

最新租房合同中免责条款无效的情形有哪些(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

租房合同中免责条款无效的情形有哪些篇一

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

为加强房屋出租的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议。本安全协议为《房屋租赁合同》的副本，具有同等法律效力。

1. 甲方不得将房屋出租给不提供相关身份证明、来历不明人员以及不申报办理暂住登记和不申领暂住证的人员。
2. 甲方必须与乙方签订《房屋租赁合同》和《安全协议》，并报安委会办公室备案。
3. 使用前，甲方应根据本协议内容，向乙方交待出租房环境和水、电、要害部位等安全注意事项。
4. 甲方对出租的房屋有权进行经常性安全检查，对发现安全隐患有权要求乙方及时排除。并对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。
5. 甲方要落实安全防范措施，发现承租人有违法犯罪行

为或嫌疑的，应及时向公安机关举报，不得窝藏、包庇违法犯罪分子。

1. 乙方对租赁环境和自身日常的安全负责，并提供必要的企业证明、身份证明、担保证明等。

2. 乙方有义务加强对相关安全法律法规和安全知识的学习和了解，并依法自行管理与检查。

3. 乙方使用前要对甲方提出的出租房环境及相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。使用后视为使用时的安全环境为良性状态。

4. 乙方在出租房内从事生产经营活动的，要具有符合相关法律法规和行业规定所必需的安全条件、安全设施和设备，并配备必要的安全器材。

5. 乙方不得在出租房内从事黄、赌、毒和其他影响公共秩序的活动，不得影响社会综合治理工作，不得超计划生育。若有上述行为，甲方有权提前终止租赁协议并上报有关部门处理。

6. 乙方应自觉接受公安机关、流动人口管理办公室等部门的检查和管理。

7. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关规定、要求，造成人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决，带来的后果和经济损失由乙方负责。

三、由于甲方或乙方未严格执行《安全协议》约定内容

造成对方人员伤亡事故，按法律有关规定划分责任，并依法协商处理。

四、甲方或甲方上级部门有权随时检查出租房现场及《安全协议》落实情况。对不安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

五、本协议未尽事宜，经双方协商处理。如本协议内容与法律法规和烟草行业规定有抵触，执行有关国家或行业规定。

六、本协议一式两份，甲方两份乙双方一份。

七、本协议自签字（盖章）之日起执行。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

日期：日期：

租房合同中免责条款无效的情形有哪些篇二

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在*等、自愿的基础上，就甲方将房屋租用于乙方使用，乙方承担甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致订立本合同。

第一条：房屋的坐落、面积、装修、设施情况。

甲方出租给乙方的房屋房

第二条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为本人住宿使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元(大写万仟佰拾元整)。租金总额为 元(大写万仟佰拾元整)。

2、乙方每____向甲方交纳房屋租金。房屋租赁到期后，甲方有权收回出租房屋，乙方应在合同时间内搬离租赁房屋，在同等条件下乙方有权先租。如乙方续租，需在合同期满提前一个月交纳续租金。

第四条：租赁期间相关费用甲方应承担的费用：

1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。乙方应承担的费用：

1) 水、电、闭路电视费、燃气费、电话费、垃圾费，乙方应按时交纳自行负担的费用。

2) 因目前房屋所在小区不缴纳停车费、物业费和取暖费等，此协议租金不含以上费用，如果*有关部门征收相关费用，由乙方承担。

第五条：房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。甲方提出进行维修，乙方应积极协助配合，乙方不得以任何理由阻挠甲方维修。

2、乙方应合理使用其承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋以及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。如因使用不当造成事故或人身伤害的由乙方自负。

第六条：违约责任

- 1) 未经甲方书面或口头同意，转借、转租、装修、承租房屋。
- 2) 损坏承租房屋或设施，在甲方提出合理期限内仍未修复或赔偿的。
- 3) 未经甲方书面同意或口头同意，改变本合同约定的家庭住房租赁用途。
- 4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动以居住的房去经营。
- 5) 合同到期内提前一个月，没有交纳下次房租费，视为不租，合同无效。甲方有权租给他人，乙方要配合甲方租房、看房。
- 6) 逾期未按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。
- 7) 如乙方租期未满足需退房，甲方概不退还押金。

第七条：房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。验收时双方共同参与，如水、电、家具、电器、装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于三日内向双方说明。
- 2、乙方在租房期间水、电、家具、电器损坏，由乙方承担配件维修费用。
- 3、乙方应于房屋租期满后，将承租房屋及附属设施、家具电器设备交还甲方。应保证房屋及设施、水、电、家具、电器设备的完好状态，不得

留存物品或垃圾影响房屋的正常使用，甲方将押金退还给乙方，对未经同意留存的物品，甲方有权处理。

第八条：免责条件

1、因不可抗拒原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。因国家政策需要拆迁，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

2、因上述原因终止合同的，租金按实际使用的计算，多退少补。

3、不可抗拒是指“不能预见”、不能避免、不能克服”的情况。

4、本院停放车辆不收任何费用，丢失车辆由车主自己承担相应损失。

第九条：押金

水、电、家具、电器信誉保证押金，房屋押金为，合同签订之日起缴纳，房租期满验收合格后由甲方原数退还乙方。

甲、乙双方验收水、电、家具、电器能正常使用后由甲方验收签名。乙方需提供真实有效身份证复印件一张。

第十条：争议解决

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商，可补充条款内容。补充条款内容及附件均为本合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列提请北京市仲裁委员会仲裁。

备注：家具与电器清单：大衣柜、小衣柜、床(2张)、席梦思(2张)、沙发、茶几、电视柜(2张)、床头柜、餐桌、餐椅(4把)、电脑桌、空调(2个)、彩电、机顶盒、冰箱、热水器、洗衣机(均为甲方所有)

补充条款：

甲方： 乙方： 电话： 电话： 身份证号： 身份证号： 年月日

本合同及附件一式两份，甲、乙双方各持一份。签字后生效。

甲方： 日期：

乙方： 日期：

租房合同中免责条款无效的情形有哪些篇三

甲方：

乙方：

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经友好协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本安全协议书。

一、租房地址：

二、租凭期限及约定：

1. 该房屋租赁期共一个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2. 房屋租金：由甲方免费租给乙方使用

3. 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。
4. 因甲方在乙方租凭期满后自己需要使用该房屋，因此不再与乙方进行续租。

三、租赁期间安全协议：

1. 承租房只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其责任的权利。
2. 乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气等安全工作，严禁“三合一”，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在房屋内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，确保走廊、通道畅通；如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任。
3. 乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配，禁止乙方使用电炉、热得快等高负荷、高危险性设备或物品。
4. 因乙方自身原因发生的自残、自杀、意外的事故，由乙方承担全部责任。
5. 甲方已确认房屋设施的安全性，要求乙方对房屋及设备的使用安全自行负责，发生任何安全事故与甲方无关。

四、就本协议发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。

五、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

甲方：

乙方：

租房合同中免责条款无效的情形有哪些篇四

出租方房东：

身份证号码：

承租方房客：

身份证号码：

兹有甲方房屋一套，地址□XXXXXX□户型□XXXXXX□现租给乙方使用，双方经协商，达成如下协议：

- 1、甲方将上述房屋及相关家具、电器（彩电、洗衣机、空调、冰箱、热水器等）租给乙方，半年租金为xxx□乙方应提前xxx天缴纳半年房租。
- 2、乙方自行承担因居住产生的一切费用（含：水、电、气、清洁费、电视费等）。
- 3、乙方在租期内不得转租房屋、出售该房的家电等设施；不得改变房屋结构，损坏屋内现有设施；不得在所租房屋内从事违法活动。
- 4、在房租期间，若家电、家具、内部设施（含水、电、气等相关设施）出现损毁，乙方自行负责修理事宜。
- 5、甲、乙双方如因特殊情况需终止协议，应提前壹个月通知对方，以便做好善后交接。
- 6、乙方应向甲方加纳房屋保证金xx□合同终止时，乙方应遵守上述规定并缴清所有费用，保证家电、家具能正常使用，

甲方即退还乙方保证金。

7、如遇拆迁，甲乙双方应按拆迁规定，提前办理本协议终止及交接的相关手续。本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决，协议一式两份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

合同签署时间：

租房合同中免责条款无效的情形有哪些篇五

甲方：

乙方：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条本协议所租房屋位于本市_____区(县)

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，(如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则由甲方负责赔偿)。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条租金支付形式为按季度支付，租金为_____元/月。在协议订立时，乙方向甲方交付押金_____元(押金会在合租协议正常中止时退还)。每期租金需提前7个工作日支付给甲方。租期为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日

终止。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。物业费按房间平摊。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。

第七条如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。
- 3、乙方拖欠租金超过半个月的。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。（租赁期间乙方不得对其房屋结构进行任何改动）

第十一条租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十二条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和

房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合同前一个月，告知乙方。

第十三条租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：