

最新农村房屋安全隐患排查表格 农村房屋安全隐患排查工作简报(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村房屋安全隐患排查表格篇一

为加强对辖区内农村房屋的安全管理监测,确保辖区内群众生命财产安全。五一假期涧田乡乡村干部坚守岗位,强力开展农村房屋安全隐患排查整治工作。

强化安排部署。涧田乡召开工作部署会议,要求全体乡村干部进一步提高思想认识,要清晰认识农村房屋安全隐患排查整治工作的重要性,坚决做到守土有责、守土尽责、守土履责,迅速成立农村房屋安全隐患排查整治工作小组,细部署、明责任、严落实,全力做好农村房屋安全隐患排查整治工作。

强化宣传引导。充分利用乡村微信工作群、屋场会、网格员敲门入户宣传等方式,大力宣传农村房屋安全隐患排查工作和安全知识,营造良好舆论氛围,有效提高群众安全意识,引导群众积极参与房屋安全隐患自查与共治活动。

强化摸排上报。实行挂村领导包村、村干部包组,组长包户的三级责任制,共计100余人参与此次摸排工作,做到工作细化到人,责任压实到人。坚持“分类排查”,对农村房屋安全情况进行“地毯式”排查,重点突出地质灾害监测户□c级和d级危房情况,对于经营性的自建房屋,重点查处消防设施不达标、电气线路老化、私拉乱接等安全隐患问题,坚决消除一切安全隐患。

截止目前，涧田乡共计摸排房屋4103户，发现问题0户，下一步，我乡将加强对农村房屋安全隐患的常态化巡查。

农村房屋安全隐患排查表格篇二

为贯彻落实全省农村房屋安全隐患排查整治动员部署会议精神，按照市政府《岳阳市农村房屋安全隐患排查整治专项行动实施方案》和县消防安全委员会文件《关于开展全县农村房屋消防安全隐患排查整治工作的通知》（华消安〔20xx〕18号）要求，认真做好全镇农村房屋消防安全隐患排查整治工作。

各村（居）要结合实际，根据省、市、县安委会下发的文件精神，明确农村房屋消防安全行业主管部门，对辖区利用农村房屋进行经营性活动的人员密集场所进行监管。消防救援大队要按照“应列尽列”要求，将辖区现有利用农村房屋进行经营性活动的人员密集场所列入日常消防监督检查单位库。要结合消防安全专项整治三年行动，充分发动镇、街道基层组织和公安派出所，以农家乐、民宿等人员密集场所、易燃夹心彩钢板搭建或木结构的房屋、上店下宅或前店后宅房屋、“多合一”场所、文物古建筑、电商网点为重点，迅速开展农村房屋消防安全隐患排查〔20xx〕年12月20日前完成摸底排查工作，对排查出的消防安全隐患建立工作台账。对排查发现的问题隐患，要督促房屋产权人、使用人及时整改；一时难以整改的，要落实严管严控措施。对涉及农村房屋的重大火灾隐患，要严格按照“一单四制”制度逐一进行交办、销号。确保20xx年6月20日前火灾隐患全部消除。

一是要积极推动农村“路改”“电改”“水改”等工程，因地制宜地推进农村消防水源、消防通道、消防设施器材等基础设施建设，逐步解决农村房屋电气线路老化、敷设不规范等问题，利用河流、湖泊、水渠等天然水源设置消防取水点、消防水池等取水设施，提升农村消防安全水平。二是要通过

发布通告、召开农家乐（民宿）等场所消防安全责任人和管理人会议、举办消防安全培训班等形式，动员督促场所开展“三自主两公开一承诺”及火灾隐患自查自改，对工作开展滞后，隐患整改不彻底的单位进行曝光，接受社会群众监督。逐步形成“自我管理、自我检查、自我整改、自我负责”的消防安全责任机制。三是要推动加强我镇专职消防队和村志愿消防队建设，尽快填补农村消防力量空白点；定期开展业务技能培训，并强化与消防队、政府专职消防队的联勤联动，最大程度地发挥好“就近救援”“打早打小”的作用。

要督促村民委员会制定适合当地的防火公约，广泛利用“村村响”广播、宣传栏、标语海报等，开展贴近农村实际和农民生活的经常性消防安全知识宣传。要通过印发宣传手册以及设立消防宣传牌、张贴消防宣传标语等形式，对农村房屋商家开展多层次、全方位的消防安全教育培训。针对农村独居老年人、留守妇女儿童、残疾人等特殊群体，要组织宣传服务队或志愿者开展上门入户宣传培训，切实提升民众消防安全意识。同时要发动群众自防自救的力量，动员广大群众积极加入消防志愿者队伍，共同承担起消防巡护工作。

各村（居）及相关单位于20xx年12月20日和20xx年6月20日前分别将农村房屋消防安全隐患摸底排查统计表和隐患整改工作台账报镇应急办公室，联系人□xx□电话□xxx□

农村房屋安全隐患排查表格篇三

根据淮府□20xx□67号文件精神，由市房管局全面负责管理的房屋租赁登记备案工作下放给各区房管部门管理。为了更好地宣传做好这一文件精神□20xx年春节上班后（年初九），在我区鑫马宾馆六楼会议室召开了全市房屋租赁工作研讨会，市房产局陈锦岭局长、刘福勤副局长、产权产籍和市场管理处马传利主任、王瑞西副主任及六区一县的房地产管理局

(所)长参加了会议。会上各县区房管部门的负责人分别阐明了房屋租赁管理工作的意义及工作思路,马传利和王瑞西两位同志重点说明了房屋登记备案的合法程序,依法管理以及租赁管理的重点难点和关键之处。刘局长布置了几点工作要求,陈局长就如何开展好房屋租赁登记备案工作做了重要指示。最后由我区分管区长袁先进同志就怎样搞好潘集区的房屋租赁工作做了几点要求。

根据淮府〔20xx〕67号文件精神 and 20xx年2月15日的全市房屋租赁登记备案工作会议要求,结合潘集实际,制订潘集区房屋租赁工作实施方案(草)。

为了加强房屋租赁市场的管理,规范房屋租赁市场行为,维护房屋租赁双方当事人的合法权益。最大限度地制止不法分子在租赁房屋内所从事的制假〔xx〕卖淫、聚众赌博、超胎生育等违法违纪行为,增加财政收入,促进地方经济发展。

1、成立组织

(1) 成立以分管区长为组长,由房管〔xx〕工商、税务、城管、街道、计生等部门的主要或分管领导为成员的潘集区房屋租赁管理工作的领导小组。

(2) 成员单位各抽一人房管部门抽3人业务能力强、工作魅力大的同志为办公室成员,成立潘集区房地产市场稽查大队和潘集区租赁管理办公室。

2、落实办公地点及办公经费

由区房地产管理所抽出一间办公室专门办公。房管所支付20xx元为启动资金。

3、加大宣传力度

(1) 与市局及其他几个区一起在市电台、新安晚报、淮河早报、淮南日报作一个月的连续宣传。

(2) 用宣传车（能否争取市局支持、给各区统一配备一辆淮南市房地产市场稽查专业车）在袁庄地区及几个镇流动宣传半个月。

(3) 在潘集电台、电视台、有线电视台、潘一电视台宣传半个月。

(4) 印发宣传材料，印挂过街横幅进行宣传。

(5) 在袁庄商场、财富时代门前组织宣传活动。

1、上门逐户摸底登记

2、利用工商部门单位或个人年审时一并登记

3、与派出所掌握的租赁户共同登记

4、对单位召开会议集中登记

5、奖勤惩懒，制定“三定”措施，定指标、定时间、定效益

6、采取错案追究制，依法登记、依法收费、依法处理

1、《中华人民共和国城市房地产管理法》

2、《安徽省城市房屋租赁管理办法》

3、《淮府[20xx]11号文件通知》

4、《淮府[20xx]67号文件》

房屋租赁税收金额上交区xx[]适当返还部分为办公经费，凡区

财政全额拨款的行政事业单位门面房、办公房出租所得一律收缴区财政。

农村房屋安全隐患排查表格篇四

认真贯彻落实关于安全生产工作的一系列重要指示批示精神，牢固树立安全发展理念，坚守发展决不能以牺牲人的生命为代价这条红线，全面落实安全发展理念，强化红线意识和底线思维，深刻吸取教训；深入开展房屋安全隐患排查整治工作，最大限度消除事故隐患和问题，有效管控房屋倒塌的安全风险，确保人民群众生命财产安全。同时，用3年左右时间，建立常态化农村房屋建设管理制度。

坚持“安全第一、预防为主”的原则，坚持以人民为中心，利用3年左右的时间对排查出的安全隐患进行全面整治，化解一批重大房屋安全隐患，确保我镇农村房屋不发生倒塌等事故，千方百计确保广大人民群众的生命财产安全，切实为人民群众营造安全舒适的居住环境。

1. 排查范围。对全镇行政村范围内的所有房屋（含镇人民xx驻地的行政村、社区和下辖的行政村范围内的房屋），独立工矿企业和国有土地上的房屋不纳入排查范围，排查的房屋信息要全部纳入农村房屋综合信息xx台和手机app□

2. 排查重点。重点是用作经营的农村自建房，使用预制板建设的房屋，经过改扩建的房屋，人员聚集使用的'房屋，3层及以上的农村自建房和使用空心水泥砖或易燃夹心彩钢板建设的房屋，消防隐患突出的木结构房屋、土坯房和建筑年代较长、建设标准较低、失修失养严重的农村危险房屋，要确保覆盖全部，不留死角。医院、学校、幼儿园、养老院、饭旅店等居住使用人员密集场所更要作为重点排查对象。

3. 排查时间□20xx年12月底前，完成对全镇农村用于经营性的房屋和医院、学校、村级公共建筑、幼儿园、养老院、饭旅

店等居住使用人员密集场所进行全面排查□20xx年6月底前，完成全镇所有农村房屋的安全性排查。

4. 排查程序。充分发动产权人(使用人) 自查自报；镇xx和行政村(社区) 组织普查，完成信息采集和安全隐患初步判定，并将初步判定为c□d级的房屋形成台帐后上报区工作专班；区人民xx工作专班聘请第三方专业机构对初步判定存在安全隐患的房屋开展安全性评估或鉴定，录入信息。行业主管部门要组织发动行业监管范围内产权人（使用人）对其房屋进行普查，完成信息采集和安全隐患初步判定，对初步判定存在安全隐患的房屋，由各行业主管部门聘请第三方专业机构开展安全性评估或鉴定，安全性评估或鉴定可依据《农村住房安全性鉴定技术导则》《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《农村防火规范》、《农家乐(民宿)建筑防火导则（试行）》，以及简易鉴定规则进行。

5. 排查内容。具体排查内容为：

（1）对房屋外观及变形情况进行检查。重点检查房屋外墙、大角、承重墙体、梁柱板等部位有无影响结构安全的裂缝，有无脱落，地基、基础是否有沉降；主体结构是否有倾斜；永久建筑边坡及有无防护措施山体是否存在裂缝、沉降、倾斜，或者变形等。

（2）对房屋周边环境进行检查。主要检查房屋周边场地有无沉降、开裂等现象，特别要检查房屋及周边永久性建筑边坡排水系统是否正常。

（3）对房屋的使用情况进行检查。重点是检查是否有渗漏水现象，房屋装修是否改动结构，永久建筑边坡坡顶、坡脚是否有危及其安全的现象和行为。

（4）房屋安全隐患处理情况。要全面排查房屋是否存在质量安全隐患，有隐患的是否已采取日常监测措施，是否采取可

靠措施排除隐患，存在严重安全隐患的是否已组织人员撤离，人员撤离后是否进行妥善防护、准备拆除等。

a级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。

b级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

c级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

d级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

（一）建立整治台账制定整治维修方案并告知公布。对排查出的安全隐患分等级、分类别及时认真制定整治台账和整治维修方案，并及时在有关媒体、镇（村）政务公开栏公布相关信息。特别是对鉴定出来的c□d级危房，要告知产权人（使用人）落实措施、责任、资金、时限和预案“五到位”，确保彻底消除安全隐患。

（二）分类推进实施。对检查发现、群众举报投诉的隐患，要第一时间督促房屋产权人（使用人）及时采取措施，限期整改落实到位。对存在重大安全隐患的危险房屋和产权明确的医院、学校、幼儿园、养老院、饭旅店等居住使用人员密集场所，各产权责任单位要果断采取措施，该停用的停用，该拆除的坚决拆除，从根本上杜绝重大房屋安全事故的发生。对鉴定为c□d级农村自建房，符合农村危房改造政策的要及时纳入危房改造，不符合农村危房改造政策的，各村（社区）要落实属地责任，加强监管和监测，确保人不住危房。全镇要按照上级要求，用3年左右的时间基本完成整治工作。

（三）建立长效机制。坚持问题导向和目标导向相结合，要

加快研究建立农村房屋建设管理长效机制。推动完善相关法律法规，健全农村房屋建设标准规范、建立农村房屋建设用地、规划、设计、施工、经营、改扩建和变更用途等全过程管理制度。加强农村房屋设计、施工和建设队伍管理，提高农村房屋建设管理水平。制定农村自建房用作经营应出具安全鉴定报告的管理规定，实现农村自建房用作经营有章可循。健全农村房屋建设管理机制，下沉监管力量，确保农村房屋建设管理工作有机构有人员承担。建立和完善村级建房理事会和村级建房协管员制度，建立健全农村建筑工匠制度，扩大农村建筑工匠队伍，开展农村建筑工匠培训，提高工匠施工质量和水平。严格既有房屋改扩建管理。加快推进空心房中的危房拆除力度。

第一阶段：动员部署阶段（20xx年11月30日前）。

第二阶段：分类分级排查（20xx年12月—20xx年6月底）各行业主管部门和村（社区）要优先排查用作经营的农房和人员密集、年代较长、建筑标准较低、失修严重的危险房屋，到20xx年12月底前全面完成辖区内所有危险房屋的排查建档工作。对于其他农房的排查工作要整村整组开展排查，不漏一栋，确保在20xx年6月底前全部完成。

第三阶段：隐患鉴定整治阶段（20xx年1月至20xx年1月）。对排查出的经营性住房有安全隐患的，各相关责任单位和产权人（使用人）20xx年6月底前完成整治，对排查出的其他房屋，要分轻重缓急稳步推进，力争三年内全部完成整治。

（一）加强组织领导。为加强对农村危险房屋安全隐患排查工作的领导，镇人民政府成立沧水铺镇农村房屋安全隐患排查工作领导小组，由镇长担任组长，由分管村镇规划建设和管理的副镇长担任副组长，镇直驻镇相关单位及各村（社区）主要负责人为成员（详见附件），领导小组下设办公室，办公地点设镇自然资源与生态环境办公室，具体负责房屋安全

排查整治工作的组织实施和协调工作。各村（社区）要相应成立工作机构，负责组织实施本村（社区）房屋的安全隐患排查整治工作。

（二）明确工作职责。各行业主管部门要按照“管行业必须管安全”的规定，将应当纳入本行业安全监管范围的农村房屋全部纳入安全监管范围，并加强监管。镇村镇规划建设和管理办公室负责指导农村住房建设，牵头组织农村房屋安全隐患排查整治工作，搭建农村房屋综合信息管理xx台，推进部门信息共享，建立健全农村房屋建设管理长效机制；镇自然资源和生态环境办公室负责指导依法依规用地，做好地质灾害易发区的地质灾害风险排查；农业综合服务中心负责组织指导基层xx加强农村宅基地管理；市场监督管理所负责指导农村经营场所涉及的营业执照和食品经营许可证复查工作，对用作经营且存在安全隐患的农村自建房，责令办理住所(经营场所)变更登记，拒不办理的，依法吊销营业执照；党建组织部门负责指导村(社区)党群服务中心隐患排查、整治和安全管理；社会事务办公室负责指导农村宗教活动场所隐患排查、整治和安全管理；教育部门负责指导农村学校、幼儿园房屋隐患排查、整治和安全管理；社会事物综合服务中心负责指导农村养老机构场所安全隐患排查、整治和安全管理；农业综合服务中心（水利）负责指导水利设施附属用房隐患排查、整治和安全管理；社会事物办公室（文化）负责指导农村文化和旅游场所安全隐患排查、整治和安全管理；社会事物办公室（卫健）负责指导农村医疗卫生机构场所安全隐患排查、整治和安全管理；社会治安和应急管理办负责督促落实农村房屋安全监管职责，指导农村人员密集场所房屋的消防安全管理；派出所负责指导农村旅馆业特种行业许可证复核工作；审判机关负责对涉诉案件依法立案、审判、执行，对需要改进的工作及时提出司法建议；司法所负责配合完善农村房屋建设管理制度，强化法制保障，加强农村房屋安全隐患排查整治中的法律咨询、矛盾化解；财政所负责将农村房屋安全管理相关经费纳入本级财政预算；社会治安和应急管理办xx负责指导排查整治工作中的xx问题处理；农电站

和自来水公司等单位要在有关部门的主导下对用作经营且存在安全隐患的农村自建房及时断水断电。各部门、村（社区）要落实属地责任，负责相应范围内危险房屋的安全管理，做好危险房屋的调查、巡查、排查。经专业鉴定机构鉴定为危房的，要督促相关房屋产权人按鉴定结论予以整改，及时进行加固或拆除。

（三）做好宣传引导。各行业主管部门和村（社区）要广泛宣传，使广大干部群众充分认识农村房屋安全的重要性，要提高风险意识，及时了解掌握农村干部群众思想动态，做好解释引导工作，及时有效化解影响社会稳定的风险隐患。要全面深入开展农村房屋安全科普教育，不断增强农民群众的房屋安全意识，提高排查整治房屋安全隐患的积极性、主动性。

（四）严肃执纪问责。各行业主管部门和村（社区）要认真做好农村危险房屋的安全隐患排查工作，确保人民生命财产安全。对重视程度不够、组织领导不力、工作进展缓慢或未按时限要求开展工作的单位，要通报批评；对隐患排查不彻底，整治不到位，发生房屋垮塌造xx员伤亡的相关单位及责任人依法依规依纪依规严肃问责。

领导小组办公室设镇国土资源和生态环境办公室，由李国江同志兼任办公室主任，统筹负责农村房屋安全隐患排查整治工作；张安辉同志兼任办公室副主任，负责各行业部门和行政村（社区）协调工作，各成员单位分别明确一位具体工作人员为联络员。

农村房屋安全隐患排查表格篇五

为确保农村房屋安全隐患排查整治工作有序推进，近日，鄞州区住建局依据《鄞州区农村房屋安全隐患排查工作简报》，分别赴姜山、瞻岐、五乡等地实地抽查指导农村房屋安全隐患排查工作。

一是要各镇、街道务必督促各行政村配合做好此次排查的资料收集、现场陪同工作；二是要督促第三方排查单位加快排查进度，注重排查质量，对经排查为疑似危房的农房，各镇、街道要督促房屋使用安全责任人尽快进行房屋安全鉴定，确定房屋安全等级；三是要对鉴定为危房的，建立“一户一档”、“一房一册”治理改造清册，列出治理改造时间表、责任表，落实分类处置措施，切实消除房屋安全隐患。