

# 最新简单商铺租赁合同(优秀6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 简单商铺租赁合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商，签订本合同。

一、乙方租用甲方地处一间，经双方协调一致签订此合同。

二、租赁期限为\_\_月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租赁费用元，乙方在签订合同之日交清第一期房租，以后每年乙方应提前一个月交清下一期房租，乙方不能按时交商铺租赁费用时，甲方有权停止乙方营业。

四、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。如乙方擅自将商铺转租他人或进行非法活动，甲方有权解除合同，收回商铺。乙方要依法经营，搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾，给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因商铺本身原因或不可抗力除外)。

五、乙方租赁商铺期间要保持商铺结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

六、甲方在出租商铺期间，承担土地改变用途使用税、商铺出租税以上两项费用，其他税费(包括水、电费及取暖费)由乙方承担。

七、甲方在出租商铺期间，不承担国家征用、扩路、退建给乙方造成的损失。但发生此类事件，甲方愿意退给乙方未使用期间的商铺租赁费用。

八、乙方在租金相同的情况下享有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在商铺门上张贴出租广告。

九、合同期满，乙方不再使用该商铺时，保持商铺原样交付甲方。乙方可以在商铺门侧张贴迁址广告一个月。

十、商铺租赁期间，双方不得借故解除合同。任何一方要求解除合同，须提前二个月书面通知对方，并向对方支付三个月的租金作为违约金。

十一、此合同经签字生效，甲、乙双方共同遵守，合同一式两份，共同持有。

**【精】** 简单商铺租赁合同

简单商铺租赁合同 **【推荐】**

简单商铺租赁合同 **【精】**

**【热门】** 简单商铺租赁合同

简单商铺租赁合同 **【热】**

**【荐】** 简单商铺租赁合同

简单商铺租赁合同 **【热门】**

简单商铺租赁合同 **【荐】**

## 简单商铺租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,甲方将自建房一楼两间商铺出租给乙方使用,为明确双方的权利义务,经协商一致,订立本协议。

一、甲方出租给乙方的商铺位于,出租商铺面积平方米及商铺现有装修及设施、设备。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止(即:\_\_\_\_\_年),租金为每年\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_元整)不变,其中\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日乙方支付该年度租金\_\_\_\_\_元,大写\_\_\_\_\_元整;年月支付年全年度租金\_\_\_\_\_元,大写\_\_\_\_\_元整;年月支付年全年度租金\_\_\_\_\_元,(大写:\_\_\_\_\_元整)。

三、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下,经甲方同意,可以进行装修装饰,其费用由乙方承担。期满若要续租,乙方需提前30天向甲方提出,双方根据地段其他商铺租金商定下一年租金后重新签订协议。

四、在租赁期内,因租赁门面所产生的水、电费按照部门收取的'基本费用进行核算,由甲方收取。

五、本协议在履行中发生纠纷,应通过双方协商解决,协商不成可诉请人民法院处理。如甲方在租期内违约,则需退回乙方本年度全额租金及违约金(年度租金的50%),如乙方在租期内违约,则甲方只退本年度全额租金的50%。

六、乙方在承租期间,认真做好防火防盗工作,若发生一切

安全事故，造成本人、集体或他人财产损失的由乙方负责，甲方不承担连带责任。

七、本协议未尽事宜，可经双方协商作补充规定，补充协议与该协议一样具有同等效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各一份，本协议自双方签字之日起立即生效。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 简单商铺租赁合同篇三

甲方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将坐落在\_\_路\_\_号店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立合同如下：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_年。

乙方以月租人民币\_\_\_\_元，经营甲方店铺，付款办法：\_\_\_\_年租金总额人民币\_\_\_\_元，在合同签订时交清。

- 1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币\_\_\_\_元，押金不计息。
- 2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。
- 3、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。

4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后\_\_\_\_\_天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙

方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

如有违约，违约方应赔偿对方人民币\_\_元并承担相关的法律责任。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

**【精】简单商铺租赁合同**

简单商铺租赁合同**【推荐】**

简单商铺租赁合同**【精】**

**【热门】简单商铺租赁合同**

简单商铺租赁合同**【热】**

**【荐】简单商铺租赁合同**

简单商铺租赁合同**【热门】**

简单商铺租赁合同**【荐】**

简单的商铺租赁合同**【热门】**

## **简单商铺租赁合同篇四**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，甲方同意乙方租用其房屋作为乙方的经营场所，为明确双方的权利与责任，特订立本合同共同遵守。

一、租赁地点：甲方自愿将位于荆门市东宝区牌楼乡新生一组公路北侧三层楼住宅(建筑面积675.41平方米，占地面积163.56平方米)出租给乙方使用。一方经充分了解愿意承租该房屋。

二、租赁期限：甲乙双方议定的租赁期限为\_年4月25日至\_年4月25日，为期三年，合同期满即\_年4月19日后，乙方若提出继续租赁，甲方应保证乙方享有第一租赁权。

三、租赁价格及付款方式：第一年房屋租金为\_0万元人民币，第二年、第三年各为2\_元人民币，付款方式为每半年一次，自签合同之日首付10000万元，以后的房租按\_年10月26日、\_年4月26日、\_年10月26日、\_年4月26日、\_年10月26日全部付清。另押金为5000千元一次付清，合同期满若无争议退还乙方5000千元押金。

四、水电计费：乙方租用房屋时甲方必保证水电畅通、合同之前的水电费用付清，租赁期内水电费用乙方按时向有关部门缴纳，由于乙方因素导致水电不畅乙方自行解决。

五、甲方的权利和责任：

1、甲方保证出租房屋权属清楚，若发生与甲方产权和债权、债务纠纷，由甲方负责解决，因此给乙方造成的损失甲方负责赔偿。

2、甲方负责对房屋(含屋顶漏雨、房屋倾斜、裂缝等主体结构问题)进行定期检查，，并承担正常的房屋维修费用。

3、乙方租赁期满不再续约，甲方将收回所出租房屋及附属设

施。

## 六、乙方的权利与责任：

1、乙方因经营需要，可对出租房屋进行装修改造，但必须征得甲方同意，并不得损害房屋的主题结构，费用由乙方自理。

2、合同期内乙方应合法经营、自主经营，甲方不得干涉乙方的合法经营。

3、因乙方使用不当或其他人人为的原因使房屋主体受损，乙方负责赔偿或修复。承租期满若不再续租，乙方应保证现有的装潢原状。，不得故意损毁现有装修和相关设施。

4、违约责任：任意一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由违约方承担，违约金10000元。

八、本合同在履行中若发生争议，协商不成，任意一方均可向当地房产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向当地人民法院起诉。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方另行议定。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字有效。

甲方签字： 乙方签字：

## 简单商铺租赁合同篇五

甲方：

乙方：



为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从二〇\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至二〇\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_年）

三、月租金\_\_\_\_元整（\_\_\_\_元），乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即\_\_\_\_元整（\_\_\_\_元），如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_元押金（\_\_\_\_）（不计利息），合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件

件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

乙方法人代表签字：

签约日期：年 月 日

## 简单商铺租赁合同篇六

出租方（以下称甲方）：身份证：

承租方（以下称乙方）：身份证：

经甲乙双方协商，就商铺租赁事宜达成如下协议：

- 1、甲方同意将xx平米商铺租给乙方使用。
- 2、乙方经营项目
- 3、租赁时间为期xx年，自xx年x月x日至xx年xx月x日
- 4、商铺租金每年xx元，租金缴纳方式为上打租，每x年付一

次。

- 1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。
- 2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。
- 3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。
- 4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

- 1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

- 2、按时向甲方缴纳租金。

- 3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

- 4、乙方在租赁期限内，享有对商铺的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

- 5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

- 1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

- 2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付xx元违约金。

- 3、本合同未尽事宜双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

电话： 电话：

年月日年月日

**【荐】简单商铺租赁合同**

简单商铺租赁合同 **【热门】**

简单商铺租赁合同 **【荐】**

简单商铺租赁合同范本模板