

最新企业复工复产应急处置方案 公司复工复产应急预案(汇总9篇)

方案是从目的、要求、方式、方法、进度等都部署具体、周密，并有很强可操作性的计划。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

企业复工复产应急处置方案篇一

成立新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控领导小组，由总经理任组长，副总经理、任副组长，主要负责制订疫情防控工作预案以及应急处置办法，加强防疫措施落实的检查督导，做好与开发区卫生防疫部门的信息互通、措施互动、力量统筹。设立疫情防控办公室，由任主任，下设员工排查、诊断隔离、卫生消毒、宣传教育、厂区管理、物资保障、餐饮安全七个工作组，主要贯彻落实领导小组和办公室指示要求，分工负责联防联控工作。

企业复工复产应急处置方案篇二

1. 强化宣传教育。企业应当对员工进行疫情防控教育，让员工掌握正确佩戴口罩、清洁消毒等防护知识，增强自我防护意识。在厂区和生活区显著位置张贴卫生防疫宣传海报挂图等宣传品。

2. 加强个人防护。员工在进入厂区或施工现场后应当全程佩戴符合要求的口罩。接触粉尘的工作场所应当优先选用kn95/n95及以上可更换滤棉式半面罩、全面罩，定期消毒，更换滤芯，使用过程中应当有效防止因喷雾、水幕、湿式作业淋湿滤芯而降低防护性能。接触化学毒物的劳动者，除配备与职业病危害因素相适应的防毒面具(含滤毒盒)外，还应

当根据工作场所人员情况，选配具有防颗粒功能的滤棉。在宿舍、食堂、澡堂、地面值班室、办公室、休息室等区域可佩戴一次性医用口罩。

3. 保持良好卫生习惯。加强手部卫生，尤其是在佩戴和摘除口罩/面具、更换滤棉后，应当及时洗手。现场没有洗手设施时，可使用免洗消毒用品进行消毒。打喷嚏或咳嗽时要用纸巾、手绢、衣袖等遮挡，倡导合理膳食、适量运动、规律作息等健康生活方式。

4. 加强班后活动管理。休息期间，员工要减少不必要外出，避免去人群聚集尤其是空气流动性差的场所，不得聚集聊天、打牌等，降低聚集感染风险。

企业复工复产应急处置方案篇三

根据最新的防范区、管控区、封控区划分，以及工业企业所属区域和规模，按照“先防范区后管控区再封控区”和“先规模以上后规模以下”的原则，在保证疫情防控、安全生产和环保等措施到位的前提下，有序复工复产。

结合我市实际，首先组织防范区企业复工和员工返岗，待管控区、封控区解封后，根据市指挥部相关规定，再行组织管控区、封控区企业复工复产。

（一）规上工业

1、在防范区的企业向所在镇（街道）、开发区提出复工申请。企业需制定复工复产疫情防控实施方案，健全复工复产疫情防控工作领导机构，并提报第一批复工人员名单，企业主要负责人签署“企业复工复产疫情防控承诺书”，以上资料报所在镇（街道）、开发区备案。

2、镇（街道）、开发区核实汇总情况，提出审核验收意见。

接到企业申请后，根据实际核查相关情况，指导企业修改完善疫情防控实施方案后，于每天中午12:00前，汇总复工复产企业名单，提出审核验收意见，签字盖章后报xx市工业企业疫情防控及复工复产组。

3□xx市工业企业疫情防控及复工复产组对企业申报资料进行认真审核，提出意见建议并备案，第一时间反馈给镇（街道）、开发区。原则上，当天提出申请当天审批。

（二）规下工业

可参照规上工业审批流程，由镇（街道）进行审核备案和复工许可，每日下午18:00前报送当日复工企业名单。

（三）员工通行办法

复工企业居住于防范区的员工点对点接至厂区后，实行封闭管理，原则上不流动，镇（街）、开发区要严格做好监督，确保管控到位。

1、严格落实疫情防控属地责任和企业主体责任，做到定期核酸检测、员工健康管理、防护措施、应急物资、防疫知识培训“五到位”，健全信息共享、会商研判、联防联控工作机制，切实保障职工健康安全和经济稳定运行。

2、严格落实疫情防控规定和分级分类管控要求，各企业务必严格执行市指挥部各项规定，按照防范区及区外人员分类造册，认真核实复工人员信息，镇（街）、开发区要对照分区，严格把关，确保信息准确无误。要实行“一企一策”“一厂一案”差异化防控措施。

3、复工复产企业应当对照《企业复工复产疫情防控工作指南》，认真做好复工前准备、落实复工后疫情防控工作要求。按照市统筹疫情防控和经济运行领导到小组（指挥部）的有

关规定和安排进行核酸检测，做好登记，并向xx市工业企业疫情防控及复工复产组报告检测情况。

4、严格落实安全生产责任制，确保企业复工复产工作安全顺利推进。

企业复工复产应急处置方案篇四

经项目部研究并结合工地工作实际，决定20xx年春节放假时间为□20xx年x月x日至20xx年x月x日，共xx天，xx月xx日正常上班，在假期间，项目部将对施工现场、生活区的安全工作作如下安排：

在节前针对重点区域、重点部位认真查找存在的安全隐患，提前防范，对查出的隐患要立即整改。

1、放假前清理生活区卫生，所有垃圾全部运至指定地点堆放。

2、所有不住人的房间一律上锁及封条。

1、落实人员值班，严格值班制度。加强工地值班人员的管理，做好值班记录，严禁无关人员和社会闲散人员随意进出工地。

2、放假期间工地实施值班制度，对施工现场进行全天不间断存查，杜绝偷盗现象发生。

3、强调值班纪律，值班期间不得喝酒、打牌、迟到早退、睡觉或擅离职守。

4、值班人员不定期对工地进行巡视，发现问题及时上报主管领导并做好临时处理措施，积极处置。

5、工地留守值班人员要保持手机24小时开机，确保信息畅通，以方便及时沟通。

1、春节假期较长，放假时对重要的文件资料和贵重物品进行妥善保管。锁好门窗，切断电源，做好防火防盗工作。

2、春节期间工地实行封闭管理，此期间禁止材料、设备外出，除留守人员外，其余人员和车辆禁止入内。

3、对工地四周的围挡进行全面检查，发现损毁的进行及时修补和加固。

4、为防止楼内物品丢失，放假前将通向楼内通道全部封闭。

5、增加夜晚照明设备，做到不留死角，方便值班人员巡视。

1、认真做好防火工作，加强对消防设施的管理，检查消防器材，及时更换灭火器。

2、工地内禁止焚烧可燃物、杂物，禁止燃放烟花爆竹。

3、天气寒冷，值守人员要注意取暖用电安全。

4、要认真检查和关好各办公室及房间的门窗，关闭不需要的电源，关好水龙头等，消除一切隐患。

1、值班人员在工作期间禁止饮酒、赌博。

2、值班人员要经常对易发生事故地点和物品进行认真检查，防止发生意外事故。

3、严禁擅自留宿外来人员。

为了进一步加强我项目部节日期间工人宿舍及现场管理工作，有效应对突发事件，规范和加强工地安全管理，保证春节期间现场及生活区人员、物资的安全。不发生各种安全灾害事故，预防和减少因事故灾害造成的损失，特制定本预案。

为了预防春节假日期间工地发生意外情况得到及时处理和应急响应，制定本预案，建立春节假期领导小组，实施对外联络和现场救护及控制。

综合治理领导小组名单如下：

组长□xxx

副组长□xxx

组员□xxx

1、为了预防匪警的发生项目部配合防匪器材，对外联络的通讯器材加强门卫协同值班人员24小时轮流值班监控巡逻。如果发生紧急情况，值班巡逻人员立即报告领导小组，并控制好现场。

领导小组接报后，必须立马赶到现场了解情况及解决问题，如有必要再拨打110求警方帮主解决。

2、为预防突然停水停电的发生，项目部根据实际情况预先做好水的储存工作。保证能提供足够的水来供应，所有的电箱都应切断电源，关门并上锁，以防止出现意外。项目部值班人员应对突然停水、停电作出应急响应措施，对各种危险源进行监控并及时消除事故隐患。

3、为预防火灾的发生，项目部配备足够的消防器材、对外联络的通讯器材。同时培训义务消防队员以及应急医疗救护设备，成立防火领导小组，一旦火灾发生时，应先确定火灾的类型，防火领导小组根据火灾的类型和火势大小选用相应的消防器材并组织义务消防队进行扑救，并同时拨打119通知消防队救援。项目部对火灾现场实行全方位监控，控制事态发展。

4、节日期间项目部建立工地值班巡逻制度，开展对职工进行遵纪守法教育，做到不信谣、不传谣、不参加违法活动。确保建筑工地安全生产和社会稳定。

项目现场负责人□xx电话□XXXXXXXXXXXX

具体负责联络相关单位与现场发生一切事宜的安排、协调。

春节期间应急联系电话

应急救援电话

火警——119

匪警——110

急救——120

1、具体值班安排见下表：

项目部春节值班表

注：值班人员保持手机24小时畅通，在值班时间必须24小时在岗。

项目现场负责人□xxx联系电话□xxx

项目部全体人员于20xx年xx月xx日前报道，对未报到的人员按缺勤处理（有事请假的例外）。

1、检查剩余材料及机械设备是否被盗，对被盗物品做报警处理。

2、检查剩余材料是否受损，对生锈轻微的钢筋除锈后方可使

用，生锈严重的钢筋按不合格产品处理，对失效的水泥按不合格产品处理，对受冻的砂石料除冻后使用。

3、检查现场临时用电线路是否存在漏电短路现象，对现场漏电短路现象加以整改，并于20xx年xx月xx日前整改完善。

4、检查临边防护是否受损，对受损的临边防护进行整改，并于20xx年xx月xx日前整改完成。

1、对施工现场可用剩余材料的数量加以复核，制定相应的材料计划，防止因材料不足而影响施工进度。

2、对复工后的工人再次进行质量、安全技术交底，明确严禁酒后上岗，防止因节日喝酒后上岗而引发安全事故。

3、通知各班组长，配备相应的工人于20xx年xx月xx日到岗，确保复工后施工进度的正常进行。

施工现场经项目部检查后具备复工条件，及时向监理单位递交复工报告，并做好收发文记录。

企业复工复产应急处置方案篇五

农商行储蓄所关于做好新型冠状病毒疫情防控工作的应急预案为进一步做好新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作，保障我所员工和客户的身体健康和生命安全，确保抗击疫情期间我所运转正常及金融服务保障到位，特制定本方案。

我所成立新型冠状病毒防控工作组。

组长：

成员：

疫情期间采取轮班制，每天的值班人员负责营业网点办公区域、电脑设备及网点安全以及自身防控；保安人员负责对客户休息区、营业外厅、营业场所周边及客户进行排查和询问。

1、配齐配足符合防疫要求的口罩、消毒液、酒精、洗手液、一次性医用手套、体体温检测仪（体温计）、消毒柜等防护设备，坐班人员负责管理和分发，并建立台账做好领用与登记。

2、每日上班人员对营业厅内外、客户休息区、办公区域、自助柜员机等网点各个区域和设备进行消毒，日消毒次数不低于3次。并建立台账每日进行登记。

3、网点门口醒目位置张贴“进出银行，请自觉佩戴口罩，谢谢配合”等防疫标语，并建立台账，让保安认真询问和登记进入网点人员状况，了解有无湖北接触史和发热、咳嗽、呼吸不畅等症状并进行体温测量，体温正常并佩戴口罩可进入营业厅，若体温不正常向客户做好解释并婉拒客户进入营业厅。

4、员工上下班要选择步行、骑车或驾车方式。

5、员工进入营业厅内前要进行体温检测和登记，体温正常须先洗手且佩戴一次性手套后方可进入工作场所。若体温不正常，安排回家休息，必要时去医院就诊。

6、员工营业前要对终端、显示器、打印机、点钞机等办公设备进行消毒。营业期间视情况加大消毒频率，一天至少不低于三次。特别是交班，中途换班等情况下要及时对上述公用办公设备做好消毒处理。

7、对库存现金及回笼现金采用紫光灯、消毒液等方式进行消毒，确保柜面付出的现金全部经过消毒处理。

8、网点人员下班后要直接回家，避免班后聚餐，聚会活动，避免到人员集中的场所

9、每日监督做好全员体温检测，及时了解上岗人员身体状况，根据工作需要妥善安排人员调休，分批轮值，确保网点正常运转。

企业复工复产应急处置方案篇六

随着国内疫情形势严峻，为进一步加强常态化疫情防控宣传工作，结合我镇实际，特制定如下方案：

镇宣传线将按照市疫情防控指挥部和市委宣传部要求及时更新播报上级疫情防控文件要求，各村（居）委会要确保广播正常播放，如遇故障请及时与镇广电站站长刘文东（编号3113）联系，广电站将派人及时维修处理。

各村（居）委会要结合本村实际，原则上每个村小组要建立村民微信群，实现微信群全覆盖，村委会干部要及时将省、市和市的疫情防控重要公告和文件转发至各村小组微信群中，确保在家和在外人员全覆盖。

镇宣传线将按照市委宣传部要求为各村制定宣传横幅，各村要在1月20日下午3点前悬挂在本村主干道路上，同时要安排人员在每个村小组用红纸书写至少5条以上宣传标语，标语书写于1月20日下午下班前完成，镇疫情防控指挥部也将不定期的发放宣xxxx□各村要及时张贴和发放到位。

各村要充分利用好已发放的小喇叭和已有的音响宣传，各村每天要组织好人员带着小喇叭和音响进村入户宣传好当前疫情防控重要公告和上级发放的《一封信》等内容。

各村要在1月20日前组织村干部、村小组长和妇女小组长召开

疫情防控工作动员部署会，认真贯彻落实好疫情防控各项工作。

以上涉及的各项内容，各村书记要按照要求严格落实并安排好人员将所有的`图片资料拍照上传至镇疫情防控微信群中。

企业复工复产应急处置方案篇七

防范新型冠状病毒肺炎传染源输入，指导职工做好个人防护，严格特定场所的`消毒，及时发现、报告、处置疫情，全力遏制新型冠状病毒肺炎疫情的扩散和蔓延。

适用于指导各生产企业开展新型冠状病毒肺炎疫情防控工作。

坚持预防为主，实施网格化、地毯式管理，做到“早预防、早发现、早报告、早隔离、早处置”。

（一）加强组织领导，落实责任

企业要严格落实疫情防控主体责任，建立企业主要负责人牵头负责的企业疫情防控工作领导机构，明确卫生专管员，配齐防控物资，按要求落实好各项防控措施。

（二）建立健全防控制度和应急预案

1、完善职工岗前检查、因病缺勤登记追踪、通风消毒等制度。要建立员工的发热等异常情况记录制度，指定专人负责与离岗人员联系，了解每日健康状况并登记。

2、要制定针对新型冠状病毒肺炎应对预案。做好应急隔离和医学观察场所的准备工作。

（三）做好疫情防控物资保障

1、设立专用房间用于临时隔离和医学观察场所。场所设施要求按《新型冠状病毒感染的肺炎防控方案（第三版）》执行。

2、做好物资储备。要求有医用口罩、体温计、快速手消毒液、84消毒液、75%酒精、0.5%过氧乙酸、喷雾器（超低容量）、消毒人员个人防护物品等防控物资的储备。

（四）开复工前期准备

1、有序组织人员返工

企业员工应实行分次分批到位，先安排市内或非疫情地区、疫情轻微地区的员工返工。疫区员工待疫情结束后再返长。对已返长的员工，及时登记、做好体温和症状监测，及时向园区报告相关信息。

五是对近期接触过发热病人的，一律采取居家隔离或到指定地点隔离（自最后接触之日算起，隔离留观时间务必达到14天，或至接触对象排除新型冠状病毒感染）。

2、提前做好厂区、办公区、宿舍和餐厅等区域全面消毒工作。

3、物资储备到位。每位员工每天配备至少2个医用口罩，储备足够量的体温计、消毒物品。

（五）开复工后日常防控工作

1、加强职工健康监测。每日指定专人在特定区域（大门口、车间门口、集体宿舍区等）设置体温测量点，每位员工以及来访人员均须佩戴口罩，进行体温测量，并做好登记。

2、加强疑似症状监测，对有疑似症状人员应主动报告。出现发热、乏力、干咳及胸闷等疑似对象时，应立即做好各项防护措施，就近送至发热门诊，并向上级主管部门报告，并协助专业机构开展相关调查处置工作。

3、做好人员密集区环境消毒。以清洁为主，预防性消毒为辅，

受到污染时随时进行清洁消毒，确保工作环境清洁卫生。停止或减少使用中央空调，做好清洗消毒，保持室内空气流通。每日须对厂区、车间、门厅、楼道、会议室、电梯、楼梯、卫生间、食堂、集体宿舍、进出车辆等进行消毒（具体见附件）。

4、加强健康宣教。要求职工佩戴口罩，开展“手卫生”教育，各类场所配备洗手龙头、洗手液、抹手纸或干手机。倡导职工养成常洗手的好习惯。减少不必要的会议、聚餐等。食堂采用分餐进食，避免人员集中。

（六）发生疫情后防控工作

企业发生疫情后，在各区县市防控指挥部的调度指挥下，按《新型冠状病毒感染的肺炎防控方案（第三版）》做好处理。

（七）引用的防控方案如有更新，按照国家公布的最新方案执行。

企业复工复产应急处置方案篇八

为认真贯彻执行中央、省、市关于加强疫情防控工作的部署要求，有效遏制疫情扩散和蔓延，突出落实企业疫情防控主体责任，引导工业企业有序复工复产，按照县疫情防控应急指挥部和相关部署，把各项防控措施落细落实，做到思想上真正重视、措施上科学有效、机制上运转顺畅。现将有关企业复工复产情况汇报如下：

全县园区工业企业63家，截止到2月24日，现已开工48家，开工率为76%，到岗人数1632人，（其中本地员工1583人，外地员工49人）。

（一）加强组织领导，

根据乐办字[20xx]6号，按照属地管理、行业监管、法人负责和“谁用工、谁管理、谁负责”的原则，企业分级负责、分工协作、合力应对的企业疫情防控机制。2月6日经局班子人研究决定，成立了以局长陈光日为组长，副局长卢小平为副组长，各股室负责人为成员的工业企业复工复产疫情防控工作领导小组。下设办公室负责企业复工复产的日常工作。

(二) 强化督导督查

随着企业陆续复工复产，容易形成人员聚集，疫情防控形势紧迫，为确保企业复工复产开展安全有序。一是我局全员上岗赴企业疫情防控一线，由班子成员带队分5组，对全县工业企业复工复产进行督导督查。二是认真指导复工企业的申报、备案、疫情防控等工作。三是督导企业做好防控工作流程、专职人员和应急措施，制定企业复工生产实施方案，企业复工前必须摸查全体职工情况，形成企业职工摸排情况表及健康情况汇总表。四是规范企业复工复产每日报告制度，要求各企业生产经营情况、员工健康状况、防疫工作开展情况每日下午4时向工信局报告，紧急情况随时上报。

(三) 积极跟踪服务，

为落实乐府发[20xx]1号文件，在全力做好疫情防控工作的同时，着力推动工业企业尽快复产达产、促进全县经济社会平稳增长。一是发挥信贷支撑作用，为__县嘉源新材料有限公司融资担保100万元，利率从原5.2%降至3.5%，减少1.7%，免除融资担保费0.9%，为企业融资减轻了负担。二是积极支持企业转产生产，积极协助__县三连制衣有限公司申报14-14-03隔离衣的报备工作，已通过备案，即将转产生产。三是鼓励企业生产疫情防控物资，对转产生产疫情防控物资的企业，只要具备生产资质和条件的企业，实行重点保障企业名单申报。已为江西掌护医疗、三连制衣、开车问问等6家企业申报重点保障企业。四是减免中小微企业房租。对承租我局创业园厂房、宿舍等房租，正在按文件要求制定减免措

施，2月份房租免收，3、4月份房租减半征收。五是解决创业园企业红外线测温器6把，一次性口罩1000只，消毒液300斤等防控物资。

(一)企业原材料紧缺，运输、销售、资金紧张等方面存在一定的困难，

(二)县城至乡村公共交通还未开能，致使很多员工还滞留在乡镇，无法进入企业复工。

(三)部分企业员工惧疫畏情的情绪，害怕上岗。

(四)部分企业防控物资紧缺，食堂伙食供应、防控难等问题。

企业复工复产应急处置方案篇九

依据中省有关文件精神，按照统筹兼顾、突出重点、分类指导、分区施策的要求，对全省各县区实行分区分类差异化、精准化的防控策略，确保市政设施安全运行，房地产市场平稳，有序推进建筑业企业复工复产和安全生产工作。

(一)加强督导，压实属地监管责任。省厅要加强督导市级住建部门认真履行相关职责，切实做好疫情防控期间市政基础设施安全运行、房地产市场健康发展，有序推动建筑业企业复工复产和安全生产工作。

市、县级住建部门负责属地建设行业疫情防控期间复工复产工作，积极协调帮助施工、勘察、设计、监理、造价咨询、招标代理、房地产、物业、市政等企事业单位按照当地卫生健康部门要求做好项目开工报备工作，开工后要加强对属地建筑工地和相关企业疫情防控工作的监督指导，建立健全疫情防控及人员健康防护制度，尤其是督促施工项目参建各方责任主体落实相关责任，制定复工预案，确保复工期间疫情防控和安全生产的各项举措落地。

（二）落实企业主体责任。施工、勘察、设计、监理、造价咨询、招标代理、房地产、物业、市政等企事业单位要严格落实企业疫情防控和健康管理主体责任，疫情防控工作要服从当地疫情防控领导小组的统一领导和决策。出现发热症状人员，要按照规定严格落实医学观察、隔离等措施，同时向所在地的社区、辖区防疫部门及住建部门报备，发现疫情要及时向当地疫情防控领导小组报告。

（一）加强城市管理全力保障城市正常运行

1. 保障市政公用企业正常运营。各地住建部门要主动帮助企业经营遇到的困难和问题，积极保障市政公用企业的生产物资和防护物资。指导城镇燃气供热和设市城市供水企业结合疫情防控进展情况，密切研判分析供应需求，加强需求侧的预判，根据供需变化及时采取灵活机动的应对措施。要按照省政府要求，制定完善“一厂一策”工作方案，积极采用信息化手段，做细做实保障设施正常运行的各项工作，主管部门切实加强监管。

2. 降低企业用气成本。要会同有关部门认真贯彻省政府关于“支持大中型批发市场、商超、便利店和生活必需品相关生产及配送企业复工□20xx年2月和3月用气价格按现行政策的90%结算”的政策要求，主动配合发展改革部门落实好国家发改委《关于阶段性降低非居民用气成本支持企业复工复产的通知》（发改价格□20xx□257号），根据上游企业降价情况，组织城镇燃气企业及时降低非居民用气终端销售价格，切实将门站环节降价空间全部传导至终端用户。

3. 积极争取资金政策支持。要主动靠前服务，对城市供水、供气、供热、污水处理、生活垃圾处理、环卫等城市市政公用企业因疫情防控增加成本和投入费用的，积极协调财政、税务等部门落实相关财政补助和税费减免政策，按时足额拨付相关服务费用。对于疫情防控期间市政公用企业特许经营期限到期的，鼓励政府与企业充分协商沟通的基础上，予

以合理顺延。

（二）推进房地产市场平稳健康发展

1. 优化线上审批，指导完善商品房销售管理。依托工程建设项目审批管理系统，商品房预售许可审批实行网上受理、出件等不见面审批的方式予以办理。可实行企业承诺制，对于现场查验等必须室外勘察流程，先由企业递交现场资料并做出承诺，后期疫情缓解后再实行现场查验。支持房地产开发企业和中介机构落实疫情防控方案后，有序有度恢复商品房正常销售。提倡房地产企业和中介机构在楼盘开盘、销售等环节采用手机应用、互联网、电话等方式为群众提供便捷、安全的线上服务。各地住建部门要发挥房屋交易网签系统的作用，全面实现商品房交易合同备案网上办理。

2. 缓解企业资金压力，加快资金流动。加大对房地产开发企业的资金流动支持力度，各地住建部门要认真梳理房屋预售的有关规定、条件和流程，推行并联审批、容缺审批，进一步缩短审批时间。在疫情期间，可以根据实际情况，在符合规定和保障各方主体利益的前提下，适当调整新建商品住房项目预售许可审批标准，加快商品房上市，形成有效供给。进一步优化预售资金监管方式，加大企业流动资金持有量，缓解资金压力。对城市基础设施配套费缴纳却因当地疫情影响的，予以一定期限内的缓缴。各地可根据实际情况，对计划20xx年竣工验收的住宅项目，可按竣工时间顺延缴纳住宅物业保修金。充分发挥公积金作用，各地要深化细化落实《住房城乡建设部办公厅关于应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情做好住房公积金管理服务工作的通知》的要求，制定具体的管理服务措施和操作规程，进一步通过各种线上预约和错峰办理公积金业务，提高办事效率，加快公积金放款节奏。

3. 摸排项目，建立台账，加强对项目的跟踪。要全面摸排梳理辖区内所有立项及在建的房地产开发项目清单，建立开、复工项目台账和预销售楼盘台账，加强对项目的跟踪管理，

及时掌握房地产项目供给情况。对暂不具备复工条件的企业要提前做好前期开工准备工作，待全面复工后，逐步调整加快建设进度节奏，确保形成商品住房的有效供给。

4. 抓好商品房合同履约管理。要根据房地产在建项目台账，帮助房地产开发企业、中介机构妥善解决商品房买卖合同履约问题，对确因疫情影响开工、竣工而延迟交房的，协调企业按照不可抗力的因素，将疫情防控期间不计入违约期，在疫情结束后，指导企业与购房人就延期交房事宜签订书面补充协议，切实保障各方权益。

5. 加强与相关部门的协调沟通，积极帮扶开发企业。要充分发挥各地市房地产市场协调领导小组牵头单位的作用，加强与自然资源、金融、税务、人社等部门联系，研究制定扶持企业的相关政策，可适当调整信贷政策，增加信贷渠道和额度，针对受疫情影响还款困难企业，协调给予一定期限的延期或续贷。协助企业解决缴纳土地出让金的困难，协调有关部门继续加快住宅用地供应，延长疫情期间新供土地开竣工时间要求。鼓励房地产企业疫情期间不裁员，加大招聘力度，稳定劳动力市场，降低疫情对失业率的影响。

6. 充分发挥行业协会作用。要加大疫情防控工作宣传力度，发挥房地产行业协会等组织的作用，交流推广疫情防控经验，广泛宣传疫情防控知识和各项防控措施，帮扶企业切实提高疫情防控意识和防控能力，全面动员辖区内房地产企业，引导企业提高认识、统一思想、服从大局，切实履行社会责任。

（三）加快推进建筑业企业复工复产

1. 分类组织实施。各地住建部门和企业按照《关于科学防治精准施策分区分级做好新冠肺炎疫情防控工作的指导意见》划定我省县（市、区）疫情风险等级划分低风险地区、中风险地区、高风险地区的实际，动态对应做好疫情防控与企业开工复工工作。

对低风险地区，实施“外防输入”策略，各级住建部门要帮助建筑施工企业在做好病情防控的同时，所有项目实现全面开工复工。取消不合理限制，不得对企业复工设置条件，不得采取审批、备案等方式延缓开工时间。

对中风险地区，实施“外防输入，内防扩散”策略，帮助建筑施工企业在做好病情防控的同时，所有项目全面开工复工。各建筑施工企业要加强施工工地和人员加强日常管理，施工人员返岗时，省内除来自高风险地区人员外，对其他员工在进行必要的健康监测后，一律取消隔离要求；省外施工人员按照当地肺炎办要求进行管理；采取分区作业、分散就餐等方式，有效减少人员聚集。

对高风险地区，实施“内防扩散、外防输出、严格管控”策略，建筑施工企业严格按照当地肺炎办要求做好疫情防控和人员管控，对于与疫情防控相关和涉及民生领域重大建设项目，落实“一项目一专人”的要求，为项目开工复工创造一切条件，实现应开尽开。对于一般项目，帮助企业做好开工复工前各项工作，确保在疫情得到有效控制后，帮助企业再逐步有序复工复产。

2. 优化工程审批。对于新确定的重点工程项目，要加强前期协同，对于经多部门协同或列入年度投资计划的项目，要进一步压缩每一阶段的审批时限。对于新开工项目，全面推广网上审批和网上出件。对按规定确需提交纸质材料原件的，应通过邮寄方式寄送，也可由项目单位提供电子材料后先行办理，待疫情结束后补交纸质材料。各级审批部门要设立审批服务专岗，公布咨询电话，加强在线值守，为项目单位提供快捷优质服务。对于通过事中事后监管能够纠正不符合审批条件的行为且不产生严重后果的审批事项，要切实列为告知承诺制事项进行办理。参照省厅下发的《关于在疫情防控期间省级房屋及市政工程项目招投标备案办理工作实行承诺制的通知》，对本地区所有房屋及市政工程项目招投标备案工作所有材料实行承诺制。对于施工图设计文件审查，可以

根据工程建设项目情况，采取分阶段审查。对于已经开展数字化审查的地区，建设单位通过数字化图审系统办理网上申报（涉密事项除外），实施“不见面、零接触”审查。尚未开展数字化审查的城市，应尽量采取网上传输或快递等方式报审。鼓励勘察、设计、造价咨询企业采取远程办公、网络办公、不见面服务等灵活多样的形式，为建设单位做好各项勘察设计技术服务。

3. 做好服务保障。各地住建部门坚持“一企一策”分类指导，建立辖区内建筑业企业开工复工台账，对重点建筑业企业实施一对一服务，争取全省建筑企业和建设项目早日开工复工。切实提高服务意识，主动了解企业在复工复产中存在的问题和困难，加强同当地卫生、公安、应急等部门协调帮助企业解决在施工人员进入施工现场、材料运输、防疫物资紧缺等问题。每个重点建设项目配备一个开工复工专班，帮助企业协调解决疫情防控、开工复工、审批服务等工作中遇到的各类问题，确保疫情防控与开工复工工作“两不误”。对于新开工项目要主动上门服务，需要纸质材料和文书的，审批部门要采取政务专递或快递主动服务。按照《关于新型冠状病毒肺炎疫情防控期间建设工程计价有关的通知》，积极协调建设各方因疫情影响项目工期、防护费用、人工和材料价格上涨等因素对企业造成的损失。对目前不具备复工、开工条件的项目，帮助企业做好前期工作；按照《关于支持新冠肺炎疫情防控期间建筑企业复工复产有关措施的通知》要求，做好符合条件的施工企业补助资金统计上报工作，减轻企业负担。对疫情期间开工复工的建筑和市政施工总承包企业，省厅将优先纳入省级扶持优势企业名单，按照省级扶持优势企业政策进行帮扶，支持企业做大做强。

（四）全面落实建设行业企业疫情防控和安全生产责任

1. 深入落实分区分级精准防控要求。各地住建部门要帮助企业按照低、中、高风险地区疫情防控要求和动态管理实际，按照当地防疫总体安排做好项目复工报备工作。加强对复工

项目疫情防控的指导和监督，压紧压实复工项目疫情防控责任，帮助企业落实好防疫物质准备，建立完善项目防控体系，落实施工现场的各项防疫要求，突出抓好从业人员的疫情管控，摸清返岗人员活动轨迹分类管理，严格落实体温检测制度，严防复工项目发生疫情。一旦出现可疑症状员工，立即就地隔离并报告当地疾控部门，按照相关规范要求安排员工就近就医，并将异常人员健康二维码及时推送所在社区。

2. 持续强化复工项目安全生产管理。要督促复工项目各责任主体按照标准和规范要求，对复工前施工现场重要环节、重点部位进行全面检查，重点检查各类脚手架、起重设备等安全使用情况，以及危大工程、临时用电等安全管理情况，彻底消除安全隐患后再复工。要注意加强对复工企业的帮助和技术支持，指导企业排查整改安全隐患。

3. 严格落实行业部门监管责任。要加强对复工项目的监督指导，要采取信息化等手段强化监管，督促各方责任主体坚决落实疫情防控和安全生产措施，对存在严重安全隐患、疫情防控措施落实不到位的，要督促及时整改到位，对拒不整改的，要予以停工，并依法依规严肃进行查处。

各地要在指导企业做好疫情防控的同时，对于涉及国计民生的中省重大投资项目要克服一切困难，实现应开尽开，争取2月底全部开复工。国有勘察设计甲级以上企业务必2月底全面复工；国有和省级优势扶持企业总承包壹级以上资质大型施工企业项目，2月底前开工率务必达到70%以上，上述企业在开（复）工期间的相关问题和困难由属地住建部门跟踪协调解决，特殊困难报省厅协调解决。近期，省厅适时将对各地复工复产和新开工项目情况进行检查，各市要积极借鉴省上做法，对各县（区）开展常态化督导，使督导的过程成为帮助各区、县加快复工复产的过程，尽快全面恢复正常生产生活秩序。