

2023年承包土地合同协议书(模板7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

承包土地合同协议书篇一

发包方：（以下简称甲方）

法定代表人： 联系电话

地址：

承包方(简称乙方)： 身份证号码

联系电话

地址

为明确双方的权利义务，以便更好的发展农业生产，培育和合理使用土地资源，并同时促进甲乙双方的经济发展，根据现行《中华人民共和国农村土地承包法》、和《山东省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，经甲方村民代表会议通过、并经甲乙双方充分协商同意，就乙方承包甲方享有所有权的土地事宜依法达成如下补充协议：

第一条 承包地块的概况及要求

1、承包地块位置：

2、承包地块的要求：

(1)、甲方保证该地块有合法的所有权和使用权。

(2)、在本合同签订之前甲方未对该地块所有权和使用权作任何处理(包括无转让、无抵押、无租赁、无发包等)。

第二条 承包经营期限及期限届满后的处理办法

1、承包经营期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、承包经营期限届满，甲方将该地块继续对外发包的在同等条件下，乙方享有承包经营优先权，但双方应当以书面形式延长本合同的经营期限，或者重新订立承包经营合同。

3、承包经营期届满，乙方应当将该地块交回甲方，移交时，乙方在承包期添置的设备、设施归乙方所有，乙方有权拆除并予以处理，乙方在期满后30天内未拆除或处理的，视为无偿归甲方所有，并由甲方予以处理。

第四条 承包费及其支付方式

承包款：该地块的承包费为每亩每年800.00元，全年共计2960.00元人民币，费用为5年一付，即合同签订后的当天乙方付款合同期前5年（ ）期间的费用14800.00元，以此类推，先交费后使用。

第五条 林道、防火带及其他林业设施

乙方有权无偿使用该地块范围内外的现有公路、林道及甲方移交该地块时未处理的其他设施及道路。承包经营期，乙方必须负责该地块防火，如发现该地块有点火现象，乙方应支付甲方违约金20__元，情节严重的移交司法机关并解除合同。

第六条 承包经营权及投资收益权

承包经营期间，乙方在该地块上拥有自主经营权及收益权。

如旅游业发展旅游单位须租用或征用乙方承包的部份地块时，在征(占)用地的补偿费中，属土地补偿归甲方所有，属地面物补偿甲方种植的归甲方，乙方种植的归乙方，并共同签署补充协议确认减免林地承包费事宜。但在乙方已缴交当年度的承包费的，应按实际使用期和使用面积折算林地承包费，并将多交部份的承包款退还给乙方。承包经营期间，乙方在该地块上投资经营所得的一切收益归乙方所有，任何单位和个人不得侵占、截留。

第七条 转包

承包经营期间，乙方可自主决定将该地块转给他人承包，但必须经甲方同意。

第八条 征(占)用地补偿

承包经营期间，该地块因国家建设需要被征(占)用的，在征(占)用单位支付的补偿费中，属于土地补偿费归甲方所有外，其余属乙方投入的一切地上附首物补偿均属乙方所有。

第九条 合同提前解除时，作如下处理

经双方协商同意提前解除的，该林地的设施物和林木双方可协商给甲方，属国家征(占)用地原因致合同提前解除的，依照本合同第八条处理。

第十条 违约责任

承包经营期间，双方应共同遵守本合同规定的条款，不得单方擅自终止合同，如单方终止合同，则视为违约，违约方除按本合同承包总款的20%赔偿给守约方外，还应当赔偿守约方因此所遭受的经济损失。

第十一条 不可抗力

任何一方如遇到不可抗力的影响，以致使无法履行本合同时，则在此范围内得以免除其责任。但遭遇不可抗力事由的一方应及时通知对方，并在合理期限内提供合法证明。如未能及时通知另一方，致使另一方造成损失的，应负责赔偿责任。

本合同所指不可抗力，是指双方在订立本合同时不能预见、不能避免并不能克服、且足以直接影响本合同履行的客观情况，包括自然灾害，战争、国家法律法规的变更等。

第十二条 本合同未尽事宜，由双方自行协商补充。补充合同与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 本合同正本一式三份，共 页。甲、乙双方各执一份，街道办事处经管站一份、具有同等法律效力。

第十四条，本合同经甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方：

法定代表人：

乙方：

年 月 日

承包土地合同协议书篇二

承包方(简称乙方)：_____

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、工程概况

(2)装饰施工内容：详见附件。

(3)承包方式：包工包料。

(4)工期：自：_____年_____月_____日开工，
至_____年_____月_____日竣工，工期_____天。
逾期竣工的按照_____元人民币每天赔偿。

2、工程价款及结算的约定

(1)工程总价款：_____元，大写(人民币)：_____。

(2)工程款付款方式按下列方式支付：

2)第二次竣工验收当天支付工程总造价70%合计_____元。

3)工程质量保修期1年。保修期从竣工验收签章之日起算。

3、关于材料供应与装修过程的约定

(1)乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如乙方提供的材料、设备发生质量问题或规格差异，由此造成工程损失的，责任由乙方承担。

(2)在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工、由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

(3)乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

(4) 乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予以认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

4、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

5、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

承包土地合同协议书篇三

乙方：_____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律行政法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称及规模：

2. 工程地点：富阳_____路_____号。

3. 工程范围：土建、钢结构等(不包括装潢、电力部分)

4. 工程承包性质：包工包料。

二、工程质量、施工进度

1. 工程质量：严格按照国家建筑施工规范进行实施，确保工

程质量合格，因施工过程中的质量问题而引起的返工、经济损失、工期延误由乙方自负。

2. 工期进度：核定总工期竣工日期为_____年_____月_____日。

3. 乙方必须认真做好安全文明施工，严格按照安全操作规程作业，订列相关安全措施。如出现人身安全事故以及其它一切事故责任自负。

4. 乙方必须严格按标准化作业，各上岗人员及管理人员必须持上岗证。

三、工程款支付原则

1. 工程总造价暂估为人民币伍拾万元整。

2. 工程款支付：

1) 土建材料进场、施工人员到位后，支付总价的_____%。

2) 钢架结构结顶后，支付总价的_____%。

3) 竣工验收合格后，支付总价的_____%;根据计划工期，延误_____天暂扣进度款_____%，延误_____天，暂扣_____%，以此类推。

4) 总价的_____%做为保证金。

四、其他事项

1. 在施工中如质量经常出现问题或返工，特别是主体工程严格不合格，管理无程序可视为无施工能力，作为违约责任。甲方有权终止合同，另选施工单位。

2. 工程进度：工期进度完不成，视为违约，负违约责任。

五、补充条款 _____

六、合同生效

1. 本合同自双方签字盖章后即生效，至工程竣工及价款结清后失效。

2. 本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

承包土地合同协议书篇四

甲方(全称)：

乙方(全称)：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将形象改造及电器等所有项目的施工任务交给乙方完成，经双方协商同意签订本协议。

第一条 工程概况

1.1. 工程名称：

1.2. 工程地点：

1.3. 承包形式：包工包料。

1.4. 承包范围： 。

1.5. 工程期限：年月日交付使用.

1.6. 质量等级：合格

第二条 本协议条款服从签定的总承包合同的要求。

第三条 双方的责任、权利与义务：

3.1. 甲方的责任、权利与义务

3.1.1. 负责协助乙方对项目的施工组织与管理工作；

3.1.2. 对乙方承担施工任务的质量、安全、进度情况的监督、检查。

3.1.3. 督促乙方确保主合同责任的全面履行。

3.1.5. 制定施工进度总计划，并负责安排乙方实施；

3.1.6. 向乙方提供施工图两份，并组织图纸会审和技术交底；

3.1.10. 根据施工组织设计要求，对工程的进度进行检查落实，有权对进度进行调整，乙方不得有异议。.

3.2. 乙方的责任、权利与义务

1.5.1. 工期满足甲方的要求

3.2.2. 乙方必须遵守甲方及业主颁布的各种规章制度。

3.2.6. 严格执行甲方制定的用于施工的所有规章制度、管理规定；

3.2.8. 维护施工现场的环境卫生，及时清理剩余材料并运至

指定地点；

3.2.10. 乙方负责业主所供材料的领用。

3.2.11. 乙方负责办理开工报告、材料报验、隐蔽工程、工程中间交接、联络单、签证及竣工验收等手续，做好日常资料收集、整理、编制工作，按业主、监理和甲方要求装订成册，不少于三份，甲方审核，费用乙方自理。

3.2.12. 乙方负责提供施工用工机具设备与辅材。

3.2.13. 乙方负责乙方所属施工人员差旅费用；

3.2.14. 乙方负责为所属施工人员购买意外伤害保险。

第四条 承包价款的确定

4.1. 承包价款以甲方与业主结算审计后确定的费用为计价基础；但不含甲供材或甲定乙购材料主材价。甲方收取乙方除甲供材、甲定乙购主材价以外的总价5%管理费。

4.2. 甲方负责向建设单位提供工程发票。

4.3. 乙方可以代甲方向建设单位提供发票或向甲方提供有效票据抵充相应工程款。

第五条 承包价款支付与结算

5.1. 甲方以现有进度预算报表(必须附业主和监理核签过的签证和工程形象进度照片)作为支付进度款的依据。

5.2. 承包价款的支付：正常情况下，按月进度报量，甲方根据业主和监理核实的工程量及业主支付的进度款，按进度预算报表定额直接费的70%比例向乙方支付工程进度款。

5.3. 工程交工时，甲方支付乙方的费用总和达到合同价款的70%；待工程审计定案后，甲方以审定价款为基础，扣除前期付款，累计支付乙方费用总和达到合同价款的90%。余款待质保期满后一次付清。

第五条 工程质量与检查验收

5.2. 乙方必须严格按照施工图纸、交底记录和甲方要求组织施工。未经甲方有关人员的书面通知，不得自行变更施工工序、质量标准、设计要求或自行进行材料代换。

5.3. 工程质量按业主方规定要求合格率100%。

5.4. 乙方因施工质量问题，应无偿返修至合格，因乙方原因造成的损失，由乙方负责，费用从承包费用中扣除，因甲方造成的损失，由甲方承担。

5.5. 由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责，乙方不承担损失，整改费用由甲方支付。

5.6. 由于甲方供应材料迟误致使其他施工单位施工工序提前施工，而造成乙方施工经济损失由甲方负担经济责任。

第六条 材料、机械设备供应与管理

6.2. 乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放，日用日清，保持现场的整洁。

6.3. 乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。

6.4. 乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。

6.5. 乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

第七条 安全生产与文明施工

7.1. 甲方对乙方承担的本协议工程应进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查。

7.2. 乙方必须认真贯彻执行国家和地方有关安全施工的规章制度，严格遵守甲方发布的安全操作规程，因乙方违章作业或违反有关规定发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任和损失，甲方不承担任何责任。。

7.3. 乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作。

7.4. 乙方所有特殊工种工人必须持《上岗证》或操作许可证上岗作业，不得安排无证人员从事非本专业工作。

第八条 违约责任

8.1. 乙方的施工质量、进度或人员管理、综合服务达不到规范或本协议的规定，甲方可提出口头通知或整改通知书，乙方按通知限期纠正，如因乙方整改不及时，给甲方造成经济损失，甲方将以双倍价格进行处罚。

8.2. 因乙方在施工中不按设计图纸、施工规范、工程变更通知单及甲方要求等造成质量事故，其工料损失皆由乙方承担。

8.3. 在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

8.4. 乙方人员不符合要求，甲方有权要求乙方及时调整，乙方无法调整时，甲方有权安排符合要求的人员进行施工，发

生的所有费用均由乙方承担，由此造成的损失由乙方自负，工期不予顺延。

8.5. 乙方因违反业主安全规章制度，造成不良影响或人身伤亡事故，按业主规定进行处罚，结算时扣除。

8.6. 乙方因施工质量出现问题，造成不良影响，按业主规定进行处罚，结算时扣除。

第九条 附则

9.1. 本协议一式二份，甲方两份乙方一份。

9.2. 本协议自双方代表签字之日起生效，至承包内容全部完成并结算完毕失效。

9.3. 双方履行合同中发生争议时，应双方协商解决，协商不成时，可依法向当地法院起诉。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

协议签订地点： 安庆

协议签订时间：

承包土地合同协议书篇五

代表人： _____

乙方(责任方)： _____

责任人： _____

依照相关法律、法规规定，双方协商后约定，
将_____工程_____项目委托乙方
施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共
同遵守执行。

1、工程概况

2、双方责任

(1) 甲方责任：

- 1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。
- 2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。
- 3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。
- 4) 工程完工时，及时安排人员组织验收。
- 5) 及时支付工程款，不可拖欠劳动报酬。

(2) 乙方责任：

- 1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。
- 2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。
- 3) 工人进入施工现场佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安

全施工、工完场清。

4) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工。

5) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。

6) 乙方不得将本项目未经甲方同意再行转包、分包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

7) 工程完工时，乙方应积极配合甲方完成验收。

3、工程验收

(1) 工程完工后，乙方向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

(2) 甲方接到验收报告后三日内组织验收，并在验收后三日内予以认可或提出修改意见。乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用；由甲方原因造成的修改，其修改费用由甲方负责。

(3) 甲方收到乙方送交的竣工验收报告后三日内不组织验收，或验收后三日内不提出修改意见，视为验收合格。

(4) 工程未经竣工验收或验收未通过的，甲方不得使用；如甲方强行使用，乙方不予承担保修，并视为工程竣工及验收合格。

4、工期

(1) 计划开工期限_____年_____月_____日，计划完工期限_____年_____月_____日，总历时_____日。

(2)乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的_____‰或_____元向甲方支付罚金。

5、违约责任

(1)乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按_____元/天支付违约金。

(2)若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

(3)若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

(4)若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

6、争议解决

双方约定在履行合同中发生争议时：

(1)请上级建设主管部门调解。

(2)采用第1种方式调解不了时，可向_____市有管辖权的法院诉讼解决。

7、附则

(1)甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

(2) 本协议未尽事宜，双方协商解决。

(3) 本协议经双方签字、盖章后生效。

(4) 本协议于_____年_____月_____日
在_____ (地点) 签署。

(5) 本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

承包土地合同协议书篇六

乙方(承包方)： _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及装饰装修其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、互惠互利、公平和诚实信用的原则，双方就“ ” 装潢工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称： _____

二、工程地点： _____

三、承包范围： _____。

四、工程造价： _____

1、乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，工程总造价为人民币： _____元(大写： _____)。

2、付款方式：乙方进场施工，甲方支付工程总价的20%，工程完成70%时，甲方再支付50%，余款在工程完工甲方验收后一次性付清。

五、甲方权利和义务：

- 1、做好周边协调工作，配合乙方搞好各个环节的工作。
- 2、督促乙方加强施工管理，确保施工安全和工程质量。

六、乙方权利和义务：

- 1、积极组织技术精良作风正派的施工队主动完成施工任务。
- 2、按照设计要求、操作规程及规范、建设单位及监理单位的正确指令认真做好各个工序的施工。
- 3、加强施工管理，强化安全质量意识，进场前作业人员买好安全保险；施工人员必须持证上岗。

七、工期要求：乙方于本合同生效之日正式进场施工。

八、安全要求：

- 1、安全工作紧抓不放，乙方在施工过程中应把安全工作贯彻到每一个作业人员心中，做到文明施工，随时消除安全隐患，不在不安全的环境下施工，不违章违纪、违规施工，必须按安全操作规程作业。严禁老、弱、病、残人员进场，严禁作业人员酒后施工作业。
- 2、所有安全事故责任概由乙方全权负责。

九、本合同经甲乙双方签字生效，工程竣工验收合格，付清剩余工程款后，本合同终止。

十、本合同一式贰份，甲、乙方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签章)： _____

乙方(签章): _____

项目负责人: _____

项目负责人: _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

承包土地合同协议书篇七

乙方(承包方): _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及装饰装修其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、互惠互利、公平和诚实信用的原则,双方就“ ”装潢工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程名称: _____

二、工程地点: _____

三、承包范围: _____。

四、工程造价: _____

1、乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书,工程总造价为人民币: _____元(大写: _____)。

2、付款方式: 乙方进场施工,甲方支付工程总价的20%,工程完成70%时,甲方再支付50%,余款在工程完工甲方验收后一次性付清。

五、甲方权利和义务:

- 1、做好周边协调工作，配合乙方搞好各个环节的工作。
- 2、督促乙方加强施工管理，确保施工安全和工程质量。

六、乙方权利和义务：

- 1、积极组织技术精良作风正派的施工队主动完成施工任务。
- 2、按照设计要求、操作规程及规范、建设单位及监理单位的正确指令认真做好各个工序的施工。
- 3、加强施工管理，强化安全质量意识，进场前作业人员买好安全保险；施工人员必须持证上岗。

七、工期要求：乙方于本合同生效之日正式进场施工。

八、安全要求：

- 1、安全工作紧抓不放，乙方在施工过程中应把安全工作贯彻到每一个作业人员心中，做到文明施工，随时消除安全隐患，不在不安全的环境下施工，不违章违纪、违规施工，必须按安全操作规程作业。严禁老、弱、病、残人员进场，严禁作业人员酒后施工作业。
- 2、所有安全事故责任概由乙方全权负责。

九、本合同经甲乙双方签字生效，工程竣工验收合格，付清剩余工程款后，本合同终止。

十、本合同一式贰份，甲、乙方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

项目负责人： _____

项目负责人： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日