

度假区场地租赁合同 度假区场地租赁合同书(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

度假区场地租赁合同篇一

出租方：_____(以下简称甲方)

承租方：_____(以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位路、面积、功能用途及甲方应尽义务

1.1 甲方将位于场地(以下简称租赁物)租赁于乙方使用，所使用空场地面积为20亩。

1.2 本租赁物的功能为修路所用拌合材料生产加工、存放拌合用混凝土砂石料等各种材料、安路拌合混凝土用各种设备机械、停放配合用车辆等,包租给乙方使用。

1.3 甲方需保证供电、供水、排污及其他乙方正常生产条件

1. 有实际负荷250以上变压器供生产使用

2. 有正常用水供生产使用

3. 排污管道能正常、通畅。

1. 4甲方需保证提供乙方30人的住宿、吃饭指定的房间条件，以免再有其他租户影响乙方的正常生产、生活问题。

1. 5因乙方进料过磅频繁，甲方必须保证乙方随时免费使用地磅，并安排过磅人员。

1. 6如遇外部因素导致乙方不能正常生产甲方有义务配合乙方协调处理。

1. 7本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2. 1租赁期限为年，即从年月日起至年月日止。

2. 2租赁期满，乙方如需续租，需提前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 租赁费用

3. 1租金

租金为年租金。场地年租金为人民币元，共计人民币元。

第四条 租赁费用的支付

4. 1租赁费用交付一次，双方可协商交付部分订金，订金应在全部租金支付完成后扣除。

第五条 违约责任

合同签订后，若甲方出现违约，需支付乙方双倍订金的违约

金。如遇中途甲方无故违约，并影响乙方正常生产，甲方需支付乙方双倍租赁期租金，并承担相应法律责任。

第六条 专用设施、场地的维修、保养

6.1 甲方应负责租赁物内专用设施的维护、保养。

6.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

第七条 免责条款

7.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或因甲方特殊原因而导致甲方无法继续履行本合同时，需提前三个月通知乙方，甲方可因此而免责。

7.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第八条 合同的终止

合同期满本合同自动终止失效。

第九条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行。

第十条(附加条款)

10.1乙方所用水电费按市场规定的供给价计费。

第十一条合同效力本合同未尽事宜双方必须依法共同协商解决。本合同一式二份，双方各持一份。

本合同经双方签字盖章后生效。

度假区场地租赁合同篇二

承租人(乙方): _____

第一条: _____ 租赁场地

乙方承租甲方 _____ (层/厅) _____ 号场地, 面积 _____ 平方米, 用途以营业执照核准的经营范围为准; 库房 _____ 平方米, 库房位置为 _____。

第二条: _____ 租赁期限

自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共计 _____ 年 _____ 个月; 其中免租期为自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

第三条: _____ 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制, 租金标准为 _____; 租金支付方式为(现金/支票/汇票/ _____); 第一次租金的支付时间为 _____ 年 _____ 月 _____ 日, 第二次租金的支付时间为 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

第四条：____保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条：____保险

甲方负责投保的范围为：____公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____。

第六条：____甲方权利义务

依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：____对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培

训;_____。

应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：_____建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;_____。

做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

第七条：_____乙方权利义务

有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条：____合同的解除

不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

逾期_____日未支付租金的。

违反保证金协议的有关约定的’。

未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约

金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条：____其他违约责任

甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

第十条：____免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条：____续租本合同续租适用以下第_____种方式

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十三条： ____争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(只能选择一种)： ____提交__仲裁委员会仲裁。

依法向_____人民法院起诉。

第十四条： ____条其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)_____

乙方(签字盖章)_____

_____年__月__日

度假区场地租赁合同篇三

为了满足工作需要，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署五环体

育馆室内篮球馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方

是启峰篮球培训学校，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国

合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规

的规定，为明确双方

的权利义务，就有关事宜达成如下协议：_____

第一条定义

乙方租赁的体育场馆名称是五环体育馆，场馆的地址是德州市德城区青年路

738号. 租赁的内容包括五环体育馆室内篮球馆，租赁的用途用于青少年篮球培

训。

第二条租赁期限

租赁期限自20xx年10月1日至20xx年10月1日，每周周末两节课程，时

间段为每周六、日13:30—15:00;

第三条租金与支付期限和方式

租金支付方式为现金;本合同租金分期支付，每期缴纳10次课程费用(共

3000元)。缴纳时间由双方协商商定。本次缴纳时间_____年__月__日。

第四条甲方权利

4.1甲方有权依法制定有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的

各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关

对违反有关规定的乙

方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

4.2甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用

场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前3天提

交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成

场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

4.3甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后3日内将租赁的场地及甲

方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方

有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第五条甲方义务

5.1甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关

配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行篮球培训课程。

5.2除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的培训活动。

5.3甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

5.4甲方负责场内的'安全防范和体育设施的建设及维护。

第六条乙方权利

6.1乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

6.2乙方拥有在培训课程期间场馆内部及其周围一定范围内的
宣传广告权

利，并能够设立长期的广告标语及宣传墙纸。

第七条乙方义务

7.1乙方应具备合法的举办资格，并按照体育行政管理部门核
准的项目进

行开展课程。

7.2乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.3乙方应按照约定的用途开展体育活动，自觉遵守甲方依法
制定的各项

规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

7.4乙方应按期支付租金并承担因课程所产生的各项税费。

7.5乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动
应先征得甲

方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7.6乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损
害国家利益

及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.7乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方

的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条违约责任

8.1甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，

致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行

或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

8.2因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用

时，。甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还

保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条合同的解除、变更、终止

甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

甲方法定代表人(签名)：_____

乙方法定代表人(签名)：_____

本合同于年月日签订于

度假区场地租赁合同篇四

乙方：_____

经甲、乙双方协商同意，就乙方租用甲方储煤场地有关事宜达成以下合同，双方共同履行。

一、甲方同意将其自有的储煤场地给乙方租用平米，具体位置由甲方划定，租用期限为三年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止，租金按每月_____元，每年_____元计算，按年交付租金，先交租金后租用场地。

二、甲方同时将其自有的装载机一台，配煤机一台租给乙方使用，租用期限与储煤场地相同，租金装载机每月_元，配煤机每月_____元，按年交付租金，先交租金后使用机械，维修保养费用，配件材料费用，人工费用乙方自理。

五、储煤场地租期到期或合同终止后，乙方应按时交给甲方，场地损坏部分，乙方负责修复，费用由乙方自理；租用的装载机，配煤机亦如此，交回的机械必须完好无损，损坏部分乙方负责修复，费用由乙方自理。

六、其它未尽事宜，双方协商解决。发生纠纷，双方先协商，协商不成可交地方法院处理。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方盖章、签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年___月___日

度假区场地租赁合同篇五

乙方：____营业执照号：____电话：____地址：____

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规相关规定，在平等互利、真实自愿的原则下，经友好协商，就宁武县凤凰大街中段万隆商厦四层美食娱乐城餐饮区经营有关事宜签订本租赁合同，以期双方共同遵守。

一、甲方同意将万隆商厦四层美食娱乐城餐饮区号窗口租赁给乙方。

二、经营范围：____。

三、租赁期限：____甲乙双方签订本租赁合同时间为贰年，即从年月日起至年月日止。

租赁期内，若乙方愿意继续租赁，应提前于租赁期满前60日书面通知甲方，双方应就租赁条件重新协商，乙方享有同等条件下的优先承租权。

合同期满或因乙方原因中止合同，乙方须无条件立即撤出。

不得以任何理由拖延，否则造成甲方的损失概由乙方负全部赔偿。

四、合作模式：____甲方将号餐饮窗口以第：_____

乙方：____根据《民法典》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方将产权所有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，详细情况如下。

第一条：____租赁内容

1: ____甲方将产权所有位于: _____市____县____街____巷____号的门面房屋租赁给乙方, 房屋建筑面积____平方米, 实际使用面积____平方米。

2: ____甲方同意乙方所租房屋作为经营用, 其范围以乙方营业执照为准。

第二条: ____租赁期限: ____租赁期____年, 自____年____月____日起至____年____月____日止。

第三条: ____租金及其他费用说明

1: ____租金按月以现金方式支付, 以先付后租方式, 甲方收到租金后应出示相应有效收据凭证。

2: ____合同有效期内租金共计人民币____元, 每月租金为人民币____元。

3: ____水电费用按实际使用数收费, 每月5号前交上月水电费用, 甲方应出示相应水电有效收据凭证。

4: ____乙方在签订合同时付给甲方人民币____元作为履约保证金和财务押金, 在正式入住后5日内将第一月租金人民币____元支付给甲方。

乙方从第二次付款开始, 每次在当月头5天内交付。

合同期满后, 如乙方无违约行为或把房内财物丢失、损坏的情况, 甲方须如数退回押金给乙方。

第四条: ____双方权利和义务

凡遇到政府部门要求对有关设施进行改造时, 所有费用由甲方负责。

2: ____甲方负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明和相关手续。

3: ____甲方保证房屋内原有的电线、电缆满足乙方的'正常营业使用，并经常检查其完好性，发现问题应及时向乙方通报。

由于供电线路问题给乙方造成的经济损失，甲方应给予乙方全额补偿。

4: ____在合同期内，甲方不得再次引进同类商户，如违约应向乙方赔偿人民币经济损失费，并清除该商户。

5: ____甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证明复印件。

6: ____租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

7: ____租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋产权所有人和乙方继续有效。

8: ____房屋租赁期间，出租人将已出租的房屋设定抵押，该抵押物被依法处分给第三方的，第三方应继续履行原租赁合同。

如乙方须退房，必须提前一个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金

10: ____租赁期间，若乙方由于个人发展原因将房屋转让给第三方，此合同对甲方和第三方继续有效。

第五条: ____其他

1: ____因不可抗力原因导致非甲方责任的无法正常营业情况下，要待房屋重新装潢完毕后开始营业再计算租金。

2: ____因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3: ____因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4: ____不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。”

5: ____乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

6: ____甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条: ____违约

1: ____甲、乙双方签订房屋租赁合同，乙方已缴纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属甲方违约，甲方每天按年租金的%向乙方支付延期违约金。

2: ____在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3: ____乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款外，每天向甲方支付所欠款%的违约金。

超过60日甲方有权采取措施收回房屋。

4: ____因甲方原因导致乙方未能正常营业，给乙方造成的经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第七条: ____合同生效、纠纷解决

1: ____本合同经甲、乙双方单位法定代表人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

3: ____本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4: ____甲方应提供有效房产证、有效身份证明等文件，乙方应提供有效身份证明文件。

双方验证后可复印对方文件备存。

所有复印件仅供本次租赁使用，所有复印件与本合同具有同等法律效力。

5: ____本合同及附件一式两份由甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力

甲方：_____乙方：_____