

工程维修合同书 维修工程施工合同(优质7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

工程维修合同书篇一

甲方（发包单位）：

乙方（承包单位）：

甲方同意将__水电有限公司电站引水工程建设维修工程承包给乙方施工，为保质保量按时完成施工任务，经双方协商一致同意订立如下合同条款，望双方共同执行。

一、工程项目名称（工程地点）：

1、水库清淤（高树岭电站水库清淤、尾水河道清淤及拓宽。），工程价款360000元整。

2、旧大坝加固（花香一级水电站旧坝），工程价款700000元整。

3、引水渠道清淤及加固（花香一级水电站3.8km引水明渠清淤及加固；文星水电站2.2km引水明渠清淤及加固。），清淤50元/米，混凝土加固500元/米。

4、引水隧洞衬砌加固（花香二级水电站800米隧洞衬砌加固工程），包模板2300元/米。

二、承包方式：

1、包工包料；

2、包工不包料。

三、甲方要求乙方进场及竣工时间：年月日进场施工，年月日竣工，雨天顺延。

四、乙方在施工过程中，应按甲方提供的图纸或甲方工程技术人员现场指导施工，未经甲方许可不得随意更改尺寸，隐蔽工程应经甲方有关人员验收后方可施工。乙方在施工中应注意安全，不得违章操作。

五、乙方应保证工程施工质量，不得偷工减料，若工程质量不合格造成返工的材料费及工资，由乙方自负，同时应做到保证质量的前提下求美观。

六、付款办法：

1、总工程价款(金额大写)陆佰贰拾万元整；

3、在施工期间甲方若违约无法按工程进度付款，造成乙方停工待料，而拖迟工期，后果由甲方负责，乙方若无故拖迟工期则后果由乙方自负。

七、乙方工程不得转包或分包，若发现则甲方有权终止合同，所造成的经济损失由乙方自负。

八、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

九、补充协议：

甲方：

乙方：

日期：

工程维修合同书篇二

乙方(承包方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(维修工程条例)》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、公平和诚信原则，双方就广告牌维修工程施工事项，协商一致，订立本协议。

第一条：协议约定

甲方将所属产权的广告牌维修工程发包给乙方施工，根据双方现场踏勘，经研究后商定维修方案，所用维修材料，和人工工时费等细则，进行维修承包施工，包工包料。双方约定如下：

一、广告牌维修

- 1、楼顶广告牌除锈高空作业人工费元_____；
- 2、第一次刷防锈漆人工费_____元；
- 3、第二次刷防锈漆人工费：元_____；
- 4、加固角钢材料费(包括人工费)元；
- 5、防锈漆(12桶)合元(以实际使用量计价)；
- 6、二甲苯(瓶)合元(以实际使用量计价)；
- 7、管理费、税票合_____元。

以上合计：_____元整

二、指示牌维修

一、协议工期：_____

二、质量标准：_____

所有维修工程由甲方一次性验收合格为质量标准。

第三条：协议价款

金额(大写)：壹万柒仟伍佰元整

第四条：付款方式

维修施工结束验收合格后承包人开具发票七个工作日内一次性付讫款项。

第五条：双方责任约定

1、承包人向发包人承诺按照本协议约定进行维修施工、竣工并按照甲方要求整体一次通过验收作为履约要约。

2、发包人向承包人承诺按照本协议约定的`期限和方式支付协议价款。

3、本协议经双方盖章、法定代表人(或委托代理人)签字后生效；

协议约定的责任履行完毕失效。

甲方：_____ (公章)

乙方：_____ (公章)

代理人签字：_____

时间：_____

代理人签字：_____

工程维修合同书篇三

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》之规定，为保障甲乙双方的合法权益，明确双方义务，本着合理互利和原则，为确保工程质量，双方履行合同义务，特签订如下协议：

一、工程范围：

三、，乙方预付_____ %工程款。甲方施工结束验收后当场一次性付清余额。

四、工程时间：

合同签订之后，约定_____年_____月_____日起至
年_____月_____日。

六、甲方责任：

1、本合同性质为承揽合同，施工期间应当确保不发生安全事故。

2、施工期间，由甲方原因造成设备损坏，由甲方承担。

3、甲方将严格按照乙方工程质量的技术要求进行施工，确保维修工程的质量。出现的质量事故与甲方免费维修。

七、乙方责任：

- 1、乙方需提供施工工程所需的数量、规格、安装图等技术文件。
- 2、甲方施工期间，乙方无偿提供施工所需的水电，并进行工程质量监督和验收签字。
- 3、根据合同约定，按时支付工程款，保证工程顺利进行。

八、违约责任：

在合同期限内任何一方有合理原因造成无法履行合同，须在终止合同前十五天当面通知对方，否则终止合同一方将合同价款50%支付对方违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，涂改无效，如有未尽事宜双方协商解决，合同自双方盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表签字： 法定代表签字： 联系电话： 联系电话：

年月日

工程维修合同书篇四

设计方： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方装修合同电子版双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程地点： _____
2. 建筑面积： _____
3. 使用性质： _____
4. 房屋结构： _____

二、设计程序

1. 甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积 m^2 ____元/ m^2 计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算，装修合同签订需要注意的细节非特别创意装修合同简单版的按一半的套内建筑面积计算) m^2 ____元/ m^2 计取，设计费总计 ____元。
2. 设计协议签订后，即由甲方装修合同电子版付与乙方方案设计定金为总设计费的 ____%，即 __装修合同模板 ____元。
3. 装修合同报价清单乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在天内，提出设计构想，形成装修合同签订需要注意的细节设计方装修合同范本简单案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。
4. 在甲方确认平面方案装修合同电子版图并支付施工图设计费即总设计费的 ____%元后，乙方在天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(共公区域效果图一张)，立、剖面图等。
5. 施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的 ____%元。
6. 甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图元/张)。现甲方要求

装修合同书绘制部位效果图张装修合同电子版，总计元。

7. 施工装修合同怎么写图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效装修合同模板电子版。否则应为无效，乙方装修合同签订需要注意的细节不对所有施工图负责。

8. 其它约定：

三、双方责任

一甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。

4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。

5. 施工中，甲方要求更改设计装修合同范本简单图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。

6. 甲方有责任保护乙方的设计版权装修合同注意事项别忽视，未经乙方同意，甲方对乙方交装修合同付的设计文件不得向

第三方转让或用于本合同外的项目，如发生装修合同报价清单以上情况，乙方有权按设计费双装修合同怎么写倍收取违约金。

7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。

8. 凡甲装修合同电子版方在设计图纸上签字或付清装修合同注意事项别忽视全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

二乙方装修合同书责任：

1. 乙方按本合同约定装修合同模板电子版向甲方交付设计文件。

2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收装修合同范本简单受损失部分的设计费。

3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。

4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、其它

1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另装修合同书行委托设计。

2. 凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵装修合同循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。装修合同签

订需要注意的细节甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会装修合同怎么写审交底而进入装修合同范本简单施工所产生的一切问题均与乙方无关。

3. 如本设计项目非本公司施工的，由装修合同注意事项别忽视于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方_____元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方_____元/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

4. 装修合同签订需要注意的细节. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不装修合同模板成的，可诉请_____人民法院解决。

6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，装修合同补充协议与本合同具有同等效力。

7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

工程维修合同书篇五

发包方(甲方):

承包方(乙方):

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 防水补漏维修施工程

1.2 工程地点:

1.3 承包范围: 卫生间

1.4 承包方式: 包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

1.5 工期: 本工程自年月日开工,于年月日竣工。

1.6 工程质量: 乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准,严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工,涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀,与基层有一定粘结力,达到设计厚度等质量要求。

1.7 工程造价: 卫生间防水每平方30元,结算时按实际面积结算。

第二条 甲方工作

2.1应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

2.2应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

2.3甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

第三条乙方工作

3.1参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

第四条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：

乙方：

签订日期：

工程维修合同书篇六

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑法》遵循平等自愿公平和诚信的原则，就澜沧原茶厂伍家伙房翻新修缮工程，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：按双方协商工程内容

资金来源：由甲方现金支付

二、工程承包范围

1、包工包料；

a□甲方提供水电等其它协调工作；

b□乙方负责把原有小青瓦拆掉运走(木料给甲方)；

c□乙方在原有的房子基础及砖面增加钢筋砼屋面板，板厚10cm包板2.8m高，不超过原有主房屋面，钢筋按常规做，

砼c20房面做sbs防水，隔热层和保护层都不做，屋面四周做两线单砖12cm高，贴外墙砖，外墙未抹灰的抹m7.5砂浆，面层做外墙漆，内墙未抹灰处抹m5.0砂浆，做内墙仿瓷，水电在原有基础上做暗装，水管安装不在内，天花板装50元以内吸顶灯，完工后打扫好卫生交付使用。

2、乙方不做内容：所有门窗不动不做，原有的地板砖、墙面砖不动不做，原有的沟、散水不做不动，台板、洗涤池不动不做。

如甲方要求做，费用另计，乙方有责任负责保护好以前所有不动的工程内容，同时负责工程项目卫生。

三、承包金额：总伍家，每家 元(大写： 元整)，伍家总计：元(大写： 元整)。

四、资金支付：乙方进场后甲方每家支付壹万(伍家合计伍万元)给乙方，封顶后，每家支付伍仟(伍家合计贰万伍仟元)给乙方，剩余部份完工后一月付清。

五、乙方必须对工程质量负责，屋面一年内不能漏水。

六、此合同一式陆份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

工程维修合同书篇七

发包人（全称）： （以下简称甲方）

承包人（全称）：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，将宁乡经济开发区怡宁新村商住楼及水平安置房的维修承包给乙方并达成如下几点：

- 1、乙方接到甲方或小区物业公司的维修联系单后，在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。
- 2、对已入住的客户维修，要求维修完毕后客户签字认定。
- 3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人 can 委托他人修理。
- 4、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

承包人按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程（同一位置）的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、装修工程为2年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

（一） 甲方的权利与义务

- 1、 由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。
- 2、 现场确定施工范围核实工程量。
- 3、 组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 4、 按合同约定的期限支付工程款。
- 5、 负责各部门的关系协调。

（二） 乙方的权利与义务

- 1、 提供相关的施工方案。
- 2、 按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。
- 3、 抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。
- 4、 每日完工后必须保证环境整洁、干净。

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，

另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、 不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、 现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

发 包 人（公章）： 承 包 人（签字）：

法定代表人（签字）： 身份证号码：

委托代理人（签字）：

年 月 日 年 月 日