乙方正常经营。在同等条件下，乙方普通用工优先考虑甲方。

4、乙方在租用期间其用电、取水、排水等，享受当地村民同等待遇。

五、违约责任：

1、双方任何一方违约应承担对方一切经济损失。

2、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方全额赔偿乙方损失。

3、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

六、合同纠纷的解决方式

先由双方协商解决，协商不成，由所在地镇政府调解解决，调解不成依法向当地人民法院提起诉讼。

七、合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式三份，甲、乙、丙方各执一份，具有同等效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 丙方(盖章)： 代表人：代表人：代表人：电话： 电话： 电话： 签订日期： 年 月 日
签订日期： 年 月 日 签订地点：

甲方(转出方)：

乙方(转入方)：

丙方(监管方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农民专业合作社法》等有关政策、法规的相关规定，坚持自愿、有偿、依法的原则，经甲乙双方共同协商，自愿订立本合同：

一、经营形式及结算方式

甲方自愿将本村土地东至_____西至_____南至_____北至_____土地_____亩交给乙方用于农业规模化经营，每亩每年价格为_____元，共计_____元。自签订合同起的每年的___月___日前乙方付给甲方。

二、经营期限

土地承包经营权期限为五年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、权利和义务

- 1、甲方享有国家及有关部门发放的粮食综合补贴和直补等惠农政策。
- 2、甲方必须尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
- 3、甲方必须向乙方告知前茬作物品种、施用农药的种类，避免给乙方造成经济损失。
- 4、乙方须对入社土地依法有效保护、不得掠夺式经营、荒芜。
- 5、丙方对甲乙方的合同履行情况进行监督，督促乙方按时兑现土地流转费。对双方的违约行为及时进行纠正。丙方有权利代表甲方对乙方的经营情况进行监督。

四、合同的变更、解除和其他

1、有下列条件之一的，本合同可以变更或解除

(1) 订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的。

(2) 乙方不按时缴纳土地流转价款的。

(3) 因不可抗拒的自然灾害和无法防止的外部因素，使合同部分或全部无法履行的。

2、其它

(1) 本合同自签订之日起生效，如有未尽事宜，由甲乙双方共同协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

(2) 在履行合同期间，甲乙双方如发生争议时，首先提请丙方进行协调解决，协调不了的，须报请合同仲裁委员会作出最终裁决。

(3) 本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，违约方按照对方实际经济损失赔付，望双方认真信守。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

山场土地流转经营合同篇三

供方/乙方：

需方/甲方：

地 址：地 址：

关系方式： 关系方式：

甲、乙双方根据《民法典》及相关的法律法规之规定，本着友好合作、协商一致、共同发展的原则，就甲方向乙方采购办公用品及耗材事宜达成协议，自愿签订本合同且共同遵守。

一、 合作方式

甲方向乙方购买办公用品及耗材，甲方可以任意选择订单或传真订购方式，乙方应向甲方免费提供产品的送货及售后退换等服务。

二、 价格条款

1、 乙方应根据报价单(标书)价格提供产品给甲方，按照报价单中所提出的达到一定采购量后享受优惠价格执行。

2、 每个月结束前个工作日内，乙方可对采购清单根据市场情况进行一次价格更新，个别产品价格调整浮动时即可进行更新(包括误报的错误价格)以书面方式通知，预期通知将计为下一个月(个别产品除外)。

3、 甲方在接到乙方的价格调整通知后五个工作日内，给予最终确认(以书面确认单为准)，如在规定时间内未接到确认单将视为已确认，更新价格确认即日起执行新的价格。

4、 本合同货款单价已包括货物移交至甲方所需的一切税费。

三、 支付方式

1、 货到甲方指定地点，甲、乙双方共同进行验收，每个月结

束前五个工作日内，乙方需提供甲方本月所需产品对帐清单及发票，经甲方核实后，按实际货款付清。

2、甲方可选择用现金、支票或转帐的方式来支付乙方的货款，乙方结算人员需持加盖乙方公章的结算委托书进行结算，甲方在未确认上门收款人员身份之前可拒绝付款。

四、交货方式

1、自本合同生效之日起，一般送货时间为两个工作日或以订单甲方要求时间为准，如遇采购方有急用商品订单，则当日以最短时间针对甲方所订货物送到指定地点(特殊商品除外)。

2、货到甲方后，甲方按送货单内容收货，确认产品符合要求后甲方在验收单上签字确认，月末结款时以验收单上产品数量价格为准，对于更换的产品需在验收单上注明，对于增加产品或价格有变动的产品，需另外填写验收单。

3、乙方应保证所提供产品为报价单中所规定之原厂产品，质量要符合报价单中规定的标准，如甲方发现乙方所售产品存在任何瑕疵，有权要求乙方进行换货。

五、违约责任

1、甲、乙双方如有一方违约，由违约方承担由此给守约方造成的经济损失，且守约方有权解除本合同。

2、甲方未按合同规定时间付款，每延期一日应向乙方支付总货款千分之三的违约金，但总计不超过总价的百分之五。

3、乙方未按规定送货，甲方有权退货。

六、合同附则

1、本合同的任何修改或补充，只有在双方授权代表签字后生

效，并成为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、除非遇到不可抗力因素导致本合同不能履行，未经甲、乙双方一致书面同意，任何单方无权变更合同内容。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章之日起生效，有效期 年，到期后若双方未书面提出终止则合同顺延，继续生效。

4、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决，甲、乙双方如有任何争议，应由双方自愿提交法律仲裁委员会给予解决。

甲方公司名称： 乙方公司名称：

代表人签字： 代表人签字：

年月日

山场土地流转经营合同篇四

甲方：汉台区铺镇安然寺村四组（由村委会代管）

乙方：

根据土地使用权合理流转及遵守国家相关产业政策的前提下，经甲乙双方自愿协商，并征得涉及土地经营权流转农户签字同意后，现达成以下合同条款，双方共同遵守。

一、租用土地范围及座落：甲方自愿将位于铺武路东侧安然寺村四组3.5亩耕地（详见四至边界图）。

二、租用土地期限：承包期为30年，即从 年 月 日起至 年 月 日止（按公历年份计算）。

三、租用土地价格：土地承包费每亩每年为600元，按年支付费用。合同签订生效之日乙方支付给甲方第一年（ 年 月 日 蛭 年 月 日）土地承包费共计人民币2100元（大写贰仟壹佰元整），以后每年乙方应在 月 日前交清当年土地承包费，不得无故拖欠。土地承包费参照本合同初次承包价格，每满5年上浮10%，租赁期间不再产生其他费用。

四、其他条款

（一）甲方责任和权利

- 1、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，确保企业稳定生产。
- 2、合同期内，乙方所租用土地甲方不得擅自收回。若提前收回土地，甲方应给乙方经济赔偿，赔偿标准按土地的建筑物、构筑物、各植物和附着物的市值及租赁期限的余期等实际因事协商确定。因社会公共建设需要所租赁土地由政府收回的，甲方应在收回土地前6个月，将收回土地的座落、四至范围、收回理由、收回日期书面通知乙方并予以公告，本合同终止，土地承包费据实结算。土地上的建筑、附着物及资产赔偿归乙方所有，土地赔偿金归甲方所有。
- 3、甲方中途无故终止合同，除合同中规定的赔偿外，还应向乙方支付违约金，为总租赁期间总租金的10%。
- 4、租赁期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

（二）乙方责任和权利

- 1、乙方创办企业应符合国家产业政策，符合国家安全生产条例，并按时足额交清土地租用款额，如若违约，乙方承担一切责任。

2、承包期内，若乙方停止租用甲方土地，须向甲方代表提出书面申请，以保证甲方能够顺利接茬耕种。

3、乙方创办企业工商注册于甲方所在行政机构，并离有政策规定招商引资的. 相关优惠政策。

4、在租赁期内，乙方有权根据国家政策对所租赁土地进行联营，转租等行为，甲方不得干预，但需提前征得甲方同意。乙方遵守土地政策，不得修建固定建筑，临时看管房屋，按土地部门要求办理。

5、乙方中途无故终止合同，不得要求返还已付清租金，并失去租赁权利。

6、承包期满后，在同等条件下，乙方优先享有租赁权。

7、合同期满后，若乙方不再租用甲方土地，则乙方支付给甲方一年的土地承包费作为土地复耕补偿。土地上的建筑，附着物及所有财产归乙方所有，并由乙方自行处置。

六、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，补充说明与本合同具有同等的法律效力。

七、本合同一式二份，安然村村民委员会一份，乙方一份。甲乙双方签字后生效。

八、附承包土地四至边界图。

甲方签章：

安然村村民委员会公章、领导：

乙方代表：

年 月 日

山场土地流转经营合同篇五

甲方(出让方):

乙方(受让方):

为扩大种植规模,促进农业产业化发展,切实维护双方合法权益,根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《中华人民共和国合同法》法律、法规和有关规定,本着依法、公平、自愿、有偿等协商的原则,双方协商,签订如下协议:

一、流转土地位置:夕佳山镇坝上村曹村组的土地,小地名:。

二、流转土面积:亩,田面积亩,山面积

三、土地流转期限:流转经营权时间为20年,即年日止。

四、土地流转费标准及支付方式:乙方按每亩田每年362斤黄谷折算,每亩每年土地按254斤黄谷折算,每亩每年山按150斤黄谷折算,共计:斤黄谷为当年市场价支付甲方,从签字之日起支付第一年的.土地流转费,以后每年月日前付清当年土地流转费用。

五、土地流转期重大调整:如果在流转期间被国家和集体征占用土地,使合同无法履行或者不能完全履行时,不认为违约,土地赔偿归甲方所有,地上附属设施归乙方所有。

六、在合同期内,因乙方经营不善不能继续经营的,乙方享有转租权利,甲方不得干预,但乙方负责按合同约定支付甲方土地流转费用。

七、违约责任:本协议签字盖章后生效,甲乙双方不得违约,

若有违约由违约方承担一切经济 and 法律责任。

八、在合同期内，甲方确保乙方能在租地内开展一切合法经营活动，如因甲方原因导致乙方不能正常经营，给乙方造成损失的，由甲方负责赔付乙方全部损失。

九、甲方确保乙方能通过现有公路进行货物运输。

十、合同到期后，乙方负责复耕，如乙方不复耕，乙方一次性补助甲方每亩1000元复耕费，由甲方自己负责复耕。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

监证单位：坝上村村民委员会

____年____月____日____年____月____日

山场土地流转经营合同篇六

乙方（受让方）：

为扩大种植规模，促进农业产业化发展，切实维护双方合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《中华人民共和国合同法》法律、法规和有关规定，本着依法、公平、自愿、有偿等协商的原则，双方协商，签订如下协议：

一、流转土地位置：夕佳山镇坝上村曹村组的土地，小地名：
。

二、流转土面积： 亩，田面积 亩，山面积

三、土地流转期限：流转经营权时间为 年，即 年 月 日止。

四、土地流转费标准及支付方式：乙方按每亩田每年362斤黄谷折算，每亩每年土地按254斤黄谷折算，每亩每年山按150斤黄谷折算，共计： 斤黄谷为当年市场价支付甲方，从签字之日起支付第一年的土地流转费，以后每年 月 日前付清当年土地流转费用。

五、土地流转期重大调整：如果在流转期间被国家和集体征占用土地，使合同无法履行或者不能完全履行时，不认为违约，土地赔偿归甲方所有，地上附属设施归乙方所有。

六、在合同期内，因乙方经营不善不能继续经营的，乙方享有转租权利，甲方不得干预，但乙方负责按合同约定支付甲方土地流转费用。

七、违约责任：本协议签字盖章后生效，甲乙双方不得违约，若有违约由违约方承担一切经济和法律责任。

八、在合同期内，甲方确保乙方能在租地内开展一切合法经营活动，如因甲方原因导致乙方不能正常经营，给乙方造成损失的，由甲方负责赔付乙方全部损失。

九、甲方确保乙方能通过现有公路进行货物运输。

十、合同到期后，乙方负责复耕，如乙方不复耕，乙方一次性补助甲方每亩1000元复耕费，由甲方自己负责复耕。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

监证单位：坝上村村民委员会

年 月 日

山场土地流转经营合同篇七

土地经营权流转是我国农村家庭联产承包责任制推行后的产物。签订土地经营权流转合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的土地经营权流转合同范文，欢迎阅读。

甲方(出让方):

乙方(受让方):

为扩大种植规模，促进农业产业化发展，切实维护双方合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《中华人民共和国合同法》法律、法规和有关规定，本着依法、公平、自愿、有偿等协商的原则，双方协商，签订如下协议:

一、流转土地位置: 夕佳山镇坝上村曹村组的土地，小地名: 。

二、流转土面积: 亩，田面积 亩，山面积

三、土地流转期限: 流转经营权时间为20xx年，即 年日止。

四、土地流转费标准及支付方式: 乙方按每亩田每年362斤黄谷折算，每亩每年土地按254斤黄谷折算，每亩每年山按150斤黄谷折算，共计: 斤黄谷为当年市场价支付甲方，从签字之日起支付第一年的土地流转费，以后每年 月 日前付清当年土地流转费用。

五、土地流转期重大调整: 如果在流转期间被国家和集体征占用土地，使合同无法履行或者不能完全履行时，不认为违

约，土地赔偿归甲方所有，地上附属设施归乙方所有。

六、在合同期内，因乙方经营不善不能继续经营的，乙方享有转租权利，甲方不得干预，但乙方负责按合同约定支付甲方土地流转费用。

七、违约责任：本协议签字盖章后生效，甲乙双方不得违约，若有违约由违约方承担一切经济和法律责任。

八、在合同期内，甲方确保乙方能在租地内开展一切合法经营活动，如因甲方原因导致乙方不能正常经营，给乙方造成损失的，由甲方负责赔付乙方全部损失。

九、甲方确保乙方能通过现有公路进行货物运输。

十、合同到期后，乙方负责复耕，如乙方不复耕，乙方一次性补助甲方每亩1000元复耕费，由甲方自己负责复耕。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

流出方：(以下简称甲方) 流出方代表：

流入方：(以下简称乙方) 流入方代表：

为了发展农村经济，促进农村土地经营权的合理流转，根据《宿迁市农村集体资产管理实施办法》和《关于进一步推进农村土地经营权流转工作的实施意见》(宿办发[20xx]57号)

的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、流转土地面积、位置和用途：

流出方经 村合作社同意，将拥有经营权的耕地 亩，流转给流入方经营。

到流入方：

结转方应按合同规定用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性掠夺性经营，不得违反有关土地管理的其他规定，按时交付流转费和各种税款，在土地流转期间发生的债权债务，由转接方承担。

三、流转期限：

流转期自 年 月 日起至 年 月 日止。共(大写) 年。

四、流转费金额交付办法：

(一)流转金额： ；

(二)流转费交付办法： 。

五、违约责任：

一合同双方当事人任何一方违反合同规定条款，违约方应向

二、流出方采取有偿转让，反包倒租形式将土地经营权流转对方支付违约金，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

二流转方不按期缴纳流转费，每天按所欠流转费的0.5‰向对方支付滞纳金，超过30天的，承担违约责任。

