

# 2023年标准的租赁合同(通用8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 标准的租赁合同篇一

出租方：

承租方：

(以下简称乙方)

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

### 一、租赁房屋状况

1、地址：

2、计租建筑面积：

### 二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

### 三、租金交付

1、场地租金：年租金为\_\_\_\_\_元。

2、租金的交付：租金自乙方计租之日起每半年支付一次。

#### 四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

#### 五、乙方义务和责任

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

#### 六、特别约定：

1、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

3、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

## 七、违约责任

1、租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金，乙方还应承担\_\_\_\_\_万元违约金。

八、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字(盖章)后生效。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 标准的租赁合同篇二

(波罗的海国际航运公会制定)

### 第一部分

#### 1. 船舶经纪人

波罗的海国际航运公会代号[]barecon“a”

2. 地点和日期
3. 船东(出租人)/营业地点
4. 租船人/营业地点
5. 船名(第8条)
6. 船旗国和登记国(第8条)
7. 呼号
8. 船型(内燃或蒸汽机船、干货船、油轮、冷藏船或客船)
9. 总登记吨位/净登记吨位
10. 建造时间/建造地点
11. 总载重吨位(约计)按夏季舷及长吨计算
12. 船级(第8条)
13. 船级社最近一次特检日期
14. 其他项目(并依第13条列明船级证的有效期限)
15. 交船港(第1条)
16. 交船时间(第2条)
17. 租船合同取消日期(第3条)
18. 还船港(第3条)
19. 连续日通知(如与第2条不同者需填)

20. 进干船坞周期(如与第2条不同者需填)
21. 航行区域范围(第4条)
22. 租期
23. 租金(第9条)
24. 支付币种及方式(第9条)
25. 支付地点、收款人及银行帐户
26. 银行担保/付款保证书(金额和地点)(选择适用第21条)
27. 抵押(第10条); 如无抵押免填
28. 保险(水险和战争险)(按第11条(e)或按第12条(k)说明船舶价值填列)
29. 依第11条(b)或第12条(g)为船东投保的附加险
30. 依第11条(b)或第12条(g)为租船人投保的附加险
31. 经纪人佣金及支付对象(第24条)
32. 潜在缺陷(只有发现的期限与第1条不同时才填列)
33. 适用的法律(第25条)
34. 仲裁地点(第25条)
35. 租用/购买协议(注明第三部分是否适用)
36. 兹相互同意应按本租船合同第一部分和第二部分所订条件,履行本合同, 当该两部分条件发生抵触时, 第一部分的规定

优于第二部分，但以所抵触的范围为限。经双方同意并在第35条内列明时，第三部分才作为合同的一部分适用；当与前两部分条件发生抵触时，前两部分的规定优于第三部分，但以所抵触的范围为限。

签字：船

东(出租人)\_\_\_\_\_签字：租船人(承租人)\_\_\_\_\_

## 第二部分

### 1. 交船港

船舶将在第15条中列明的港口租船人指定并备妥的泊位交付给租船人接收。

船东应在交船前和交船时做到克尽职责使船适航，并在船壳、机器和设备的各个方面准备好投入下述的服务。船舶在交付时应具备各项有效合格的证书。船交给租船人和租船人接了船就作为船东完全履行了其下述的义务，此后，租船人就没有权利由于对该船的主张或明示或默示的保证向船东提出任何索赔要求，但船东应负责由于该船只交付时存在的船舶、船舶机器或装置的潜在缺陷所引起的修理和换新，但这些缺陷必须是在交船后18个月内出现，除非对此在第32栏另有订明。

### 2. 交船时间

交船时间不得早于第16条中列明的日期，除非经租船人同意者外。

对于船舶预计何时可准备好交付，船东要给租船人不少于30个连续天的通知，除非第19栏另有协议者外，对于船舶情况的变化，船东要和租船人随时通消息。

### 3. 取消合同

如果船舶最迟不能在第17条订明的租船合同取消日期前交付，租船人有取消本租船合同的选择权。

如果船舶将延滞到租船合同取消日期之后才可交付，船东应在能够合理肯定船只将于何日备妥时应当尽快给租船人发出通知，询问租船人是否将行使他们可取消租船合同的选择权，而租船人必须在收到该通知后的168小时内宣布其选择决定，如果租船人不行使其取消合同的选择权，那么船东通知中的船舶备妥日期之后的第7天将认为是本条款中的一个新的租船合同取消日期。

### 4. 船行区域范围

船舶将用于进行合法的贸易，在第21条内列明的航行区域范围内载运合适的合法货物。

无论本租船合同中是否有其他条款规定，双方协议本租船合同中准予装载或运输的货物中明确排除核燃料或放射性产品或原料。但对于使用于或拟使用于工业、商业、农业、医药或科学方面的放射性同位素不在排除之列，但要事前取得船东对装运的批准。

### 5. 检验

交船和还船检验，船东和租船人将各指定验船师测定并书面证明船舶在交付时和还船时的状态。起租检验的费用或如有时间损失由船东负担，退租检验的费用或如有时间损失则由租船人负担，如有时间损失按每天的租金率或按比例计算，如需要进坞，进出坞费用亦包括在以上费用内。

### 6. 检查

船东有权在任何时候对船舶进行检查、检验或授权验船师代表其进行检验以查明船舶状况和确信船舶获得正常的修理和保养，在干船坞内的检查或检验只有在租方安排船舶进干船坞时进行，可是如果租船人未在正常的船级检查间隔安排船舶进坞，则船东有权要求安排船舶进干坞检查，如查明船舶处于本租船合同第八条规定的状况时，则检查和检验费用由船东负担，只有在查得船舶须经处理或保养以达到所规定的状况时，检查和检验费用才由租船人负担。所有检查、检验和修理的时间作为租期内的时间计算并作为租期的一部分。

租船人每当船东提出要求时，应容许船东检查船舶的航海日志，每当船东需要时向他们提供伤亡事故或其他事故及船只遭受损坏的全部情况。如有需要，租船人应不时将打算安排的船舶任务通知船东。

## 7. 财产目录及消耗的油和供应品

在接船和以后还船时，租船人应会同船东对船上的整个设备、全套装备装置和船上的所有消耗供应品编制一套完整的财产目录。租船人和船东将分别在交船和还船时接收船上的所有燃料、润滑油、水和未启封的供应品，并分别按交船港和还船港的当时市价交付费用。

## 8. 保养和营运

(a)在租期内，船只将完全为租船人占有和由租船人全权安排作各种用途，并在各个方面处于其完全控制之下。租船人应对船舶、船机、锅炉、装置和备件进行良好的保养维修，使之处于有效营运状态，并要按照良好的商业保养做法进行保养。另除了第12条(1)所规定者外，他们应使第12条内提到的船级不过期并保持其他必需的证书始终有效。

对于必需的修理，租船人应立即采取措施在合理的时间范围内完成，如租船人没有这样做，船东有权将租船从租船人处撤回，

船东这样做不必提出什么抗议书，这样做也不影响船东对租船人可能有的关于本租船合同方面的其他任何索赔要求。

除非另有规定者外，如果由于船级方面有新的要求，或由于实施强制性的法规而为了船的继续营运必须进行改进、改变结构或添置费用较多的新设备，费用超过第28栏内船舶的水险价值的5%时，则有关各方有权合理地重新谈判本租船合同，重新谈判时尤其要考虑到租期还剩多少时间，并对为符合要求可支出的费用如何分担的比例作出决定。

### 标准的租赁合同篇三

正规个人房屋租赁合同】出租方(甲方)：\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于地方的房屋出租给乙方居住使用，室内主要家具有：，，。

二、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

三、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按\_\_\_结算。每月月初\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方应于签合同时交付甲方人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_)作为房屋的家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的39;费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_【正规个人房屋租赁合同】甲方(出租方)乙方(承租方)现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；

第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效

力。甲方(签字): 乙方: (签字): 签约日期: 签约日期: 更多租房合同范本

## 标准的租赁合同篇四

房屋租赁标准合同范本「」出租人(甲方): 承租人(乙方)及单位: 联系地址: 联系地址: 电话: 电话: 身份证号: 身份证号: 见证方: (以下简称丙方)授权代表人: 电话: 甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和\_\_\_\_市相关地方性法规的规定, 在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同, 承诺共同遵守。一、出租物业坐落地点及设施情况:

1. 甲方将其拥有的位于\_\_\_\_市 区 的房屋(以下简称该房屋)租给乙方使用, 用途为 , 房屋面积为 平方米。

1. 该房屋租赁期限共 个月, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 租赁期内, 甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1. 该房屋租金为人民币 元整月(此价格不含相关税费), 中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方, 乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。

2. 该房屋租金按 支付, 支付时间为 , 以甲方实际收到为准。

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

1. 甲方违约的处理

(1) 甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的5%向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，甲方应据实赔偿。

(2) 租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的2%向乙方支付违约金，若违约

金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

## 2. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金2%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

1. 房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。十. 特别约定：

1. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份□xx公司一份。

2. 甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

3. 本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同有同等的法律效力。

## 标准的租赁合同篇五

范本合同的意义，在于双方在信任或者不信任的状态下，因为签订了合同就有了法律依靠，下面是\_\_\_\_\_公司房屋租赁合同范本，欢迎阅读！甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_乙方现向甲方租用该站大院内第\_\_\_\_\_号楼的第\_\_\_\_\_层共一间房做办公或员工宿舍用，面积约\_\_\_\_\_平方米，经双方协商，达成如下协议，以期共同遵守。

第一条 甲方同意将该站大院内的第\_\_\_\_\_号楼的第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_房租给乙方使用，出租时房屋、水电状况良好。

第二条 租期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如乙方在协议期满后仍需继续租用，甲方将给予优先考虑，协议另行签订。在租用期间，如甲方对该房屋有急用或建设需要时，甲方必需提前一个月向乙方发出书面通知，双方本着友好互助的原则协商终止协议事宜，乙方必须在规定时间内无条件搬迁，甲方退回押金，甲方不负责赔偿因此所造成的乙方的其他损失。如乙方因自身原因无需继续租赁，需终止协议时，必须提前一个月书面先知甲方，通过协商处理。乙方应在协议终止前15天内向甲方交清所欠租金和其他费用，甲方退还乙方全额押金，否则将押金抵付。不足部分限期交付，乙方不得将房屋转租他人使用，否则，后果自负。

第三条 租金按第\_\_\_\_\_层楼共\_\_\_\_\_间，每月人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_），卫生费每月人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_），电费每度人民币\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_）（包括线路损耗），水费每月人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_）（包括排污费）。如水电部门对收费标准有调整，甲方对原收费标准也作相应调整。乙方必须在每月\_\_\_\_日前向甲方财务交纳当月租金、卫生费

和上月水电费，不得拖欠。如租金及其他费用拖欠超过五天以上的，按每日1%计收滞纳金，超过壹个月不交租的，按违约处理，由甲方有权单方面终止协议，要求乙方限期交清所有欠款和搬迁，并不退回押金。如政府有关部门需对乙方征收的其他费用，由乙方负责支付。协议签订时，乙方必须向甲方交纳三个月押金，即人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元），协议期满后退回押金。

第四条 乙方租用房屋时，甲方提供的房屋完好，通水电、门窗齐全，每间房屋无偿配电表一个及每层楼总电表、水表各一个。屋内和走廊不准使用电炉和生火煮饭。如发现一次罚款人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元），发现二次以上加倍罚款并按违约处理，甲方有权单方面终止协议，造成损坏赔偿部分，甲方从乙方押金中扣除。

第五条 乙方租用的房屋，只限做办公室、员工住宿用。乙方应做到遵纪守法，文明住宿。租用的房屋与本公司无关的人员不准入住或过夜。否则，后果自负。在租用的39;期间内如发生案件、事故等违法行为的，或因用电不当造成损失的，一切责任由乙方负责。损坏部分照价赔偿或修复。租用后的内保、防火、卫生管理由乙方负责，并无条件接受甲方监督和管理。如需要办理暂住证，甲方协助乙方办理，证件费用由乙方负担。

第六条 根据需要，乙方租用期内对房屋进行装修、改造、增添管线或设施等，必须事先提交书面申请。征得甲方同意后，方可进行施工，但不得改变房屋的主体结构。在协议终止时，如甲方认为必须恢复原状的，乙方必须负责修复。房屋主体维修工程由甲方负责，其他维修（如墙壁、门窗、厕所、水电等）由乙方负责。

第七条 乙方车辆需进出大院的，一律凭甲方进入证通行，工作人员从边防大院北边通道进出，不得从边防大门进出。乙方所有人员必须遵守边防大院内的管理规定，不得在大院

内大声喧哗、乱丢垃圾和影响他人工作和休息，甲方需无偿提供场地给乙方的住宿员工停放单车，乙方员工必须按甲方指定的区域内停放。

第八条 乙方需装电话、电视天线时，一切报装手续和费用自理。

第九条 如遇到不可抗拒的自然灾害所造成的损失，由乙方双方各自负责。

第十条 乙方必须按甲方要求自备灭火器材及负责防火、防盗安全工作。

第十一条 乙方租用的房间及走廊、通道卫生由乙方负责，禁止将纸屑果皮及其他杂物往窗口、走廊乱扔，一经发现每次罚款人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_）发现两次以上的，加倍罚款并按违约处理，甲方有权单方面终止协议。

第十二条 本协议一式两份，由双方签字后正式生效。甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力，期满后失效。

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 标准的租赁合同篇六

随着人们法律意识的加强，合同的法律效力与日俱增，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是小编为大家收集的关于吊机租赁标准合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

承租方(甲方):

出租方(乙方):

甲方因香港机场人工岛桩基专案施工需用, 现租赁乙方150cc1500cdac履带吊机一台。经双方友好协商, 订立如下条款:

一、进场时间以甲方通知为准, 租期暂定8个月, 乙方吊机进入甲方施工现场, 安装调试完毕并报送相关部门批准可以使用后开始计算租金。乙方提供吊机操作手一名, 甲方有权根据乙方表现及工地实际情况, 对租期进行调整。

二、乙方未经甲方许可, 擅自退场, 甲方有权扣除乙方剩余租金。租出之机械如中途坏机, 乙方负责修理, 但因坏机影响地盘之运作延误及损失, 乙方恕不负担任何责任。

三、作业时间8:00-18:00, 含午餐一小时(12:00-13:00)。除特别注明外, 出租之机械均以月租计算, 租用期不足一个月时则按比例计算, 而计算之基数以每月26天计算(不包括星期日), 其余时间及法定假日视作加班。

四、甲方有吊机的调度权, 吊机操作服从甲方现场安排。

五、乙方对吊机进行维护前, 需征得甲方同意。

1、因乙方机械原因, 未能修理好, 乙方不会承担任何引致相关工程延误或另租机械的任何责任及费用。

2、因乙方机械原因, 甲方有权提前终止合同, 但甲方必须向乙方缴清坏机或停机日期前之租金。

六、乙方司机需离开工地, 需向甲方主管领导请假批准后, 方可离开, 离开期间要保证通讯设备开通, 便于甲方能及时

联络到乙方。

七、乙方应确保其设备手续齐全，并能够满足甲方及业主在岛上施工要求，并应为其设备购买保险。

第三者责任保险及操作手保险由承租人(甲方)负责购买。

八、乙方机械要保证随叫随到，乙方应予以无条件配合。如乙方操作人员技术水准差，甲方可要求乙方另派人员。

九、月租金为150000.00港元台(大写港币：壹拾伍萬港元整台)，加班费用为865.00港币小时，星期日或劳工假期加班费用8,654港币日。按实际考勤时间计量租金。甲方另行补贴乙方进退场费35000.00港元程，如甲方租满6个月，可免除退场费。租金已包含税金，乙方凭收据及发票收款。

十、不论打风、落雨、地盘临时停工、实际工作时现场环境问题或货物吊重超重而不能工作，租金一律照计。

十一、最少租期为一个月，不足一个月则以整月租金支付。

十二、工程期间机械燃料(柴油)由甲方负责。

十三、出租之机械，乙方须提供一条完好xx[]租期内出现

第一次损坏，乙方须包一条新xx[]并协助甲方更换。如租期内xx出现

第二次或再次损坏，甲方须负责xx费用及更换。

十四、付款方式：甲方在吊机进场前预付乙方\_\_\_月租金及进场费，于次月\_\_\_日收到乙方账单后5个工作日内，及时支付乙方上月租金。预付款在乙方设备退场时，在租金中扣除。其他未尽事宜，由双方协商，另订附件。

十五、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代表：

签订日期： 签订日期

## 标准的租赁合同篇七

乙方： \_\_\_\_\_

经双方友好协商一致，同意解除位于号铺，甲、乙双方原于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的“房地产租赁合同”，同意该合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日予以解除。并就解除租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在2天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付原租金两倍即人民币\_\_\_\_\_元的违约金。逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方需交清租金、物业管理费、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、原租赁合同属乙方原因单方违约，甲方没收合同保证金、营运管理费保证金、水电费等所有保证金。

五、乙方必需自行到工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《房地产租赁合同》正本。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

## 标准的租赁合同篇八

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

甲、乙双方在\_\_年\_\_月\_\_日达成以下租车协议：

一、甲方有起亚客运出租车一辆(车牌号为\_\_)出租给乙方，租车方式为天(\_\_小时，即\_\_点至越日点)。

二、该车只限于昭阳区范围内作客运出租使用(如需到其它县，必须到区客管所办理相关手续，否则后果自负)，不得用做以国家法律法规相违之事，否则因此而产生的一切后果由乙方负责，与甲方无关。

三、x市租车乙方在租车期间的人身安全□x租车公司车辆交通安全等由乙方负责(包括被抢受伤害、车辆损失等由乙方负责，与甲方无关)。

四、乙方交纳押金\_\_元给甲方作为安全保证金，乙方不再租赁时，甲、乙双方一方愿出租，并无任何责任事故，无经济纠纷，甲方退还乙方全额押金，车自然操纵由甲方负责，如人为损伤，由乙方负责。

五、x租车自驾每月租金为\_\_元，乙方在每月1号必须交清租金。如操纵不当所造成的损失，哪个的责任哪个负责。

六、x租车本协议经甲、乙双方签字生效，新会租车一式两份，

甲、乙双方各执一份，甲、乙双方请按时交车。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

身份证号： 身份证号：

日期：