

# 最新房地产财务个人工作总结(精选5篇)

总结，是对前一阶段工作的经验、教训的分析研究，借此上升到理论的高度，并从中提炼出有规律性的东西，从而提高认识，以正确的认识来把握客观事物，更好地指导今后的实际工作。怎样写总结才更能起到其作用呢？总结应该怎么写呢？以下我给大家整理了一些优质的总结范文，希望对大家能够有所帮助。

## 房地产财务个人工作总结篇一

根据中心作重点和整体安排及思路，在领导指导下、以及各财务人员的大力支持下，完成了各项财务工作任务，确保工作有序、较好地履行了会计职能，为保证中心财务工作顺利进行发挥了积极的作用我简单的做了一个个人总结。

一年来，自觉服从组织和领导的安排，努力做好各项工作，较好地完成了各项工作任务。由于财会工作繁事、杂事多，其工作都具有事务性和突发性的特点，因此结合具体情况，全年的工作总结如下：

### 一、完成的主要工作：

1、及时准确的完成各月记帐、结帐和账务处理工作，及时准确地填报市各类月度、季度、年终统计报表，按时向各部门报送。

完成了税务申报与缴纳，以及往来银行间的业务和各种日常费用的缴纳。

2、以认真的态度积极参加西安市财政局集中所得税培训，做好财务软件记账及系统的维护。

3、对各类会计档案，进行了分类、装订、归档。

## 二、加强学习，注重提升个人修养和综合素质

1、通过报纸杂志、电脑网络和电视新闻等媒体，加强政治思想和品德修养。

2、认真学习财经方面的各项规定，自觉按照国家的财经政策和程序办事。

始终把工作放在严谨、细致、扎实、求实上，脚踏实地工作。

4、不断改进学习方法，讲求学习效果，“在工作中学习，在学习中工作”，坚持学以致用，注重融会贯通，理论联系实际，用新的知识、新的思维和新的启示，巩固和丰富综合知识，使自身综合能力不断得到提高。

## 三、存在的不足

尽管我们圆满完成了今年的各项工作任务，但必须看到工作存在的不足：

1、理论水平不高，当前社会会计知识和业务更新换代比较快，缺乏对新的业务知识和会计法规的系统学习，导致了会计基础知识和会计基础工作缺乏，影响来工作水平的提高。

2、忙于应付事务性工作多，深入探讨、思考、认认真真的研究条件及财务管理办法、工作制度少，工作有广度，没深度。

3、只干工作，不善于总结，所以有些工作费力气大，但与收效不成比例，事倍功半的现象时有发生，今后要逐步学习用科学的方法，善总结、勤思考，逐步达到事半功倍的效果。

## 四、严格履行会计岗位职责，扎实做好本职工作

1、不断学习、更新知识、转变观念、完善自我，跟上时代发展的步伐。

2、善于总结，提出自己的意见和建议，为领导决策提供准确依据，不断提高单位管理水平和经济效益。

总结经验，建立健全良好的工作机制。

房地产公司财务晋升述职报告2

## 房地产财务个人工作总结篇二

2022年，在领导及同事们的帮忙指导下，透过自身的努力，我个人无论是在敬业精神、思想境界，还是在业务素质、工作潜力上都得到进一步提高，并取得了必须的工作成绩，现将本人一年以来的个人工作总结报告如下：

在学习上，注重提升个人修养

透过杂志报刊、电脑网络和电视新闻等媒体，认真学习贯彻党的路线、方针、政策，不断提高了政治理论水平，加强政治思想和品德修养。

认真学习财经、廉政方面的各项规定，自觉按照国家的财经政策和程序办事。

努力钻研业务知识，用心参加相关部门组织的各种业务技能的培训，严格按照“勤于学习、善于创造、乐于奉献”的要求，坚持“讲学习、讲政治、讲正气”，始终把耐得平淡、舍得付出、默默无闻作为自我的准则；始终把增强服务意识作为一切工作的基础；始终把工作放在严谨、细致、扎实、求实上，脚踏实地工作。

不断改善学习方法，讲求学习效果，“在工作中学习，在学习中工作”，坚持学以致用，注重融会贯通，理论联系实际，

用新的知识、新的思维和新的启示，巩固和丰富综合知识、让知识伴随年龄增长，使自身综合潜力不断得到提高。

全力融入单位组织开展的各项业务技能活动，在领导的带领和同事们的帮忙下挖掘了自我的潜力，增长了业务知识，开阔了自我的视野，提升了政治业务潜力。

在思想上，认真履行廉政建设

作为一名财务工作者，我在工作中能认真履行岗位职责，坚守工作岗位，遵守工作制度和职业道德，做好财务工作计划，乐于理解安排的常规和临时任务，如完成单位领导离任审计、廉政专项治理、自查自纠状况报告及清房相关事项等。

房地产开发企业财务述职报告篇3

## 房地产财务个人工作总结篇三

根据中心作重点和整体安排及思路，在领导指导下、以及各财务人员的大力支持下，完成了各项财务工作任务，确保工作有序、较好地履行了会计职能，为保证中心财务工作顺利进行发挥了积极的作用我简单的做了一个个人总结。

一年来，自觉服从组织和领导的安排，努力做好各项工作，较好地完成了各项工作任务。由于财会工作繁事、杂事多，其工作都具有事务性和突发性的特点，因此结合具体情况，全年的工作总结如下：

一、完成的主要工作：

1、及时准确的完成各月记帐、结帐和账务处理工作，及时准确地填报市各类月度、季度、年终统计报表，按时向各部门

报送。

完成了税务申报与缴纳，以及往来银行间的业务和各种日常费用的缴纳。

2、以认真的态度积极参加西安市财政局集中所得税培训，做好财务软件记账及系统的维护。

3、对各类会计档案，进行了分类、装订、归档。

## 二、加强学习，注重提升个人修养和综合素质

1、通过报纸杂志、电脑网络和电视新闻等媒体，加强政治思想和品德修养。

2、认真学习财经方面的各项规定，自觉按照国家的财经政策和程序办事。

始终把工作放在严谨、细致、扎实、求实上，脚踏实地工作。

4、不断改进学习方法，讲求学习效果，“在工作中学习，在学习中工作”，坚持学以致用，注重融会贯通，理论联系实际，用新的知识、新的思维和新的启示，巩固和丰富综合知识，使自身综合能力不断得到提高。

## 三、存在的不足

尽管我们圆满完成了今年的各项工作任务，但必须看到工作存在的不足：

1、理论水平不高，当前社会会计知识和业务更新换代比较快，缺乏对新的业务知识和会计法规的系统学习，导致了会计基础知识和会计基础工作缺乏，影响来工作水平的提高。

2、忙于应付事务性工作多，深入探讨、思考、认认真真的研

究条件及财务管理办法、工作制度少，工作有广度，没深度。

3、只干工作，不善于总结，所以有些工作费力气大，但与收效不成比例，事倍功半的现象时有发生，今后要逐步学习用科学的方法，善总结、勤思考，逐步达到事半功倍的效果。

四、严格履行会计岗位职责，扎实做好本职工作

1、不断学习、更新知识、转变观念、完善自我，跟上时代发展的步伐。

2、善于总结，提出自己的意见和建议，为领导决策提供准确依据，不断提高单位管理水平和经济效益。

总结经验，建立健全良好的工作机制。

房地产企业财务人员述职报告2

## 房地产财务个人工作总结篇四

我自20xx年x月份到公司上班□x月底被分配到xx办事处担任委派财务经理，现在已有6个月的时间，这期间在公司各位同任的大力支持下，在其他相关人员的积极配合下，我与大一道，团结一心，踏实工作，较好地完成各项工作任务。

下面我将近几个月年来自己的工作、学习等方面的情况向大做简要汇报：

自到公司上班以来，我能严格要求自己，每天按时上下班；同时我也能严格遵守公司的各项规章制度，从不搞特殊，也从不向公司提出不合理的要求；对公司的人员，不管经理还是工人，我都能与他们搞好团结，不搞无原则的纠纷，不利

于团结的事不做，不利于团结的话不说。

我在合肥办事处主要从事财务工作，为此我从以下方面做了一些工作：

1、严格控制合肥办事处现金支出。严格按公司发布的备用金管理办法相关规定进行备用金的控制，对于不符合要求的发票、超出费用报销围的费用或相关手续不完善的报销凭证坚决不予报销，将合肥办事处发生的费用控制在预算围内。制定合肥办事处备用金二次借款管理办法，对二次借款进行严格控制，提醒借款员工按时归还或冲销借款。对发生的费用及成本及时寄回总部冲销备用金，保证现金的正常周转。

2、认真审核需支付第三方物流承运商的承运费。费用结算严格按合同规定价格和周期执行，对所支付金额过大的费用认真审核，询相关人员原因，对不符合要求的发票要求承运商重新开据或者拒绝报销。

3、按时结算。按时与美菱物流部及长虹销售分公司核对配送费用，及时向总部申请开票，开票时严格匹配收入与成本，取得统一发票第一时间交美菱物流部结算费用。

4、正确计算工资薪酬。根据公司规定严格按照考勤记录及加班情况正确计算员工工资，耐心准确地解释员工对自己当月工资的各项疑，对因我个人原因造成个别员工工资计算错误的情况，及时向办事处总经理及总部人事主管反应，保证员工正当利益不受损。

5、及时向总部报送财务分析及经营分析。根据r3系统及业务台帐数据及时准确的填制财务分析表，监督该月各项指标执行情况，分析各项指标异常因素，制定下月预计目标；及时填制经营分析，反应该月合肥办事处经营情况、财务状况及存在的题。

6、及时完成总部的其他要求。如及时完成对11年合肥办事处收入预算的编制、及时配合完成11年公司财务决算工作，为公司的正常工作当好助手。

半年来，围绕自身工作职责做了一定的努力，取得了一定的成效，但与公司的要求和期望相比还存在一些题和差距，主要是：自己来公司时间短，一些情况还不熟悉，尤其是对部分公司规定还没有吃透，另外合肥办事处正处于逐步走向制度完善的境况，相关业务流程对工作效率有一定影响，对这些题，我将在今后的工作中认真加以学习，不断提高自我，为公司发展竭尽所能。

最后，还想说三点：

一是我的述职报告还不全面，有的具体的工作没有谈到，就今天我所谈的，希望大多提宝贵意见。

二是我工作能顺利的开展并取得较好的成绩，首先要感谢我的前任外派财务经理李静及财务部对口会计薛春燕，她们对我的工作给予许多帮助和配合。同时，我还要感谢公司其他人员，没有你们的支持和配合，就没有我们今天的工作成绩。

三是希望在20xx年，能一如既往地支持配合我的工作，我将一如既往地与大一道，为公司获得更好的经济效益做出努力。

## 房地产财务个人工作总结篇五

1、财务部现在有5人，财务经理一人，核算一人，开单员一人，出纳一人，会计一人。

2、工作经验和能力：5人入公司以前均没有在建筑装饰行业工作过。其中有4人没有在生产型或者建筑类企业工作过，没有从事过成本核算和成本管理工作，工作经历和经验显得不足。

3、入职时间均较短，最长的也仅仅9个月左右。

4、财务人员核算能力需要提高，财务人员变动较频繁，都不利于财务工作的顺利开展。

5、财务人员不稳定有内部原因也有外部原因。首先，财务部内部工作没有理顺，财务本职工作和非财务本职工作分不清楚，导致工作显得忙乱。

1、与其他部门沟通协调少，导致工作开展起来很吃力。

2、对业务部门进行培训少，个别问题个别沟通，沟通不了就放弃，简单做罚款处理，最终工作还是没有很好展开。

3、财务人员的内部学习培训没有抓好，思想工作没有跟上。

1、加强本部门员工思想工作，多关心他们的工作上和生活中的困难，掌握他们的思想动态，多进行沟通交流，引导他们进行自己的人生职业规划，保证人人都能安心本职工作岗位。

3、上半年公司财务人员的不稳定导致财务工作出现很多问题，其中2013年出纳已经换了3个人，做得刚熟练了又因为待遇问题而辞职，影响了财务队伍的稳定性，下半年财务队伍相对较稳定，业务也比较熟悉了。

按照公司制度对财务人员进行考核，有奖有惩，对于出纳出现失误进行较多分数的扣罚，以警示以后要减少错误。核算员对设计师出现的问题敢于管理，对拒不改正的人员进行处罚，在对核算员的考核分上进行加分，以激励其工作积极性。

1、公司全体员工的工资核算工作，负责制作公司各级员工工资及提成。并按时安排发放工作并予以监督，接受员工薪酬投诉并妥善处理。

- 2、负责每月和每季度的税收申报工作，税务关系及税务事务协调。按集团总部对于每个公司的税务规划完成交税工作，严控各项税务指标。
- 3、负责审核各项财务收支，做到按计划列支，控制费用开支；监控每月费用支出，及时提出预警。
- 4、工地发包审核，对于工地的负发包提出建议。
- 5、结算审核，对工地结算数据异常提出分析，并提出异常的解决方案。
- 6、对财务总监和总经理负责，负责日常财务部日常管理工作，部门人员各种软件应用（erp、oa、用友）指导与纠错。
- 7、财务部部门例会的组织，公司会议精神的上传下达，部门会议记录的呈报。
- 8、部门月度工作计划的编制及资金计划编制。
- 9、管理公司空白收据。对登记收据的购、用、存、销数量及号码。
- 10、公司内部管理报表的制作，对公司的财务运作情况进行分析，做出书面报告，分析差异原因，提出合理化建议。
- 11、负责公司营业执照、资质证书的年检工作。
- 12、参与公司合同签定的保修、付款、违约责任等条款的审核。
- 13、会计岗位的工作的检查，每日复核会计凭证。
- 14、部门对外业务的接待安排。

15、公司各部门沟通协调事务。

16、会计科目设置的合理化建议。

17、组织年度和半年度资产盘点工作。包括资金盘点工作和票据的盘点。

18、部门人员的培训，工作意识，工作态度及工作能力的培训。

19、认真执行财务管理，预算控制、及会计核算制度。

20、负责经济活动指标示警分析及为经营管理者提供信息。

21、负责核对会计账目，及时清理各项往来账。

22、每月复核人力资源部的社保费用应收情况。

1、完成对个人借支的清理□20xx年及以前有个人借支列在账上，经办人已经离职形成坏账，请示陈总后进行处理。部分项目经理工地赔偿借支在x月与项目经理结算一起清理完毕。

2、完成人工费用支付流程规范。为了解决工费支付慢和工费漏支付问题，在陈总的安排和关注下与工程部一起制定了人工费用支付流程规范，解决了工人对公司支付工费方面有意见的问题。

3、清查核对公司各项资产，清理供应商、客户和个人的往来账务，对资产进行定期盘点和分析，保证公司资产保值增值。

4、控制工地负结算率，提交当月的负结算报表，分析原因，提出解决方案。

20xx年预算收入完成任务，但是利润为完成任务，费用预算

控制未完成。

进行税收核算和申报，协调税企关系，分析税务指标，进行税收策划，保证公司收益最大化，同时避免税务风险。

1、完成年前资金的使用计划的统计上报。

2、认真执行年度预算，严格审核各项收支款项和资金使用计划，对资金使用偏差进行分析。

3、认真管理个人借款、客户往来、供应商往来。

1、统计上报分公司全年业绩和部门及个人业绩情况。不包含退单，全年签单379个，业绩3024万元（包含补充合同），均单金额7.97万元。

2、协调核算员对设计师erp合同预算填写出现的问题与设计部进行沟通。其中12月主要在加强核算审核合同，加强设计师签单问题不应发生的问题进行监督处罚。

3、负责协调公司内外各个部门的协调工作。

4、对部门人员各种软件的运用进行指导，包括erp、oa、用友系统。

5、公司财务部门和其他部门会议精神的学习和传达。保证制度执行的有效性和及时性。

6、跟踪指导部门工作计划的执行。

7、审核各项费用和款项收支，审核会计凭证对财务部各个岗位工作进行检查指导。

完成管理报表，内控与促销表、做财务分析，提出合理化建

议。

1、审核发包，做到发包准确性，对发包管理提出建议，对发包问题进行完善。

2、完成项目经理的完工工地核算，关注100多个未完工工地情况。

材料开单总体来说保证了及时正确，但是开单员也出现错误和违规情况，项目经理的要求不能作为开单的依据，针对出现这种问题已经对开单员进行了规范要求。对已经完工结算的工地，杜绝再开通erp材料领用流程，杜绝已经给项目经理结算后再领材料而无法扣除项目经理款项的情况。

管理工资、提成核算，严格执行公司薪酬制度，认真执行公司业绩制度，保证工资核算准确性和及时性，及时协调和妥善处理工资投诉。

#### （十）突发、例外或危机事件

由于进入公司时间较短，对于公司的业务流程，核算制度，结算工作都做得很不好，通过一个多月时间学习，慢慢了解了公司的制度，但是离公司的专业化要求还差的很远，管理制度工作方面都不很了解，管理制度建设的工作还未能做。

完成人工费用支付流程规范。为了解决工费支付慢和工费漏支付问题，在李总的安排和关注下与工程部一起制定了人工费用支付流程规范，解决了工人对公司支付工费方面有意见的问题。

1、出纳收付款，交财务会计依据收据、付款单跟erp核对一致。

2、核算员的优惠纪要、合同进行抽查，看是否符合制度。

3、对材料控制明细表进行检查。

4、督促核算员提前做好发承包表、材料领用卡，检查是否按照核算标准。

5、施工手册审核减项是否有工程监理、工程副总签字审核，资料齐全核算必须在10天内完成结算工作。

在20xx年财务人员对公司的业务[erp][oa]各流程不熟悉，不知道怎么去操作，给工作带来了影响。无法正确及时传达公司意图，未能有效培训指导和监督其他部门工作。

地税领导对我们的政策还是很好，也给予了税收的优惠。商家主要是下单到安装时间有点漫长，前期的延期工地很多是由于门的原因造成，还有成都那边商家发货不及时也会带来影响。由于商家产品质量和材料到工地时间的延误也造成公司的赔偿，财务部与家居部在这项工作上还配合得不够好。