

# 2023年建设工程的承包合同包括哪些(优秀8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 建设工程的承包合同包括哪些篇一

依照《中华人民共和国合同法》和兰州市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。乙方在单项工程竣工前( )日通知甲方验收工程。

### 第一条 工程项目

二、工程地点：\_\_\_\_\_。

### 第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

### 工程承包的方式，范围及材料供应

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；。

3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

双方商定的其他事项：

安全施工文明施工

1承包人必须在施工过程中遵守操作规程，搞好安全生产，安全施工，保证人员的自身安全，独立承担大小安全事故和其他事故的责任。

2在施工过程中出现的大小事故发包方不承担任何责任。

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份。

二、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 建设工程的承包合同包括哪些篇二

依照《中华人民共和国合同法》和兰州市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。乙方在单项工程竣工前( )日通知甲方验收工程。

第一条 工程项目

二、工程地点：\_\_\_\_\_。

第二条 工程期限

三、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

四、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

工程承包的方式，范围及材料供应

五、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

双方商定的其他事项：

安全施工文明施工

1承包人必须在施工过程中遵守操作规程，搞好安全生产，安全施工，保证人员的自身安全，独立承担大小安全事故和其他事故的责任。

2在施工过程中出现的大小事故发包方不承担任何责任。

六、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 建设工程的承包合同包括哪些篇三

发包方: \_\_\_\_\_ (以下称甲方)

承包方: \_\_\_\_\_ (以下称乙方)

甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同, 共同信守。

1. 工程名称: \_\_\_\_\_

2. 工程地点: \_\_\_\_\_

3. 工程面积(包括土建工程、水暖工程、电器工程): 共计\_\_\_\_\_平方米。

4. 承包内容: \_\_\_\_\_

5. 建筑安装工程造价: 共计人民币\_\_\_\_\_元。

6. 工程价款和费用的结算依据和付款办法: \_\_\_\_\_

7. 工程开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

8. 工程竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

9. 工程质量: 以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

11. 乙方主要义务: \_\_\_\_\_

12. 违约责任

(1) 甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额\_\_\_\_\_‰计算违约金。

(2) 乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工程造价\_\_\_\_\_‰计算违约金。

(3) 甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4) 工程竣工后保修期一年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责免费修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

(5) 因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。

13. 本合同附件：共\_\_\_\_\_份。

14. 合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

15. 本合同正本两份，双方各执一份。副本15份，承包方7份，发包方7份，由发包方送建设银行一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建设工程的承包合同包括哪些篇四

发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)经议标，甲方将工程承包给乙方施工，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，在平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，经甲、乙双方协商一致，特签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：(1)烤房主体建设。(2)烤房设备安装。(3)工作棚建设。(4)

## 建设工程的承包合同包括哪些篇五

乙方：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_

1. 2 开工日期： \_\_\_\_\_

竣工日期： \_\_\_\_\_

总日历日期： \_\_\_\_\_

1. 3 质量等级： \_\_\_\_\_

1. 4 合同价款： \_\_\_\_\_

## 第二条 合同文件及解释顺序

\_\_\_\_\_

## 第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

3. 1 合同语言： \_\_\_\_\_

3. 2 适用法律法规： \_\_\_\_\_

3. 3 适用标准、规范： \_\_\_\_\_

## 第四条 图纸

4. 1 图纸提供日期： \_\_\_\_\_

4. 2 图纸提供套数： \_\_\_\_\_

4. 3 图纸特殊保密要求和费用： \_\_\_\_\_

## 第五条 甲方驻工地代表

## 第六条 乙方驻工地代表

\_\_\_\_\_

第七条 甲方工作

第八条 乙方工作

第十条 延期开工

第十一条 暂停施工

第十二条 工期延误

第十三条 工期提前

第十四条 检查和返工

第十五条 工程质量等级

第十六条 隐蔽工程、中间验收

第十七条 试车

第十八条 验收和重新检验

第十九条 合同价款及调整

第二十条 工程预付款

第二十二条 工程款支付

第二十三条 甲方供应材料设备

第二十四条 乙方采购材料设备

第二十五条 设计变更

第二十六条 确定变更价款

第二十七条 竣工验收

第二十八条 竣工结算

第二十九条 保修

第三十条 争议

第三十二条 索赔

第三十三条 安全施工

第三十四条 专利技术、特殊工艺和合理化建议

第三十五条 地下障碍和文物

第三十六条 工程分包

第三十七条 不可抗力

第三十八条 保险

第三十九条 工程停建或缓建

第四十条 合同生效与终止

第四十一条 合同份数

41. 1 合同副本份数：\_\_\_\_\_

41. 2 合同副本的分送责任：\_\_\_\_\_

41. 3 合同书制定费用：\_\_\_\_\_

发包方（盖章）：\_\_\_\_\_ 承包方（盖

章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

## 建设工程的承包合同包括哪些篇六

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的要求，本着平等自愿的原则，经甲乙双方协商同意，甲方将此工程项目以清包的方式承包给乙方，具体规定如下：

3、工程期限：全部工程在\_\_\_\_\_前竣工。每延长一天，甲方从工程总承包款中扣除\_\_\_\_\_元作为违约金。因其他原因造成的误工或工期延长，由甲乙双方协商解决。

4、工程总承包款(人民币大写)：\_\_\_\_\_。

5、工程款结算方式：乙方开始施工时，甲方预付乙方工程款\_\_\_\_\_用于施工；余款\_\_\_\_\_待质保期满后付清。

6、工程质量：要求合格等。

7、质保期：\_\_\_\_\_年。期间出现一切质量问题及造成的一切经济损失由乙方负责。

8、乙方责任：一切施工用设备由乙方负责；出现施工不合格或返工造成的原材料、人工费等损失，全部由乙方自行承担，并视具体情况赔偿甲方相应损失。

9、安全生产：出现一切问题及损失由乙方自负。

10、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字、盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 建设工程的承包合同包括哪些篇七

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》以及相关法律法规遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方经友好协商，就钢结构厂房工程建设达成如下协议：

### 一、工程概况：

本工程位于跃进路58号，钢结构招牌工程造价按70元每平方米结算(按正面封板面积计算)，增加部分甲乙双方另行协商。(注：本造价包括制作安装和施工用机具，不包括所有施工用料)。

### 二、双方责任：

1、甲方提供施工现场的坐标和有关资料给乙方，甲方提供工程所需水、电源费用由甲方支付。

2、乙方自行组织人员进行施工，甲方允许乙方安排人员看守工具和材料，乙方人员要严格遵守甲方规章制度，听从甲方人员安排。

3、乙方应本着“安全第一”的原则，严守国家有关操作规程，做到安全生产，文明施工，甲方有权提出安全施工要求和监督。

4、如甲方毁约，乙方有权组织人员进行拆除所有钢结构。

### 三、工程质量和施工期限：

1、乙方应保质保量按甲方方案工程施工，凡因乙方违反操作规范而造成返工的，返工所需要的费用由乙方承担。因不可抗力因素和自然灾害导致损失的费用乙方不负责，如果是乙方施工的责任，质量由乙方负责，如果是人为的因素造成的甲方应付乙方修理费和材料费。

2、乙方施工工期从20\_年7月10日至20\_年8月5日止。共计25天，将该工程交给甲方验收。

### 四、工程款支付方式：

在工程开工三天后，甲方支付生活费两千元给乙方，待吊装后再支付三千元给乙方，工程完工后经双方验收，甲方支付工程款的百分之九十给乙方，招牌全部完工后10天内甲方一次性付清余款给乙方。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

## 建设工程的承包合同包括哪些篇八

甲方：\_×(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方：\_×(同上)(承包方)

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程

承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

甲方：\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_生产队  
(公章)

代表人：\_\_\_\_\_ (盖章)

乙方户主：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订