

# 2023年物业小区消防演练台词话术 小区 物业消防演练总结(实用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 物业小区消防演练台词话术篇一

为做好九江xxx物业的消防安全管理工作，预防火灾，减少火灾危害，增强员工的消防安全意识，使员工都能熟知灭火、疏散逃生程序，最大限度的降低、减少各类突发事件造成的损失□20xx年5月31日下午，在九江xxx园区内举行由物业管理服务部发起并组织的消防知识培训演习。

下午16：00点钟，在物业管理服务部队长张涛的集合口令下，到场的全体员工按口号列队整齐，同时很荣幸邀请到房产项目余总、营销黄雯总、消防大队国安防火中心曹教官、水上分局易警官、业主代表等参加我们消防演习，接着由项目经理陈伟光向全员说明了此次消防知识培训演习的目的。

随后，物业管理服务部队长张涛向总指挥请示，在总指挥陈伟光一声令下，正式开始消防理论讲解培训。由消防大队国安防火中心曹教官向大家介绍了消防器材于（灭火器、防毒面罩、喷淋、烟感、手动报警按钮等的种类使用方法以及发生火警时需要注意的事项，重点介绍了消防的“四懂”、“四会”、“四个能力”和“五个第一”。

接下来的消防抛带、灭火、火灾现场逃生及救人实际操作演习，物业管理员、工程师、保洁员、管理员、客服助理分组参与，让大家懂得了在火警发生时，每分每秒的重要性，时刻关乎着生命财产安全。

在一个小时的培训演习后，项目余总、营销总、消防大队国安防火中心曹教官、水上分局易警官、业主等对此次的演习活动进行了点评，对我们的培训及岗位技能操作给予了充分的肯定，整个消防演习过程顺畅，对我们的演习赞不绝口。本次消防演习达到了目的，并号召大家努力学习消防安全知识，提高消防安全意识，遇到突发事件，沉着应对。

通过这次的消防培训演习，加强了全体员工对火灾事故应急疏散、正确使用消防器材的技能等方面的消防安全知识的进一步了解。通过实际演练，锻炼了全体员工的操作能力、组织能力和应变能力，对今后高效、有序地开展应急工作奠定了坚实的基础。

## 物业小区消防演练台词话术篇二

为了贯彻落实西海岸新区消防安全月活动日的统一部署，新区薛家岛办事处联合青岛xx物业管理有限公司在xxx社区项目部，于6月24号上午组织了一次全方位的消防演练，本次演练使全体员工掌握了消防基础知识，提高了消防意识，增强了自救和组织疏散的能力。青岛xx物业管理有限公司始终贯彻“筑牢安全防线，共创平安家园”的消防安全理念，在新区和街道办事处的统一组织领导下，狠抓消防安全的落实，做到人人关注消防，人人参与消防！参加该次演练观摩的还有新区、薛家岛办事处、公安消防、社区居委会□xx物业公司等领导。

消防演练启动仪式在新区相关领导致辞后开始□xx物业公司xxx项目部义务消防队员排着整齐的队伍，手提便捷式灭火器进行了常规的消防器材使用演练，其后在公安消防专业消防队员的操作下，进行了专项的消防演习。

第一个节目是穿戴专业消防战斗服，消防员领队宣讲了消防战斗服的作用是“保护活跃在消防第一线的消防队员人身安全

全的重要装备品之一，它不仅是火灾救助现场不可或缺的必备品，也是保护消防队员身体免受伤害的防火用具”，然后由专业消防员分组进行演练，社区居民、物业义务消防员及其他员工进行了现场学习观。

第二个节目是携带灭火器灭火，由专业消防员对物业义务消防员工分组进行灭火练习，队员们对火圈及着火点用灭火器进行灭火，此项目的是为了告诉大家遇到火情后，该如何正确使用灭火器扑灭初期火源。

第三个节目是抛水带演练，由队员以“一带一枪”方法，进行抛水带接水枪出水现场练习。

第四个节目是对高层火场的扑救演习，由演练现场指导员下达演练开始指令，队员分别启动消防车、云梯、参战消防员按照分工实施火灾扑救及伤员救治转运，120急救车第一时间到达现场，施救过程安全有效。目的是让大家知道在这种火灾情况下，如何做好火灾扑救和伤员的初期救护工作。

接下来由消防安全、居委会、物业公司、物业项目部等领导对参加本次消防演练的全体参与者进行了表扬，肯定了本次演练的成果！负责本次演习的警官在充分肯定此次演习成功的基础上，对我项目部义务消防员提出了更高的要求，要求我们将演习的目的深入到日常工作中去，在工作中时刻记住消防的重要性，要将消防工作提升一定高度，并做好安全隐患排查工作，最后宣布演习圆满结束。

通过此次消防演练，提高了青岛xx物业公司员工的消防安全意识，同时还让员工学习掌握了一般灭火器材的操作使用步骤及方法，增加了员工的消防知识，使员工应对突发事件的应变能力有所提高，现场演练人员有效组织、迅速对突发事故警报做出相应的反应，对今后应对突发事件有好处，增加了员工“火灾防范于未然、消防责任重于泰山”的责任心。

## 物业小区消防演练台词话术篇三

20xx年12月16日□xx物业服务有限公司xx分公司xxxxxx物业服务中心组织开展消防灭火及应急疏散演练，增强消防安全意义，普及消防安全知识，提高火灾防范能力，携手广大业户，让人人参与消防，守护业户幸福安康。

整个演练共分为现场模拟火灾疏散急救，初起火灾灭火器实射演练两个过程，培训及整个演练历时90分钟，演练效果呈现良好，演练达到预期效果，最终获得圆满成功。

项目主管李柏维担任现场指挥员，具体部署演练工作，现场进行指挥，下达演练指令，观察演练情况，全程参与演练活动。

在消防演练前，培训灭火器的使用方法：

a□除掉铅封，拔出保险销，操作者站在火焰上风有效距离2-3米处。

b□左手握着喷管对准火焰根部，右手提着按下压把，干粉即喷出。同时左手左右适当摆动喷管，使气体横扫整个火焰根部，并逐渐向前推移。

c□如遇多处明火，可移动位置点射着火点，直至火焰点完全熄灭，不留明火为止，防止复燃。

d□火灭后，抬起灭火器压把，即停止喷射。

根据消防领导小组要求，从公司安全工作的实际情况出发，确定本次消防演练的主要任务是开展一次火灾事故的应急演练，其主要目的是让每位参与者都能学会灭火器的正确使用方法，掌握火场逃生基本方法，提高自我安全意识，化解风险。

第一，消防演练紧张有序，安全保证工作到位，使参与人员的消防安全知识、突发应急能力、事故发生后逃生技巧得到了提升。

第二，增强了员工的消防安全意识，掌握了一般灭火器材的操作使用步骤及方法，进一步提高了员工应对突发事件的能力。

第三，演练过程中，参与人员都能遵守纪律，“一切行动听指挥”，团队凝聚力得到了升华。

消防安全涉及千家万户，事关大家的生命财产安全，对每一位物业人来说，消防安全工作永远是第一位的，此次演练重点考核全员对火情处理的反应速度及相关设备的操作技能，使全体员工在消防演练中得到锻炼和教育，进一步增强消防安全意识，使“预防为主、防消结合”的消防方针得到更好的贯彻落实。

在此特别诚挚的感谢兄弟单位的人力物力支援，让演练顺利圆满结束，让人深切的感受到xx一家亲的感觉。

通过此次演练，我们将不断总结经验，加强和改进消防应急预案，更好的筑牢家园消防安全“防火墙”。

## 物业小区消防演练台词话术篇四

20xx年xx月xx日下午xx分

为了提高小区住户和管理处员工的消防安全意识以及在火灾发生时应急疏散、安全逃生的能力；检验小区现有消防设备、设施的实际运作情况；同时，为检验管理处各部门员工的配合能力，提高对人员在发生火灾时的灭火救援能力，减少事故造成的损失，熟练灭火救护技能等。按照国家有关法律规定，定期组织消防演练也是消防安全重点单位规定的一项安

全职责。故此特举行本次消防演习。

- 1、调动管理处现有的人力和资源，检验管理处各部门的协作能力；
- 2、楼内人员到达安全处所需的时间，以及紧急疏散方式合理与否；
- 3、检查楼内消防组织在火灾出现后应急、应变能力与所采取的灭火措施；
- 4、检测灭火中的指挥通讯与联络是否有效；
- 5、检测消防水源的供应情况。

由管理处举办，各部门参与。邀请公司领导莅临指导。

#### （一）人员管理：

- 1、在演习正式开始前在宣传栏上做好演习前的宣传工作；
- 4、员工在熟悉疏散路线的安保人员带领下，安全疏散到指定位置；
- 5、人员疏散完后，巡逻岗进行全面巡查，救出被困人员。

#### （二）车辆管理：

控制车辆的进入。

#### （一）成立演习指挥中心：

- 1、演习总指挥：
- 2、演习副总指挥：

3、演习领导小组成员：

4、现场指挥员：

5、现场副指挥员：

6、各演习小组组长名单及职责：

组名工作职责责任人备注：

灭火组及时赶到火灾现场将火扑灭，做好实操灭火演示。

设备组负责演习前的设备系统的调试和演习时的正常运作。

疏散组演习时负责指引人员疏散到安全地带，演习结束带领员工到广场观看实操灭火表演。

警戒组负责控制出入口车辆及无关人员进入，维护演习现场秩序。

后勤组预演前负责相关物品的到位，和现场的布置。

救护组负责对伤员的包扎和抢救工作。

（二）演习领导小组负责协助演习工作；

（三）公司综合部负责演习活动的监督、检查和指导工作；

（四）小区管理处做好消防演习前的宣传工作，加强宣传力度，使员工和业主充分认识消防演习的重要性和注意事项。请他们积极参与、配合和支持本次活动。

1、提前向小区住户发通知；

2、在小区“公告栏”发布有关信息；

### 3、悬挂宣传横幅；

（五）各出入口做好有关疏散事宜，控制车辆及无关人员进入；

（六）安保队员做演习前的灭火训练，熟练各种消防器材灭火技术，并设置警戒线；

（七）人员疏散集中点的划分：

（九）监控室值班员：

（十）保洁一名饰伤员；

（十一）后勤组负责相关物品的到位：（干粉灭火器4只、汽油火把1条、装燃烧物用铁桶2个、宣传条幅一条）。

（一）、情况假设：

年月日下午左右，小区楼因电线短路点燃周围可燃物引起火灾，窜起的火苗伴随着浓烟开始向四周扩散，火势越烧越大，浓烟沿着通道，情况万分危急！

（二）、演习步骤：

2、15：02播音员发出演习通知（内容：消防演习正式开始，请做好疏散准备）；

3、15：03现场指挥员下达指令：“各组请注意，演习已经开始，请按原计划作业”；

4、15：04警戒组人员维持秩序，控制人员进入，防止有人趁火打劫，隔开观看群众保持消防通道畅通无阻，方便人员疏散及义务消防队的扑救工作。

5、15：05监控室值班员接收到火警信号时，立即按《火警、火灾应急处理程序》进行操作：马上用对讲机通知就近巡逻队员迅速前去火警地点：“巡逻岗收到请回答，请马上到现场察看。”同时向当班班长报告：“班长收到请回答，已通知巡逻队员，请处理。”并通知工程部：“工程部收到请回答，请派人前去察看。”

6、15：06巡逻队员到达现场后尝试用灭火器灭火。当不能控制火势时，及时准确地将现场情况汇报监控室：“监控室收到请回答，火势较大、无法扑救请求支援。”监控室值班员：“保持镇定，支援队伍马上就到。”记录报告内容和时间。

10、15：08由于火势较大现场指挥员要求监控室通知119前来支援；

11、15：10监控室人员将消防联动设备打成自动状态及电梯迫降。

12、15：11当班班长派人到现场查看电梯是否在首层，消防间水泵是否启动，派人到路口迎接消防车。

13、15：18消防队到达现场，火灾被扑灭。

14、15：25义务消防队人员分组进入着火层检查有无残余火种和被困人员；

### （三）、火灾扑灭后

2、15：32所有演习人员集中广场，观看义务消防队员灭火表演；

3、义务消防队员携灭火器灭火、抛接水带；

4、15：40义务消防队开始清理现场；

- 1、15：45现场总指挥就本次消防演习讲话；
- 2、15：55中心内其他人员恢复正常工作秩序；
- 3、相关部门做好总结、记录工作。

## 物业小区消防演练台词话术篇五

为加强物业服务工作中对火灾突发事故的应急处理能力，增强员工的消防安全意识，了解消防器材的使用方法，熟悉火灾事故发生后的救人及灭火程序，我司于20xx年12月29日策划组织了一次消防演练。

29日下午，参与本次消防演练的工作人员首先于服务中心外集合，指挥组长再次对本次演练的流程及有关注意事项进行讲解。本次演练共分为四个行动小组：指挥组、灭火组、疏散引导组及设备组。

下午4时多，由前台客服接获润6业主疑是火灾报警电话，前台通知中控室调配巡逻人员即刻前往事发地查看，发现6楼冒出大量浓烟并已触动消防报警装置，巡逻人员立即通知中控室及上报值班队长及相关领导，对现场火情说明情况。

（由值班队长组织应急疏散组及灭火组对现场进行住户逐层疏散及灭火工作）

工程部及电梯维保人员组成的设备组对火警单元的电梯进行紧急迫降（至首层）。中控室启动消防报警联动装置并打开消防应急广播、拨打119火警电话说明火情。客服人员在救援现场配合疏散人员并对其进行情绪安抚，登记人员数量、有无受伤等情况。整个消防演练紧张有序的进行，达到预期满意的效果。

在消防火灾现场演练结束后，演练人员随即赶往馨园进行消

防器材的使用和检查演练。演练主要针对：灭火器的保养、日常的检查和使用办法；消防栓和消防水带的保养、使用方法。

指挥组长首先演示灭火器及消防水带的使用方法，现场参与员工通过讲解及观摩后，踊跃进行尝试，模拟火灾场景进行消防器材的操作。

（讲解员正在对灭火器及消防水带的操作方法进行讲解。）

本次消防演练，使公司上下体验到消防安全的重要性。让员工学习掌握灭火器材的操作使用步骤及方法，增加了员工的消防知识，使员工应对突发事件的应变能力有所提高，现场演练人员有效组织、迅速对突发事故警报做出相应的反应，增加了员工“火灾防范于未然、消防责任重于泰山”的责任心。