

最新竣工验收监理工作总结报告(通用5篇)

报告是一种常见的书面形式，用于传达信息、分析问题和提出建议。它在各个领域都有广泛的应用，包括学术研究、商业管理、政府机构等。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的报告吗？下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

竣工验收监理工作总结报告篇一

浙江恒昌建设有限公司 2017年1月17日

一、工程概况

本工程为定海科技创业大楼工程人防地下室工程，抗力级别为常6级核6级，由舟山市定海区海洋科技创业中心有限责任公司工程投资开发，浙江昆仑建设集团股份有限公司设计，浙江山川有色勘察设计有限公司进行地质勘察，浙江工正建设监理咨询有限公司监理，由浙江恒昌建设有限公司总承包施工。

本工程地上一层为架空层，主要用于停放非机动车，其他楼层为办公用房，地下室平时使用功能为停车库，战时使用功能为二等人员掩蔽所。地下室设有两个防护单元，防护单元一的建筑面积为1559m²，人防有效面积为1400m²，抗爆单元4个；防护单元二的建筑面积为1880m²，人防有效面积为1696m²，抗爆单元4个。人防地下室每个单元设一个进风口、一个排风口。防护类别为甲类。建筑结构安全等级为二级，主体结构设计使用年限为50年，建筑抗震设防类别为丙类，抗震等级为二级，地下室防水等级为二级。

-1管道安装完成后均进行了水压试验，均符合设计和规范的要求，每个集水井的排污泵安装完成后，经试运行后，满足

设计要求；通风部分：风机由浙江双阳风机有限公司供应，风管安装后全部经风管漏光试验，符合设计及规范要求，设备安装完成后进行了风系统调试，满足设计要求；插板阀、过滤器、除尘设备满足设计要求。消防部分：自动喷淋系统的喷头、水流指示器、湿式报警阀、信号蝶阀等由浙江由浙江建安消防设备有限公司供应，管道是浙江金州管道科技有限公司生产的消防专用管；消火栓系统经过严格试验，满足设计要求，火灾自动报警系统经过系统调试，满足设计及规范要求。

四、安全和功能检测情况

2015年 月 日委托舟山鲁班尺建设工程检测有限公司对地下室的基础进行了钻芯检测，钻取10个芯样，抗压强度满足设计要求。

2015年 月 日对地下室结构部分混凝土强度、砌筑砂浆强度及钢筋保护层厚度实施原位抽样检测，检测结果如下：混凝土强度及砌筑砂浆强度，满足设计要求；墙、柱类受力钢筋合格率满足要求；梁类及板类受力钢筋合格率小于90%，已按处理方案意见进行处理。

人防地下室墙面、地面及天棚经观察检查，未发现裂缝和渗漏水现象。

五、工程所含的分部、分项及评定情况

综上所述：定海科技创业大楼工程地下室人防工程施工符合设计及施

竣工验收监理工作总结报告篇二

单位工程质量评估报告

监 理 号： 工程名称：

冠亚星城三期8#9#14#15#楼及

地下车库工程子项名称： 监理单位（章）：

临沂市建设工程监理公司（甲级）2013年9月10

日

临沂冠亚星城 三期罗马御苑8、9、14、15#楼竣工质量评估报告 临沂市建筑工程监理公司受冠亚（临沂）置业有限公司委托，承担冠亚星城三期8#、9#、14#、15#楼及地下车库工程的施工阶段监理工作。经建设单位、施工单位、设计单位、地质勘查单位及工程监理单位的共同努力，该工程已基本完成，施工单位自检合格，经建设单位组织初验达到竣工验收的条件。

一、工程概况 工程名称：临沂冠亚星城三期罗马御苑8#、9#、14#、15#楼及地下车库工程 工程地址：临沂经济开发区滨河东路18号冠亚星城 建设单位：冠亚（临沂）置业有限公司 设计单位：临沂市规划建筑设计研究院 监理单位：临沂市建设工程监理公司 勘察单位：临沂市冠宇岩土工程有限公司 施工单位：天元建设集团有限公司 本工程为公共建筑，总建筑面积53829.4平方米，地上17+1层。本工程为结构体系：框架剪力墙结构。本工程结构安全等级为二级，设计使用年限50年。抗震设防为丙级。建筑耐火等级一级，砼强度等级有c15□c20□c30□c35□c25三个等级。

二、评估报告

1、本工程地质勘探报告、工程设计图纸、施工图审查报告。图纸会审记录，设计变更及工程业务联系单等。

2、本工程施工合同及工程监理合同。

3、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程施工质量验收规范》、《建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》、《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）、《建设工程监理规范》等。

4、国家及省、市关于钢材、水泥、砂、石、墙体材料、防水材料，钢筋焊接等的质量验收、检测、实验方面的标准、规范、规程及办法。

三、施工企业执行法律、法规，工程建设强制性标准条文及企业工艺标准情况。

1、施工单位——天元建设集团有限公司，按施工合同要求组建了本工程项目部，配备了具有相应资格的项目经理、施工员、技术员、质检员及安全员，建立了从公司各科室到各班组的质量责任制和各种质量管理制度。在整个质量管理体系运行基本正常。工程施工过程中，项目部组成人员能坚持跟班组作业，组织施工人员按工艺标准及有关要求作业，对监理人员发现的工程质量问题，能认真落实，组织整改。

2、编制了符合本工程特点的施工组织设计及安全施工措施（包括个专项安全施工方案）。能按工程设计图纸及有关工艺标准组织施工。所有建筑材料的选用及砼、砂浆强度等级符合设计图纸要求，在施工过程中未发现有违反国家法律、法规的情况。

四、勘察、设计单位配合情况 勘察与设计单位等主动与建设单位、施工单位配合，在施工过程中多次到现场指导施工，解答勘察、设计中的有关问题，及时办理变更，确保工程正常进行。

五、监理合同履行情况，工程质量监理情况

1、临沂市建设监理公司按照监理合同，组建了现场监理部，按监理规范及监理规划要求开展工程监理工作。

2、对国家规范应在开工前办理的各种手续及文件逐项进行了审核、检查，在具备了开工条件，由监理下达开工令。

3、审查了施工单位的现场质量管理制度及质量管理体系，审查了施工单位项目部组成人员及特殊工种的上岗证书，审查了施工单位编制的施工组织设计，安全施工方案及有关专项施工方案等。

4、施工单位对所有进场的建筑材料、构配件均进行了报验，由监理部专业监理工程师对其规格、等级、型号、产地及产品合格证内容进行审核，并对材料外观质量进行了抽查。规定需要办理现场见证取样的，由监理人员和施工单位有关人员共同抽查取样后，送检测单位，试验合格方准用于工程实体中。

5、在本工程施工中，对砼浇筑、防水施工时，均实行监理人员于施工作业同步旁站监理，严格按建设部（2002）189号文件精神及本工程旁站监理方案要求进行旁站监理，并做好旁站记录，对旁站中发现的质量问题或不规范的操作，监理人员要求施工单位立即予以纠正。

6、在施工过程中，监理人员通过巡视检查、抽查、测量、复验等形式对工程质量进行控制，对工序间或需隐蔽验收的，均要求施工单位先按检验批进行自检，合格后再向监理部报验，监理部专业工程师按验收规范，设计图纸的要求进行复查复检，质量符合规范及设计图纸要求的予以签认，不符合的，由施工单位进行整改，重新报验。

六、检验批、分项、分部（子分部）及单位工程质量验收情况：本工程共分基础、主体结构、屋面、装饰装修、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯及建筑节能

能等十个分部、各分部及所含的子分部、分项、检验批工程施工质量均符合验收规范及设计图纸要求，验收记录填写符合要求，数量符合要求完整。

七、工程质量控制质量核查情况

经监理部核查各分部及单位工程的质量控制资料数量完整，内容基本符合要求，详见下表：

序号 项目

九、工程质量事故处理情况

本工程施工过程中，未发现任何工程质量事故。

十、评估结论

- 1、工程所含分部工程均经验收合格，工序无影响结构安全质量问题；
- 2、工程保证资料基本齐全，安全和功能项目检测合格；
- 3、工程无违反强制性条文的有关条款规定；
- 4、施工单位按照规范和标准施工，工程符合设计和规范要求；

竣工验收监理工作总结报告篇三

竣工验收监理汇报材料

浙江工程建设监理公司

年 月 日

经开2015-5号地块住宅项目人防工程竣工验收监理汇报

材料

一、工程概况：

经开2015-5号地块住宅项目地下室面积为18640.77平方米。地下一层战时为二等人员掩蔽所，防护等级为核六级；防化等级为丙级，共设三个防护单元及一个移动电站。人防面积6236.98平方米，掩蔽人数3823人，人员出入口总宽度为11.50米。

本工程由嘉兴万宏房地产开发有限公司投资兴建，由上海中房建筑设计有限公司设计，巨匠建设集团股份有限公司承建。浙江工程建设监理公司担任该项目的人防施工监理工作。

二、施工质量控制：

本公司受业主委托，承担了本工程的施工监理工作，在对本工程施工监理过程中，我们坚持以质量控制为主要工作内容。首先针对本工程项目的特点认真编制了监理规划和监理细则，明确各分部、分项工程的控制点；同时对施工单位的质量保证体系、施工组织设计方案、进度计划进行审查，并督促实施；在原材料及半成品进场实行报验制度，材料及半成品只有在验收合格后才能用于工程。做好工程隐蔽验收，在砼浇筑时做好旁站监理，发现问题及时向施工单位提出并督促整改；对完成的分项、分部工程进行检查评定。

三、工程质量评价：

1、结构工程：

1)、钢材、水泥均进行了抽样检测，试值均符合设计要求和施工规范。2)、钢筋的绑扎、搭接、锚固长度、规格、数量均符合设计要求。3)、混凝土采用商品砼，并按规定取样制作试块，试块经检测均达到设计要求。

4) 混凝土施工时，严格控制好坍落度，督促施工方及时进行浇水养护，拆模构件未出现空洞和蜂窝现象。

2、防水工程：

1) 防水为结构自防水为主，砼抗渗等级符合设计要求；

2) 地下室底板和侧板为卷材防水，防水卷材抽样检测符合要求，施工规范，经检查人防区域无渗漏水现象。

3、孔口防护工程：

3) 进出风口、各类管线的防护密闭均按要求施工。

4、建筑装饰工程：

1) 涂料表面平整，颜色统一

2) 、地坪表面平整无空鼓开裂、色泽一致。

3) 、内墙粉刷平整无空鼓开裂，阴阳角顺直方正，柱脚、地面分割线清晰合理。

5、给排水工程、通风与空调工程、建筑电气安装工程、防火设备安装工程：

1) 、工程设备、线管布局合理，吊杆支架安装牢固。

2) 、室内灯具安装牢固、开关、插座、消防器材标识安装高度一致，标识正确。

3) 各类设备安装正确符合要求。

6、工程技术资料：

工程原材料、隐蔽工程记录、各类试块、分项、分部等质量控制资料完整并符合要求。

四、结论：

本工程施工单位均按施工图和联系单施工，监理过程也严格按设计、施工规范及有关强制性标准实施监理。我们认为本工程质量可靠，技术资料基本齐全，目前已具备竣工验收条件，同意工程质量核定为合格。

浙江工程建设监理公司

年 月 日

竣工验收监理工作总结报告篇四

工程名称： 建设单位： 竣工验收日期：

长春市昕宇包装有限责任公司：

长春市昕宇包装有限责任公司机房改造项目于xx签订，2013年1月14号正式施工，竣工。总工程包括：服务器机柜安装□ups电池安装，服务器迁移等工作。

长春市吉佳通达信息技术有限公司于完成对长春市昕宇包装有限责任公司机房改造项目合同的中各个系统的实施工作，现提出验收报告：

一、工程终验合格证明

长春市昕宇包装有限责任公司机房改造项目终验合格证明

成功验收。双方同意最终验收合格，特此证明。

验收日期□xx年xx月xx日

最终用户单位（盖章）：（签字）：

长春市吉佳通达信息技术有限责任公司（盖章）：（签字）：

其他重要标准建筑部分参照标准

国家标准《电子计算机机房设计规范》□gb50174-93□国家标准
《计算站场地技术要求》□gb2887-89□国家标准《计算站场地
安全技术》□gb9361-88□

1、工程遗留问题：

2、工程整改意见：

竣工验收监理工作总结报告篇五

尊敬的各位领导、各位专家、各位来宾：

第*师***团**连基层党组织建设新建工程经参建单位的共同努力，顺利完工。在此，我代表***监理公司监理部，将本工程监理工作情况，总结如下：

一、工程概况：

第*师***团**连基层党组织建设项目，由新疆***建筑安装有限公司承包施工。该工程位于***团**连连部，框架结构，建筑面积10809.70m²，总造价为3710万元。

二、监理组织机构：

我司根据监理合同要求，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师***，土建监理工程师***、***，设备监理工程

师***，电气监理工程师***组成的项目监理机构于2017年5月10日进场，对本工程进行监理。项目监理组严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风实施监理，完成了监理任务。

三、监理工作情况：

1、抓好事前控制，严把开工关。

在整个监理过程中，我们坚持以事前控制和主动控制为主，依据合同和设计文件编制了监理规划，制订了具体的监理工作程序，明确了工作内容，行为主体，验收标准及工作要求。于5月10日召开了由建设单位、施工单位、监理单位参建人员的监理例会。

2、严把原材料、半成品进场关

凡是进场原材料、半成品首先要进行书面检查，即查验合格证、准用证、质保单等，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后监理见证取样送**综合试验室复检，做到材料进场先复检后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。本工程建筑材料合格证、质保单齐全，对换填层的砂砾石料、钢材、水泥、石子、砂子、红砖、防水卷材等主要建筑性材料都进行了进场后的抽检复验，全部达到合格要求。

3、严格工序检查，强化过程控制

在施工监督过程中，强化了施工工序报验手段，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们项目监理部尤其重视，现场监理人员对重点、关键部位进行了旁站监督，如换填层施工、现浇钢筋砼施工、屋面和卫生间的防水层施工等。

监理工作过程中，根据工程实施过程中针对工程质量、造价、

进度、安全、合同管理等事宜每周召开工地例会，并根据工程实际情况召开专题工地例会10次。

4、加强事后控制，确保施工质量符合合同要求

(1)本工程在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性质量问题，施工单位通过自查、自检后内部整改；另一方面，通过监理检查发现后通知施工单位整改。

(2)及时督促施工单位收集整理好各种工程资料，并认真做好自己的监理资料。

(3)要求施工单位做好已完工程的成品保护工作。

5、工程进度控制：

工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使用问题。我监理组首先审查施工单位总进度计划，并报业主审核同意后，督促施工单位严格按照总进度计划施工。并根据总进度计划编制月进度计划，一旦发现偏差，及时要求施工单位适当调整劳动力、材料、设备、资金，确保工程按计划进度完成。

6、投资控制：

项目监理部按照施工合同、工程施工实际进度、工程质量对所监理工程进行工程款支付控制。

7、安全生产及文明施工：

“安全第一，预防为主”，在监理过程中，项目监理组始终把安全监理作为工作重点，贯穿于监理工作的全过程。并参加了长沙县建设局组织召开的建设工程安全监理工作研讨学习班。结合工程实际情况，督促施工单位建立安全生产责任

制，做好安全生产、文明施工教育，定时组织施工单位进行安全生产检查，对存在的安全隐患，及时发文要求施工单位限期整改。本工程施工过程中未发生安全事故。

通过建设单位、设计单位、承包单位、监理单位的共同努力，在政府相关部门的指导和监督下，该工程已基本按合同完成。工程技术资料已按要求整理，工程质量满足设计、规范及使用功能要求。