

最新房屋买卖个人合同(大全10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋买卖个人合同篇一

卖方：

身份证号：

联系电话：

通讯地址：

买方：

身份证号：

联系电话：

通讯地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条 转让标的

卖方所转让房地产(下称该房产)坐落于： 。 土地使用权证号： ， 房产权证号： ， 登记建筑面积为： 平方米。套内建筑

面积为：平方米。

该房地产土地使用权年限自年 月 日至 年 月 日止。该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

第二条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 房地产租约现状

该房地产所附租约现状为第 项：

- 1、该房地产没有租约；
- 2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

第四条 附着于该房地产之上的户口

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起 30 日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金。

第五条 转让价款

该房地产转让总价款为人民币：

(小写： 元)。

第七条 税费承担

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

第八条 付款方式

买方于月日前一次性付清全部房款

第九条 买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之五支付违约金，合同继续履行。

第十条 房地产交付

卖方应当于 年 月 日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙；

第十一条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之 五向买方支付违约金，合同继续履行。

第十二条 附随债务的处理

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十三条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同 7 日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起 7日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

第十四条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之 10%的违约金。

第十五条 不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起15日内向另一方提供证明。

第十六条 本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十七条 合同附件

本合同共有附件 份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十八条 法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依

据中华人民共和国法律，采取下列第种方式解决：

- 1、向成都仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向房产所在地人民法院起诉。

第十九条 合同数量及持有

本合同一式 4 份，卖方1 份，买方 1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第二十条 合同生效

本合同自买卖双方签署后立即生效。

卖方(签字)： 买方(签字)：

年月日 年月 日

附件一：

双方其他约定：

一、关于水、电、天然气交接

1、交付方方只对以下记录之前的水、电、气使用额度承担责任：

经双方共同确认水电气分户表记录, 水表交接读数记录截止于_____ (吨)，大写：_____ (吨)；电表交接读数记录截止于_____ (度)，大写：_____ (度)；天然气表交接读数记录截止于_____ (立方)，大写：_____ (立方)。

2、接收方对交接记录之后产生的水电气使用费用承担负责，

交付方自交接之日起不再对增加的水电气使用负责。

交付方：

房屋买卖个人合同篇二

身份证号：_____

乙方(买房人)：_____

身份证号：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同以资共同遵守。

风险告知：房产证是证明房主对房屋享有所有权的唯一凭证，没有房产证的房屋交易时对买受人来说有得不到房屋的极大风险。房主可能有房产证而将其抵押或转卖，即使现在没有将来办理取得后，房主还可以抵押和转卖。所以最好选择有房产证的房屋进行交易。

第一条：甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条：甲方保证对该房屋具有处分权，保证该房屋所有权无抵押，产权合法。

成效(购房总价中已包含材棚面积)。

第四条：本协议签定后，所有关于本协议所指房屋的附属事项及相关费用一并转让与乙方，双方就此问题不再另行协议。

风险告知：有些二手房在转让时，存在物上负担，即还被别

人租赁。如果买受人只看房产证，只注重过户手续，而不注意是否存在租赁时，买受人极有可能得到一个不能及时入住的或使用的房产。因为我国包括大部分国家均认可“买卖不破租赁”，也就是说房屋买卖合同不能对抗在先成立的租赁合同。这一点在实际中被很多买受人及中介公司忽视，也被许多出卖人利用从而引起较多纠纷。

第五条:乙方在_____年_____月_____日，按照双方协商结果支付给甲方前期房款(人民币)(大写)_____万元整，(小写)_____元。

第六条:房屋的相关证件过户手续由甲方办理，办理该房屋过户手续所产生的各项费用及应当缴纳的税费，由甲方独立承担。

第七条:后续房款的支付金额及时间

(1)、在本协议签定之日起双方办理该房屋过户手续完毕后，将剩余房款(人民币)大写_____万元整，小写_____元整，一次付清。

(2)甲方应在双方规定正式交付房屋日期前腾空该房屋。

(3)乙方在协商日期未按规定支付房价款的，则按下列约定承担：

违约责任:乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的千分之一支付违约金。

第八条:该房屋毁损、失火的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第九条:该房屋正式交付时，涉及到的水、电、通讯等相关杂费，由甲方缴清，房款中不包含房屋移交前所产生的各项费

用。

第十条:本契约未尽事宜,甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

_____年____月____日

房屋买卖个人合同篇三

甲方(卖房人):张__,女,身份证号:_____。

乙方(购房人):李__,女,身份证号:_____。

丙方(房产中介):__房产中介

甲乙丙三方于__年__月__日签定了一份房屋买卖协议书,约定由乙方购买甲方的位于__x房产。原协议其他约定事项中的6项作废,现变更为以下条款:

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知__x房产已经发生区域变更,由于洪区变更为皇姑区的事实,具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证,保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料,否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时,乙方有权随时提出解除合同,甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用,否则发生延期退还还将额外支付乙方延期付款违约金元整,造成乙方损失的

甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的（包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等）乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为；办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点：

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

房屋买卖合同个人合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落于。建筑面积平方米。

(二) 随该房屋同时转让的房屋设施设备相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：

(二) 国有土地证号为：

(三) 该房屋性质为私有住宅。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

第三条房屋成交价格及定金

经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币(小写)元，(大写)元整。本合同签定的购房定金为_____元。

上述房屋价格包括附件一清单里的内容。

第四条买方付款方式与期限(一)在签订本合同时买方向卖方支付购房首付款(含定金)人民币(小写)_____ (大

写)_____元。

(二)由买方向银行申请住房贷款人民币(小写)_____元(大写)_____元整，并由银行直接将所贷房款放款给卖方。如银行实际放贷数额不足前述申请额度，买方应在银行放款当日将差额支付给卖方。

(三)除首付款和向银行申请的住房贷款外，剩余购房款(小写)_____元(大写)_____元在卖方向买方交付房屋时，买方向卖方全部支付结清。

第五条房屋交付时间

在签定本合同后银行确认放贷之日起个月内，卖方将此房屋交付给买方。

第六条买卖双方的权利与义务

(一)卖方保证该房屋权属清楚，没有产权纠纷，符合房屋出售条件。

(二)卖方保证自本合同签订之日起至该房屋交付时，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

(三)在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【水】【电】【燃气】【有线电视】费用由卖方承担结清，交付日以后发生的费用由买方承担。

(四)买方应按约定的时间和金额向卖方支付购房款，如实向贷款银行申报有关资料，负责完成银行贷款和有关房屋过户的工作，卖方提供协助。

第七条过户费用承担

本合同履行过程中，按照国家及地方相关规定应该缴纳的各项税、费由买方承担。

第八条违约责任

本合同签定后，若买方中途违约，应书面通知卖方，卖方应在15日内将买方的已付款(不记利息)退还给买方，但购房定金归卖方所有。若卖方中途违约，应书面通知买方，并自违约之日起5日内应以买方所付定金的双倍及已付款(按银行同期存款利率计息)退还给买方。

第九条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方友好协商解决，协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同一式3份，买方、卖方、银行各执一份。自买卖双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方(签字手印)： 买方(签字手印)：

合同签订日期：20年__月__日

房屋买卖个人合同篇五

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

预出租方(甲方):

预承租方(乙方):

根据《中华人民共和国民法典》、《____市房屋租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法_____ (出租预租)的_____ (房屋商品房)事宜,订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

(一)。甲方已向乙方出示:

1) 【出租】房地产权证房屋所有权证_____ ;证书编号:_____。

2) 【预租】预售许可证许可证编号:_____。

1-2甲方作为该房屋的_____ (房地产权人代管人法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告诉乙方该房屋_____ (已未)设定抵押。

(二)、

(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为_____ 使用,并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证,在租赁期内未征得甲方水面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前,不得擅自改变上述约定的使用用

途。

三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，甲方于_____年____月____日前向乙方交付该房屋。

【出租】房屋租赁期自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____)币)_____元。

【出租】月租金总计为(_____)币) _____元。(大写：
_____万_____仟_____佰_____拾_____
元_____角整。

【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。该房屋租金_____ (年月)内不变。自第_____ (年月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月____日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期____日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：_____

五、保证金和其他费用

5-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(_____币)_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____ (甲方乙方)承担。其他有关费用，均由_____ (甲方乙方)承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修房屋中介公司租房合同范本房屋中介公司租房合同范本。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4除本合同附件

(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还

由_____ (甲方甲方委托乙方)报有关部门批准后,方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态7-1除甲方同意乙方续租外,乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋,未经甲方同意逾期返还房屋的,每逾期____日,乙方应按_____元平方米(_____币)向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时,应经甲方验收认可,并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8-1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外,乙方在租赁期内,需事先征得甲方的书面同意,方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋,不得分割转租。

8-2乙方转租该房屋,应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3在租赁期内,乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换,必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后,该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4在租赁期内,甲方如需出售该房屋,应提前三个月通知乙方。

乙方在同等条件下有优先购买权。

出租方(甲方):

承租方(乙方):

预出租方(甲方):

预承租方(乙方):

时间:

房屋买卖个人合同篇六

甲方:(卖方) 身份证号码:

乙方:(买方) 身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,经充分协商,一致同意,就买卖房屋达成以下条件:

一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落:市 省(区) 街道 小区 栋 单元 号。

2、房屋结构: 结构。

3、房屋面积: 共计 平方米。

4、房产证号: 。

二、房屋总售价: 大写人民币 元(小写 元)。

三、付款方式及期限

第二次付款: 在 年 月 日前,乙方将购房款人民币 元整(元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币 元整（元）付清给甲方。

四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日

房屋买卖个人合同篇七

卖方（甲方）： 身份证：

买房（乙方）： 身份证：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实守信的原则订立本合同，以此共同遵守：

第一条：甲方自愿将坐落于平顶山平安大道与光明路交叉口西机西小区6号楼四楼32号两室一厅的房子卖给乙方，房屋面积为78平方米。

第二条：甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房屋转让价格为人民币26万元整，大写：贰拾陆万元整。

第三条：甲方保证该房屋没有任何经济纠纷，拖欠费等。

第四条：如以后发生房产纠纷或者甲方收回房屋、或乙方要求退还房屋，甲方或乙方应向对方加倍退还购房款。

第五条：在需办理房产证时，甲方应协助乙方办理所有手续，但在出售房屋和签订协议后，其房屋之后的所有房屋费用由乙方承担。

（包括在房屋办理正式房产证时，所需的补偿金和过户所需费用由乙方全部承担）

第六条：甲方将所有有关本套房屋的购房手续移交给乙方，由乙方负责保存。

第七条：本合同一式三份，甲、乙双方、中间人各持一份。

甲方（盖章签字）：

乙方（盖章签字）：

中间人（盖章签字）：

__年__月__日

房屋买卖个人合同篇八

出卖方(甲方)：(本人)身份证号：

买受方(乙方)：(本人)身份证号：

第一条 房屋的基本情况。出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第 层，共(套)(间)，房屋结构为，建筑面积平方米。

第二条 价格。该房屋售价总金额为(人民币)百 拾 万 千 百 拾 元整。

第三条 付款方式。分两次付清，乙方于 年 月 日向甲方付 元，剩余 元于 年 月 日付清。

第四条 交付期限。出卖方应于本合同生效后，将该房屋付给买受方。

第五条 关于产权登记的约定。在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第六条 出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第八条 本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国和有关法律、法规和政策执行。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由临汾仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出卖方(甲方)： 买受方(乙方)：

年 月 日 年 月 日

房屋买卖个人合同篇九

乙方(买方)：_____根据《中华人民共和国民法典》、《农药管理条例》，甲乙双方经协商一致签订本合同。

第一条甲方保证具有合法经营资质，所出售的农药有合法证明。

分

第三条农药质量标准执行()国家标准，()行业标准，()地方标准，双方约定：_____ (约定标准不得低于国家标准)。

第四条农药小包装使用材料：_____，每件小包装重量_____千克；大包装使用材料：_____，每_____件小包装为1件大包装。

农药包装应附标签，标签应符合《农药管理条例》、《农药包装通则》及《农药标签通则》相关规定。

第五条农药交付期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

交付地点为_____。

交付方式为_____。

运输及相关费用由_____方承担。

第六条乙方自收到农药之日起____日内完成验收。验收有异议的，应自验收完毕之日起____日内向甲方提出，逾期未提出异议视为验收合格。

第七条乙方于_____年____月____前向甲方支付预付款_____元，结算时，预付款冲抵首批货款。

第八条结算按下列第____项办理：

（一）乙方自收到农药之日起____日内向甲方支付首批货款（大写）_____元，验收合格后____日内向甲方支付剩余货款（大写）_____元。

（二）乙方自收到农药之日起____日内向甲方指定账户_____汇入首批货款（大写）_____元，验收合格后____日内向甲方汇入剩余货款（大写）_____元。

第九条甲方交付的农药不符合合同约定的，甲方应按乙方要求予以补足、更换或退货；甲方迟延交付农药的，按“延迟时间（天）____延迟农药价款（元）____%”向乙方支付违约金；如因农药质量问题或者甲方延迟交货给乙方造成损失的，甲方赔偿其损失。

乙方迟延支付价款的，按“延迟时间（天）____延迟价款（元）____%”向甲方支付违约金；因延迟支付价款给甲方造成损失的，乙方赔偿其损失。

甲方：

乙方

房屋买卖个人合同篇十

乙方：_____

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积 甲方将坐落于_____的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150.4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额 该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限 乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：_____年____月____日。

六、房产归属

1. 在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用

均由乙方承担。

七、违约责任 本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方： 身份证号： _____年___月___日

乙方： 身份证号： _____年___月___日