

2023年建筑起重机械安全培训 建筑起重机械租赁合同(精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

建筑起重机械安全培训篇一

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方(出租方)：

乙方(租赁方)：

经甲乙双方商定，乙方租赁甲方塔式起重机从年月日起计费，在地点，工地内使用：

1. 塔式起重机型号：；生产厂家：；出厂编号：；产权号：。
2. 租赁方式(裸机)：月租金(人民币)：元；税率按12%另加。
3. 塔吊独立高度米，安装费用元(为16吨汽吊价增大费由乙方支付)。
4. 按规定安装扶着架道，每道扶着架安装费用(附着预埋均由乙方承担)元。塔吊超过米，每增加一节费用为元，检测费甲方自理。
6. 基础施工由乙方负责按图纸施工(确保基础地基承载力要求)，乙方负责确定塔机安装方向(和拆卸方向)，并确保塔机

能顺利拆卸;地脚螺栓套费用元, 由乙方负责。

8. 塔吊进入现场后, 乙方负责看管吊车, 如有零部件丢失, 损坏, 应按实际发生费用赔偿。

9. 塔吊安装完毕后, 自动计入台班, 乙方预付甲方一个月的租金元, 并且乙方在以后提前五日交付下月的租金。如违约, 甲方有权执行停用或转租, 停机期间台班费照付, 乙方不得干涉。

10. 甲方在塔吊安装及拆除过程中, 乙方应具备安装拆除的现场条件, 并配合甲方做好安装及拆除工作。塔吊使用中的吊具, 吊物的安全(即吊钩以下部分)由乙方乙方负责。设备自身安全由甲方负责(即吊钩以上部分)。

11. 施工季节(包括雷, 雨, 风等自然天气)停工, 租赁费照收。

12. 塔吊司机, 司索、指挥由乙方配备, 同乙方签订劳动合同, 费用由乙方支付。乙方提供住宿, 司机享有与工地管理员同等待遇。

13. 甲方承担塔吊的日常修理(乙方依照操作规程正常使用中产生的损坏)费用, 为了不影响购买零部件的时间进程, 此种费用可先由乙方垫款购买, 经双方确认同意后, 该费用从最后一个月的月租金扣除。(如超出月租金金额, 可依价从最后几个月的租金内扣除。)

14. 乙方如不按时交付甲方租赁及乙方责任内的维修费用, 甲方有权停止乙方使用塔吊直至拆除, 乙方不得干涉。

15. 由甲方塔吊自身质量, 安装维修不当所造成的安全事故, 由甲方直接负责(塔机经检测合格后设备主吊钢丝绳损坏由乙方负责)。其它除上述的塔吊使用过程中造成的. 安全事故以及塔吊的超载、损坏所产生的一切费用, 由乙方负责。

16. 租赁期间塔吊自然损坏，甲方接到乙方通知应在4小时内赶到工地进行检测修，修理费有甲方负责。若延时不修，按月租金的三十分之一扣除租金。

17. 如一方违约给对方造成损失的，由违约方承担10%的违约金及全部损失。如有异议，由出租方所在地人民法院裁决。

18. 本合同一式二份，双方签字即生效。

甲方(签章)：慈溪永盛建筑机械租赁有限公司乙方(签章)：

代表：代表：

日期：年月日日期：年月日

建筑起重机械安全培训篇二

出租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利、义务和经济责任，经双方协商一致签定本合同。

一、施工机械名称及数量：甲方向乙方租赁50t汽车起重机壹台（为五节臂）。

二、租赁时间：从_____年_____月_____日至根据施工情况工程结束为止（大约3—4个月）。

四、财务结算：

1、台班收费标准：按包月计费每月31000元。

2、付款时间：满三十天结算一次，付款60%；其余款项40%租赁合同结束后十五天内付清；租赁期间付款延期不得超过十

五天，否则乙方有权停止作业。

3、工作时间：白天工作制，每天工作不超过十个半小时。晚上加班时间累计十个半小时按一天标准计算。

六、双方严格执行安全操作规程，不能违章作业，严禁负荷起吊。（吊车本身机械问题或驾驶员操作不当引发事故由乙方负责，如甲方指挥不当引发事故由甲方负责）。

七、甲方在吊装中，必须指派起重工指挥，并在施工前做好安全技术交底工作，统一指挥信号，确保施工安全。

八、乙方机组人员负责机械保养，使机械处于良好运行状态，设备出现故障应及时维修。乙方机组人员在不违反安全规程的前提下，服从甲方施工现场管理人员的调度与指挥。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同，违者承担月租金的50%的经济损失。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则责任由乙方全部负责。

十、其他约定：

1、食宿由甲方负责；机械燃油由乙方负责。乙方机组人员工资由乙方负责，乙方机组人员受甲方项目部管理；乙方机组人员若不服从甲方项目部管理。甲方有权让乙方撤换乙方机组人员。

十一、本合同经双方签字后生效，租赁费用结清后自动失效。

如有未尽事宜，双方协商解决。本合同一式两份，双方各执一份。

十二、根据工程需要本合同顺延期间具有同等法律效力。未经甲、乙双方同意，任何一方不得擅自毁约，由此造成的一切损失由违约方负责。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

建筑起重机械安全培训篇三

甲方(出租方)：住所地：

乙方(承租方)：住所地：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规之规定，本着平等、自愿、公平、公正、互惠互利，共同发展的原则，现就乙方向甲方租赁建筑塑料模板(以下简称“塑料模板”)事宜，经双方协商一致，达成条款若下：

第二条双方的责任与义务

- 1、合同生效后，乙方应及时向甲方提供建筑和结构蓝图。
- 2、甲方按照乙方提供的图纸和双方确定的施工技术方案，为乙方组织生产专用配套的建筑塑料模板。
- 3、未经甲方的同意，乙方不得将塑料模板转让、转租、外借或抵押，不得减少、添附或改动。

- 4、乙方租赁甲方的塑料模板用于，未经甲方同意不得转用于其他工地。
- 5、乙方应按塑料模板的性能正确使用塑料模板，并妥善保管好塑料模板。
- 6、甲方在乙方施工现场协助乙方施工首层的调试、安装。
- 7、若因乙方提供的技术资料或施工图纸有误，导致甲方不能按时交货或不符合施工要求，其责任由乙方负责，同时须赔偿甲方因此造成返工的经济损失。

第三条塑料模板的质量及检验

- 1、质量检验标准：依据国家、行业或双方确定的技术方案为塑料模板制作标准。
- 2、双方按合同的约定交付塑料模板之前，由乙方的质检人员在甲方所在地的厂区检验质量，产品检验合格后发货。

第四条塑料模板的租赁期限

- 1、租赁期限为自发送塑料模板时开始，至20年月日，租赁期限暂定为天。实际承租期间不足天，按天计算并收取租金，超过天，按实际承租期计算并收取租金。墙体厚度变化所设计的角模按最低起租天数天计租。
- 2、在乙方支付全部租金及费用后，若乙方继续承租，本租赁合同继续有效，但须另书面约定新租期。

第五条塑料模板的提取和退还

- 1、双方应于20年月日前确定正式技术方案。双方确定正式技术方案无误并支付押金后，由甲方按图纸组织生产。若因乙方的原因，正式方案不能及时确定或付款不及时，甲方发送

塑料模板的时间相应顺延。

2、技术方案确定日后，若乙方进行技术变更造成甲方经济损失由乙方承担，同时发送货物时间顺延。

3、本合同暂定为20年月日开始发货，乙方必须在发货前提前天付款并以书面形式通知甲方，否则发货时间顺延至实际发货之日。

4、此工程配置的产品若要求分批、分段交货，双方应在合同和技术协议中明确。

5、由负责运送(提取)塑料模板至施工现场，运费由承担，乙方负责塑料模板进场后的吊卸及费用，由乙方负责退还塑料模板至甲方所在地，运费由乙方承担。塑料模板(塑料模板及附件)应配套退还。若模板退还后附件超过天仍不退还，则按建筑塑料模板及其附件价值明细表收取租金。

第六条塑料模板的租金支付与计算、结算

1、实际交、提塑料模板的日期不得迟于预计日期日，超过此期限，甲方按双方技术方案中确认的模板数量自暂定发货之日起第日开始计算租金。

2、实际发生租金的承租期根据合同双方材料人员签字的提、退塑料模板的单据为租金期限计算依据，以甲方所提供的《模板租赁费用清单》为双方结算依据。租金计算方法为发货计租，退齐停租。

3、乙方应在合同签订后日内预付塑料模板押金元，发送或提取塑料模板时付总租金的%即元，工程进展到时支付总租金的%。逾期付款发送或提取塑料模板的时间相应顺延。

4、乙方的押金用于支付塑料模板的维修费、丢失、报废、清

灰赔偿等费用，剩余部分可以用于支付最后一笔租金，结清租金多余部分退还乙方。

5、甲方在乙方将塑料模板及附件运回完毕后，及时向乙方提供《模板租赁费用清单》，乙方须在收到清单后日内应给予确认，逾期视为默认；并于确认后日内付清全部租金。

6、本合同所有价格均为不含税价格，甲方不开具发票。乙方若需甲方开具发票时，须按开具发票的类型补足税款金额。

7、付款方式：塑料模板押金、租金以转账方式支付到甲方指定银行账户：

开户名： 开户行： 账号：

乙方若以支票、汇票方式支付租金，必须填写收款单位全称；若以现金支付租金，必须由甲方的法人委托代理人提取；若以承兑汇票支付租金须加价贴息%。

第七条塑料模板的维修及损坏赔偿

1、塑料模板在乙方租赁使用期间的维修保养费用由乙方承担。

2、塑料模板退还时，应由双方材料人员共同检查验收，若有清灰不净、没有清灰、损坏报废等，由乙方承担清灰不净、没有清灰、维修等费用，并赔偿相应损失；若有丢失，按建筑塑料模板及其附件价值明细表的原价值进行赔偿。

第八条违约责任

1、乙方应按合同约定及时支付租金、维修费及赔偿。乙方若未按规定日期向甲方支付租金，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给甲方，作为延期罚金。

2、合同期满乙方拒绝返还塑料模板，除应支付租期内的租金

外，还应按建筑塑料模板及其附件价值明细表进行原价值双倍的赔偿。

第九条其它约定

1、乙方指定为技术交底、补充协议、延迟发货通知及技术变更的签约人，其签字有效，电话为。

2、乙方指定为塑料模板检验质量、清点数量、接收、结算负责人，其签字有效，电话为。

3、若乙方未按约定安排指定的接收人签收甲方提供的收、发货及结算单据，或指定的签收人发生变更，乙方没有书面通知甲方的，其实际签收人签字有效。

4、乙方的退货单据及甲方提供的收货单据必须经甲方仓储部主管签字才能生效，甲方其他人员签字的退货单据及甲方提供的收货单据无效。

5、乙方负责提供甲方现场服务人员的食宿。

第十条本合同所订立一切条款，甲、乙双方任何一方不得擅自变更或修改。若一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切经济损失。

1、在租赁期间，若乙方变更设计，必须由乙方提前日出具书面变更通知，经双方协商确定，并签订正式变更合同。

2、合同签订后，乙方在合同约定范围之外或技术协议约定范围之外增补产品时，须重新签定产品规格、工期、价格、结算付款的合同。

第十一条甲、乙双方任何一方若要求全部或部分注销合同，

必须提出充分理由，经双方协商提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额%的补偿金。

第十二条甲、乙双方任何一方若确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

第十三条本合同在履行中若发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方均可向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同一式四份，甲、乙双方各持两份。在合同履行期间，若有未尽事宜，由甲乙双方协商决定，另订附则附于本合同之内，所有附则均与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑起重机械安全培训篇四

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确租赁双方的权利和义务关系，经双方协商一致签订本合同：

一、租赁设备

二、租赁用途和期限

- 1、本租赁设备用于乙方施工；
- 2、本设备租赁期限自约为_____个月。

三、租赁费用

- 4、设备基础预埋件费每台人民币计由乙方负责；

四、设备使用及维修

- 3、乙方委托甲方维护保养，养护费用每台每月元。
- 4、租赁结束十天内付清所有租赁、保养、维修、配件的`费用。

五、双方责任

- 2、因指挥人员指挥失误所造成的一切事故由乙方负责；
- 3、因工地现场及场地人员条件因数所造成的事故由乙方负责；
- 4、设备在使用过程中，因机械设备本身质量问题所造成的安全事故由甲方负责；

六、违约责任

乙方不按时交纳租金及维修、配件、保养等费用的，应向甲方偿付违约金，以每日按欠费的千分之三计算。

七、其他事项

- 1、未尽事宜协调补充，另见附件；

- 2、如有争议协调不成，由甲方所在的法院管辖；
- 3、合同自双方签字之日起生效，租赁完毕付清自行失效；
- 4、合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(章)：_____乙方(章)：_____

甲方代表：_____乙方代表：_____

建筑起重机械安全培训篇五

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身和设施的安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本合同。

- 1、设备进入现场至拆除期间，甲方应对设备及配件承担保护责任，发生损坏追究责任方，如使用过程中，违反操作规程造成事故的由使用方负责。
- 2、制定机械设备生产安全事故，应急救援预案。
- 3、在设备活动范围内设置明显的安全警示标志，做好安全防护工作。
- 4、指定专职设备管理人员，兼职安全生产管理人员进行现场监督检查。
- 5、如机械出现故障或发生异常情况时，立即停止使用，待消除隐患后，方可投入使用。
- 6、向安全单位提供安装设备位置的基础施工资料。
- 7、审核机械设备制造许可证，产品合格证，备案注明等文件，

审核资质证书，和特种操作证。

8、不能强迫出租方违规吊运规范要求不允许的物件。

1、出租单位必须提供完整的租赁资质资料，并签订机械租赁合同。

2、进入施工现场的出租机械设备，应有制造许可证，产品合格证，检验证明，单机备案证，安装使用证明书，完整的安全技术档案。

3、属于国家明令淘汰的机械设备，禁止进入施工现场。

4、机械设备安装拆除，应当依法取得建设主管部门颁发的相应资质和安全许可证，并在其资质范围进行安装、拆除工程。

5、使用方与施工总承包单位双方应明确安全责任，使用方应按照安全技术标准及设备性能要求，必须在使用安装合格验收条件下签字后使用，擅自使用由操作方负全部责任。

6、严格按照操作规程，定期保养，如因机械操作问题及机械设备自身质量问题发生机械安全事故，则由乙方赔偿一切损失并承担责任。

7、乙方应做好对机械及其安全保护装置、吊具、索具，进行经常性和定期的检查、维护和保养，并做好记录，建立机械管理台账。

8、安装拆除期间，乙方必须严格按照制定出的安装及拆除方案进行，如不按要求施工，发生安全事故由乙方承担相应责任。

甲方单位：_____乙方单位：_____

代表：_____代表：_____

日期： _____ 日期： _____