

# 自建房水电承包合同 土建水电工程承包合同(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 自建房水电承包合同篇一

甲方：

乙方： 身份证号：

甲方为保质、保量、按时完成达县亭子职业高级中学学生食堂项目工程钢筋工班组承包内容的施工任务，特与乙方签订该施工协议。为明确甲、乙双方的责任、权利和义务，本着平等互利、自愿的原则，经双方协商，达成本协议条款，以资共同遵守执行。

### 一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

### 二、工程承包范围

各种管线的预埋(包括给排水管的预埋、各消防水管的预埋、各线路管的预埋)，各种管线的安装(包括给排水管安装、各消防水管安装、各线路管的安装)，各种电灯、插座、配电箱、消火栓的安装，施工现场各临时用电用水的管线安装。并自行提供工具和辅材。

### 三、承包单价

工程承包范围内的所有工作，以建筑面积(以20\_《四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则计算的面积)为承包工程单位计价基础，按元每平方米进行计价。

### 四、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数： 天

### 五、质量标准、要求

乙方的施工内容必须达到国家现行《建筑工程施工质量验收规范》有关条款所规定的质量标准要求，甲方在乙方开工前进行某项作业技术交底的要求。

乙方施工的分部分项工程质量必须达到合格标准。若乙方施工的分部分项工程达不到《建筑工程施工质量验收规范》有关条款所规定的质量标准要求及甲方所进行的作业技术交底要求，则必须立即返工，直到达标为止。返工所产生的人工、材料、机械费用均由乙方承担。如因返工所造成的不良影响、耽误工期等，甲方根据损失的大小要求乙方予以赔偿。

### 六、工程款支付

本工程主体结构每建完一层支付工程款的70%，其余工程款在主体结构以及合同承包范围内的工程验收合格后一次性付清。乙方应在签订本分包合同时向甲方缴纳合同保证金元。其退还时间为主体结构第一层以下工程验收合格后一次性付清。

### 七、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

## 八、安全责任及要求

### 1、安全施工与检查

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2、乙方必须遵守执行《建筑施工安全检查标准》，做到文明施工、安全生产。凡乙方在本工程所发生的一切伤、亡、病、残等大小事故所产生的费用在5000元以内均由乙方自行负责(含第三者责任)，5000元以上部分由甲方负责(包括法律和经济责任)。

## 九、质量保修

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。本工程保修期为 年。

## 十、违约和争议

### 1、违约

1.1甲方违约。当发生下列情况时：

(1)甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方有权停止工程的正常施工；

(2) 甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款;

1.2 乙方违约。当发生下列情况时:

(2) 如因乙方的施工工期不能满足甲方施工需要, 就视为违约, 甲方有权单方面取消协议, 乙方不得有异议并立即撤出施工现场, 由此而造成的损失均由乙方自行负责。

(4) 因乙方拖欠民工工资, 给甲方造成了不良影响, 甲方将以经济手段处罚乙方, 甲方可以将乙方剩余的工程款直接支付与在乙方队伍中施工作业民工。

十一、其他

1、乙方必须服从甲方领导和管理, 遵守本工程项目部制定的一切规章制度, 若有违反按照规定进行处理。

2、乙方所有人员必须遵守社会治安管理条例和建设单位的一切制度和纪律, 若有违反, 由有关单位按照规定进行处理。

3、本协议一式三份, 甲方执二份, 乙方执一份。甲、乙双方代表签字后有效, 产生同等法律效力。结清账务后本协议自行失效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 自建房水电承包合同篇二

甲方:

乙方：身份证号：

甲方为保质、保量、按时完成达县亭子职业高级中学学生食堂项目工程钢筋工班组承包内容的施工任务，特与乙方签订该施工协议。为明确甲、乙双方的责任、权利和义务，本着平等互利、自愿的原则，经双方协商，达成本协议条款，以资共同遵守执行。

## 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

## 二、工程承包范围

各种管线的预埋(包括给排水管的预埋、各消防水管的预埋、各线路管的预埋)，各种管线的安装(包括给排水管安装、各消防水管安装、各线路管的安装)，各种电灯、插座、配电箱、消火栓的安装，施工现场各临时用电用水的管线安装。并自行提供工具和辅材。

## 三、承包单价

工程承包范围内的所有工作，以建筑面积(以20\_《四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则计算的面积)为承包工程单位计价基础，按元每平方米进行计价。

## 四、合同工期

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

合同工期总日历天数：天

## 五、质量标准、要求

乙方的施工内容必须达到国家现行《建筑工程施工质量验收规范》有关条款所规定的质量标准要求，甲方在乙方开工前进行某项作业技术交底的. 要求。

乙方施工的分部分项工程质量必须达到合格标准。若乙方施工的分部分项工程达不到《建筑工程施工质量验收规范》有关条款所规定的质量标准要求及甲方所进行的作业技术交底要求，则必须立即返工，直到达标为止。返工所产生的人工、材料、机械费用均由乙方承担。如因返工所造成的不良影响、耽误工期等，甲方根据损失的大小要求乙方予以赔偿。

## 六、工程款支付

本工程主体结构每建完一层支付工程款的70%，其余工程款在主体结构以及合同承包范围内的工程验收合格后一次性付清。乙方应在签订本分包合同时向甲方缴纳合同保证金元。其退还时间为主体结构第一层以下工程验收合格后一次性付清。

## 七、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

## 八、安全责任及要求

### 1、安全施工与检查

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安

全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2、乙方必须遵守执行《建筑施工安全检查标准》，做到文明施工、安全生产。凡乙方在本工程所发生的一切伤、亡、病、残等大小事故所产生的费用在5000元以内均由乙方自行负责(含第三者责任)，5000元以上部分由甲方负责(包括法律和经济责任)。

## 九、质量保修

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。本工程保修期为年。

## 十、违约和争议

### 1、违约

1.1甲方违约。当发生下列情况时：

(1)甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方有权停止工程的正常施工；

(2)甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款；

1.2乙方违约。当发生下列情况时：

(2)如因乙方的施工工期不能满足甲方施工需要，就视为违约，甲方有权单方面取消协议，乙方不得有异议并立即撤出施工现场，由此而造成的损失均由乙方自行负责。

(4)因乙方拖欠民工工资，给甲方造成了不良影响，甲方将以经济手段处罚乙方，甲方可以将乙方剩余的工程款直接支付与在乙方队伍中施工作业的民工。

## 十一、其他

1、乙方必须服从甲方领导和管理，遵守本工程项目部制定的一切规章制度，若有违反按照规定进行处理。

2、乙方所有人员必须遵守社会治安管理条例和建设单位的一切制度和纪律，若有违反，由有关单位按照规定进行处理。

3、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。甲、乙双方代表签字后有效，产生同等法律效力。结清账务后本协议自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 自建房水电承包合同篇三

甲 方：

乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一 承包方法：

1 承包形式：单包，即包工不包料。

2工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明

设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米 元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

## 六 文明卫生

1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水

冲洗;地面要每天打扫、清理, 班组内宿舍班组人员轮流值日, 宿舍外的班组之间轮流值日, 垃圾应运至指定堆放地点; 剩余饭菜禁止乱倒, 应倒入指定的桶内; 不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍; 服从门卫管理, 遵守进出时间; 语言文明, 不酒后闹事, 班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

## 七 罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次; 帽带不扣罚款20元/人次; 赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次; 悬空抛物罚款100元/人次; 井字架吊篮乘人罚款100元/人次; 宿舍内私拉电线罚款50元/次; 烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元, 并没收; 点白日灯罚款20元, 酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款, 除追究其责任外, 情节严重的交当地执法部门处理; 乱倒剩余饭菜罚款20元; 在新建楼内大便罚款100元; 不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求, 甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施; 如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场, 承包金额将永久拒绝支付。

九 由甲方负责一定的用电费用(30度/月), 超过规定用电量, 由乙方自己负责。

## 十 付款方式

平时按工程进度预付生活费, 每人、每月不超过400元, 其余到竣工验收后按总承包金付足70%, 余30%在竣工验收后一年内付清。

十一 此合同一式三份, 双方签字后生效, 各执一份为凭, 存

档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 自建房水电承包合同篇四

甲方：鑫裕装饰工程责任有限公司(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

### 第一条：工程概况

1. 装修施工地

2. 工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 第二条：材料供应的约定

1. 甲方提供的材料，乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔

偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计，施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工地必须工具(锥子，切割片等)，要保证安全性，良好使用性，乙方自行工具维修费和损耗费用。

### 第三条：关于工程质量及验收的约定

1. 本工程应严格执行国家《住宅装饰装修施工规范》gb50210—20\_及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327—20\_并参照《广东省家庭装饰装修工程质量标准及其他db—35/t98\_及《深圳市家庭装饰工程质量验收标准》。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

### 第四条：有关安全生产和防火等的现场管理约定

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

#### 第五条：关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定

1 在工人进场后三天给部分生活费，施工中途在给予部分生活费，工程完工后全款付清。

#### 2. 乙方承包内容：

- (1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽；
- (2) 所以水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)；
- (3) 水电施工地穿墙、打孔、切割；
- (4) 开关面板安装；
- (5) 后期灯具的安装。

第六条：工程结算方式，按实结算、总价结算元/平米(套内面积)。 第七条：违约责任 1. 甲方未按合同约定时间付款的，

每逾期一天，甲方向乙方支付的违约金。 2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付的违约金。

第七条纠纷处理方式：因工程质量双方发生争执时，双方协商解决；当事人不愿通过协

商、调解解决、或协商调解不成事，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第八条：合同的变更和解除

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。延。

第九条：其他约定1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延2. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工作的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方30元/天的劳务费。

3. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题有乙方免费维修，在接到甲方通知后必须半小时内到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可预见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条：附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后过程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 水电过程保修五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字(盖章)： 年 月 日 乙方签字(盖章)：

年 月 日

## 自建房水电承包合同篇五

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国《经济法》、《建筑法》《民法典》、《建设工程安全管理条例》等有关法律及行政法规规定，结合本工程的实际情况，甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信、互惠互利的原则，经双方友好协商签订如下协议，望双方共同遵守。

一. 本工程名称：利辛天悦x酒工程

二. 工程地点：利辛工业园文州路与中红丝路交汇处

三. 承包方式：包工包料，包质量、进度及使用工具。

四. 承包范围：

(1) 现有设计施工图和施工前变更的施工图内水电安装和规范要求，防雷焊接。

- (2) 包现场临时用电和施工用电。
- (3) 包各分项工程质量符合要求及国家标准
- (4) 包水电安装完成后场地清理。

## 五、结算方法及付款方式：

(1) 工程量计算方法：按工程竣工审计结果下浮30%计算。  
(该结算方式含养老保险金及待业保险、劳保、人事安全等)，由甲方代扣竣工审计后乙方所得款项的营业税3.5%和所得税1.5%。

(2) 待款方式：根据建设单位与甲方（中城建第六局集团第一工程有x公司）签订的结算方式同比例同方式结算。

## 六、不可预见事件处理：

本工程如遇到不可抗拒的自然灾害，或其它不能预见的原因造成停工，甲方不作任何补偿，但已完成的合格工程量按合同单价结算给乙方。

## 七、甲方责任：

1. 甲方负责提供技术要求、施工场地、施工图纸与说明书和有关技术资料。
2. 对乙方填报的工程进度及时审核。
3. 甲方对工程进度、质量进度监理指导、工程期间工序的质量验收、检查验收隐蔽工程、办理中间交工、工程验收签证手续、解决应由甲方解决的问题。
4. 甲方负责提供工人宿舍、水电照明。

## 八. 乙方责任:

1. 乙方确保按设计图纸及有关变更资料进行施工, 确保质量和施工安全, 在施工过程严格执行技术, 操作规范, 如有不符合质量规范要求, 乙方要负责。
2. 所有工作人员必须严格遵守本公司在文明、质量、安全、进度等管理制度和有关规定, 违者罚款。
3. 进场工作人员必须持有身份证, 并在工地办公室登记, 以便管理, 若因手续及有关证件不齐被有关部门罚款, 由乙方负责。
4. 工地上严禁打架、赌博、盗窃等, 违者罚款500元次, 严重者送公安部门处理。
5. 乙方必须按甲方要求及工程进度情况配备足够的施工机械及人员, 若不能按时, 按质完成甲方下达的任务, 甲方有权终止协议, 所完成的合格工程量按60%结算余下40%作为甲方重新组织人员费用, 乙方无条件清场。
6. 乙方不得雇用不满18周岁的未成年人进场施工。
7. 乙方每次收工前, 或在每个工序完成后要清理干净场地, 否则甲方有权另安排人员清理, 由此产生的费用由乙方负责。
8. 在作业前, 班长要教育作业人员安全操作规范, 若违反规范作业造成工伤事故由该班组负责。
9. 乙方在所有材料进场时, 要严格按照报验制度报验, 经甲方、监理同意, 复试合格后方可进场使用, 所有复试和工程性检测费用均有乙方负责。
10. 进入施工现场必须戴安全帽, 否罚款50元每人每次。

11. 乙方承包单项工程，不得转包第三者。

xx□班组长遵守文明安全条例，对宿舍定期打扫。

13. 本合同为内部承包合同，外单位使用无效。

九. 工期及时间要求：

乙方必须按甲方规定的时间完成生产任务，工期从签定合同起至竣工验收。

本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，总公司备案一份。双方签字生效，到全部款额结清后失效。（约定工期与甲方和建设单位签订的工期一致）

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日