最新承包土地协议书(优秀7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

承包土地协议书篇一

甲方：

乙方：

根据上级土地管理法规定，土地要合理使用，不能抛荒的`原则，对于长期在外打工的农户，由自己协商好农户进行转包，转包期间必须在村委会监督下方可实施，经甲乙双方共同定立如下协议供双方信守：1，承包期限自xx年1月日至xx年1月1日，即5年，每年每亩100元存包费，年底一次性付清给甲方；存包期内如甲方回家务农，双方协议可终止，存包期内国家的优惠政策由承包人乙方享受（各种补贴）。上交国家政府部门的税费等也全部有存包方支付，（比如水费等）甲方不负担任何费用。

2，乙方将承包金于双方签字后一次付清；3，承包地上只可以种田地，不可以建造住房和其他。

4承包人乙方不得动甲方土地上的任何东西包过树木等。

5，本协议一式三份，加以双方各一份，报村委会一份。

甲方：

乙方

岭上村委会乙方：年月

承包土地协议书篇二

乙方： 身份证号： 地址：

根据《中华人民共和农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的’方位、面积和方式

流转土地所在方位：××。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自××年××月××日起至××年××月××止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，××县××镇土地流转服务中心xx县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

承包土地协议书篇三

甲方(原承包方)： 住址：

乙方(受让方)：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

第一条流转标的、形式、期限和交付标准：

甲方将享有承包经营权的座落在的土地(四至为：东至，南至，西至，北至，)共亩以流转(转包、出租、转让、互换)方式从 年 月 日起至 年 月 日止，流转给乙方用于 。

上述土地交付标准：。

第二条双方权利及义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、享有按时收取流转价款权利；

2、该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿：

3、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务：

1、享有该土地的自主生产经营使用权及产品处路收益权；

2、不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设；

3、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；

4、环保方面应按国家标准达标排放；

5、该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

第三条流转价款及支付方式：

1、第一年流转价款为人民币元，以后递增方式及比例为。

2、本合同生效后天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每 年 月 日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

第四条合同的变更、解除和终止：

(一)本合同效力不受甲乙双方法人代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二)经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

(三)合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

(四)土地流转期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

(五)合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲乙双方均不负违约责任。

第五条违约责任：

个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权，该土地上的建筑物归甲方所有。

乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方当年度的流转价款，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(四)甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方当年度的流转价款，给乙方造成

实际损失的，还应承担赔偿责任。

第六条合同争议的解决方式：

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商等政府行政管理部门调解，调解不成时，可向人民法院申请诉讼。

第七条本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中(附后)完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条本合同自 年 月 日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

签订日期： 年 月 日

承包土地协议书篇四

甲方：

乙方：

为了加强对已征未利用的土地进行科学规划和有效管理，根据甲方的发展规划进度，在甲乙双方平等自愿、公平和诚信的基础上，经协商一致，就甲方委托乙方代管所拥有的土地承包经营权相关事宜，订立本合同。

1、甲方以租代管发包的土地位于,面积约 亩（实际面积以发包的土地红线图为准）。

2、土地用途为耕地、园林地，国有已征收，以租代管承包期内不能改变农林业种植用途。

甲方同意允许乙方在承包期限内，对承包的土地依法进行自主经营，该土地租管期限为自代管经营签约之日起至甲方需要开发利用通知截止时日止。承包年限暂定期年，合同期内，若甲方需要开发利用，需提前半年通知乙方终止合约。

根据租管土地面积确定承包期内租金费用为每年每亩元整，发包土地面积 亩，合计土地发包年租金 元整。乙方于每年月 日前交清下一年租期租金。

1、当甲方需要开发利用土地而发生面积变化时，根据甲、乙双方约定承包租金进行相应调整。

2、自本协议签约之日起日内，乙方应向甲方支付当年期土地承包租金元整。

1、乙方应根据本协议要求按时支付承包期租金。

2、协议签订后五日内，甲方应及时将发包的土地四至范围与乙方进行实地交接。

3、承包期内，甲方有权对发包土地的经营管理情况进行不定期巡查，发现乙方违约的，有权要求乙方及时整改直至解除协议。

4、乙方在承包期内，应做好地块内的开发利用，确保甲方发包的土地不被侵占，维护其发包土地面积的完整性。

5、协议解除或终止时，乙方应无条件按原发包代管地块面积交还给甲方。

6、协议期满，若甲方未开发利用该地块，可与甲方续签协议。

1、协议双方对本协议的条款进行修订或补充的，应签订书面补充协议，补充协议与本合同协议具有同等效力。

2、因发生不可抗力导致本协议无法履行时，甲、乙双方协商解决。

3、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

4、本协议自双方签订之日起生效。

（以下无协议正文）

甲方：

签约代表：

乙方：

签约代表：

签约时间： 年 月 日

承包土地协议书篇五

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《山东省农村集体经济承包合同管理条例》和中办发16号、鲁办发1号文件等有关规定，在双方自愿平等协商的基础上，订立如下合同，双方共同信守。

第一条 甲方将 亩的土地发包给乙方从事 。

第二条 承包期限为 年 ，自 年 月 日 起至 年 月 日止。

第三条 承包指标：每年应上交的国家税金、农产品定购任务及提留统筹费等，按照国务院《农民承担费用和劳务管理条例》和国家有关政策规定确定。

第四条 甲方的权利和义务：

（一）对发包的耕地和随耕地一并法宝的其它集体资产拥有所有权，对乙方承包经营活动有监督权，对乙方违背有关政策规定，私自流转土地或改变农地性质及用途、掠夺式经营、弃耕荒芜等行为有处理权。

（二）有权统一规划农田基本建设及其它公益事业，组织农田基本建设、灌溉、农机、农艺等活动。有权督促乙方按时完成农产品订购任务，按期按规定收取国家税金、提留统筹费等。

（三）维护乙方的经营自主权和合法收益权，帮助乙方处理生产经营中的纠纷，在承包期内为乙方的生产经营创造条件，提供有关方面的服务。

第五条 乙方的权利和义务：

（一）对所承包的土地有使用权、经营自主权、产品收益处置权。

（二）在承包期内经甲方同意，可依法对其承包土地的使用权转包、转让、入股、出租、兑换等。

（三）按规定交纳税金，完成国家农产品定购任务，依法按照《农民承担费用与劳务合同》的要求，承担提留统筹费等合理费用及劳务。有权拒绝一切非法集资、摊派、罚款、收费等项目。

（四）不得擅自改变承包耕地农业用地用途，不得买卖、荒

芜、取土建窑、建造永久性住房等。

（五）加强地面附属物的维护和管理，不得损坏。

（六）窑积极增加收入，培肥地力，保护土地资源。

（七）承包的耕地要服从于国家和集体用地规则。

第六条 违约责任：合同一经签订即具法律效力，双方应严格认真履行。当事人一方出现违约行为，应向对方承担违约责任。发包方擅自变更或解除合同，而致使承包方受到损失的，应赔偿全部经济损失。承包方有下列情况之一，经批评教育仍不改正的，发包方有权终止土地承包合同。

1、不依法缴纳税费、国家农产品定购任务和承担规定劳务的；

2、认为造成耕地减少、荒芜及擅自改变耕地用途的；

3、不服从国家、集体用地规划及未经批准破坏水利设施和附着物的。

第七条 其他事宜：

（一）在承包期内，乙方要求全部或部分变更使用权的，必须提前申请，经甲方同意后方可变更，并按规定办理合同变更手续。

（二）本合同在执行中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成，可按有关规定申请主管部门调解或仲裁或向当地人民法院起诉。

（三）本合同在承包期内甲方规定代表人变更后仍然有效。

（四）在承包期内，发包方有权收回死亡绝户、外迁户的承包土地；有权按规定进行小调整。

第八条 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规规定执行。由双方共同商定作出的补充规定，报镇合同管理机构备案，与本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同自签订之日起生效，一式三份，甲乙方和签证机关各一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

承包土地协议书篇六

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经甲乙双方协商，甲方将自用耕地承包给乙方经营使用，双方在平等、自愿、充分协商的情况下达成如下协议，双方须共同遵守：

一、甲方承包给乙方的土地位于马耳朵村的自用耕地，土地面积为亩。土地四至界限：_____。

二、土地承包期限为：____年___月___日至____年___月___日。期限为__年。如合同期满后，乙方有优先续包甲方土地的权利。

三、土地承包金额为____元/亩。缴纳方式为一年一缴，次年缴纳时间以合同时间为准。合同期间，甲方不得提高土地承包金额。

四、土地在承包期间，乙方有权对该土地进行任何形式的商业经营，所得的收益均由乙方享有，甲方无关干涉。

五、乙方在土地承包期间，甲方须保证乙方对该土地的经营使用权，如因该土地产生纠纷的，甲方负责出面协调并处理妥当。如应土地纠纷给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

六、合同期满后，乙方按照市场情况，适当给予甲方上涨承包金，但浮动金额不超过___元/亩。

七、乙方在对承包土地进行经营时，享有的相关部门扶持、项目资金补助等，由乙方享有，甲方不得干涉。

八、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字捺印生效，双方必须共同遵守不得违约，违约则赔偿守约方所有经济损失。

甲方：

乙方：

____年___月___日

承包土地协议书篇七

甲方：

乙方：

为发展工付养殖业，充分调动农民生产积极性，增加集体和

个人收入。经双方协商同意，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条承包土地的面积地点：

甲方现将平方米合亩发包给乙方使用。该土地位于村南面。东至 ，西至 ，南至 ，北至 。东长 米，西长 米，南长 米，北长 米。

第二条承包期限：

第三条土地承包金额及交纳方式：

1、土地承包金以每亩每年150元交纳，从承包后的第六年开始按150元每年递增10%的承包金交纳。

2、承包金应先交款后使用，每年交纳一次，乙方应在每年的十月一日前交清下一年的承包款。

第四条甲方的权利和义务：

1、有权按合同规定接时收取承包金。

2、甲方有权召集承包人参加正常的会议及有关活动。

3、甲方有义务解决所承包土地周边与群众之间发生的.纠纷。

第五条乙方的权利和义务

1、乙方必须按时、足额交纳规定的承包金。

2、乙方独立经营，自负盈亏。

3、有权抵制合同规定以外的任何经济摊派。

4、合同期满，在同等条件下，拥有优先继续再承包的权力。

第六条违约责任：

在合同履行期内，双方应严格执行合同的规定，不得违约。若一方违约，由违约方向对方偿付总承包金额十倍以上违约金。

第七条其它：

本合同系双方自愿达成，具有法律的约束力，自双方签名盖章后生效。

第八条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

签订日期：