

2023年厂房分租安全协议责任书(通用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀作文范文，欢迎大家分享阅读。

厂房分租安全协议责任书篇一

乙方：_____

为确保租赁房屋的安全，经甲乙双方协商，自愿达成如下规定，由双方共同遵守以下协议。

一、本协议一式两份，对双方具有同等的法律效力。

二、甲方提供位于的房屋给乙方，乙方为该房屋安全工作第一责任人。乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全。

1、乙方在租房期间应接受甲方的安全管理，遵守国家《安全生产法》、《消防法》等法律法规和社会治安综合治理条例等有关规定，不得在租用房屋内从事黄、赌、毒和任何违法、犯罪及危害公共安全的活动，保证租用房屋财产安全和乙方雇佣员工的生命安全。

2、乙方必须保证租用房屋期间安全用电，经营场所(包括内设库区)内要有安全通道，严禁使用明火，配备相应的消防设施，设置消防安全标志，并定期组织检查、维修，确保消防设施和器材完好、有效，建立健全安全值班制度、组建消防安全小组、应急小组，服从消防部门和甲方的监督检查。

3、乙方应实行防火、防盗、安全值班责任制，确定本部门安全责任人；

4、乙方应对承租房屋及甲方提供的设备、物品进行合理且妥善的照管，因乙方照管不力或不正当使用，致使承租房屋毁损、灭失、甲方提供的各类物品损失的，由乙方承担赔偿责任。

5、在承租房屋内严禁存放及使用易燃、易爆物品、危险品及法律规定的其他危害公共安全的物品。

6、乙方对承租房屋不享有处分权。乙方不得擅自转让、抵押承租房屋及属于甲方所有的物品。

7、未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电等仪表及其他管线，不得私自装修、装饰承租房屋。甲方同意迁移、装修装饰的，乙方应当严格遵照有关国家法律的规定及要求实施迁移、装修装饰活动。

8、乙方在使用房屋过程中，应当注意自己的不当行为可能对他人人身或财产安全造成危害，如因乙方的不当行为造成第三方损害的，由乙方完全承担相应的责任。

9、不得进行其他未在上述规定中的会造成安全事故的行为、不得配置有安全隐患的设施。

乙方违反上述规定，经发现将被处于罚款；造成事故或第三方损害的，由乙方负完全责任。

三、本协议自签订之日起生效。本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： _____

委托代理人：_____

电话：_____

签订日期：___年___月___日

乙方(盖章)：_____

委托代理人：_____

电话：_____

___年___月___日

厂房分租安全协议责任书篇二

乙方(受让方)：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

第一条：基本情况

(1)乙方向甲方购买其自有的坐落于，厂房建筑面积平方米(详见房产证)，及配套其它场地平方米(以实际测量为准)，该地号为_____。

(2)因转让产生的相关税费全额由乙方承担。

第三条：付款方式、时间本合同签订之日，乙方先支付定金_____万元，余额在房产过户至乙方名下之前付清，余款支付最迟不超过_____年_____月_____日。

第四条：违约责任

(1) 乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金，甲方中途悔约，甲方需全额退还定金。

(2) 若因不可抗力或政府行为导致合同无法继续履行的，双方均无过错，同意解除合同，双方有义务恢复原状。

第五条其他约定

(3) 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，交公证处一份。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

厂房分租安全协议责任书篇三

寄递企业代表： _____

为加强寄递物品安全管理，防止禁寄物品流入寄递渠道，维护国家安全和利益，保障人民生命财产安全，根据《中华人民共和国邮政法》、《禁寄物品指导目录及处理办法（试行）》的有关规定，特制订此安全协议。

一、寄递企业必须遵守《中华人民共和国邮政法》、《企业事业单位内部安全保卫工作条例》、《禁寄物品指导目录及处理办法》的有关规定，认真落实内部安全保卫工作制度，严格执行收货验视等制度，确保寄递行业安全，防止发生安全事故。

二、快递、物流、货运站、客运站和邮政企业的法定代表人，是安全管理的第一责任人，对本企业寄递业务安全管理工作负总责，并要加强对员工的安全教育培训，认真落实各项法律法规。

三、寄递企业负责收寄物品时核查登记相关人员身份证件和物品信息，如实记录收寄物品的名称、规格、数量、收寄时间、寄件人收件人姓名地址等详细信息，登记信息要留存备案不少于1年，以备有关部门查询。

四、寄递企业必须严格执行收货验收制度，对邮寄的物品必须要执行开箱、开包检查制度，发现违禁物品按照《禁寄物品指导目录及处理办法》的规定，立即报告相关部门并进行处理。

五、公安机关负责对寄递企业的内部安全保卫工作进行监督检查，对发现的违禁物品进行调查处理，同时制定责任追究倒查制度，凡在侦办案件中发现托运违禁物品的，逐件追查到具体物流、寄递企业及其收、寄人员，并追究相关责任。

六、寄递企业必须认真配合公安机关开展检查以及调查取证工作。

派出所签字：_____寄递

企业代表签字：_____

盖章：_____

盖章：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

厂房分租安全协议责任书篇四

乙方(承租方)：_____姓名_____身份证号_____

为了加强租赁房屋安全管理，明确租赁双方的责任和义务，按照安全第一、预防为主方针和谁承租、谁负责的原则，特签订安全责任书。

一、甲方责任

1.1甲方应提供完好的房屋和附属设施。

1.2乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。

2.1乙方对家庭所有成员和来访亲朋好友，宣传教育好各项安全事项，并自行管理到位。

2.2乙方在入住前应对环境和相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。如日常检查不到位，出现问题及造成后果由乙方负责修复或赔偿。

2.3乙方租赁期间不准擅自改动电线路，电器设施，并负责管理。

2.4乙方不准使用电炉子、电取暖器(箱)、电淋浴桶等非安全电源器。

2.5乙方在人走时，必须将一切用电设备关闭，将烟头等明火物熄灭。

2.6乙方不得将易燃易爆物品及危险化学用品带入楼(房)内。

2.7乙方因违反用电、消防管理等有关要求，造成安全事故或

火灾事故由乙方自行处理和解决，一切后果和经济损失由乙方负责承担和赔偿。

三、甲方或上级政府部门有权随时检查乙方居住安全情况，对安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

五、本协议自签字之日起执行。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

____年__月__日

厂房分租安全协议责任书篇五

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：____年__月__日(以下简称乙方)

____年__月__日甲乙双方共同与宝盛工业区签订了厂房租赁合同，为加强厂房租赁的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议(以下简称协议书)，作为厂房租赁合同的补充协议。

一、有关双方责任

1. 甲乙双方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《广东省安全生产条例》、《广东省消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。

2. 甲乙双方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与双方与宝盛工业区联系。
3. 甲方在分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成本公司人员伤亡事故，由甲方依法自主自行处理和解决；一切后果和经济损失由甲方负责。
4. 乙方在分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成本公司人员伤亡事故，由乙方依法自主自行处理和解决；一切后果和经济损失由乙方负责。
5. 甲方分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成乙方公司人员伤亡事故，由甲乙双方协商处理和解决；一切后果和经济损失由甲方负责。
6. 乙方分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成甲方公司人员伤亡事故，由甲乙双方协商处理和解决；一切后果和经济损失由甲方负责。
7. 甲方人员不准私自动用、拆卸宝成工业区厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由甲方负责。
8. 乙方人员不准私自动用、拆卸宝盛工业区厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。
5. 甲乙双方对自己公司(工厂)所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自主自行管理与检查。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域，在得到对方确认并征得同意后，方可进入对方工作区域。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成

对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、上级专业部门有权随时检查工作现场及《协议书》落实情况。对安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由甲乙双方负责自己损失(根据问题归谁方的原则执行)。

六、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

七、本协议自签字盖章之日起执行(生效)。

甲方签字(盖章)_____乙方签字(盖章)_____

___年___月___日___年___月___日