

# 最新厂房转让协议书详细版(汇总6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 厂房转让协议书详细版篇一

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的店铺\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为佛山市中建博美五金装饰城有限公司与甲方签订了租赁合同，租期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_\_，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，()但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

五、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

## 厂房转让协议书详细版篇二

乙方(转让方)：\_\_\_\_\_公司

### 第一条 转让标的

乙方所有坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日库存清单所载名称、数量为准。

## 第二条本件让售价及计算方法

1. 厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币\_\_\_\_\_万元整。
2. 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算：\_\_\_\_半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算；逾50%的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。
3. 生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。
4. 乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

## 第三条付款方式

1. 前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。
2. 前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

## 第四条交收日期及地点

双方定于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为交收日期。定于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房现场为交接地点。

## 第五条特约事项

1. 交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。
2. 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。
3. 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。
4. 厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。
5. 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。
6. 乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

第六条违约处罚：\_\_\_\_任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第七条为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权(保证合同附后)。

第八条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第九条本协议一式\_\_\_\_\_份，由甲乙双方及保证人各执\_\_\_\_\_份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_ (公章)

地址：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_ (签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_ (公章)

地址：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_ (签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 厂房转让协议书详细版篇三

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

经甲、乙双方平等协商达成如下协议：

陈举同意将拍卖所得房地产即原“简阳市精密机械制造厂”  
【简家国用（1995）字第53—47—1—1—18号国有土地使用证证载土地怕有房屋和土地使用权】，有偿转让给乙方，具体协议如下：

一、转让金额4980000元（肆佰玖拾捌万元整）。

二、甲方支付所有税费和土地出让金。

### 三、付款方式

- 1、协议签定时，乙方支付定金30000元（叁万元整）。
- 2、协议签定日起十日内，（甲方完成拍卖成交确定书变更），乙方支付3000000元（叁佰万元整）。
- 3、办理房产证当日起，七日内乙方支付1500000元（壹佰伍拾元整）。
- 4、土地证过户受理之日（水、电、气及房产证过户完成），支付余款450000元（肆拾伍万元整）。

### 四、违约责任

- 1、如因政策不可抗拒因素造成过户终止，甲、乙双方均不负违约责任，甲方原款退还已收转让费。
- 2、如甲方违约、则甲方双倍退还已收转让费。
- 3、如乙方违约、则已收转让费甲方不予退还。

五、甲、乙双方应积极配合尽快完成过户，如过户过程中任何一方都要无条件配合，否则视为违约。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 厂房转让协议书详细版篇四

甲方(转让方):

乙方(受让方):

甲乙双方本着平等互利的原则,经协商一致就甲方将其权属的厂房连同基地,进厂公路及两边0.5米路基,厂内所有建筑(包括厂内所有房屋及厂棚)、变压器、发电机组、电器、电路、围杆护栏及生活用品等转让给乙方。有关事项达成如下协议,供双方共同遵守。

第一条:

1、甲方将所有坐落在萍乡市安源区青山镇源头村厂房连同基地、进厂公路及两边1.5米路基,厂内所有建筑(包括厂内所有房屋及厂棚)、变压器、发电机组、电器、电路、围杆护栏及生活用品等转让给乙方。

2、厂内原有生产设备及原材料、半成品在不影响乙方正常生产的情况下,于20xx年12月31日前由甲方出资并负责全部拆除或处理□20xx年12月31日后未处理的,在此期间乙方可以无报酬给甲方保管,但是意外火灾乙方不负任何责任。

3、原来租赁厂房内土地,由甲方办好相关移交手续,由乙方继续租赁。

第二条:厂房连同基地,全部生产设备及生活用品等,总折价为人民币万元整。

第三条:本协议成立同时,乙方一次性付清甲方人民币剩余金额由甲方办理好相应手续全部付清,由所有股东商量打到指定帐户,并甲方开收据。

第四条:双方定于年月日在安源区青山镇源头村政府见证下交接。

第五条:特约事项

- 1、交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。
- 2、本件交收之前，所有甲方对外所欠一切债务或其它纠纷均由甲方负责理清，与乙方无关。
- 3、本件交收以前，所有积欠的一切税务、水费、电费及其它费用概由甲方负责。
- 4、甲方现有雇佣的职工，均由甲方负责遣散。

第六条：如甲方在日前未能办妥相关手续，由乙方有权选择单方面解除合同并要求甲方归还乙方付款，并赔偿合同总价10%的违约金。乙方未按照本协议支付转让款或乙方无条件解除合同应赔偿甲方合同总价10%的违约金。

第七条：双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决，协商不能解决时，向当地人民法院提起诉讼。

第八条：本协议一式三份，由甲乙双方及当地村政府各执一份为凭，双方股东签字生效，并具同等法律效力。

甲方： 乙方： 见证人：

法人代表： 法人代表：

年月日年月日

厂房转让协议书范文推荐

厂房协议书本站锦五篇

厂房转让合同范本

农村厂房转让合同范本



个人厂房转让合同范本

工业厂房转让合同范本

厂房协议书范文锦集九篇

简单版厂房转让合同范本

## 厂房转让协议书详细版篇五

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

### 一、地块概况

1、该地块位于 \_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_平方米（折\_\_\_\_\_亩）。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

### 二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_万

元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_天内支付；第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_\_个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的'土地 使用权面积为\_\_\_\_\_平方米（详见成国用（ ）字第\_\_\_\_\_号和成国用（ ）字第\_\_\_\_\_号），抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

### 三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

### 四、其他

- 1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。
- 2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。
- 3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。
- 5、本协议经各方代表签字盖章后生效。
- 6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 厂房转让协议书详细版篇六

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

项达成如下协议：

### 一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

## 二、转让范围及价款

- 1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。
- 2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写元)。
- 3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。
- 4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

## 三、转让款的支付方式

- 1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_\_元整(金额大写元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。
- 2、转让款由甲方开具收据。

## 四、违约责任

- 1、如甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。
- 2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。
- 3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。
- 4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方

交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

## 五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

## 六、标的物的交付

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

## 七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(\_\_\_\_)份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_