

房屋出租带家电合同(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋出租带家电合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权力责任义务关系，经甲乙双方平等、友好协商签订本合同。

二、乙方核对无误后每月 日前按规定标准缴付房租及水电费及卫生(卫生费 元/套·月;水费 /吨;电费 /度)。逾期个月未付以上费用，甲方有权收回该房。

三、租赁期满，经甲方验收没有损坏楼房整体结构及设施设备的前提下，甲方不计息退还乙方全部押金;如有损坏，由乙方负责维修，甲方确认后退还乙方全部押金。租赁期未满乙方中途违约，甲方有权没收全部押金及当月租金，并收回该房;如甲方在租赁期未违约，除无条件退还乙方全部押金外，还应赔偿乙方壹个月的租金。

四、在租赁期间，电梯的一切维修及保养费用由甲方负责支会(保养及维修按电梯安全规定期限为标准)。

五、乙方负责做好该出租房屋的日常管理工作，在住人员的生命、财产安全、防火责任由乙方负全责(由于甲方设施设备等因素造成的损失由甲方负责)。未经甲方同意乙方不得擅自转租或合租房屋，乙方入住人员不得超过 人。乙方应注意保

持该出租屋场所的'环境卫生，不得高空抛物。乙方必须严防火灾，严格执行市政府规定的严禁使用不合格热水器、电炉等电器设备，乙方对该楼宿舍的消防安全负全部责任。

六、乙方在该房屋的使用过程中，如发现该房屋及内外的设施出现或发生妨碍安全或正常使用的自然损坏或非人为故障(如电线老化造成电力损耗)时，应及时通知甲方维修并采取有效措施;甲方应于接到乙方通知的24小时内进行修缮，维修费用由甲方承担。

七、乙方在租赁期间，不得擅自更改房屋结构和用途，如确有需要须经甲方同意，方可进行，费用由乙方自担。

八、如房屋内固定设施发生自然损坏，由于甲方不能及时修缮，致使乙方无法继续使用全部或部分房屋时，乙方有权解除本合同，由此给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

九、合同的自动解除

本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除

- 1、发生不可抗拒或意外事情，使本合同无法履行的;
- 2、政府决定征用出租宿舍所在地或政府行为拆除的;
- 3、有关法律规定的形态。

十、乙方租赁期满，需继续租用甲方房屋时，乙方应于本合同到期前一个月内向甲方提出续租要求，双方重新订立合同。

十一、甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商决;协商解决不成的可提请有关部门调解或向深圳仲裁委员会提出仲裁。

十二、本合同未尽事宜，由双方协商后另增补充协议。

十三、本合同一式二份，双方各执一份。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

房屋出租带家电合同篇二

致承租方：

您好！

我方与贵方于年 月日签订的房屋租赁合同（下称《租赁合同》），租赁房屋位于 楼号，总面积约为x平方米。现因贵方拖欠我方房租无法继续履行合同，按照合同约定，我方有权收回房屋并解除合同。根据《合同法》相关规定，我方现向你通知以下事项：

一、请你在《租赁合同》期满（ 年 月 日）前搬出位房屋，

如期交还房屋。如你方不按时搬走，每逾期一日，需向我方支付《租赁合同》约定月租金的.5%作为违约金。

二、如你逾期未搬离或未全部搬离，视为你遗弃剩余物品，我方有权自行收回房屋并清理，清理时，不会保管你的任何剩余物品，所有物品将作废品处理，由此造成的损失由贵方承担。

三、贵方需在合同到期之日前支付所欠房租、水电费等费用，如到期不支付我方将从押金扣除，不足部分我方保留向贵方追讨权利。

四、贵方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非贵方装修部分，若有损坏，贵方需照价赔偿。

五、若贵方与我方因合同终止事宜发生纠纷，我方将通过法律途径解决，并要求你承担相应的损失。

特此通知。

通知方：出租方

x年x月

房屋出租带家电合同篇三

出租方(简称甲方)：

身份证号码：

地址：

电话：

承租方(简称乙方):

身份证号码:

地址:

电话:

一、甲方将拥有产权的绥化市北林区东直北三东路315号房西屋，出租给乙方作居住使用。

二、租期从20__年6月26日起至20__年6月26日止(即1年)。

三、该房屋每年租金为人民币壹仟元整。

四、租赁期间房屋的电话费、水电费、卫生费等费用均由乙方负责交纳。

五、乙方不得擅自改变房屋结构和用途。乙方接住后要保持房屋完好无损，出现事故(火灾、水灾)等后果，由乙方全部负责。从即日起室内的一切电器、门锁及其它设备如有损坏由乙方负责更换。

六、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

七、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份、

出租人： 承租人：

签名(盖章)： 签名(盖章)：

本合同于20__年6月26日于绥化市订立

房屋出租带家电合同篇四

承租方(以下简称乙方)_____

身份证: _____地址: _____号码: _____

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

2. 室内附属设施:

a□电器: 电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b□家俱: _____

二、租用期限及其约定:

2. 房屋租金: 每月_____元人民币;

3. 付款方式: 按_____支付,另付押金_____元,租房终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。

第一次付款计___元人民币;

三、双方责任及义务:

2. 无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构,并爱惜使用室内设施,若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏,应及时通知甲方,并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：_____

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：_____承租方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

房屋出租带家电合同篇五

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，
经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落
于_____，建筑面
积_____平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回
房屋

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

1、每年租金为人民币_____，大写：_____元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____%加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的

自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。