

# 2023年商场场地租赁合同 深圳商场场地 租赁合同书(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 商场场地租赁合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

场地租赁是为了小区的住户服务，无偿地为他们提供场地，安排活动项目，使他们在这一里得以放松身心、锻炼身体、陶冶情操、相互交流，在这个前提下，达到丰富社区文化氛围的效果，使其发挥应有的效益的目的，现将\_\_\_\_\_小区活动中心对外出租。在此思想指导下，根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方友好协商，就乙方对\_\_\_\_\_小区活动中心的场地租用，达成如下协议：

### 第一条

甲方将坐落在\_\_\_\_\_中心出租给乙方。

### 第二条 租赁期限

1. 本协议生效之日起，前三个月为试运行期，以后为正式运行期，在试运行期间如有不合理现象或需补充的项目条款，应及时调整并报方案及补充协议。

2. 租赁期共\_\_\_\_\_月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_的设施、设备交付乙方，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日截止。

乙方在下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 自将房屋转租、分租、转让、转借、入股的；
2. 利用活动中心场所进行非法活动，损害公共利益的；
3. 经营项目与甲方规定及小区住户需要有冲突的；
4. 出现小区住户有效投诉及损害小区住户利益的；
5. 有违约行为的。

### 第三条相关费用

1. 协议生效期间，乙方负责在现有模式运行下所发生的费用，承担开展活动所需的各项费用，自负盈亏。

### 第四条免责条件

1. 如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；
2. 因正常情况需要改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

### 第五条责任及义务

甲方：

2. 甲方为乙方招聘的老师办理小区出入证；

3. 指导、协调、监督乙方工作；
4. 甲方在需要时，有权使用场地、设施。

乙方：

1. 乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关政策和法规，依法经营，照章纳税，并对安全工作方面(含人身、财产、防盗、防火等)，服从甲方及有关部门的监督检查。并签定安全责任书。
2. 因乙方违规被有关部门处罚，以及由此给甲方造成损失的，乙方负全部责任，同时视为违约。
3. 乙方每月向甲方汇报一次工作，主动接受甲方的监督。
4. 合同期满后，乙方享有承包优先权。

## 第六条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向行业主管部门申请调解，调解无效时，可向工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

## 第七条

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签定补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执 份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 商场场地租赁合同篇二

出租人： 省 股份有限公司(下称甲方)

承租人： (下称乙方)

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经充分协商，现就租赁 省 股份有限公司所有，位于 市 路 号 商场事宜达成如下协议：

### 一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳

1. 甲方将 市 路 号 商场场地出租给乙方，租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。从 年 月 日起，甲方原与 签订的租赁合同终止。

2. 乙方第 年向甲方付租金人民币 万元，以后每年租金在上年标准上递增 。每年租金分 次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每 个月期满前 天向甲方支付 个月租金。

3. 屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。

4. 为保证合同的履行，乙方应交甲方定金 元(不计息)，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方；如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

### 二、乙方的权利和义务：

1. 合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修。但装修应符合 等国家标准。

2. 乙方不论经营什么项目，不得以 “ ” 命名。有关经营的营

业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，不得挂靠有关费用。做到合法经营(国土税、租赁费由甲方承担)，甲方干涉乙方的经营活动。

3. 乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。

4. 乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

5. 合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。

6. 乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担一切责任。

7. 乙方应遵守执行计划生育政策，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理“暂住证”。

8. 合同期内，乙方负责聘用甲方职工人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资的一定比例为职工生活费。

9. 合同期满;在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

### 三、甲方的权利和义务：

1. 甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。

甲方：

乙方：

日期:

## 商场场地租赁合同篇三

出租人(甲方): \_\_\_\_\_ 承租人(乙方): \_\_\_\_\_ 为保证《\_\_\_\_\_ 市场场地租赁合同》(合同编号为\_\_\_\_\_)的顺利履行,甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国商标法》等有关法律、法规的规定,就租赁场地从事经营中的有关知识产权问题达成如下补充协议:

第一条甲方应当对乙方进行《商标法》等有关知识产权方面法律、法规的培训,在进货渠道及商标使用方面对乙方进行指导,提高乙方保护知识产权和消费者合法权益的意识和能力。

第二条甲方有权收取乙方有关商品来源的证明文件并建立经营商品商标档案;有权审查乙方提供的商标注册证明以及其他认证标志证明的有效性、商标注册人的授权经营证明或代理关系证明以及其他证明进货渠道的凭证。

第三条乙方在市场内经营商标侵权的商品,甲方有权予以制止,并配合工商等执法部门查清侵权商品的来源和数量,视情况对乙方采取市场公示栏曝光、停业整顿、没收保证金等措施;情节严重的,甲方有权解除与乙方签订的《市场场地租赁合同》。

第四条乙方因销售商标侵权商品已被甲方处理过,再次销售商标侵权商品又被甲方发现、被有关执法部门查处或被新闻媒体曝光的,甲方有权解除与乙方签订的《市场场地租赁合同》。

第五条乙方应严格遵守有关知识产权保护的法律、法规及本补充协议的约定,配合甲方对其有关商品来源证明文件的审查。

## 商场场地租赁合同篇四

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据民法典等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事煤炭堆放的有关事宜经协商达成协议如下：

一、乙方承租甲方区场地面积亩，用于煤炭堆放。

二、租赁期限自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。

三、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前三十日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

四、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前十五日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

五、乙方有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

六、乙方自觉遵守甲方依法制订的'各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

七、乙方应按期支付租金并承担各项税费。

八、乙方应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

九、乙方将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意。

十、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

十一、乙方不得将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地。

十二、乙方不得逾期十五日未支付租金或水电、等费用的。

十三、甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前二十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续。

十四、甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行协议或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。

十五、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本协议自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

十六、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

十七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交仲裁委员会仲裁。

十八、本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

十九、本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字



并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

## 商场场地租赁合同篇五

场经营单位：（以下简称甲方） 负责人：

承租展场单位：武（以下简称乙方） 负责人：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

### 第一条 合同主体

- 1、甲方系依法取得坐落于嘉鱼县原人民医院展览场地租赁经营权的负责单位。
- 2、乙方系本合同约定的展会主办单位。

第二条 租赁场地 甲方同意乙方租用位于嘉鱼县原人民医院，总面积约为20xx平方米的场地，用于乙方举办“服装土特产展销会”。

### 第三条 租赁期限

乙方预定于20xx年下半年度至20xx年上半年度甲方未开工之前展览，展览日期15天。

### 第四条 展销内容

服装服饰、南北土特产、陶瓷、中华美食、儿童游戏、日用百货。

## 第五条 租赁费用

每次活动乙方付给甲方人民币壹万贰仟元，签订本合同时付给甲方保证金贰仟元，活动结束后全额退还。

## 第六条 保证与承诺

- 1、甲方确保乙方在合同期内正常使用场地，不允许其他同类展销活动举行，在11月1日前平整好20xx平方米场地。
- 2、甲方负责平整20xx平米的空地供给乙方使用，负责乙方举办展销会的所有手续费用以及水电费。
- 3、乙方只经营合同中所申请的项目，承担与展会相关的所有责任和安全问题。
- 4、乙方在展销活动中的经营状况与甲方无关，自负盈亏，保证使用场地两次以上。

第七条 本租赁合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日