

土地租赁合同合同 土地租赁合同(优秀7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

土地租赁合同合同篇一

在不断进步的社会中，我们用到合同的地方越来越多，签订合同是为了保障双方的利益，避免不必要的争端。那么大家知道合法的合同书怎么写吗？以下是小编收集整理土地租赁合同范本，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

甲方：_____（出租方），系根据中国法律成立并合法存续的_____企业。

住所：_____省_____市_____路_____号

企业法人营业执照号码：_____

注册地址：_____

乙方：_____（承租方），系根据中国法律成立并合法存续的_____公司。

住所：_____省_____市_____路_____号

企业法人营业执照号码：_____

注册地址：_____

鉴于甲方已以出让方式取得本合同所列的各宗土地的使用权，土地使用期限为_____年；根据国家有关法律法规的规定及国土资源部国土资函_____号《_____》，甲方向乙方出租国有土地使用权（以下简称“土地使用权”）。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

第一条 土地使用权租赁范围

1.1 甲方依据本合同出租给乙方的土地共_____宗，位于_____、等_____个省市，面积_____平方米（以下称“租赁土地”）。对该租赁土地的详细描述作为附件一，构成本合同之一部分。

1.2 甲方保证其已通过授权经营方式取得上述租赁土地的土地使用权，有合法出租的权利。甲方已获得国土资源部颁发的相关的土地授权经营书，文件号为国土资函_____号。该授权经营书以及与上述租赁土地有关的权属证明及相关文件作为附件二，构成本合同之一部分。

1.3 地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于本合同租赁范围。

1.4 甲方根据本合同出租土地使用权。土地所有权属于国家。

第二条 租赁期限

2.1 土地使用权租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起算。

2.2 如果乙方要求延长租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少_____个月以书面形式通知甲方。

2.3 甲乙双方同意，乙方可以在本条第1款租赁期满前的任何时候终止租赁本合同项下部分或全部土地使用权，但乙方

须在其所要求的终止日前_____个月书面通知甲方。

第三条 租赁用途

3. 1 乙方应在甲方与土地管理部门签署的土地授权经营书所限定的用途范围内使用土地。

3. 2 在符合3. 1条的前提下，租赁期内乙方若要依法将租赁土地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方。甲方应在接到乙方书面通知之日起_____日内决定是否同意该等改变。如同意，则甲方应到有关部门办理相应批准手续。在取得批准后，乙方方可按改变后的用途使用。

第四条 租赁土地交付使用

4. 1 甲方自本合同正式生效之日将土地使用权交付乙方。

4. 2 乙方在甲方将该土地使用权交付之日起，必须依照土地授权经营书规定的土地用途实施相应的经营、管理、使用等行为。

第五条 租金及税费

5. 1 乙方每年应向甲方支付租金总额（大写）_____（币种：_____），（小写）_____（币种：_____）的租金。

5. 2 甲乙双方同意，对于按照本合同的规定终止使用的部分土地，乙方支付甲方的总租金数应依该土地所在的地域和用途按双方协商确定的金额做相应减少。

5. 3 租赁期间，如遇有国家政策调整，则租金应作相应调整。

5. 4 本合同所规定的租金，由乙方按_____（月/季度/半年/年）向甲方支付，每次支付的租金额应为该年度租金总额

的_____分之一。每一笔租金应于每年____月____日、____月____日、____月____日、____月____日（前述每个日期均为“付款日”）之前交付甲方。无论前款规定如何，第一笔租金额应按下述计算方法计算并在本合同生效后第一个付款日支付给甲方：年租金/_____（合同生效日至合同生效后第一个付款日的实际天数）。

5. 5 甲方负责交纳与租赁土地有关的土地税、费及其他法定的费用。本合同签订后由于国家政策变化导致的该等费用增加部分由双方合理分担。双方应于每年的____月____日结算该等费用前一年度的增加部分。

第六条 甲方的权利和义务

6. 1 甲方的权利：

a甲方有权按本合同约定向乙方收取相关的租金。

b监督乙方依据本合同约定使用土地。乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

c本合同期满不再延续的，甲方有权收回该土地的土地使用权。

d对于政府因公益事业而附设的各种管线穿越该租赁土地的绿化地区和其他区域所造成的对租赁土地的破坏，甲方无需作任何工程上的修补或经济上的补偿。

6. 2 甲方的义务：

a甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供租赁土地之土地使用权。

b甲方应协助乙方办理相关手续。

□c□甲方应支持乙方在获得必需的法定批准后，在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

□d□甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

□e□租赁期间，甲方对该土地相邻土地行使权利不得妨碍乙方对该土地行使正当权利。

□f□在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权，但本协议另有规定者除外。

第七条 乙方的权利和义务

7. 1 乙方的权利：

□a□乙方有权按本合同的约定要求甲方完整地向乙方提供租赁土地之土地使用权。

□b□乙方有权要求甲方协助办理相关手续。

7. 2 乙方的义务：

□a□乙方有义务按本合同约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

□b□乙方有义务按照本合同约定的范围内使用土地。乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新订立合同。

□c□乙方不得将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。

□d□租赁期满不再续租的，乙方须及时、完整地向甲方交回不

再续租之部分或全部租赁土地的土地使用权。

e 乙方应保证政府管理、公安、消防、救助人员及其紧急器械、车辆等在进行紧急救险或执行公务时能顺利进出该土地。

f 乙方在土地租用期间应对承租土地内的市政设施妥善保护，不得损坏，否则应承担修复所需的一切费用。

第八条 合同的变更和终止

8. 1 对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。为了避免歧义，乙方按本合同要求延长租期或终止租赁，应按本合同的有关条款进行。

8. 2 本合同按下列方式终止：

a 本合同期限后满，或

b 本合同有效期限内双方达成终止协议，或

d 根据法律、法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构所做出的终止本合同的判决、裁定或决定而终止本合同。

第九条 续租

9. 1 租赁期限届满后，在同等条件下，乙方_____（是/否）享有优先承租权。

9. 2 继续使用宗地，应在宗地租赁期满前_____个月向甲方书面提出续租申请，双方应重新签订租赁合同。

9. 3 甲方在收到乙方按前款发出的延长租赁期通知后，应同意该等延长，并应同乙方在前述租赁期满前签订新的租赁合同。甲方应在租期后满前办理完毕土地使用权可续租的一切

有关的政府部门审批及手续。续租的租金标准依国家的有关规定标准或（在无该等标准时）依当时的市场价格执行。

第十条 双方的陈述和保证

10. 1 甲方的陈述和保证：

□a□甲方保证在本合同存续期间合法拥有该等土地的使用权，并有权出租该等土地使用权。

□b□甲方同时保证该等土地使用权没有进行任何抵押。

□c□如果因该等土地使用权存在异议，致使乙方在本合同项下的权利无法实现或者遭到其他损失，甲方应给予赔偿，而乙方此时有权解除本合同。

□d□甲方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

□e□甲方为签署本合同所需的一切政府审批（如需要）以及内部授权程序都已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

□f□甲方签署本合同或履行其在本合同项下的’义务并不违反其订立的任何其他合同或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

□g□本合同存续期间，甲方不得随意取回其土地使用权；但在特殊情况下，根据社会公共利益的需要，甲方可以依照法定程序提前收回某宗土地使用权，但应按有关规定及乙方开发利用土地的实际情况给予乙方相应的补偿。

10. 2 乙方的陈述和保证：

□a□乙方是依法成立的_____，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

□b□乙方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

□c□乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成，签署本合同的是乙方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

□d□乙方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他协议或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

第十一条 不可抗力

11. 1 如果本合同任何一方因受不可抗力事件（不可抗力事件指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分地履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震及其他自然灾害、交通意外、罢工、骚动、暴乱及战争（不论曾否宣战）以及政府部门的作为及不作为）影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

11. 2 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内以手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

11. 3 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则适用本合同8.2 [c]关于合同终止的规定。

第十二条 违约责任

12. 1 甲、乙双方任何一方不履行本合同项下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切直接的和可预见的损失。若双方均有过错的，按双方各自过错大小来承担违约责任。

12. 2 任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

12. 3 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在_____日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在_____日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

12. 4 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用。

12. 5 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起_____天内一次性支付给乙方补偿金_____币_____元（大写：_____）作为对乙方的间接损失补偿。

12. 6 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起_____天内一次性支付给甲方补偿金币_____元（大写：_____）作为对甲方的间接损失补偿。乙方基于信赖而先期投入的各类费用甲方不予以补偿。

12. 7 乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的_____ %向甲方支付违约金，但违约金累计不超过_____个月的租金。乙方如拖欠租金达_____天以上，甲方有权收回土地使用权并追究乙方违约责任。

12. 8 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金_____币_____元，但违约金累计不超过_____个月的租金。甲方逾期交付土地使用权超过_____天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

12. 9 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十三条 合同的解除

13. 1 双方均有权解除：

a 双方同意可以解除本合同；

b 因不可抗力，本合同已无法履行或履行已没有意义，双方均有权解除。

13. 2 甲方有权解除：

a 乙方未经甲方同意擅自转租、转借本合同项下的土地使用权；

b 乙方违反合同规定欠交租金_____年以上；

c 乙方利用有关土地进行违法活动时。

13. 3 乙方有权解除：

a 由于本合同生效以后国家有关立法的变动，乙方须提前解除本合同的；

b 由于国家产业政策的变更，乙方须提前解除本合同的；

c 甲方违反合同规定延迟交付土地使用权_____年以上的。

第十四条 适用法律和争议的解决

14. 1 本合同应适用_____国法律并应根据_____国法律解释。

14. 2 甲、乙双方如果因履行和解除本合同而发生争议时，应首先通过友好协商解决。

14. 3 若双方在_____天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向_____中级人民法院提起诉讼。

14. 4 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲、乙双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交_____仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。（此条款与本条14.3条款只能选择其一，不能同时选择）

第十五条 其他规定

15. 1 除本合同另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

15. 2 合同及其附件构成双方全部合同，并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的协议、合约、理解和通信。

15. 3 本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其他条款的效力及可强制执行性。

15. 4 本合同或其附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

15. 5 除非另有规定，一方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利、权力或特权并不构成对这些权利、权力或特权的放弃，而单一或部分行使这些权利、权力或特权并不排斥任何其他权利、权力或特权的行使。

15. 6 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，视同已被纳入本合同。

第十六条 通讯

一方根据本合同规定作出的通知或其他通讯应采用书面形式并以中文书写，并可经专人手递或邮务发至以下规定的另一方地址，或传真至另一方规定的传真号码，通知被视为已有效作出的日期应按以下的规定确定：

a 经专人交付的通知应在专人交付之日被视为有效。

b 以挂号邮务寄出的通知应在付邮（以邮戳日期为准）后第_____天（若最后一天是星期日或法定节假日，则顺延至下一个工作日）被视为有效。

c 以传真形式发出的通知应被视作于传真完毕的时间作出，唯发件人应出示传真机就其所发出的文件而打印的报告以证明有关文件已经圆满地传给对方。

双方通讯地址和传真号码如下：

甲方名称：_____ 乙方名称：_____

通讯地址：_____ 通讯地址：_____

传真：_____ 传真：_____

邮编：_____ 邮编：_____

若一方更改其通讯地址或传真号码，应尽快按本条规定书面通知另一方。

第十七条 附则

17. 1 本合同以_____文书写。

17. 2 本合同未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充合同，该等补充合同与本合同具有同等法律效力。

17. 3 本合同附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

17. 4 本合同由双方签字、盖章并依法经有关土地管理部门办理本合同的登记备案手续之日起生效。

17. 5 本合同一式_____份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执_____份，其他文本报有关部分备案核查。

甲方：_____（盖章） 乙方：_____（盖章）

_____年___月___日 _____年___月___日

土地租赁合同合同篇二

买方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商,就乙方向甲方购买房屋和使用配套场地达成如下协议。

一、基本情况:

1、乙方购买甲方坐落在佛山市南海……。南侧住宅区00号

2、土地使用权限为_____年,自_____年____月____日到_____年____月____日止,实际年限按产权证。

二、房屋价格及其它费用:

1、房屋价格0000平方米人民币_____ (大写)(元)

2、土地使用税费按国家有关规定由_乙_方支付给有关部门。

三、付款方式、期限及交房期:

1、房屋总价分二次付清,签约日乙方支付定金人民币_____ (大写)(元)。

(2) 其余房款[_____ (大写)(

元)]应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)二日内一次性付清,在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可,如乙方逾期超过_____

不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按房屋和土地总价的5%计；若甲方不协助乙方办理土地、房产二证，或将土地、房屋抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按房屋和土地总价5%支付给乙方作为违约金。

3、因政策或不可预见原因造成无法办理土地、房产二证，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，合同终止。

四、其他规定：

1、甲方协助乙方办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

五、本合同主体及责任：

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地租赁合同合同篇三

一、要求判令解除原、被告之间签订的《上海市房屋租赁合同》；

二、要求判令两被告返还租用房屋；

三、要求判令两被告支付房屋租金人民币156,000元；

八、本案诉讼费用由两被告承担。

20__年4月20日，被告因(饭店)店铺经营需要而与原告签订《上海市房屋租赁合同》，合同约定：原告将其位于松江区__镇__北路__号[]_y号和__z号的房屋(以下简称“该房屋”)出租给被告__、__。该房屋的租期为20__年4月20日至20__年5月31日止，其中，20__年4月20日至20__年5月31日为免租期。该房屋月租金为人民币36,000元(叁万陆仟圆整)，且该租金自合同签订之日起12个月内不变。另外，月租金的支付方式为：租金按每三个月为一期支付，被告于本合同签订后7个工作日内支付首期租金，以后支付时间为每年的8、11、2、5月份的20日前。被告逾期支付租金的，逾期一日，则每日按应付未付部分的3%支付违约金。此外，租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气、通讯、设备和物业管理等费用由被告承担。

合同签订后，被告在租赁期内未按期支付租金和水、电、燃气、物业管理等费用，已构成根本性违约，严重损害原告合法权益。经原告多次催讨后，被告仍未支付上述费用。因此，根据《上海市房屋租赁合同》第九条第二款之规定，原告于20__年4月09日发出《解除合同通知书》。

综上，原告为维护自己的合法权益，特诉至贵院，请依法支持原告诉请。

此致

人民法院

具状人：

年 月 日

土地租赁合同合同篇四

出租方(甲方)：

承租人(乙方)：

成员代表：

电话号码：

法定代表人：

电话：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方合法拥有的土地出租给乙方事宜，达成协议，签订租赁合同如下：

甲方自愿将位于_____村的土地租赁给乙方，租金为_____

租赁期限为

自本租赁合同生效之日起，甲方按原样将土地交付乙方使用，乙方同意按原样出租土地。

1. 租金计算：甲乙双方约定每亩租金为人民币(大写) _____。

年租金总额为人民币(大写)____。从第六年起,年租金将根据市场情况进行调整。

2. 租金支付:乙方在签订合同后一年内支付当年租金,甲方收取租金时开具收据。

1. 乙方不得中途退租,必须按时支付租金。逾期不支付租金的,视为乙方单方违约,由此产生的经济损失和纠纷由乙方承担,乙方对此无异议。

2. 租赁期内,乙方不得将土地出售或抵押给第三方;未经甲方书面同意,不得转租。否则,属于乙方违约。

1. 合同期满后,乙方在土地上建设的基础设施归集体所有。

2. 租赁期满,乙方要求续租的,在同等条件下,乙方可以优先续租,重新签订土地租赁合同。

如因履行本合同发生争议,双方应本着平等互利的原则,首先通过协商解决。协商不成的,任何一方均可向当地人民法院提起诉讼,通过诉讼解决。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

甲方法定代表人签字:

乙方法定代表人签字:

____年____月____日

土地租赁合同合同篇五

乙方：_____身份证号：_____

甲方与乙方协商，甲方将和硕县乃仁克乡乌勒泽特村的集体土地40亩红枣地承包给乙方种植，承包期限：年3月12日到提3月12日共年，协议如下：

一、土地承包费每亩400元(肆佰元整)，合计每年16000元整(壹万陆仟元整)，年及年的承包费于该年12月30日前一次性付给甲方。年之后的承包费改为每年4月1日前一次性付清一年承包费，甲方出具相应收条。

二、承包期间，如遇不可抗拒自然灾害所造成的损失，由乙方自行负责，与甲方无关，且承包费如数付给甲方。

三、不得用激素过量的促成长的药物，也不可用对枣树正常生长有害的药物，所用的. 药物及肥料需甲方许可后才能使用。

四、合同期间，如有乙方不能履行上述要求，对方可终止合同，违约方向守约方支付违约金10万元整(拾万元整)。

五、合同期间乙方如遇不可抗拒因素的种植困难，甲方应当将给予相应的帮助。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效并受法律保护。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

年 月 日

土地租赁合同合同篇六

甲方(出租人):

乙方(承租人):

为加强空闲土地资源的.充分利用,提高土地的综合效益,更好地为国家经济建设服务,现甲方决定将位于云南省xx村空闲土地出租给乙方使用,经乙方考察后决定承租。为保障租赁双方的合法权益,现双方在公平、自愿、协商一致的基础上,签订本合同,以期共同遵守。

第一条:甲方自愿将坐落在云南省晋宁小寨村望鹤山的 亩空闲土地出租给乙方使用;乙方自愿承租该块土地。

第二条:上述土地概况;该地为空闲地,地上有平房9间,半成品房(危房)3间及围墙内空地。该地的四至为南临 ;北临 ;西临 ;东临 。

第三条:租赁期限:自 xx 年 7 月 12 日起至 2019 年 7 月 11 日止,租赁期限共计 5 年。

第四条:租赁用途:甲方同意乙方在上述土地上建造 沥青拌合站及附属设施、,允许乙方建职工住房。

第五条:甲方应保证乙方能够在该土地上从事上述租赁所述之用途,若因国家政策或其它原因,乙方不能为上述租赁用途,甲方应全额退还乙方所支付的租金,并赔偿乙方因此造成的损失。

第六条:租金及租金交付方式:上述整块土地年租金为人民币 每年。5年租金分两次支付,在2017年5月30日前支付 元,2019年5月1日前再支付 元。

第七条：租赁物的交付时间：甲方应于xx年7月12日前将上述土地交付乙方使用。甲方将上述土地交付乙方时应为乙方提供满足该宗土地用途所需的水、电、路等基础设施。乙方在经营中所产生的水、电等费用由乙方按正规收费标准交付，甲方不得擅自提高收费标准。

第八条：甲方应为乙方正常使用上述土地提供必要的条件，包括与地方政府和村委会等协调，保证乙方车辆、物品、人员（包括乙方客户车辆、人员）能随意来往场地，不受任何第三人的限制和阻挡。若乙方在经营过程中与地方政府或第三人发生纠纷，甲方应出面协调、处理，维护乙方的权益；但环境保护责任由乙方负责。

第九条：甲方在签订本合同时应向乙方出示上述土地的平面图。

第十条：乙方对上述土地享有完全的经营权和收益权，甲方不得以任何理由要求乙方承担除租金外的任何费用。

第十一条：在合同期内甲方不得提前收回该宗土地，若甲方提前收回该宗土地，甲方应全额退还乙方所支付的租金并按收回时的价格补偿乙方的投资。

第十二条：在合同期限内若遇国家征收、征用上述土地，除土地部份的补偿归甲方外，其余地上建筑物及附属物的补偿归乙方所有。

第十三条：甲、乙双方的权利义务：

（一）、甲方的权利

- 1、按时收取租金的权利；
- 2、监督乙方使用租赁物的权利；

(二)、甲方的义务

- 1、保证所出租的土地产权清晰且无任何争议。
- 2、保证出租行为的合法性
- 3、按时交付租赁物的义务；
- 4、保证该宗土地无限制权利的行为；
- 5、保证在签订本合同时第三人无优先承租权；
- 6、应由出租方承担的其它义务；

(三)、乙方的权利

- 1、正常使用租赁物进行经营的权利；
- 2、独立经营、自负盈亏的权利；

(四)、乙方的义务

- 1、按时交纳租金的义务；
- 2、独立承担债务、税费、水、电等费用的义务；
- 3、其它应由承租方承担的义务；

第十四条：甲方应在签订本合同前终止与第三人有关该宗土地的一切合同关系。

第十五条：合同的终止、解除条件：

(一)、双方合同解除；

(二)、合同期满自行终止；

(三)、因不可抗力导致合同无法履行终止(如：地震、战争等)；

(四)、因一方严重违约，守约方有权选择终止；

(五)、其它条件导致合同终止；

第十六条：违约责任：本合同签订后双方应全面履行，若任何一方违约，违约方应承担 180000 元的违约金，若违约金不足弥补所造成的损失，不足部份仍需赔偿。

第十七条：争议的解决：本合同签订后在履行过程中产生争议，双方应友好协商，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。。

第十八条：本合同签订后若有不明事项，双方可另签补充合同。补充合同与本合同具有同等的法律效力。

第十九条：本合同至双方签名、盖章之日起生效。

第二十条：本合同一式四份，双方各持二份。

第二十一条：双方签名、盖章：

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签约时间： 签约地点：

土地租赁合同合同篇七

甲方：

乙方：

就乙方向甲方意向租用位_____平方米土地，用于经营_____项目事宜，甲、乙双方本着平等、互利的原则经友好协商达成如下意向：

二、意向租用期限不抵于12年，具体期限及租金价格在正式租赁合同签订中另行商定；

三、甲方负责办理好与土地使用权转租的一切手续关系；

四、甲方同意乙方优先购置此地块，土地价格优惠；

五、本意向书在签字3个月后，若乙方无任何进展，则本意向书自行终止；

六、本意向书一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表：

乙方代表：

____年__月__日