

# 最新软装装修合同 软装装修合同明细表 版本实用(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 软装装修合同篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲方愿把本工程发包给乙方，为明确双方权利和义务，经双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、场地位置：武汉市汉阳区芳草路与汉城路交叉口。

二、工作内容：森林湖项目零星工程。

三、工程范围：森林湖项目场地前期铺路垫砖渣、场外借土回填、临时排污雨水管井、清理泥浆池、基坑滑移抢险加固、6#、7#、售楼部土方场内倒土后挖转平整、临时售楼部基础、化粪池及周围场地回填压实、临时彩板房基础地坪施工及搭建、零星借工、机械作业等零星工作内容。

四、工程质量和验收标准

1、工程质量要求：必须达到合格工程标准。

2、工程质量控制：所有工程必须达到相应的技术要求。工程质量达不到要求应予以返工，直到达到要求。若由此而造成工程逾期的，由乙方负责。为达到前述目标，甲方有权制定质量控制奖罚措施，乙方必须遵照执行。

3、工程质量验收标准执行现行国家质量验收规范及地方行政管理部门制定的规范文件。

## 五、合同价款

1、本工程采用固定综合单价合同，本综合单价包括完成本工程所需的一切成本费用、利润、风险及税金等，任何情况综合单价不再调整。

2、本合同固定综合单价如下表：和昌·森林湖零星工程综合单价表

## 六、付款及结算

### 1、工程款支付

1.1本工程采用分期结算付款方式，每两个月支付一次，双方结算核对后10日内付款至当期工程结算总价的80%，剩余20%工程款待合同执行完毕后一次付清(无息)。

1.2乙方提供银行帐号和工程所在地税务机关认可的正规发票，甲方将相应工程款付清。

### 2、工程结算

2.2工程竣工验收合格后10日内，乙方报送完整竣工资料，甲方在接到乙方报送合格的竣工结算资料后10日同乙方核对完毕(乙方积极配合的情况下，如乙方14日内不予甲方进行结算，以甲方单方计算为准)。

## 七、工期要求

本工程从20xx年5月1日开始陆续施工□20xx年12月31日截止，具体各单项工程开工时间按甲方工程部通知为准。施工顺序及分部位等的具体要求详见甲方工程部书面通知，乙方在接到甲方工程部通知后必须按照通知要求内容及时间内组织施工，如达不到甲方工程部要求，每拖延一天，支付违约金20xx元，拖延超过3天以上(含第3天)，承担每天5000元的违约金，且甲方有权解除合同。因不可抗力、甲方原因造成的工期拖延，经甲方确认后，工期予以顺延。

## 八、责任和义务

### 1、甲方责任：

- 1.1按合同要求明确零星工程的范围、施工内容及相应的技术标准。
- 1.2甲方负责监督乙方施工质量和安全文明施工。
- 1.3工程结束后，按合同规定的付款方式及时付款。

### 2、乙方责任：

- 2.1按照设计要求、规范规定及现场实际情况编写施工方案并组织施工，确保工程质量。如果由于乙方的不规范操作等造成质量问题发生返工而引起的工期延误的经济损失由乙方全部承担。
- 2.2施工过程中，如实填写原始记录，按照工序完善相关资料，工程结束后向甲方提供全部完整的竣工资料。
- 2.3乙方对本工程的地理位置、交通条件、周边自然环境、政府部门和村民等外部关系充分了解，本工程总价不因任何原

因的变化而调整。

2.4乙方负责协调周边关系，因周边阻挠引起的工程不能正常进行或遭到损坏，由此造成的费用增加和责任，由乙方自行承担。

2.5乙方在施工过程中的法律等其他纠纷由乙方自行负责，如果给甲方带来法律纠纷和其他损失，甲方将从乙方工程款中扣除，来弥补甲方的损失。

2.6乙方施工期间，确保外界不向厂区内倾倒建筑和生活垃圾、排放污水；当工程交付时，乙方应当从施工现场清除并运出乙方的设备、材料、垃圾和各种临建设施，保持工程现场的清洁；否则，甲方有权委托第三人清理，发生的费用由乙方承担。甲方有权自任何应支付给乙方的费用中扣除或依法向乙方索取。

## 九、质量要求、安全文明施工保证

1、工程质量达不到要求，乙方应无偿整改。整改未完成，每延期一天，支付违约金20xx元，拖延超过3天以上(含第3天)，承担每天5000元的违约金，且甲方有权解除合同。

2、乙方在零星工程的施工过程中，必须保证场地内正在施工的其他工程正常及安全施工。

3、由于乙方在施工过程中施工不当而造成的对其他在建项目等成品工程的破坏、质量隐患等情况由乙方负责并承担经济损失。

## 十、安全、文明施工

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关标准规定，严格按照安全生产标准、规范组织施工；特种机械作业人员应具备相应的

作业资格，并随时接受行业安全监督人员的监督检查，在施工中采取必要的安全防护措施，消除安全事故隐患，由于乙方安全措施不到位造成的事故损失和相应责任由乙方全部承担。

2、乙方必须对现场周边情况做详细的调查，在施工时要注意场地内及临近区域的地上及地下管线安全，无视甲方的警告造成管线遭到破坏，由此发生的一切损失由乙方负责。

3、乙方接受甲方的监督和管理，严格做好安全文明施工管理，如违反安全施工操作规程和防护规范而发生人身伤亡事故，由乙方承担。

4、自行负责乙方的人员、机械设备、材料以及成品和半成品的安全和保护。发生相关事故由乙方全部承担。

5、保证交通畅通，保证文明施工，乙方承担因施工污染市政道路路面的责任。

#### 十一、廉政条款：

1、本合同双方都知悉并自愿共同严格遵守中华人民共和国反商业贿赂的相关法律、法规规定，双方均知悉任何贿赂行为均构成违法乃至犯罪，也应当依法承担相应的法律责任。

2、无论出于何种事由，乙方向甲方主要负责人、经办人或其他相关人员给予包括但不限于回扣、好处费、现金、有价证券、购物卡、礼品或资助旅游等形式的不正当利益的，应视为乙方违约。

3、若乙方及其经办人员在投标、合同谈判、签订及履行合同过程中，给予甲方主要负责人、经办人或其他相关人员本条第二款所列示的不正当利益的，一经发现，甲方有权解除本合同，并有权主张乙方按照行贿金额的十倍支付违约金，作

为对甲方的赔偿。

4、本条所称“其他相关人员”是指甲方主要负责人、经办人以外的与本合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于甲方主要负责人、经办人的亲友。

## 十二、争议

本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 十三、合同期限

本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程竣工、工程价款结算完毕，双方结清一切手续后失效。

十四、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，肆份均具有同等法律效力。

十五、本合同未详尽约定的事项，可参照国家及省、市有关规定执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共

2

页，当前第

2

页

1

## 软装装修合同篇二

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。)

(1) 承包人包工、包料

1.3 工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.4 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

### 第二条 施工图纸

发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

### 第四条 发包人义务

1.6 提供施工期间的水源、电源；

1.7 负责协调施工队与邻里之间的关系；

1.10 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第二条 承包人义务

2.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

2.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第三条 工程变更

3.2 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

3.3 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

3.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第五条 工程验收和保修

3.6 本工程自验收合格双方签字之日起免费保修期为\_\_\_\_月。

## 第四条 工程款支付方式

| 第一次 | 开工前三日 | 支付元 |

| 第二次 | 工程进度过半 | 支付元 |

| 第三次 | 双方验收合格 | 支付元 |

4.2 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

4.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4.4由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

4.5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

(二)依法向人民法院提起诉讼。

4.6因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

4.7施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

4.8施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分。

## 第五条附则

5.1本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

5.2本合同签订后工程不得转包。

5.3本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

5.4本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)：

承包人(签字):

年月日

## 软装装修合同篇三

1、标的金额。

一般用大小写，并于最后加“整”。由谁负责收取。

2、付款方式。一般分4次，必需明确付款时间、付款条件、总价是否正确。

3、施工对象。一般详细写明房屋所在地4、结算方式。

一般有两种，一是“单价包干，工程量按实结算”，只有单价是固定的，工程量在施工完毕后测量一次；二是“一口价”，预算价格就是最终装修费用。5、合同联系人员。

必需明确合同履行人，一般是施工项目总负责人，这对明确责任意义重大。6、质量验收标准。

一般是北京市最新的质量验收标准，以及一些强制性标准。7、进度标准。

一般3/2型房在60天左右；一般中小型别墅在80天以上。8、违约责任。

这是双方的，尤其是施工方对质量缺陷、进度拖延的赔偿责任。此外，对人员伤亡、房屋结构酸还损害的责任也要明确。

9、空气环保质量。10、保修条款。

11、合同双方本人签字，法人一定要用法人合同专用章。

## 软装装修合同篇四

为了更好的发挥各自的优势，甲、乙双方本着平等互利、共同发展、提高效益的原则，就\_\_\_\_\_店精装修工程施工进行合作经营，并达成以下协议条款，明确各方的责、权、利，据以双方共同遵守执行。

### 一、工程概况

1、工程名称：店精装修工程(以下简称工程)

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、挂靠的施工单位：\_\_\_\_\_市建设工程集团有限公司\_\_\_\_\_公司。

### 二、各方责任、权力

1、甲、乙双方共同承担\_\_\_\_\_店精装修工程的施工。

2、甲方全权负责承接本工程，并独自承担在本工程签订施工合同前发生的所有费用支出及风险。

3、乙方全权负责施工范围内的工程材料采购及施工人员安排。

4、甲、乙双方共同协商处理工程主管部门的各项工作。

### 三、工程利润分配、税金及其他费用

1、甲方获得本工程总造价(以结算为依据)百分之四的利润。在业主方每拨付一次工程款后三天内,甲方在转付给乙方工程

款时，直接扣除每次拨付款的百分之四。

2、除甲方享有的百分之四的利润外，业主方拨付的工程款全部由乙方自行支配使用于工程建设。除缴纳需承担部分的费用及税金外，产生的利润由乙方自行支配，甲方无权干涉。

四、本合同未尽事宜，合同各方本着平等协商的原则，可另行签订补充协议。但任何违反本合同的补充协议均为无效。

五、本合同经三方签字后生效，全部履行完后自动失效。本合同一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 软装装修合同篇五

乙方：

甲、乙双方根据《合同法》和其它相关法律、法规，就企业管理咨询事宜达成一致，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立本合同。

### 一、服务范围

- 1、日常会计帐务处理咨询及税法咨询；
- 2、制订财务核算制度；
- 3、制订财务管理制度；
- 4、制订企业内部财务控制制度；
- 5、受托财务分析，出具财务分析报告；
- 6、投资融资咨询；

- 7、制订人力资源管理手册；
- 8、制订企业总务管理工作手册；
- 9、代办一般纳税人临时认定手续等经营所需事务。

## 二、服务期间(项目完成期限)及收费

- 1、委托服务期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止。
- 2、本项服务的收费标准为人民币\_元，于签约后七个工作日内之内一次性支付。

## 三、甲方乙方的基本义务

### (一)甲方的基本义务

- 2、如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方；
- 3、按照约定支付服务费；
- 4、向乙方提出的要求不应与法律及会计职业道德和职业纪律的规定相冲突。

### (二)乙方的基本义务

- 1、必须遵守职业道德和执业纪律；
- 2、应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益；
- 3、应当及时向甲方发表顾问意见，按时完成提交书面项目报告；
- 4、对从甲方处获悉的所有商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

#### 四、生效、违约处理及其他约定事项

3、本协议书未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决；

4、本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，效力相同。

5. 其他约定事项：