

高端小区停车位租赁合同(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

高端小区停车位租赁合同篇一

乙方(受让方)： _____

联系电话： _____

联系电话： _____

身份证号： _____

身份证号： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就_____地下车位转让事宜，签订协议如下：

一、协议内容

乙方有偿购买甲方出让的_____地下车位。

二、协议价款

本协议所指本宗车位转让总价款为人民币_____元。

三、双方义务

1、甲乙双方签订该协议后_____小时内，乙方将转让款转入甲方指定账户如下：开户行：_____，户名：_____，帐号：_____。甲方在收到转让款后应向乙方开具等额收据。

2、甲方在收到款项后转让甲乙双方一同将该车位在物业就该车位的使用权手续办理完毕。

3、乙方将该车位转让款项向甲方付清时，原向甲方转让该车位带来的相关权益(占有、使用、收益、处分等权利)全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。原向甲方转让该车位的一切手续(发票、收据等)均应交付乙方。

四、该车位是以签约时之现状售予乙方，甲方须保证对上述该车位享有完整使用权和处分权，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，并保证转让后乙方无须负责，否则甲方应赔偿由此引起的乙方一切损失。甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价_____倍赔偿给乙方。

五、违约责任

本协议其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

六、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

七、本协议经双方签字、按指纹后有效，修改无效。

乙方(受让方)：_____

签约日期：_____

高端小区停车位租赁合同篇二

乙方签字：_____

乙方已购买房地产开发有限公司建设的号楼单元房屋，并已租赁了该小区地下停车场车位（使用权）。

为维护停车场秩序，确保车辆的停放便利，甲乙双方经平等、友好协商，就小区地下停车场车位管理之相关事宜达成如下协议，以兹共同遵行。

一、乙方租赁的车位位于_____楼地下停车场中的第_____号。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。车位租赁费为人民币元/月，共计元（大写）。

三、车位租赁费采取预交的方式支付，即乙方须在下一租期开始前的十五日内向甲方缴付车位租赁费，交费起始时间以此协议生效时间为准。逾期未交纳车位管理费的，乙方应按应交款项向甲方支付每日3%的违约金。

四、车位租赁费系用于为乙方提供停车场地，分担其车位所在的地下停车场的照明、监控、通风、消防、保洁、秩序维护等公共能源消耗与管理、养护、修缮等费用。

五、乙方停放车辆的如下：

1. 车主姓名（或单位名称）：_____；

2. 位置：_____；

3. 车牌号码：_____；

4. 颜色：_____；

5. 车辆名称：_____；
6. 车型：_____；
7. 经常驾驶此车人士：_____；
8. 车辆状况：_____；
9. 保险种类：_____；
10. 车辆照片（后附）；

乙方应保证上述记载事项的完整性、真实性、准确性。记载事项如果发生变更，乙方应在变更后三日内将相关情况书面告之甲方。

六、本协议项下车位仅作为乙方停泊机动车辆之用，不得擅自改变使用用途。未经甲方书面同意，乙方不得将车位私自转借、转让或出租给第三方使用，亦不得以增建等任何方式改变车位交付使用时的状况。

七、乙方交纳应交费用后，甲方应及时为乙方办理智能卡，并立即将车位交付乙方使用。

八、智能卡是车辆出入小区、地下停车场的凭证，乙方只有办理并持有有效的智能卡方能出入小区、地下停车场。智能卡授权按交费时间预先设定，逾期未交将自动取消授权。乙方应妥善保管智能卡，智能卡丢失时，乙方应在发现丢失后立即向甲方挂失、补办（需交纳补卡费用）。凡因智能卡保管不善造成损失的，乙方应承担相应的法律后果。

九、甲方负责妥善管理车场设施，维持车场秩序，制止违章行为。

十、乙方须做好车辆的防盗工作，车辆内的贵重物品应自行

妥善保管。因保管不善造成车辆内的贵重物品丢失或其他损失的，由乙方自行承担。

十一、乙方在使用车位时须遵守《临时管理规约》及小区各项管理规章制度。乙方应主动配合甲方车场工作人员，维护好车场秩序和车位管理。

十二、乙方停止租赁车位时须提前十五日内通知甲方，否则，逾期的车位管理费按季度结算。

十三、乙方若在协议终止前二十日内未办理续租手续的，甲方将视乙方自动结束本协议，在协议到期后自动收回车位不再通知乙方。

十四、本协议之未尽事宜，双方依平等、诚信、等价原则另行协商，签订补充协议。

十五、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，如遇不可抗力造成合同不能履行时，合同自行终止，甲方不承担任何责任。

十六、本协议一式贰份，具有同等法律效力，甲乙双方各执壹份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签约日期：_____

高端小区停车位租赁合同篇三

出租方：_____（简称甲方）

承租方：_____（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商达成如下协议：

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月。

1、甲方将地上_____层_____号车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为：每月_____元人民币（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整），甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费，但应提前通知乙方。

3、甲方提供_____智能卡_____张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：_____，收取押金_____元/张（合同终止时凭证退回），工本费_____元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月_____日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

5、支付方式为下列第_____种形式

（1）现金支付。

（2）以银行转账方式向甲方支付费用。

开户行：_____

银行账号：_____

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过_____米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

1、签订《租赁协议书》时，必须提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件及_____等。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

租赁期满后，本合同即终止，甲方对此广告位在同等条件下享有优先租赁权。如甲方续租，须提前____个月书面向乙方提出申请。

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的_____%作为违约金支付给乙方。

2、若乙方拖欠租金____天以上，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方从拖欠租金的第二天起到合同期满之间租金的_____%作为违约金支付给甲方。

1、本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

甲乙双方因履行本合同发生争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向_____仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接_____仲裁委员会申请仲裁或向_____人民法院提起诉讼。

1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成补充协议。

2、甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，

与本合同具有同等的法律效力。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

联系方式：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

停车位租赁合同【推荐】

地上停车位租赁合同

小区停车位买卖合同范本

停车位租赁合同范本

小区房屋租赁合同【热】

【热】小区房屋租赁合同

高端小区停车位租赁合同篇四

甲方□xxx(出租人)

乙方：丽____居____座____室业主(住户)姓名：_____(承租人)

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下租赁：

一、甲方向乙方提供东田丽园_____停车场，停车位号码：_____,用于停放车型：_____,车牌号码：_____,车身颜色：_____。

二、用期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共_____个月，月租金：_____元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《广州市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服

从当值保安员的指挥;并凭业主证、住户证刷卡出入,否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失,在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份,双方各执一份,具有同等的法律效力,自双方签字之日起生效,双方不得异议。

甲方:东田丽园物业管理处乙方:

电话:电话:

日期:日期:

停车场管理规定

- 1、所有在停车场进出或存放的机动车辆,其驾驶人员均应遵守本规定,服从车场管理人员的管理和指挥,按指定位置停放车辆,自觉维护场内的秩序。
- 2、入场车辆自觉保持车场内清洁卫生,本停车场有权禁止车容不整车辆入内停放。
- 3、入场停放的机动车辆,应按停车证或停车卡指定车位停放,不得异区、异位停放。否则,本停车场有权将不按指定位置停放的车辆拖至适当地点,并由其车主承担一切费用。
- 4、停放在停车场的车辆,必须锁好门窗和调好防盗系统。凡现金、重要文件、贵重物品本停车场不负保管责任;车主停好车辆后,请勿在他人车辆旁逗留。
- 5、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时,车场管理人员有权对其进行管理,检查。驾驶员不得以任何理由拒绝,否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。

- 6、严禁携带易燃、易爆、剧毒等危险物品进入车场。否则，车主将赔偿其所造成的损失，并承担可能引起的一切责任。
- 7、本停车场只向使用停车场停车的机动车辆提供车位的使用权，无需为泊车辆承担任何损坏，损毁及遗失责任。
- 8、使用停车场的机动车辆及其使用人，应对由其引起的本停车场内的建筑物、设备、设施的损坏或损失负责；并在指定的时间内缴付被损坏、损失的物件的赔偿费、维修费、安装费及他相关费用。
- 9、停车场使用人员须遵守和执行本停车场以书面或口头告知的一切合法条例和规定，如速度限制、高度限制、严禁吸烟等，违反者将按规定处以罚款。
- 10、停车场的停车位只供机动车辆停车用，禁止擅自改变车位使用功能或从事除停车以外的其他行为。
- 11、所有进入小区内停放的车辆，必须领取停车卡后方可进入，在车辆出场时必须交回停车卡，否则保安有员有权不予放行，停车卡如有遗失，须立即向监控中心报失并支付停车卡的工本费。不得转借、涂改、伪造。否则，将收回停车卡，如事件行为有违法性质，将送公安机关追究法律责任。
- 12、所有车辆均应按照停车场现时有效的收费标准缴费。

二零一x年x月x日

小区停车位买卖合同范本

停车位租赁合同范本

露天停车位租赁合同范本

【热门】小区车位租赁合同

房屋租赁合同小区范本

小区车库租赁合同范本

小区房屋租赁合同范本

小区物业车位租赁合同范本

高端小区停车位租赁合同篇五

甲方[xxx]出租人)

乙方：丽____居____座____室业主（住户）姓名：_____（承租人）

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下租赁：

一、甲方向乙方提供东田丽园_____停车场，停车位号码：_____，用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色：_____。

二、用期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共_____个月，月租金：_____元（人民币），乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天

到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、 租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《广州市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、 乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：东田丽园物业管理处 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：