2023年饭店转让合同书样本电子版 孔雀北路饭店转让合同书(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

饭店转让合同书样本电子版篇一

转让方(甲方)

承接方(乙方)

甲乙双方经友好协商将新湘川饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将____县孔雀北路西则银华原新湘川饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在____年月担。

三、甲乙双方经协商转让费为元(大写：)其中包括房屋租赁费(即_____月____日至_____月____日)及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在_____月____日办理饭店的转让接交手续。

五、付款方式：乙方在_____月____日预付转让费 元(大写：壹拾贰万元整)，待甲方办理完所有手续后壹个工作日内将剩余款 元(大写：伍万元整)交付甲方。若延期壹天乙方向甲方

交付每天 元违约金。

六、甲方需将工商经营执照、税务登记证到有关部门注销。将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方元(贰拾万元整)经济损失。

以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字：乙方签字：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

____年__月____日___年____月____日

饭店转让合同书样本电子版篇二

甲方(房屋出租方)： 身份证号码：

乙方(饭店受让方)： 身份证号码：

甲乙双方经平等自愿协商，就饭店转让达成如下协议：

一、甲方自愿将位于宁乡县白马桥乡白马南路25号门面转让给乙方。

二、转让范围：1-2楼餐厅和住宿的内外装修、餐厅内全部的设备及所有经营用品、使用的空调、办公设备、库存货物全

部归乙方，并保证其完好性、可靠性。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币5.8万元。

四、房屋租金：1-2楼共3480元/月，半年一交。一年范围内不加价，以后根据左右邻空门面价格调整，租期暂定为5年。5年期满，如乙方愿继续租用，则优先乙方使用。

五、甲乙双方的权利和义务。

1、甲方有义务协助乙方办理经营所需的各种证照，并尽量提供方便。

2、乙方接手前，所产生的所有债权债务，由甲方自己负责，乙方不负任何责任。乙方接手后，经营期间所产生的任何债权债务，由乙方自负，甲方不负任何责任。

3、乙方接手经营后，由于经营所产生的所有税费由乙方自负，甲方不负任何责任。由于房屋出租所产生的房产税等，由甲方负责。

4、乙方必须严格尊守各项法律法规，合法经营，由乙方经营所发生的任何法律上的纠纷，甲方不负责任。

5、乙方经营期间，如遇特殊原因需将门面、饭店转让，甲方应予理解和支持。

六、如遇政策性拆迁，1-2楼房屋所产生的拆迁费用归甲方所有。由经营、装修所产生的拆迁赔偿，归乙方所有。

七、水、电各负其责。

八、违约责任：甲乙双方应遵守本协议规定，如一方违约，需赔偿对方违约金两万元。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

饭店转让合同书样本电子版篇三

甲方(转让人)：

乙方(被转让人)：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、让标的：

甲方将位于 酒店内所有财产、设施(见财产清单)转让给乙方，转让价格20xx00.00元整。

2、转租标的：

租赁房屋3间(共 平方米)及附属设施转给乙方，从20xx年6月21日起。

3、让费的缴纳方式：

甲方于6月21日将位于 酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方20xx年6月21日付转让费定金50000元。扣除甲方所欠乙方60000元外，其余下90000元于20xx年7月21日前付清。如果在规定日期内不能付清余款，甲方有权收回酒店。

4、条款：

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时，应当通知房屋所有人(出租人)知悉本协议。乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

5、费用承担：

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

6、装饰装修：

经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方可以带走。

7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失20xx00元整，并应向对方支付违约金100000元整。

8、以经合同签订，其酒店内所有一切事务均与甲方无任何关系。

9、本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

饭店转让合同书样本电子版篇四

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证 乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、 该饭店的所有权证号码为 ， 产权人为丙。 丙方与甲方签订了租赁合同， 租期到 年 月 日 止，月租为 元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交 纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项

费用， 该合同期满后由乙方领回甲交纳的押 金，该押金归乙方所有。

三、 饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满 后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用 已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、 第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方 不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、 该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以 甲方名义办理营业执照、 卫生许可证等相关手续， 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务 全部由乙方负责， 与甲方无关。 乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务 由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税 务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店， 有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的 装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：　日期：

乙方签字：　日期：

丙方签字：　日期：

饭店转让合同书样本电子版篇五

转让方(甲方)

身份证号：

顶让方(乙方)

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为　　。
与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向 履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产
归　　公司所有，动产无
偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)

四、乙方在年月日前一次性向甲方交付顶手费(转让费)共计人民币大写　　元，上述费用已包括甲方交给　　公司再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

日期：　　日期：