

# 农村自建房排查整治方案(大全5篇)

方案在解决问题、实现目标、提高组织协调性和执行力以及提高决策的科学性和可行性等方面都发挥着重要的作用。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 农村自建房排查整治方案篇一

近期，我镇深刻汲取“4·29”湖南长沙居民自建房倒塌事故教训，根据省市县统一安排部署，全面启动全镇自建房，尤其是经营性自建房安全隐患再排查再整治工作，对发现的安全隐患将立行立改，有效防范农村自建房安全事故的发生。

以湖南长沙居民自建房坍塌事故为警示，坚决遏制住建领域安全生产事故的发生。及时成立开展全镇居民自建房和经营性自建房安全隐患再排查再整治工作领导小组，由镇主要领导任组长，分管领导为副组长，各村支书、镇属相关单位为成员的工作领导小组，研究部署我镇自建房安全专项整治和其他领域风险隐患排查整治工作，成立督导组赴各村开展自建房尤其是经营性自建房安全隐患再排查再整治、实地指导工作。

严格落实属地管理原则，加强对既有房屋安全的.现场巡查排查，及时发现并纠正自建房私自改建扩建（拆迁）等违法违规行为 and 房屋结构安全隐患、消防安全问题。同时进一步加强房屋建设过程监管，以防坍塌、防倒塌、防高坠、防触电等为重点，对新建、改建、扩建过程中的关键环节、重点工序进行排查，强化对地基基础、承重结构、抗震结构措施等重点部位的检查，对发现的重大安全隐患和违法违规行为，依法采取责令停工整改等措施，切实落实自建房建设质量安全工作。

以农民自建并用于经营性农村房屋为排查重点，主要包括：饭店、宾馆、超市、小卖部、学校、医院、文娱场所、养老机构等人员密集场所；其中，使用预制板建设的房屋、经过改建扩建加层的房屋、人员聚集使用的房屋、超出合理使用年限的老旧房屋作为重中之重，按照不漏一户的要求，实地对所有重点对象的住房结构安全、使用安全、消防安全、地质和周边环境安全等进行全面排查。

通过本次全面排查，鲁溪镇8558幢房屋中存在隐患房屋9幢。分别是张岭村夏沅荣，枫树村陈汝忠，坑背村夏水秀、刘炳堂，南冲村陈希炳，长宁社区老供销社、老粮站仓库、物资公司、扎花厂。其中：自建房改经营性的房屋182幢，其中隐患房屋4幢，分别为老供销社、老粮站仓库、物资公司、扎花厂。针对排查出的隐患房屋，逐户制定了整改计划。首先，对辖区内所有存在安全隐患房屋下发告知书，张贴警示标识，要求人员全部撤离，在由第三方进行安全鉴定之前不允许居住。再次，根据房屋不同安全隐患程度制定相应的整治措施，对于张岭村夏沅荣，坑背村夏水秀、刘炳堂，南冲村陈希炳的漏水、裂缝等问题，要求房主1个月内对房顶和墙壁进行维修、及时消除安全隐患，确保居住安全；对于枫树村陈汝忠因房屋裂缝超过10厘米且地基下沉，属于严重危房，要求人员撤离后采取拆除的工程措施；对部分空心房采取封闭使用并张贴警示标识的措施。目前全镇存在安全隐患房屋已建立全面整治台账，对隐患房屋正加紧整改，要求对整治完成房屋建立“一户一册”资料。

一是加强宣传教育力度，利用开会、悬挂横幅、喇叭等形式广泛宣传农村自建房质量安全知识，提高群众的安全意识；二是严格执行一户一宅，对于拆旧房建新房的群众，一律要求拆除旧房才能审批新房；三是加强监管，加强对农民自建房后期的监管，杜绝超面积和超层建房。

## 农村自建房排查整治方案篇二

根据区住建局对农房排查整治的要求，现就我街道对农村未用作经营的自建房和城市建成区住房安全隐患排查整治工作情况报告如下：

我街道所辖共有37个行政村和1个城市社区，今年以来，已全部进行了普查。目前，已排查农村房屋总计为10046户，其中用作经营的自建房396户，未用作经营的自建房8709户，经排查鉴定存在风险30户，鉴定为d级存在重大隐患的18户，鉴定为c级的12户，已整治30户，其中拆除1户，维修1户，翻建1户，其余搬离无人居住的27户全部设置危房标志。城市社区共排查楼房205栋，无存在安全隐患房屋。

一是领导重视，周密安排。街道主要领导亲自召开专题会议，强调要思想认识到位，房屋安全隐患涉及人民群众生命财产安全，任何党员领导干部都不能忽视；二是是加强宣传。结合大走访活动，利用入户摸排的机会，广泛宣传，增强群众的房屋安全意识，积极主动配合对安全隐患进行排查整治。三摸排到位。排查以各社区、驻村员和村委为主，组成专门的'清查小组，建设办负责业务指导，确保不漏一户；四是整改到位，针对存在安全隐患的房屋，明确责任主体，分类整治，部分有临时住人的限期坚决搬离，对有能力维修翻建的村和社区帮助协调，整治后才能住人，确保排查整治到位。

我街道在开展排查整治过程中，存在具体问题如下：一是部分群众认识不到位，觉得临时居住房不会有问题。二是村居对于房屋的维修和彻底处置隐患力度、资金不足，短期内无法完全消除隐患，只能确保人员不居住隐患房屋。对本次排查后续整治工作政策不清楚；三是个别老年户，房屋破旧，儿女管不了，但又暂不能列入贫困改造，强制搬离只能是暂时措施，难以妥善安置。四是个别村存在清查不彻底漏报情况。

一是加大宣传力度。通过设置宣传栏、发放宣传册、发布微信文章等多种途径，加大对农村危房安全排查的宣传力度，不断提高全街道对农村危房安全排查重要性和必要性的知晓率，形成人人了解危房安全隐患，参与危房排查、治理的良好社会氛围。

二是夯实主体责任。根据属地管理的原则，采取检查与抽查相结合的方法，对全街道37个村居，确定村书记为第一责任人，负责组织房屋产权人或使用人由点到面、横向到边、全方位对老楼危楼危房进行系统大排查，准确详实建立台账，并督促房屋所有人或使用人整改落实。各责任单位细划责任片区，明确时间节点，细化工作措施，做到房屋栋栋有人抓、户户有人查。

二是落实工作责任。按照区住建局对农村房屋安全隐患排查整治工作安排部署，及时印发街道农村房屋安全隐患排查整治工作方案，细化措施，明确排查时间节点，建立定期会议制度，明确工作职责，确保农村房屋安全隐患排查整治工作落实落地。

二是做好指导服务。通过实地排查、听取工作情况，及时解答工作中的疑难问题，督促服务指导各村开展农村房屋安全隐患排查整治工作，确保按照时间节点完成工作任务。同时，积极组织街道建设办工作人员进村入户，以实地查看的方式开展农村房屋安全隐患排查复核工作，对系统录入数据进行抽查复核，将发现存疑的问题及时反馈至村居，并督促立即进行修正，确保工作落实落细。

## **农村自建房排查整治方案篇三**

为了进一步强化对农村自建房安全工作监管责任，落实专项整治工作措施，消除安全事故隐患，确保全镇安全生产形势稳定，近日□xx镇多措并举开展农村自建房安全专项整治工作。

一是切实提高政治站位，树牢“人民至上、生命至上”的安全发展理念，深刻汲取事故教训，勇于担当负责，扛起政治责任，以更加坚决的态度、更加有力的措施、更加务实的作风，扎实做好自建房安全专项整治工作，切实维护辖区人民群众的生命财产安全。

二是认真履行农村基层安全生产主体责任，在全镇成立13个专项排查整改工作组，分别由党政领导班子成员带队，按照“村不漏户、户不漏房”横向到边、纵向到底的方式，切实加强自建房安全工作的专项整改。

三是重点围绕对建造年代较早、长期失修失管、违法改建加层、破坏主体或承重结构的自建房屋，以及擅自改变用途、违规用作经营（出租）的人员聚集场所进行排查整治，建立责任清单，限时整改到位、消除安全隐患。

四是突出建筑施工、危险化学品、道路交通安全、消防、有限空间、特种设备等重点领域，以及学校、商场等人员密集场所和节假日等重点时期，开展专项排查，紧盯问题隐患整改，坚持从严执法，做到真查真治“全覆盖”、严查严治“零容忍”。

## 农村自建房排查整治方案篇四

为认真贯彻落实省、市、县关于农村房屋安全隐患排查整治工作部署，进一步做好农村房屋安全管理工作，金刚台镇大力开展农村房屋安全隐患排查整治工作。坚持边排查、边整治，远近结合、标本兼治，以农村自建房为重点，依法依规有序开展农村房屋安全隐患排查整治工作，及时消除农村房屋重大安全风险隐患。

一是全面摸底，明确病症。排查过程中按居住人数，设施结构等因素鉴定并划分为a□b□c□d四个等级，危房又区分用作经营和未用作经营、自建房和非自建房、一般户和贫困户等

多种类型。坚持重点突出，区分轻重缓急。合理安排时间节点分类摸清房屋基本情况。现已排查应排查录入房屋6218户，其中建档立卡贫困户982户；其中用于生产经营房屋305座，经初步判断存在安全隐患房屋1座；其中未用作经营自建房5817座，经初步判断存在安全隐患房屋11座，已完成整治5座；其中非自建房96座，经初步判断存在安全隐患房屋0座。

二是齐抓共管，对症下药。一是开展警示教育，作预防药。通过镇、村干部在微信，抖音等媒体转发近期发生的重特大事故案例和相关知识，提高群众农村房屋安全意识，深刻汲取教训，掌握农村房屋安全知识，使目前与以后的工作得到群众支持。二是开展危房拆除，作见效药。组织12个村的村干部做好农村房屋安全隐患排查业务培训，坚持危房不住人，住人不危房的工作原则。开展危房拆除工作，确定是危房的能拆必拆，因实际情况无法拆除的'则挂牌进行封存，现已拆除危房5户，挂牌封存7户。

三是长效监查，治标治本。对12个村进行拉网式全覆盖排查，对所有符合排查条件房屋全面进行排查和信息采集，并通过建立《金刚台镇农村房屋安全隐患排查台账》进行房屋信息记录，实现分类管理；同时针对发现的房屋安全隐患，特别是经营性场所房屋隐患与疑难复杂性房屋隐患，及时上报并鉴定，按照“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责”的原则，建立整治台账，确定整改方案，逐项进行销号清零。

## 农村自建房排查整治方案篇五

xx阶段来，我街道严格按照省、市、区自建房安全专项整治有关工作部署，精心组织、强化措施、狠抓落实，扎实推进街道自建房安全专项整治工作，取得一定成效。现将有关情况简要汇报如下：

（一）落实“三个到位”，确保组织保障坚强有力

1. 责任落实到位。我街道高度重视，切实提高政治站位，将自建房安全专项整治工作作为当前最重要的一项政治任务，扛起政治责任，充分发挥街道“一线指挥部”组织领导作用，及时成立以党工委副书记、办事处主任为组长，分管城管、安全、工信、教育等相关线条领导为副组长的专项整治工作领导小组，并从相关部门抽调人员组成专项整治办公室，统筹协调做好自建房安全专项整治有关工作。同时，压实班子成员一岗双责、部门管行业管安全、村居属地管理等责任，形成部门联动、指挥有力的工作格局。

2. 安排部署到位。我街道在上级部署启动自建房安全专项整治工作后，迅速行动，及时召开工作会议，进行传达部署；并根据整治进度，及时制定《XX街道自建房安全专项整治工作实施方案》《XX街道经营性自建房安全整治百日行动实施计划》等一系列文件，为整治工作压茬推进提供有力保障。

3. 督促指导到位。实行街道班子成员挂片驻村指导，协调处理工作过程中遇到的各种困难和问题。同时，专项整治办公室根据各村（社区）工作进度，经常下乡对整治工作进行指导、督促，确保各项工作落实到位。

## （二）做到“二个清楚”，确保抓牢排查整治主动权

1. 底数清楚。阶段来，辖属各村居按照街道工作部署和要求，按照“村不漏户、户不漏房”原则，并结合全国自然灾害普查工作，迅速组织精干力量对辖区内房屋开展地毯式大排查，确保不留死角、不留盲区、全面覆盖、排查到位。至目前，街道已全面完成第一轮排查工作，共排查自建房x间（其中：砖混结构x间）。

2. 隐患清楚。在开展排查过程中，工作人员对发现的安全隐患情况，及时建立隐患台账，实行清单化管理，落实相关整治措施，确保隐患问题清、整治情况明。至目前，共排查发现存在安全隐患自建房x间，已完成整改x间，正在整改x间。

### （三）坚持“三个先行”，确保整治工作有效推进

1. 重点整治先行。以“涉众、公共服务性、违规改为经营用途、砖混结构、疑似海砂建造”等5类经营性自建房为重点，聚力开展百日攻坚行动，再次掀起排查热潮，深入排查、逐一过关；并按照“一村一档”“一户一表”方式，建立台账，做到排查台账清、隐患情况清、核查定性清。自百日攻坚行动开展以来，共排查经营性自建房x栋，尚未发现存在安全隐患。
2. 业务培训先行。采取专题培训和以会代训的方式，对自建房整治工作的程序、时间节点等关键问题再明确、再部署，使工作人员熟悉和掌握自建房安全隐患排查知识及技能，确保先学懂、学通、学精业务再开展自建房安全隐患工作。
3. 宣传引导先行。通过拉横幅、悬挂海报、发送宣传视频链接等手段，加大对开展自建房安全隐患排查重要性、必要性的宣传力度，普及农村自建房质量安全知识，提高群众对自建房隐患排查的认知，牢固树立防范在先、警惕在前的安全意识，自觉配合、参与到自建房安全隐患排查整治行动中来，为整治工作顺利开展奠定良好基础。

虽然街道自建房安全专项整治工作取得一定成效，但在工作推进过程中，主要存在以下几点问题：一是排查人员业务不精。村居排查人员均非专职人员，大多身兼多职，且专业性不够强，排查不够规范、全面、彻底。二是宣传氛围营造不够。个别村民群众对自建房安全隐患排查重要性认识不足，配合度不高。三是整治经费保障不足。鉴于该项工作需要逐一开展排查整治，工作量大；而街道、村两级经济较为紧张，工作经费紧缺。

接下来，街道将严格按照上级相关工作部署和今天省督导组督导指示要求，持续保持高压态势、营造良好氛围，全面深入推进自建房安全专项整治工作，有效守牢群众住宅安



全“生命线”。一是坚持持续发力，继续压实各方责任，确保排查整治劲头不松、力度不减，不达目的，誓不收兵。二是加强宣传引领，加大宣传力度，创新宣传渠道和方式，提高村民群众的安全意识和配合度，全面营造浓厚的工作氛围。三是注重业务培训，通过专题培训、委托第三方检测机构实地指导示范等方式，进一步提高村居业务人员的专业性，做到发现问题更深入全面，落实整改更专业到位。四是强化经费保障。想方设法筹集资金，解决资金难题，有效保障整治工作有序开展。