

# 最新父母赠与未成年子女协议书(优质6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 父母赠与未成年子女协议书篇一

在现在社会，男女老少都可能需要用到协议，签订协议可以使双方受到法律的保护。一般协议是怎么起草的呢？下面是小编精心整理的赠与通用版协议，欢迎大家分享。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二) 赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；

(三) 房屋平面图见房屋所有权证；

(四) 土地使用权取得的方式为出让或转让；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：乙方在办理转移登记过户手续时，甲方应积极协助乙方办理；由甲方承担的有关税费，应由甲方负责交纳或由

乙方代甲方交纳。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。由此造成的损失，甲方应承担违约责任。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订后不得擅自撤销。

第六条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_月正式办理转移登记过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_月前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第七条：甲、乙双方确认，甲方是房屋所有权人，依法对该房屋享有的权利均已书面同意将该房屋赠与给乙方所有并无异议。

第八条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第九条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁或向有管辖权的人民

法院提请诉讼。

第十一条：本合同一式\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_份，房屋权属登记机关一份。

第十二条：甲、乙双方约定补充条款如下：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 父母赠与未成年子女协议书篇二

甲方(赠与人)：父亲：，身份证号：。

母亲：，身份证号：。

乙方(受赠人)：儿子：，身份证号：。

甲方乙方系父母与儿子关系。甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权证证号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。  
该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

第三条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经甲方允许出售该商铺，甲方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。附件：1、购房缴费单据（复印件有效）2、房屋买卖合同书（复印件有效）

甲方(赠与人)：父亲：，身份证号：。

母亲：，身份证号：。

乙方(受赠人)：女儿：，身份证号：。

甲方乙方系父母与女儿关系。甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

(一) 该房产位于， 建筑面积平方米。

(二) 赠与房产的所有权证证号为。

(三) 房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四) 土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。  
该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条： 此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同， 办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

第三条： 乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条： 本合同签订时， 乙方已婚。根据甲方的意愿， 甲方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是甲方对乙方的一人赠与， 并不赠与乙方的妻子。

第五条： 甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经甲方允许出售该商铺， 甲方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条： 本合同自签字之日起生效。合同一式2份， 甲乙双方各执1份， 具备同等法律效力。附件： 1、 购房缴费单据（复印件有效） 2、 房屋买卖合同书（复印件有效）

甲方(赠与人)： 母亲： ， 身份证号： 。

乙方(受赠人)： 儿子： ， 身份证号： 。

甲方与乙方系母亲与儿子关系。甲方自愿将自己名下的两套房产赠与乙方， 并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有

关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿将自己名下的两套房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该房产。该两套房产具体状况如下：

第一套房产情况：

- (一) 该房产位于，建筑面积平方米。
- (二) 赠与房产的所有权证证号为。
- (三) 房产平面图及其四至范围参考详细图纸。
- (四) 土地使用权取得的方式为出让。

第二套房产情况：

- (一) 该房产位于，建筑面积平方米。
- (二) 赠与房产的所有权证证号为。
- (三) 房产平面图及其四至范围参考详细图纸。
- (四) 土地使用权取得的方式为出让。

上述两套房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。上述两套房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。第二条：因乙方尚未成年，目前尚不具备过户条件，故上述房产暂时不办理过户手续。如乙方具备办理房屋产权过户登记条件，则甲方陪同乙方共同到房屋产权登记管理部门办理上述房产过户相关手续，将上述房产过户至乙方名下。

第三条：甲方未经乙方同意不得将上述房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方未婚。根据甲方的意愿，上述

房产是甲方对乙方一人的赠与，今后不因为乙方缔结婚姻而赠与乙方妻子。

第五条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。附件：1、房屋产权登记证书（复印件有效）

甲方(签字)： 乙方(签字)： 签约日期： 签约日期：

房屋赠与协议合同

赠与合同参考范本

赠与合同范本

赠与房产合同范本

正规赠与合同范本

房产赠与合同范本

车辆赠与合同范本

财产赠与合同范本

土地赠与合同范本

无偿赠与合同范本

### 父母赠与未成年子女协议书篇三

甲方(赠与人一)： \_\_\_\_\_ ， \_\_\_\_\_族， \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日生，身份证号： \_\_\_\_\_ ， 住址： \_\_\_\_\_ 。

乙方(赠与人二)： \_\_\_\_\_ ， \_\_\_\_\_族， \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_。

丙方(受赠人)：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_。

甲乙双方系夫妻关系，丙方系甲乙双方的女儿。现三方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：

1、甲乙双方自愿将其共同所有的\_\_\_\_\_元财产赠与给丙方，赠与方式为向丙方与\_\_\_\_\_（丙方与\_\_\_\_\_系夫妻关系）出资，用于购买位于\_\_\_\_\_的房屋（不动产权证号：\_\_\_\_\_）首付款，该赠与部分为丙方个人所有。

2、丙方自愿接受甲、乙双方的赠与。

3、本赠与协议约定的赠与系甲乙双方对丙方的单方赠与，与丙方的丈夫无关。

4、本协议第1点中所购房屋的产权登记不影响该赠与的效力。

甲方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人(签字、捺印)：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 父母赠与未成年子女协议书篇四

甲乙双方就赠送×××(赠与的标的物,如赠与微机一台,应写明“浪潮386型微机一台”,如其他物品,也应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成协议如下:

一、甲方将其所有的×××(标的物)赠送给乙方,其所有权证明为:(写明证明甲方拥有所有权的证据名称,如赠与房屋,就应有房产所有权证,赠与微机应有购买该微机的发票等)

二、赠与物的交割(写明交割的条件,在什么时间、什么地点交割,办理什么手续等等)

三、乙方应在×××期限内办理所有权转移的手续逾期不办的,视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自×××日起生效(也可以写就双方签章盖章时生效或可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份,双方各执一份。

甲方:×××(签字、盖章)

乙方:×××(签字、盖章)

×××年××月××日

## 父母赠与未成年子女协议书篇五

乙方(受赠人): \_\_\_\_\_, 住址: \_\_\_\_\_。

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_ (赠与的标的物,如赠与微机一台,

应写明“\_\_\_\_\_型微机一台”，如其他物品，也应写明该赠与物是什么、在什么位置）事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的\_\_\_\_\_（标的物）赠送给乙方，其所有权证明为：（写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等）。

二、赠与物的交割：\_\_\_\_\_（写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等）。

三、乙方应在\_\_\_\_\_期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与（也可以约定其他条件）。

四、本合同自\_\_\_\_日起生效（可以写自公证之日起生效）。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 父母赠与未成年子女协议书篇六

甲方(赠与人)：父亲：，身份证号：。

母亲：，身份证号：。

乙方(受赠人)：女儿：，身份证号：。

甲方乙方系父母与女儿关系。甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法

律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权证证号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

第三条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经甲方允许出售该商铺，甲方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

附件：1、购房缴费单据（复印件有效）

2、房屋买卖合同书（复印件有效）

甲方(签字)： 乙方(签字)： 签约日期： 签约日期：