

# 最新工程装修项目合同(实用9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 工程装修项目合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》以及有关规定，现甲方委托乙方为工厂装修，为按时、按量完成装修，明确双方在工程施工过程中的权利、义务与责任，经双方友好协商，在平等互利的基础上，签订如下协议，以资共同遵守执行。

### 一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_装修工程。

2、工程项目：隔墙

### 二、工程制作及内容

1、工厂区、隔墙75龙骨主架、封6厘水泥板1层、防火棉1层。

2、承包方式：包工、包料。

三、工程装修单价：\_\_\_\_\_元。

四、工程装修综合价：约人民币\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_元。

五、结算方式：以实际工程量计算。

六、双方责任：

(一)、乙方责任

1、乙方应按工厂常规需求安装，保质保量完成工程。

2、不得在工地有殴打情况，不准在工作场所赌博。

3、保证工程按时按量完工。

4、乙方应按甲方指定的时间及时进场施工，乙方应从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进场开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(二)甲方责任

1、提供乙方每层水、电，保证工作场地无大障碍，于甲方因素，乙方未通完成工程，乙方概不负责。

2、在施工时，甲方应配合乙方所需要的要求，让工程能按时完工；以工程量进度按时付款。

六、付款方式

签订合同以下，甲方应支付乙方人民币\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_元作为订金，工人进场应支付人民币\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_元，其它工程款待工程完全部完工后，甲方应在一星期内付清乙方余下所有工程款。

七、违约责任

除不可抗拒的外力因素，任何一方都不能违背合同条款，否则造成经济损失由违约方负责。

## 八、其他事项

1、本协议执行中，如一方不履行协议而造成经济损失，应由违约方负责赔偿所有损失。

2、本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

3、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，涂改无效。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工程装修项目合同篇二

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程地址：

二、居室规格：房型\_\_\_\_\_平方米。(附：)

三、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工项目单》和施工图、效果图等。

四、委托方式：\_\_\_\_\_ (包工不包料)。

五、开工日期：\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期20年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，  
工程总天数：\_\_\_\_天。

## 第二条：工程价款

工程价款共计\_\_\_\_\_ (金额大  
写)\_\_\_\_\_。

## 第三条：质量要求

一、工程使用主要材料由甲方自行采购，其品种、规格、名称需经双方认可。

二、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定及行业标准执行。

三、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应书面确认，增加的费用，应另签订补充合同。

四、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；  
施工质量由乙方负责。

五、甲方委托\_\_\_\_\_对乙方的全部施工活动及  
工程质量进行监督，乙方同意接受\_\_\_\_\_的监  
督及管理，乙方同意在本合同签订时向\_\_\_\_\_缴纳  
人民币万元作为工程质量保证金，该保证金(不计息)在质保  
期满后返还乙方。

## 第四条：材料供应

本工程所需材料由甲方负责采购。乙方负责材料管理，甲方  
委托\_\_\_\_\_进行监督。

一、乙方依据甲方所确认的施工图纸向甲方提出书面的材料采购计划书，明确所需材料的种类、规格、数量。

二、甲方根据乙方所报计划采购材料。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

三、甲方委托\_\_\_\_\_对材料的保管及使用情况  
进行监督。

## 第五条：付款方式

一、甲方按照工程进度支付乙方工程价款。

甲方按照工程进度将工程价款交予\_\_\_\_\_保管，  
并委托\_\_\_\_\_按期支付乙方。

二、甲方逾期付款系违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。

三、甲乙双方一致同意由甲方委托\_\_\_\_\_对工  
程价款的支付予以监督。具体方式如下：

## 第六条：工程工期

一、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工程总价款的1%作为违约金罚款支付给甲方。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以工程总价款的1%作为误工费支付给乙方。

二、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

三、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，

均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门协调处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 第七条：其他事项

### 一、甲方责任

甲方委托\_\_\_\_\_提供经物业管理部门认可的房屋相关图纸及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

### 二、乙方责任

1、指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，并负责把施工产生的垃圾运出施工现场。

2、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3、乙方因工程施工出现乙方人员伤亡及施工现场周围人员的伤亡，由乙方负全部责任。

## 第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的20%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以向本合同中甲方装修房屋所在地人民法院提起诉讼。

## 第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：工程完成后，甲方按照国家相关标准验收，验收合格后委托\_\_\_\_\_将余款交付乙方。

第十二条：自交付之日起，装修质保为两年，在此期间，如有质量问题，乙方负责维修。

## 第十三条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 地址：

电话： 电话：

## 工程装修项目合同篇三

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，结

合装饰装修的市场状况，经甲乙双方认真协商一致，就\_\_\_\_\_装饰装修工程的有关事宜签订合同条款如下，双方共同信守。

## 第一条工程概况

3、工程造价：(大写)人民币元整;(小写)人民币元整

## 第二条甲方的权利和义务

1、甲方有权检查、监督乙方的工程进度、工程质量、工程所用材料，工程竣工后对整个工程进行验收。

2、对不符合施工合同标准的材料、做工，甲方有权提出更换、整改、要求其退场等，责任全部由乙方承担。

3、按合同约定及时支付工程款。

4、负责施工过程中分部、分项及隐蔽部位的及时跟踪检查、验收并履行验收合格的书面依据。

5、及时与乙方确认施工节点的详细施工做法，以便于工程的结算。

6、负责协调乙方现场施工有关事宜。施工范围内所发生的水费、电费、电梯费。

## 第三条乙方的权利和义务

1、严格执行施工现场的有关规定，尽量避免噪音、灰尘等异味的污染。

2、施工过程中，乙方施工人员发生的一切安全事故及责任由乙方全部承担。



3、工程由乙方负责采购的全部施工材料，应符合设计及国家环保标准。

4、凡属原建筑存在的质量问题，乙方不承担责任，但必须在施工前通知甲方采取措施。

5、乙方施工所用的设备、材料及工具等由乙方自行保管，如发生丢失和损坏由乙方自行负责。

## 第七条工程款支付方式

合同生效后，甲方按如下约定三次性向乙方支付工程款：

首期款：签订合同后三日内，支付合同总额的\_\_\_\_%，  
计\_\_\_\_\_元。

二期款：瓦工结束，木工进入现场日，支付合同总额的\_\_\_\_%  
计元。

工程竣工经双方验收合格后支付至工程结算总造价的%，计元  
整

## 第八条违约责任

8.1合同双方当事人的任何一方因未履行合同约定给对方造成经济损失，均由责任方承担责任，并赔偿因此给对方所造成的一切经济损失。

8.2因一方原因，造成合同无法继续履行时，该对方应及时通知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿守约方相应的经济损失。

## 第九条争议的解决

本合同在执行过程中，如发生争议，双方应协商解决，若协

商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订日期： 年月日

## 工程装修项目合同篇四

承包方： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称 \_\_\_\_\_；
2. 工程地点 \_\_\_\_\_；
3. 工程计划批准单位及文号 \_\_\_\_\_；
4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积 \_\_\_\_\_ 平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

### 第二条 工程期限

1. 本工程合同总工期为 \_\_\_\_\_ 天(日历天从开工之日算起)。
2. 本工程开工日期 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日，竣工日期 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。
3. 如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1) 发包方在合同规定开工日期前 \_\_\_\_\_ 天，不能交承包方施工场

地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

(2)明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现有缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

(3)不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4)在施工中因停水、停电连续影响\_\_\_\_\_小时以上者。

(5)发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(6)未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(7)因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

### 第三条 工程合同总价

1. 本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_元。

2. 如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1)合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2)在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

(3)重大设计发生变更；

- (4) 基础超过设计深度;
- (5) 在施工中新增加了工程项目;
- (6) 其它。

#### 第四条材料、设备供应

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方协商按附件第\_\_\_\_\_办理。

#### 2. 材料、设备供应范围的划分和检验

(1) 进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

(2) 成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3) 本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5) 已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6) 具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担;如属不合格产品，检验费用由供料一

方负担。

(7)没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8)任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

### 3. 材料价差及实物价格的结算

(1)发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2)发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3)除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4)发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

(5)发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费\_\_\_\_元(或承包方不收取劳务费)。

(6) 发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

## 第五条工程质量和检查验收

1. 承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。
2. 发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。
3. 承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。
4. 承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。
5. 隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后\_\_小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。
6. 电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照

(1)\_\_\_\_\_;(2)\_\_\_\_\_;(3)\_\_\_\_\_

等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7. 设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8. 工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的竣工验收规范和质量检验标准为依据。

9. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

## 第六条双方负责事项

### 1. 发包方

(8) 审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款；

(11) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

## 第七条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门时，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

## 第八条特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

## 第九条附则

其它本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本\_\_份，其中发包方执\_\_份，承包方执\_\_份，副本\_\_份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

甲方(承包方)：\_\_\_\_\_乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 工程装修项目合同篇五

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_

根据民法典的规定.经甲、乙双方友好协商，甲方自愿参与建设项目，并委托等人做项目前期联系工作，情况属实，由甲方组织人员去现场考查并签订合同费用由甲方负责。

委托项目名称：\_\_\_\_\_

1. 工程名称：\_\_\_\_\_



2. 工程地点: \_\_\_\_\_
3. 工程范围: \_\_\_\_\_
4. 工程数量: \_\_\_\_\_
5. 业主单位: \_\_\_\_\_
6. 资金来源: \_\_\_\_\_
7. 工程造价: \_\_\_\_\_

### 一、甲方义务:

- 1、甲方负责提供参与项目施工的一切资质证书、营业执照等相关资料(包括工程业绩),负责编制施工组织文件与项目中标方进行合同谈判。
- 2、甲方(委托乙方)与项目中标方签定合同后,此委托协议生效,甲方必须按时向乙方支付委托服务费。

### 二、乙方义务:

- 1、乙方如实向甲方提供项目情况,情况必须真实可靠。
- 2、乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察协助甲方签订合同。

### 三、委托服务费的计算方法、支付时间和支付方式。

- 1、甲方同意按承包工程的总造价(元)的人民币作为支付乙方委托服务费,共计. 元,由甲方按照分配表比例进行分配各自应得的服务费。
- 2、甲方签定合同有进场费或(工程预付款)到账时支付费用给

乙方,于下的部份双方协商分批支付完。

3、委托服务费甲方可以以转账或现金的方式支付乙方。

由乙方指定银行帐号进行支付。

总额大写含税总计税后大写\_\_\_\_\_。

#### 四、违约责任及解决办法

每次甲方委托服务费的支付,甲方必须要按照本委托合同规定的时间,经乙方提供的指定账户和定额汇入,以上款项甲方若缓付三天以后再迟付一天的话,则以后的每一天加付滞纳金(按总工程量或合同总造价的百分之二百由甲方支付给乙方)。

五、委托服务费支付完后,委托合同自然失效。

#### 六、其他事项

1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业机密。

本合同抄描件和主合同有同等法律效力。

2、本合同一式贰份,甲方壹份、乙方每人壹份。

4、双方签字盖章生效。

5、未尽事宜,双方友好协商解决。

若有争议,由签定地法院裁决。

6、签合同地点:

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程装修项目合同篇六

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

### 一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、合同工期:开工日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,竣工日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工,经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式包工、包料、包工期、包质量。

三、工程总价暂定为人民币万元(最终以甲、乙双方确认的维修清单为准)。

四、结算方式工程完工验收合格后付清全部工程款。

### 五、保修

1、自乙方维修工程完工后,乙方须对全部工程承担保修责任,保修期为年,自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、在保修期内,乙方应定期对施工工程进行巡访,做好回访

记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

## 六、违约责任

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价‰的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上(含三次)迟延履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)。

2、乙方未经甲方许可停工达两日(含两日)以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)，

乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

七、安全施工乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的'一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

## 八、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好单位的方砖步道、花草树木，不能损坏。

3、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

4、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

5、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

6、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

## 九、其它

1、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方(签字):

乙方(签字):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程装修项目合同篇七

甲方(建设方):

乙方(施工方):

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容和工程范围:

1、开工日期:

2、竣工日期:

本工程执行\_\_\_\_\_

工程质量标准合格。

1、该工程造价以竣工后实际工程量结算。

3、工程款在工程验收后一次性结清。

4、养护期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

### (一)、甲方

1、办理施工所需的`证件、批件，提供有关隐蔽、障碍物资料。

2、提供施工所需水源、电源等保证施工需要，水电费由乙方承担。

3、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

4、派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行情况监督检查，负责工程中的验收和其它必须的签证。

5、组织对工程的竣工验收。

### (二)、乙方

1、根据甲方委托，在其承揽的工程范围内，完全全部工程。

2、施工场地清洁卫生，执行行业文明施工要求。

3、对施工场地周围的管线和邻近建(构)筑物实施保护。

4、遵守政府有关部门对施工场地、交通、噪音及环保和安全生产等内容的规定。

5、严格施工，确保工程质量，并按合同规定的时间如期完成和交付。

6、提供竣工验收资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收

工程参与各方按照国家建设安全生产相关规定负责工程项目施工安全，承担相应安全责任。

1、未尽事宜，双方协商另行签订补充协议。

2、本协议一式四份，甲方两份，乙方两份，自签字之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 工程装修项目合同篇八

乙方：\_\_\_\_\_

经乙方自愿申请，甲方考察，确认同意乙方作为甲方的全职施工队，本着平等互利的原则，经双方友好协商，达成以下合同协议，双方签字生效。

1. 乙方入职必须交纳诚信保证金(押金)人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)。入职后(签订本协议后)，如在三个月内，乙方没有接到甲方的派单(施工工程)或不愿在甲方施工，甲方应无条件的退还乙方诚信保证金(押金)。



2. 乙方同甲方合作后, 也属公司一员, 应处处为公司的利益和形象着想, 维护好公司的利益和形象, 如有损公司利益和形象的行为, 甲方有权终止合作, 并同时全额扣除诚信保证金(押金), 情节严重者将移交政府机关处理。

3. 乙方要执行甲方的各项规章制度, 服从公司管理, 严格遵守国家、地区、行业管理法规、标准及有关规定, 严格执行甲方所知道的材料标准, 无权更换材料, 严格执行甲方制定的. 施工工艺规定及质量验收标准, 安全施工, 文明施工。在施工中出现严重的质量问题, 或其他违规现象, 拒不服从管理, 甲方有权停止乙方的施工权, 乙方应无条件在规定时间内退场, 情况严重的, 甲方有权终止合作, 全额扣除诚信保证金(押金), 并要求乙方赔偿给甲方所造成的一切损失。

4. 乙方承接甲方工程后, 必须按工程造价\_\_\_\_\_ %扣除质量保证。如乙方长期与甲方合作, 质量保证金扣到人民币\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元)终止, 以后施工项目中不在扣除质量保证金。

5. 在乙方同甲方继续合作期间, 乙方完工项目工程质量、售后项目需要维修, 乙方应在规定时间内进行维修。如无时间或其他原因不能按时去维修, 甲方可安排公司售后部或其他施工人员去维修, 所产生的所有费用(质保期内质量原因), 从乙方质量保证金中扣除。

6. 乙方如需要同甲方终止合作, 必须提前一个月(30天)书面提出申请, 否则属单方面终止, 甲方有权扣除所有项目质量保证金和诚信保证金。

7. 质量保证金在乙方终止合同起两年后, 扣除乙方没有时间去售后服务的项目所产生的维修费用, 余额全部退还给乙方, 诚信保证金在终止合作后的三个月后, 全额退还给乙方。

# 工程装修项目合同篇九

承包方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

甲方用地位于\_\_\_\_\_, 用地面积为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>建成×层框架结构楼房住宅, 建筑面积约\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>给乙方以包工包料方式承包建设, 现经双方协商, 达成以下合同条款:

一、甲方提供建筑图纸给乙方施工, 乙方必须按图纸规定做好各项施工。乙方负责清理地基, 甲方按实际支出费用补给乙方清理地基款。

二、甲方按建筑面积\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>计算给乙方, 按投影计算面积, 工程竣工结算, 按实际工程量, 质量须达到验收合格标准。

三、乙方负责基础工程和主体工程包工包料建设。

1、基础工程: 乙方负责地基孔桩柱\_条的包工包料施工, 甲方按每立方米\_\_\_\_\_元计算给乙方, 孔桩直径\_\_\_\_\_米, 钢筋笼要求\_\_\_\_\_米, 计算给乙方应加护壁\_\_\_\_\_米。

2、乙方负责主体工程建设, 内外墙装修, 内墙、天花批灰底, 外墙三面瓷砖, 层面隔热层, 天面拦河, 铝合金窗、排水、排污管, 外散水, 屋内排污排水管封闭, 完工时清理好一切多余建筑废料。

四、乙方负责一切工程机械、模板、排架、水电费用等施工用具和管理。

五、门洞、卫生间排气扇孔和厨房排气扇孔应按甲方指定位置和尺寸预留或安装。

六、建筑材料选用：钢材--国标韶钢，水泥--仙石牌水泥，排水管--联塑75管，排污管--联塑110管。

七、施工总工期为120天交付给甲方。

八、乙方施工时如出现质量问题和误差，甲方认定需要返工时，一切费用有乙方承担。

九、付款方式：完成工程建设的地基工程(标的物地基垫层只一层地面)，甲方支付\_\_\_\_\_万元;主体工程费用按工程进度\_\_\_\_\_ %支付，工程竣工后，经验收合格，甲方支付余下工程费用。

十、甲方的权利与义务：

- 1、甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。
- 2、在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。
- 3、甲方应按照本合同第九条规定向乙方支付相应费用。
- 4、工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

十一、乙方的权利与义务：

- 1、乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信;若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的`损失。
- 2、乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。

3、乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应付相应赔偿责任，甲方对此不承担责任。

4、乙方有权按照本合同第九条规定向甲方收取相应工程建设费用。

十二、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照生产安全标准施工，做好各项安全措施，如在施工期间造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

十三、本合同未尽事宜，双方可当面商定或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字之日起生效。合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字后分别保存。副本分数按自定，可报送所需部门。