

土地承包经营权合同生效(优秀10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

土地承包经营权合同生效篇一

甲方：

乙方：

因甲方建幼儿园需要，甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权互换事宜，特订立本合同。

一、互换标的

1、甲方调换给乙方的地块：甲方调换给乙方的地块面积0.167亩，坐落于门庄小学操场最东面，南、东至操场边界，北至门庄-小杨庄路南边缘，西至距操场东边界5米处(约学校大树三分之一处)。乙方获得该地块的承包经营权后将用于从事合法生产经营。

2、乙方调换给甲方的地块：乙方调换给甲方的地块面积为0.167亩，坐落于现在门庄小学东侧，西、北邻门庄小学，东、南邻张连辉。甲方获得该地块的承包经营权后将用于建筑幼儿园。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的使用期限为国家允许的承包期限。

三、互换条件

双方互换土地时，乙方土地上的树木由乙方处置，甲方付乙方青苗损失费人民币壹仟元。

四、交付时间和方式

互换土地的交付时间为20xx年7月8日前，交付方式为在大周行政村书记李克杰、村民温华友鉴证下双方签订合同。

五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为壹万陆仟元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

六、其他条款

1、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，鉴证人执一份。

2、本合同双方签字即日生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 身份证号为：

地址： 住址：

签约日期： 年月日

土地承包经营权合同生效篇二

转包方（以下简称甲方）：

接包方（以下简称乙方）：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

一、标的

甲方将其承包经营的土地位于哪？永红路北侧、谷家坟，农村土地承包证书号为：的土地承包经营权转包给乙方。

该地块坐落：永红路北侧、谷家坟，东至崔会民，南至永红路，西至陈数全，北至道路。

地块面积：长米，宽米，总计面积平方米，约亩。

二、转包期限

1、转包经营年限自20xx年10月1日—20xx年9月20日，乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

2、本土地在乙方经营年限内甲方不再享有该转包土地的任何权利和义务。

3、在乙方经营年限内如遇国家政策调整，需重签、续签或改签一切与本转让地块相关的文书均由乙方决定，甲方无权干涉，相关收益及损失均与甲方无关。

4、转包期内，乙方依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权；依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

5、承包期满后，依法按国家政策执行，如继续承包，甲方享有延期权利，合同另议。对方增加的条款，请考虑此条款。

6、绿化带如和上级有关部门发生冲突，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

三、转包费用及支付方式和时间

土地承包经营权的转包费用为每亩5000元。乙方采用现金方式支付□20xx年10月5日前一次性支付给甲方，甲方开立收据给乙方。

四、土地的交付时间和方式

甲方于20xx年10月1日前将转包土地交付乙方。交付时由双方指定的公证处见证。

五、违约责任该条款已将违约责任去掉，现无违约责任约定建议采用原来的违约条款。

甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。

六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲、乙双方应协商解决，协商不成的依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条件

甲、乙双方约定，本合同须经双方签字并由双方指定的公证处见证后，双方共同到发包方处备案后生效。无此条款不能对抗第三人，风险较大。

八、其他条款

1、本合同生效后5日内，甲方应及时到相关部门办理农村土地承包经营权证变更、重发手续，乙方配合。

2、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同一式五份，由甲、乙双方、公证单位各执一份；发包方和乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门各备案一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

签订日期：

土地承包经营权合同生效篇三

转让方：

受让方：

甲乙双方依照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本协议：

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于、小地名亩土地的承包经营权转让给乙方，乙方根据工地需要，进行工程建设，地下开采等生产经营。亩用作中转场地利用，但不能进行开采和其它用途。

四界：

二、转让期限

转让的土地经营权年限为年，即自年月日至年月日止。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为元，大写佰拾万仟佰拾元角分。

四、支付方式和时间

乙方采用现金方式一次性支付转让定金，支付的时间以甲方出具的收条为准。

五、承包经营权转让土地的交付时间为乙方支付甲方转让定金的当天，甲方收到转让定金后将转让给乙方的土地到现场指界并交付于乙方。若甲方交付给乙方的土地与第三方发生权属纠纷，由此造成的一切损失由甲方全部承担。

六、承包经营权转让和使用的特别约定。

- 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方的同意。
- 2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权益。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务，如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为10万元，大写拾万元整。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、甲乙双方约定，本合同经甲乙双方签字并支付转让金后即
为生效日期。

九、本合同一式三份，由甲乙各执一份，发包方一份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地承包经营权合同生效篇四

随着人们法律观念的日益增强，能够利用到合同的场合越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么常见的合同书是什么样的呢？以下是小编收集整理
的土地承包经营权合同书，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有
需要的朋友。

一、合同双方

发包方（甲方□□xx省xx农场发包负责人：

承包方（乙方）：住所：

二、承包土地名称：甲方将（）大队（）号地耕地面积（）

公顷承包给乙方。详情后附表：

三、承包期限：自年月日至年月日。

四、承包土地用途：种植业生产经营。

五、地租价格：按xx省xx农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年3月30日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷500元的标准，收取保证金；乙方交付的`保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

（一）、甲方的权利和义务

- 1、发包国家所有依法由本单位使用的土地；
- 3、按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；
- 4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
- 5、依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；
- 6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

（二）、乙方的权利和义务

- 2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权

拒绝；

4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；

5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

2、土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；

3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

4、土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

2、乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚。

3、由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；

4、甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方（发包方□□xx省xx农场

发包责任人（签字）：责任人身份证号码：

乙方（承包方签字）：身份证号码：

合同签订日期：

合同签订地点：

土地承包经营权合同生效篇五

甲方(代表)：

住所：联系电话：

乙方(代表)：

住所：联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权互换及相关事宜，订立本合同。

一、互换土地基本情况及用途

3、土地承包经营权证号为。

甲方用于互换土地基本情况表

乙方将其承包的位于土地共亩(详见下表)，互换给甲方从事(主营项目)生产经营。

乙方用于互换土地基本情况表

二、互换期限、交付方式和时间

甲乙双方互换土地期限为年，自年月日起至年月日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。互换土地的交付方式为或实地一次性全部交付。交付时间为年月日。

三、互换双方的权利和义务

- 1、甲乙双方互换土地后，互换双方均取得对方互换地块的土地承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。
- 2、甲、乙双方土地互换后，对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。
- 3、土地互换后，甲乙双方应报发包方备案，可以向乡(镇、街道)人民政府(办事处)土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。
- 4、经甲乙双方依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国家政策规定的方式再流转。
- 5、甲乙双方在互换后的地块上具有使用权、收益权、自主生产经营权和产品处路权。
- 6、甲乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。
- 7、因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下：。

四、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

五、其他约定

1、如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

2、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人一致同意选择以下第方方式解决纠纷：

(1)提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会进行仲裁；

(2)直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同自签订之日起生效。经协商，决定(是或否)鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

4、其他需要说明的事项： 。

5、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

土地承包经营权合同生效篇六

承包方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定,本着平等协商、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权承包事宜协商一致,订立本合同。

一、承包面积:

甲方根据农户委托将其承包经营的徐桥镇桃铺村铁铺、王寨两组87.6亩山场、旱地土地(地名、面积、平面图附后)承包给乙方从事花卉、苗木生产经营。

二、承包期限

转包(承包)期限为二十年,即自20__年5月____日起至2031年4月____日止。

三、承包价款

承包土地的租金为每年200元/亩人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取分四次支付租金。每五年的第一年支付一次。计人民币捌万柒千陆佰元整。

五、权利和义务的特别约定

1. 甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行承包合

同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3. 承包期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

4. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付承包土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

5. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

6. 甲方必须协调乙方工作，使之水、电、路三通(费用由乙方承担)。

7. 甲方负责处理乙方因本项目实施而引起的与社会所发生的矛盾纠纷，给乙方合法经营的环境。

8、甲方负责协调处理乙方租赁范围内地面附属建筑物(农作物)清理工作。

9、乙方务必在租赁期满(不再租用)清理租赁范围内的建筑物或种植物。

六、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1. 乙方在承包期限内将承包合同约定其享有的部分或全部权

利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

2. 乙方在承包期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

七、违约责任

1. 任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为_____。

2. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

八、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经徐桥镇政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

九、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，鉴证、备案单位各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地承包经营权合同生效篇七

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权转包/出租事宜，订立本合同。

一、转包/出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡（镇） 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地《流转土地登记表》的承包经营权转包/出租给乙方，转包/出租土地为农业用途，主营项目是 生产经营。

二、转包/出租期限

土地承包经营权转包/出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转包/出租期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转包/出租价格与支付方式

（一）转包/出租按下列第 种形式计价：

1、实物。乙方每亩每年支付甲方 公斤（大写： ）（稻谷、玉米、小麦等），共计每年支付 公斤（大写： ）（稻谷、玉米、小麦等），按该品种当年当地大宗上市时均价折算现金。

2、现金。乙方每亩每年支付甲方人民币 元（大写： ），共计每年支付人民币 元（大写： ）。

3、其他。

（二）转包费/租金按下列第 种方式支付：

1、逐年支付。于每年 月 日前支付（当年度/下年度）转包费/租金，且每年递增 %（约定不递增的填写零），或每隔 年增加 元。

2、其他方式。

四、甲方的权利和义务

1、 有权获得土地流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、 有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡环境规划、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权终止合同。

4、 流转土地被依法征收、占用时，除按投资权属明确为乙方或第三方的青苗补偿和地上附着物补偿外的其他补偿由甲方享受。

5、 甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。

6、 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

7、 法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

- 1、依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。
- 2、符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，可以在流转的土地上修建直接用于农业生产管理的非永久性生产设施。
- 3、依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。
- 4、流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得接包/承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。
- 5、依法保护和合理利用流转的土地。不得改变土地的农业用途，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得从事违反国家法律、法规、规章和政策规定的生产经营活动。
- 6、合同期满或中途终止合同，应及时交还接包/承租的土地。需继续接包/承租的，在同等条件下享有优先权，并于接包/承租期满前 个月与甲方平等协商，重新订立合同。
- 7、法律、法规、规章和政策所规定的其他权利和义务。

六、违约责任

- 1、因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方按照当年转包费/租金的 %承担违约责任；给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。
- 2、乙方逾期支付转包费/租金，每日按当年应支付金额的 %承担违约金；甲方逾期交付土地，每日按当年转包费/租金的 %承担违约金。

3、甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

4、乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施的，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

5、乙方接包/承租甲方的土地从事违反相关规定的生产经营活动受到国家有关机关的处罚，全部责任由乙方承担；由此给甲方造成的损害由乙方负责赔偿。

七、其他

1、签订合同时，对甲方留在转包/出租土地上的树木、竹林、地上附着物等的处理约定： ；合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物进行补偿的约定：

2、合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的部分则遵循本合同第六条第4款约定。

3、乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。

4、乙方对土地进行再流转，需征得甲方书面同意，再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

5、本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定申请（是或否）鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

6、其他需说明的事项：

7、本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求村民（居民）委员会、乡（镇）人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协

商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向平昌县农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向平昌县人民法院起诉。

8、本合同一式 份，甲乙双方或鉴证机构各执一份，发包方、乡（镇）人民政府或街道办事处土地承包管理机构各备案一份。

甲方（签字）：

乙方（签字、盖章）：

土地承包经营权合同生效篇八

丙方(受让方)：成都正东现代农业发展有限责任公司

丁方(鉴证方)：青白江区城厢镇人民政府

在《成都市农村土地承包经营权流转合同》的基础上，甲、乙、丙、丁四方在平等、互惠、公平、公正的原则下经协商签订以下补充同条款，本补充条款与《成都市农村土地承包经营权流转合同》有同等法律效力。

一、甲方、乙方、丁方同意采用流转方式将位于青白江区城厢镇十八湾村的实际使用面积 亩的土地流转给丙方，并按法律程序办理土地承包流转经营权证。土地承包经营权流转的面积按甲方和乙方流转给丙方的实际使用面积(除去沟、渠、田埂、道路等非生产用地)计算。土地承包流转经营权流转费由丙方按实际使用面积分年计算，支付给乙方(按年亩产稻谷公斤计算，稻谷单价按当年四川省政府公布的籼稻价格为准)，再由乙方转交给甲方。

二、土地承包流转经营权期限为国家第二轮承包土地期满，期满后依照有关法律法规由甲、乙、丙、丁四方续签流转合

同。

三、丙方于20xx年 月 日前预付乙方土地流转经营权费 万元，。乙方于20xx年月村实际使用面积 亩的土地流转交付给丙方，并协助丙方按照产权制度改革相关政策办理和取得土地流转经营权证。丙方取得土地流转经营权后 工作日内付给乙方一年土地流转费(扣除预付款)，由乙方支付给甲方。如若 月 日前由于甲方和乙方责任造成土地流转未能按期交付给丙方，乙方应在 工作日内退还丙方预付款 万元。预付款如未按时退完，乙方从20xx年 月 日起支付丙方滞纳金，每天按预付款总额的千分之五计算滞纳金。一年期土地流转到期后的付款时间为每年的 月 日前。

四、土地流转后，各级政府给予农民的惠民补助由农民享受，给予业主(丙方)的惠农政策由业主(丙方)享受。

五、甲方同意乙方将土地流转给丙方，流转期限为国家第二轮承包期满，期满后依据相关的政策、法规继续流转给丙方，甲、乙、丙、丁四方续签流转合同。

六、本合同有效期内若乙方出现股权变更、破产、重组、解散等，本合同仍然继续有效。若乙方出现本条所述情况，则丙方将土地流转费用，直接支付给甲方。

七、乙方应做好村民工作，村民不得在丙方项目区内干扰丙方正常的生产、办公和生活秩序，协助丙方做好治安安全，协助丙方做好土地使用过程中土地的完整性，即时处理解决土地边界纠纷，配合丙方和政府职能部门即时解决丙方项目区内出现的其他突发事件。

八、在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决;协商不成的，可向青白江区人民法院起诉。

九、本协议一式伍份，甲、乙、丙、丁各执一份，农村土地

承包流转服务机构存档一份。

乙方(受托方)：成都市十八湾农业发展有限公司

法定代表人或授权人：

丙方(受让方)：成都正东现代农业发展有限责任公司

法定代表人或授权人：

丁方(鉴证方)：青白江区城厢镇人民政府

法定代表人或授权人：

签订时间： 年 月 日

土地承包经营权合同生效篇九

流出方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律法规政策规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以租赁形式将座落亩的承包地流转给乙方从事农业生产经营。流转期限自月月亩每年肆佰元整，付款方式为每年小麦收割前以现金支付。

第二条：流转期间，乙方享有国家给予的各项补贴资金，甲方不再享有。

第三条：流转期间，乙方享有生产经营自主权、产品处置收益权，并接受乡镇人民政府农村土地承包管理部门依法管理和监督。土地，不得给土地造成永久性损害。对修建用于生

产、管理、服务设施的，应符合政策规定及规划要求。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地的等级和质量。

第六条：双方权利和义务

1、甲方应保证承包地的三通(水、电、路)基本设施完整畅通，并帮助协调乙方在水、电、路遇到偶然或突发事件。

2、乙方在规定的时间内，因未交清合同规定的土地流转费用，甲方有权收回流转给乙方的土地，造成乙方生产经营损失的，由乙方自负。

3、在流转期限内，甲方单方解除合同，造成乙方无法正常生产经营的，乙方的生产损失和基础设施投入损失由甲方承担。

4、在流转期限内，乙方单方解除合同，造成合同无法履行时，甲方有权收回土地，由此造成的损失由乙方自负。

5、在流转期限内，由于不可抗力的自然灾害或因国家和公益事业建设征用土地，导致合同无法履行，按国家规定标准补偿给乙方及各农户。

6、承租期满不再续租时，乙方应恢复原甲方承包地的原状。

第七条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求乡镇人民政府调解解决。当事人不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向农村土地仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第八条：本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十条：本合同自签字之日起生效，合同一式三份，流转双方各执一份，发包方备案一份。

流出方(甲方): 受让方(乙方):

发包方意见:

鉴证单位(盖章): 承办人:

签约日期: 年 月 日

土地承包经营权合同生效篇十

甲方: ××县××镇××村民委会

乙方: 身份证号: 地址:

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定,经双方协商同意,就农村土地承包经营权的流转达成如下协议:

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位: 。流转的面积为××亩,以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自××年××月××日起至××年××月止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元,如果国家经济政策发生大的变化,租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，××县××镇土地流转服务中心xx县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日