

# 小区车位租赁合同免费 小区车位租赁合同 (实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 小区车位租赁合同免费篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (出租人)

乙方：丽\_\_\_\_\_居\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_室业主(住户)姓名：\_\_\_\_\_ (承租人)

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下租赁：

一、甲方向乙方提供东田丽园\_\_\_\_\_停车场，停车位号码：\_\_\_\_\_, 用于停放车型：\_\_\_\_\_, 车牌号码：\_\_\_\_\_, 车身颜色：\_\_\_\_\_。

二、用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_个月，月租金：\_\_\_\_\_元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的`车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位

转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《广州市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：东田丽园物业管理处乙方：

电话：电话：

日期：日期：

## 小区车位租赁合同免费篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将\_\_\_\_地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条、地上停车位编号和业主车牌号

地上停车位编号：\_\_\_\_\_

业主车牌号：\_\_\_\_\_

## 第二条、租赁期限

- 1、本次合同的期限为\_\_\_\_年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- 2、乙方须于本次合同期满前\_\_\_\_个月与甲方办理续签合同的相关手续。
- 3、续签合同时，乙方因故不能到场时，须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。
- 4、租赁期满，乙方不按期续签合同的，甲方可另行租赁。
- 5、乙方在出售\_\_\_\_\_房产时，本合同约定的租期内可退租；租赁期满后本合同不续签。

## 第三条、租金及其支付方式

乙方承租地上停车位的年租金\_\_\_\_元 / 个年，签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会与物业管理公司签订的物业服务合同确定，由乙方另行向物业管理公司缴纳。

## 第四条、双方义务

甲方义务：

- 1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。
- 2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

乙方义务：

- 1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定；
- 2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆；
- 3、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司；
- 4、乙方不得在地上车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可；
- 5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动；
- 6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的，乙方应予赔偿。

## 第五条、免责约定

- 1、本合同仅为车位租赁合同，甲方不承担车辆保管及泊车服务义务，乙方在使用停车位过程中，发生车辆毁损、灭失的，甲方不承担责任。
- 2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗力造成的损失，甲乙双方互相免责。

## 第六条、违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的\_\_\_\_%向对方支付违约金。

## 第七条、争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协

商不成的双方可提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁或向x提起诉讼。

## 第八条、其它

- 1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时，乙方无条件同意车位被临时占用或使用。
- 2、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。
- 3、本合同自双方签章后生效。
- 4、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，物业管理公司\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小区车位租赁合同免费篇三

甲方：

地址：

电话：

乙方：

身份证号码：

地址：

电话：

甲方同意将其所有的本合同条款下的'停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成

如下合同，以供遵守。

本停车位位于x市x路x号x小区x号停车位(车位号码以开发商排序为准)

乙方租用本停车位期限为20xx年，自xx年x月x日起至xx年x月x日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于xx年x月x日前，将本停车位交予乙方使用。

乙方租赁本停车位应向甲方支付租赁费人民币x元。该租赁费不包含管理费。乙方可选择以下其中第x种交付方式：

(1)乙方于本合同签订之日起一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费；

(2)乙方于本合同签订之日起五天内一次向甲方全额支付本停车费20xx年的租赁费。

2. 乙方使用车位后须每月按物业管理公司要求交纳车辆停放管理费，如政府有新规定，管理费依新规定执行。

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该规定乙方有义务自行了解。

2、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

3、乙方应当按物业管理单位的规定使用车位，乙方车辆在开入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

本协议一式两份，甲方双方各执一份，均同等效力。

甲方(公章)□xxx

法定代表人(签字)□xxx

xx年x月x日

乙方(公章)□xxx

法定代表人(签字)□xxx

xx年x月x日

## 小区车位租赁合同免费篇四

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方地下1.1期第55号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将1.1车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从20\_\_\_\_年07月15日至20\_\_\_\_年07月14日止。

第三条乙方保证遵守《\_\_\_\_机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从20\_\_\_\_年7月15日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小区车位租赁合同免费篇五

乙方：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方地下第55号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从20xx年07月15日至20xx年07月14日止。

第三条乙方保证遵守《x机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。



第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方或向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从20xx年7月15日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方： 乙方：

x年x月x日x年x月x日