

农村土地租赁合同免费版 农村租赁土地 合同(通用7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

农村土地租赁合同免费版篇一

乙方：_____

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于荒山租赁给乙方作为建砖用地。

二、被租赁土地的四至为：_____东至河沟西侧的山道；南至防风林带；西至由东侧边界向西300米一线处；北至由南侧边界向北300米一线处。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计100亩。

三、租期为年，自200年月日始至200年月日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为元，共计人民币元。

五、付款方式：_____本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第三年起租金于每年的月日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无

关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：_____

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合

同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：_____

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1%的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五十万；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，公证处一份，*乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：_____ 1、平面图一份；2、村民代表会议决

议一份。

甲方：_____ (盖章) 乙
方：_____ (签字)

法定代表人：_____ (签字)

年月日年月日

监督部门：_____ (盖章)

农村土地租赁合同免费版篇二

乙方

为更好的发展经济，增加农民收入适时进行种植结构调整，甲乙双方本着互利共赢的原则，通过友好协商，甲方愿将高速路以北，洛孟路东侧土地 段租乙方做为租植花卉苗木用地，并达成如下协议：

一、该地为 段，合计为 亩，租自20 年 月 日至 年 月 日止。

二、根据土地承包法有关规定，乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年 斤优质小麦的土地租金，（根据当时小麦市场价格折合现金兑付各农户）以后每年的 月 日为下年度土地租金的付款日期，如20天付款不清，罚滞纳金5%，40天内仍不能付清租金的，视为自动终止协议，甲方有权收回乙方所租用土地，并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间，根据本地区企业占地付费情况随行就市，进行土地租金的增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后，不得改变其土地用途，不得

转让，买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前6个月内，甲乙双方需相互告知租与不租（在同等条件下乙方可优先租用），如乙方不愿继租，则由乙方对所占土地进行复耕，达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境，若与甲方村民发生纠纷，甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间，若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时，本协议自动终止，由此引发的补偿款项，甲方的土地补偿款由甲方所得，乙方在该土地上苗木及其它附属物的补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系，增进团结，乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位（每亩地一人）所需员工本组村民优先录用（不含技术工）。

九、本协议受法律保护，甲乙双方必须严格遵守，如有一方违约，所造成的经济损失，由违约方全部承担。

十、本协议如有不尽事宜，甲乙双方可协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

十二、本协议自签字之日起生效。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

村委会代表签字：

农村土地租赁合同免费版篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

一、租赁土地状况

1、地名、

2、面积、亩(见附图勾图红线范围)

二、租赁期限

____年__月__日至____年__月__日止(年)。合同期满后,双方同意,可延续本合同。

三、租赁用途

用于农业及相关产业的开发使用。

四、交款方式及时间

1、年租金、年租金_____元。

2、租金支付方式、乙方在甲方土地上修路进入种植基地,修路费用由乙方支付,公里约一公里,折合人民币_____元整,公路修好可以通行后,视为乙方已支付甲方十年租金。

五、发包方的权利与义务

a发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

b发包方有义务维护租赁者的合法权益。

c□确保乙方和甲方在道路、水源等资源的共享，创造条件为租赁方提供正常生产经营服务。

六、租赁方的权利与义务

a□乙方有经营自主权。

b□乙方有权享受发包方提供的各项服务。

c□严禁将租赁地用于违法经营。

d□在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被国家征用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

七、租赁期间其他情形

1、若发生他人主张权利或阻碍影响乙方在租赁范围正常经营，造成乙方无法正常种植或经营的，应由发包方负责处理，造成乙方当年种植面积损失的，由甲方按时间损失面积每年每亩八百元的收益计算违约金支付给乙方。并且乙方有权要求继续履行合同。

2、承租期间若是发生土地使用权属变更，不影响本合同的效力。

八、违约责任、如一方违约，应向对方支付违约金_____万

十、双方若有争议，本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他未尽事宜

其他未尽事宜双方另行协商。

十、合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执1份。

十一、合同的生效、本合同自签订之日起生效。

合同附件：

双方身份证复印件、租赁土地农林局相关文件及附图

农村土地租赁合同免费版篇四

出租方(以下简称甲方)：

法定地址：

法定代表人：

承租方(以下简称乙方)：

法定地址：

法定代表人：

为了促进经济的发展，提高农业生产水平收入水平，经甲、乙双方友好协商，甲方同意将辖区所属基本农田出租给乙方。根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定，达成如下协议：

一、出租土地面积：共计_____亩。

二、土地租赁价格：按每年人民币_____元/亩(按12个月计算)。

三、租赁期限：土地租赁期为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。若乙方种植物尚未成熟(或销售)，甲方允许乙方延期3个月，并按延期的实际时间及面积支付租金(如延期需在租期满前半年进行沟通)。

四、付款方式：自合同签订后开始支付第一年租金，下一年的当日再支付下年租金，逐年支付。

五、农业基础使用及处置：甲方现有基础设施应无偿提供乙方使用，乙方应妥善管理和维修好现有设施。合同期满后，土地承租前原有不动产按现状无条件移交给甲方，由乙方出资建设的农业基础设施(包括道路，排灌设施)，应无偿转让给甲方;由乙方出资建设的办公、仓储、加工及保护地生产设施，由乙方于合同结束前自行处置。

六、甲方的权利和义务

1、按合同要求在界，在标准图纸上标明。耕地上的残留物及树木由乙方自行负责处理(费用由乙方负责)。

2、甲方应全力维护投资者即乙方的治安环境，把乙方列入辖区内重点保护单位。若出现破坏治安环境的行为，甲方应组织力量协调解决。

3、甲方应帮助乙方协调水、电、供暖等的相关事宜，但具体收费事宜由乙方与水、电、供暖的供方协商，相关费用由乙方承担。

4、乙方在聘用种植基地管理人员及劳动力时，在同等待遇条件下，甲方管理人员及劳动力有权优先录用。

5、甲方必须保证租赁给乙方的土地，不存在任何经济和合同纠纷;合同签订之前该地块存在的有关纠纷由甲方负责解决。

七、乙方的权利和义务

- 1、按期缴纳承租耕地租金，不得拖欠。
- 2、乙方所使用的水利设施和水源，甲方不得收取任何费用，如需排涝或抽水抗旱的，乙方只付自用的电费，享受和当地村民相同待遇。
- 3、承租期内，乙方生产用电费用自理，甲方负责做好协调工作。
- 4、乙方在承租耕地面积范围内兴建临时性建筑物时，不得妨碍交通和公共设施的使用，同时应按规定办理有关手续，费用由乙方负责。
- 5、承租期内，乙方有权无偿使用甲方境内所有交通道路，乙方有权根据经营所需调整排灌、临时道路设施，但不得损害甲方土地资源和其他利益。
- 6、乙方在承租地块期间必须保证地块良好的耕作特性。
- 7、甲方应同意乙方在租地范围内搭建临时工人住宿、办公、仓库、冷库、加工厂，储水池，安装自动喷灌、排水、道路等基础设施。
- 8、严禁甲方村民进入承包破坏种植物和基础设施、偷窃其它财务。否则每次处罚违禁村民人民币1000元整，严重者将移交司法机关。
- 9、严禁甲方村民禽畜进入承包地，若有禽畜在承包地中毒死亡的，乙方不负任何责任。若有村民禽畜破坏植物的，甲方应协调赔偿。

八、如遇政策性调整或国家征地等出资意见。

如租赁期间内因政策、国家建设征地或其他不可抗力原因终止合同，应对及处理方案为：

1、租金按实际时间时限结算。

2、甲方流转之前所有基础设施、流转期间政府投入建设的所有设施所得补偿费归甲方所有，甲方只付给乙方申报项目的正常费用。乙方在流转期间出资建设的临时设施、保护地生产设施及资产所得补偿全额归乙方所有。

3、清苗补偿。合同期间内征用的租赁地块所得青苗补偿费由乙方所有。

4、土地补偿费所得补偿费由甲方所有。

九、享受国家及地方政策扶助的界定。乙方在合同期间内享有国家及地方项目建设资金，其它各项优惠政策归乙方享有。

十、合同期满，在同等条件下乙方有优先续租权。

十一、违约责任。

1、本合同一经签订，甲、乙双方必须恪守不得违反，否则应承担违约责任。

2、如果甲方不能按期提供出租土地，每延期一天处违约金_____元。

3、双方约定，如果某方中途无故解除合同，应承担租金总额1 %的违约金。

十二、合同变更和解除。

经双方协商一致可另行签订补充协议和变更协议，用于补充约定未尽事宜，补充协议不能超越本合同界定内容，补充协

议或变更协议与本合同具有同等的法律效力。

十三、解决争议办法。

合同履行中发生纠纷时，由双方协商解决；解决不成时，可向人民法院提起诉讼。

十四、本协议一式叁份，甲方、乙方、鉴证方各执一份，具有同等法律效力。

十五、本协议自甲乙双方及鉴证方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

农村土地租赁合同免费版篇五

发包方：___市___经济合作社（以下简称甲方）

法定代表人：

承包方：（以下简称乙方）

住所地：

法定代表人：订立本合同的背景：

_____年，由_____镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民（代表）的一致同意，同时也取得了_____镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：

一、承包标的、数量及四至范围

乙方承包的土地为甲方拥有的_____亩土地，其四至范围详见附件。

二、承包期限

承包期限为_____年，但因乙方已于_____年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至_____年_____月_____日止。

三、承包土地的用途：

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

四、甲方的权利、义务

1. 权利

- (1) 监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地；
- (2) 制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

2. 义务

- (1) 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同；
- (2) 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动；
- (3) 为乙方的生产经营活动提供方便；

(4) 依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经济组织内的农业基础设施建设。

五、乙方的权利、义务

1. 权利

(1) 依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品；

(2) 在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

2. 义务

(1) 维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

(2) 依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

六、承包金的数量及其支付期限

承包金为每年_____万元，在每年_____月_____日之前付清。

七、违约责任

1、甲方不得违反本合同第四条约定的义务及法律法规的强制性规定，否则，乙方有权单方决定是否解除本合同，并要求甲方赔偿乙方所有的投入和违约金_____万元。

2. 乙方如违反了本合同第五条约定的义务及法律法规的强制性规定，则甲方有权收回土地，并要求乙方赔偿给土地造成的损失；乙方超出合同规定付款期限的，则按每天万分之二支付未付部分的违约金。

八、其他约定

2. 甲方保证甲方村民不得在合同承包期内无故干扰、侵犯乙方的自主经营活动，如对乙方造成损害的，甲方必须予以赔偿。
3. 承包期内，乙方交回承包地或者甲方依法收回承包地时，乙方对其在承包地上投入而提高土地生产能力的，有权获得相应的补偿。
4. 承包期内，甲方不得单方面解除本合同，不得以任何借口或理由强迫乙方放弃或变更土地承包经营权，更不得以划分"口粮田"和"责任田"等为由收回承包地搞招标承包，也不得将承包地收回抵顶欠款。
5. 土地承包经营权流转的转包费、租金、转让费等，归乙方所有，甲方不得擅自截留，且必须配合乙方土地流转事项，但采取转让方式流转的，应当取得甲方的同意。
6. 承包期内若遇政府征用，则除土地补偿金归甲方外，其余款项一律归乙方所有，未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

九、争议的解决

在履行本合同过程中，若有争议，首先由甲、乙双方协商解决；若协商未果，任何一方都可以向人民法院起诉。

十、本合同一式_____份，在双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执_____份。

十一、特别条款：

在签订本合同时，乙方有充分理由相信甲方对本合同项下的

土地发包已取得了甲方的村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表的同意，且已报请__镇人民政府批准。如甲方未履行以上义务导致本合同无效，则乙方有权要求甲方赔偿乙方所有投入和违约金_____万元。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

合同签订时间：

年月日

阅读。

农村土地租赁合同免费版篇六

乙方： _____

为加快高等教育事业发展，甲乙双方经友好协商，现就房屋使用问题，共同达成协议如下：

1、甲方同意将_____学生公寓(不少于_____间学生宿舍)交给乙方，供乙方用于学生住宿。

2、使用期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

3、学生宿舍的使用费用为_____元/间/年，总金额按实际房间数计算(厕所，卫生间，门房等提供使用，不另外收取费用)。合同生效后15日内，乙方先支付使用费用_____元，余款按实计算后在_____年_____月份全部付清。甲方收到使用费用后向乙方出具正式发票。

4、甲方利用现有管网向乙方提供学生生活等正常的水，电供应。乙方每月按时向甲方缴纳实际使用的电费(按表计量)，价格为_____元/度，水费已经包含在使用费用内，不再另付。

5、甲方须向乙方提供房屋的平面图及其它有关资料。乙方可以根据使用需要进行水，电及建筑设施的改造，装修，但不得自行改变房屋主要结构。改造，装修费用和零星维修费用由乙方自行承担，大维修由甲方负责。

6、学生生活所需的洗浴，饮食供应均按照甲方有关规定办理，价格实现市场化。甲方保证学生宿舍的开水供应，价格为_____元/瓶。

7、甲方为整个学生公寓单独开门。学生管理、学生公寓保洁、安全等工作由乙方负责。

8、任何一方欲延长使用期或提前解除合同，须提前三个月通知对方，由双方诚意协商，友好解决。但如乙方仍要继续租用，甲方只能提供学生公寓_____层房间，使用价格不变。

9、任何有关本合同的更改事宜，必须以书面形式进行，并由甲方及乙方代表签盖章后方可生效。

10、本协议未尽事宜，双方协商解决。协商不成，可向人民法院申请裁决。

11、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方签盖章后生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签)：_____代表人(签)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

农村土地租赁合同免费版篇七

甲方：

乙方：

一、土地方位如下：

东起： ，

西至： ，

北至： ，

南至： 。

附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地的租赁经营期限

1、该地租赁经营期限为年 年 月 日止。

2、该地的租赁金为每亩人民币1、2年，第3、4、5年，第6、7、8年，第9[20xx年)。

3、乙方土地租赁金于每期每年

4、乙方有权处理租赁期内租赁区域内现存地上物及其他植被，在租赁经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

三、甲方的权利和义务

- 1、按照合同约定收取租赁金，在合同有效期内，甲方不得提高租赁金。如周边地块(解庄一队，道埝地块)如地价租赁金增长，经甲乙双方协商后增长，但不得超过本合约租赁费用之二倍。
- 2、按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往租赁地的道路，甲方协助乙方把电力线路架设到乙方田头，用电安全责任，由乙方负责，甲方并负责协调周边的治安环境。
- 3、按本村村民用电价格收取乙方电费。
- 4、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。
- 5、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在租赁期限内，如因租赁范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在租赁期内不受任何干扰。
- 6、租赁期限内甲方擅自解除合同，退还乙方所付的全额租赁费用，并按乙方所承包地上建筑物、树木及其他地上物等以实际评估价值作价，作价款一次性付给乙方。

四、乙方的权利和义务

- 1、乙方在租赁地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树、花卉等，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物。
- 2、乙方对租赁地有独立自主经营权、林木所有权、林木和花卉等处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。
- 3、在租赁期内，乙方须按合同规定缴交租赁款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定租赁款外的任何其他非国家规定之费用。

五、合同的转包

合同期满后，同等条件下，乙方有优先续租权，如不续租，乙方所建的建筑物自己无条件拆除，如不拆除，甲方有权处置，归甲方所有。地面附着物赔偿归乙方所有，土地补偿归乙方所有。

六、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律效力，任何单位和个人不得擅自变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，按国家有关政策执行，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对乙方所承包征用地上建筑物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿。

七、合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

签约日期： 年 月 日

附：甲方人员名单及各人土地情况。