

个人授权房屋出租合同委托书 房屋出租 个人授权委托书(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

个人授权房屋出租合同委托书篇一

□□

我_____与受托人_____系_____关系。因个人日常工作繁忙原因，特全权委托人为合法代理人；代表委托人办理房屋出租事宜。房屋所有权人为_____；建筑面积_____平方米，套内建筑面积_____平方米；房产证号_____号（房屋买卖合同编号：_____）。具体委托办理房产事项如下：

代为办理上述房产的租赁手续

代收上述房产出租的全额价款；

凡与上述房产转让有关的一切事务等等均全部委托受托人全权代办；

凡与上述房产相关的其他一切事务等等亦全部委托受托人全权代办

本委托为不可撤消之委托。

本委托无论委托人发生婚变或其他意外等等情况，均长期有效；

本委托经委托人签字并按手印后生效；

本委托自上述所有事项全部办理完毕后自行失效

委托人：_____

委托日期：_____年____月____日

□□

编号：日期：

委托方（甲方）：受托方（乙方）：

甲方自愿将房屋委托乙方代为租赁及相关服务。具体内容如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋信息房屋名称坐落地址

靠近什么路或主要建筑：

附近有何交通：

1. 房龄：年； 房间数量： 卫生间数量： 总建筑面积： 平米；
房屋朝向：_____

总层数：_____； 电梯装修情况： 高档一般简单地面：

2. 电器：新一般包括：

家具：新一般包括：

对讲门铃保安有线电视卫星电视儿童游乐场停车场会所：

3. 天然气暖气采暖费：元/年；物业费：元/月；

4. 腾清情况：空房有人居住.

5. 月租金（现有设施）；月租金（（提供家电）

三、甲乙双方商定的委托期以房屋租出为准。签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证、房主本人的身份证等正本。由代理人签订本委托书，应出示代理人身份证原件和房屋产权人的书面授权书。该授权书是本委托书不可分割的一部分。

四、甲方责任：甲方承诺”房屋信息”中登记情况和如下条件属实，如有不实造成一切纠纷及损失由甲方负责：

1、该房屋已经腾空。

2、该房屋本身及各项附属设施无欠费、损坏，符合环保要求。

3、该房屋没有产权及使用纠纷。该房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

五、乙方责任：

1. 乙方有义务对该房屋进行策划宣传，积极寻找承租意向人、介绍房屋并将信息及时反馈给甲方。

2. 安排客户看房，为外籍客户提供外文翻译。

3. 提供《租房合同》范本、代表房东与客户协商合同条款并安排签约。

4. 安排客户入住。
5. 协助房东催促客户按期支付房租及各项费用。
6. 在租赁期内，乙方有义务沟通双方的意向并协调相关事宜。

六、服务费及支付

- 1、在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时（签订租赁合同，或实际开始履行出租行为时），甲方一次性支付租房合同总金额的1/12给甲方作为服务费。（以一年租期为标准，相当于一个月的房租，不足一年或超过一年以此标准类推计算）
- 2、甲方与乙方介绍的租房人私自成交，也将视为中介成功，甲方也应按六（1）款规定支付乙方服务费。
- 3、支付费用日期：甲方应在收到房客首期房租后即将上述服务费支付给乙方。
- 4、房客提前解除合同，服务费不予退回。但如系房客原因，乙方可协助甲方向房客追究违约责任。

七、签订此委托书，不影响房主本人的出租权。

委托方（甲方） 受托方（乙方）

身份证号：

产权人姓名：

地址：

电话：

个人授权房屋出租合同委托书篇二

【篇一】

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国招标投标法》的规定，以及市政府集中采购中心职责，甲乙双方就货物、工程和服务政府采购委托代理事项达成本协议。

一、甲方将本单位政府采购项目的货物、工程、服务采购委托乙方代理。

二、甲方职责及工作内容

1、依法进行政府采购活动。

2、委派1名分管领导及1名熟悉本采购项目情况的技术人员参与整个采购过程。

3、向乙方提供采购项目的立项、概算批文，经审批的采购计划、资金来源及落实情况，项目技术、服务、商务要求及其他需要提供的资料。

4、审定采购工作计划和采购文件等文件，配合乙方答复投标人的质疑。

5、在政府采购专家库或建设工程评标专家库中抽取评委，并按规定参加评标。

7、邀请监察、财政等政府采购监督管理部门现场监督开标、评标。

- 8、根据评标报告确定中标、成交供应商，或委托评标委员会确定中标、成交供应商，协助乙方向落标人发致谢函。
- 9、与中标、成交供应商签订政府采购合同，也可以委托乙方签订。在规定时间内将采购合同副本报政府采购监督管理部门和政府其他相关部门备案。
- 10、履行合同，办理政府采购国库集中支付申请手续。

三、乙方职责及工作内容

- 1、依法进行政府采购活动。
- 2、编制采购工作计划，根据甲方采购需求，按照政府采购监督管理部门的采购文件范本编制采购文件，提交甲方审定后执行。
- 3、委托有工程造价咨询资格的机构编写工程上限控制价格，并送市工程预决算审核所审核。
- 4、在规定时间内将采购文件和评标报告等报政府采购监督管理部门和政府其他相关部门备案。
- 5、发布采购信息和公告。
- 6、组织投标报名，发售采购文件。
- 7、组织投标人踏勘现场？
- 8、采购文件澄清、答疑及修改工作。
- 9、投标保证金、履约保证金和质量保证金的收缴、退还、代管工作。
- 10、在规定的的时间和地点，受理符合采购文件要求的投标文

件。

11、组织开标、评标会，复核评标报告。

12、发出中标、成交通知书，向落标人发致谢函，并在指定媒体发布中标、成交信息。

13、组织、协助甲方与中标、成交供应商签订政府采购合同。

14、答复供应商质疑，并协助监管部门处理投诉事项。

四、乙方免费代理甲方的委托，在采购过程中发生的与项目有关的费用由乙方承担。

五、采购文件由乙方按批准的收费标准向投标人收取，甲方不得参与标书收入分成。

六、未尽事宜，双方另行协商解决，所签订的补充协议为本协议的组成部分。

七、本协议一式肆份，双方各执壹份，其余贰份由甲方分送南宁市财政局和南宁市建设工程招标投标监督管理办公室备案。本协议经双方法定代表人签字后生效，有效期至双方协商解除本协议之日止。

甲方： 乙方：

法定代表人(或委托代理人)

法定代表人(或委托代理人)

签字： 签字：

年月日年月日

【篇二】

法律顾问室：

兹有我部门_____同志，因与_____公司洽谈_____项目（写明要做的事项），需要办理授权委托书，期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。权限为谈判并签订合同。

特此申请，请予办理。

_____公司_____部（负责人签字）

年月日

个人授权房屋出租合同委托书篇三

委托他人代表自己行使自己的合法权益，委托人在行使权力时需出具委托人的法律文书。而委托人不得以任何理由反悔委托事项。以下是小编为大家整理好的个人合同授权委托书，欢迎大家参考学习哦！

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国招标投标法》的规定，以及市政府集中采购中心职责，甲乙双方就货物、工程和服务政府采购委托代理事项达成本协议。

一、甲方将本单位政府采购项目的货物、工程、服务采购委托乙方代理。

二、甲方职责及工作内容

- 1、依法进行政府采购活动。
- 2、委派1名分管领导及1名熟悉本采购项目情况的技术人员参与整个采购过程。
- 3、向乙方提供采购项目的立项、概算批文，经审批的采购计划、资金来源及落实情况，项目技术、服务、商务要求及其他需要提供的资料。
- 4、审定采购工作计划和采购文件等文件，配合乙方答复投标人的质疑。
- 5、在政府采购专家库或建设工程评标专家库中抽取评委，并按规定参加评标。
- 7、邀请监察、财政等政府采购监督管理部门现场监督开标、评标。
- 8、根据评标报告确定中标、成交供应商，或委托评标委员会确定中标、成交供应商，协助乙方向落标人发致谢函。
- 9、与中标、成交供应商签订政府采购合同，也可以委托乙方签订。在规定时间内将采购合同副本报政府采购监督管理部门和政府其他相关部门备案。
- 10、履行合同，办理政府采购国库集中支付申请手续。

三、乙方职责及工作内容

- 1、依法进行政府采购活动。
- 2、编制采购工作计划，根据甲方采购需求，按照政府采购监督管理部门的采购文件范本编制采购文件，提交甲方审定后

执行。

3、委托有工程造价咨询资格的机构编写工程上限控制价格，并送市工程预决算审核所审核。

4、在规定时间内将采购文件和评标报告等报政府采购监督管理部门和政府其他相关部门备案。

5、发布采购信息和公告。

6、组织投标报名，发售采购文件。

7、组织投标人踏勘现场？

8、采购文件澄清、答疑及修改工作。

9、投标保证金、履约保证金和质量保证金的收缴、退还、代管工作。

10、在规定的的时间和地点，受理符合采购文件要求的投标文件。

11、组织开标、评标会，复核评标报告。

12、发出中标、成交通知书，向落标人发致谢函，并在指定媒体发布中标、成交信息。

13、组织、协助甲方与中标、成交供应商签订政府采购合同。

14、答复供应商质疑，并协助监管部门处理投诉事项。

四、乙方免费代理甲方的委托，在采购过程中发生的与项目有关的费用由乙方承担。

五、采购文件由乙方按批准的收费标准向投标人收取，甲方

不得参与标书收入分成。

六、未尽事宜，双方另行协商解决，所签订的补充协议为本协议的组成部分。

七、本协议一式肆份，双方各执壹份，其余贰份由甲方分送南宁市财政局和南宁市建设工程招标投标监督管理办公室备案。本协议经双方法定代表人签字后生效，有效期至双方协商解除本协议之日止。

甲方： 乙方：

法定代表人(或委托代理人)

法定代表人(或委托代理人)

签 字： 签字：

年月日 年月日

法律顾问室：

兹有我部门_____同志，因与_____公司洽谈_____项目（写明要做的事项），需要办理授权委托书，期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。权限为谈判并签订合同。

特此申请，请予办理。

_____公司_____部（负责人签字）

年月日

_____单位：

本人因_____原因不能亲自
到_____办理_____兹授权委托 _____先生/女士处理代办事项. 委托人在权限范围内签署的一切有关文件, 我均承认。由此所造成的一切责任均由本人承担。

委托人(签名或盖章): 被委托人(签名):

委托人号: 受托人号:

委托人:

_年_月_日

委托书是委托他人代表自己行使自己的合法权益, 委托人在行使权力时需出具委托人的法律文书。而委托人不得以任何理由反悔委托事项。被委托人如果做出违背国家法律的任何权益, 委托人有权终止委托协议, 在委托人的委托书上的合法权益内, 被委托人行使的全部职责和责任都将由委托人承担, 被委托人不承担任何法律责任。

委托书

本人xxx□号xxxxxxxx□现委托xxx□(被委托人),
号xxxxxxxx全权办理房屋产权登记相关手续。

委托人□xxx□(签字)

被委托人□xxx□(签字)

年月日

然后是双方复印件及原件。

个人授权房屋出租合同委托书篇四

编号： 日期：

委托方（甲方）： 受托方（乙方）：

甲方自愿将房屋委托乙方代为租赁及相关服务。具体内容如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋信息 房屋名称 坐落地址

靠近什么路或主要建筑：

附近有何交通：

总层数： _____； 电梯 装修情况： 高档 一般 简单 地面：

2. 电器： 新 一般 包括：

家具： 新 一般 包括：

对讲门铃 保安 有线电视 卫星电视 儿童游乐场 停车场 会所：

3. 天然气 暖气 采暖费： 元 /年； 物业费： 元/月；

4. 腾清情况： 空房 有人居住 .

5. 月租金（现有设施）； 月租金（（提供家电）

三、甲乙双方商定的委托期以房屋租出为准。签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证、房主本人的

身份证等正本。由代理人签订本委托书，应出示代理人身份证原件和房屋产权人的书面授权书。该授权书是本委托书不可分割的一部分。

四、甲方责任：甲方承诺”房屋信息”中登记情况和如下条件属实，如有不实造成一切纠纷及损失由甲方负责：

- 1、该房屋已经腾空。
- 2、该房屋本身及各项附属设施无欠费、损坏，符合环保要求。
- 3、该房屋没有产权及使用纠纷。该房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

五、乙方责任：

1. 乙方有义务对该房屋进行策划宣传，积极寻找承租意向人、介绍房屋并将信息及时反馈给甲方。
2. 安排客户看房，为外籍客户提供外文翻译。
3. 提供《租房合同》范本、代表房东与客户协商合同条款并安排签约。
4. 安排客户入住。
5. 协助房东催促客户按期支付房租及各项费用。
6. 在租赁期内，乙方有义务沟通双方的意向并协调相关事宜。

六、服务费及支付

- 1、在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时（签订租赁合同，或实际开始履行出租行为时），甲方一次性支付租房合同总

金额的1/12给甲方作为服务费。（以一年租期为标准，相当于一个月的房租，不足一年或超过一年以此标准类推计算）

2、甲方与乙方介绍的租房人私自成交，也将视为中介成功，甲方也应按六（1）款规定支付乙方服务费。

3、支付费用日期：甲方应在收到房客首期房租后即将上述服务费支付给乙方。

4、房客提前解除合同，服务费不予退回。但如系房客原因，乙方可协助甲方向房客追究违约责任。

七、签订此委托书，不影响房主本人的出租权。

委托方（甲方） 受托方（乙方）

身份证号：

产权人姓名：

地址：

电话：

个人授权房屋出租合同委托书篇五

证件号码： _____

联系地址： _____

联系电话、传真□email□ _____

被委托人： _____

证件号码： _____

联系地址： _____

联系电话、传真□email□ _____

委托事项：

_____，本人现委托于进行商谈合同条款、签署租赁合同、
办理相关业务登记备案等手续。

委托期限：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____
年 _____ 月 _____ 日止。

本授权书不得转委托。

除非另经合理提前并以明确书面形式通知，上述内容不得变
更。

特此证明！

签署确认： _____

委托人： _____ 被委托人： _____

日期： _____ 日期： _____