

车位租赁合同详细版(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

车位租赁合同详细版篇一

承租方（简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利及义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋描述

甲方出租给乙方的房屋具体位置位于：_____，
建筑面积为：_____平方米。

第二条租赁期限

1、本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租赁期满合同自然终止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先承租权，如乙方要求续租，需在租赁期满前_____月通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

第三条租金和费用

- 1、该房屋年租金总额为_____人民币。
- 2、乙方验收完并接付房屋后____日内按（月、季、半年、年）
_____交纳租金。
- 3、甲方向乙方交付租赁房屋前，双方需明确各项费用的支付状况，租赁房屋交付后各方依约各自承担。

第四条房屋和设施的维修责任

- 1、租赁期间，由于乙方故意或使用不当造成房屋及其附属设施、设备损坏的，由乙方负责修复或赔偿损失。乙方正常、合理使用下，租赁房屋及其附属设施、设备的自然损耗，乙方不承担任何维修或赔偿责任。
- 2、除上述第1款约定外，该房屋及其附属设施、设备的维修责任及费用全部由甲方承担。甲方应在接到乙方的维修通知后____日内予以维修。
- 3、甲方需要维修房屋的，应提前____日通知乙方；因维修房屋影响乙方正常使用的，甲方应当按照乙方不能正常使用房屋的时间相应减收租金或延长租期。

第五条甲方责任

- 1、甲方不得无故干扰乙方正常使用租赁房屋及经营活动。
- 2、无正当理由，甲方不得人为停水停电。
- 3、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并有权出租，保证出租房屋不存在权属瑕疵或非法出租、抵押担保。并提供土地使用证、产权证、房屋租赁许可证等相关权属证明给乙方审验，并将其复印件盖章后提供给乙方。
- 4、非因政府拆迁及不可抗力因素甲方不得解除租赁合同提前

收回房屋。

5、甲方若违约则向乙方支付违约金_____元（大写_____元）。

第六条乙方责任

1、未经甲方同意，乙方不得拆改、破坏租赁房屋结构，否则视破坏程度赔偿甲方损失。

2、乙方要严守国家法律、法规，依法经营。

第七条合同的变更与解除

1、房屋租赁期间，甲乙双方协商一致，可以变更或解除合同。

2、乙方需要中途退租的，需提前____月通知甲方，甲方同意则本合同解除。甲方不同意退租的，在不影响甲方租赁收入的情况下乙方可以将房屋转租。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

（1）未经甲方同意，拆改、破坏房屋结构，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（2）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（3）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，并已经给甲方造成严重损害的。

4、房屋租赁期间，甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，甲方并应向乙方承担违约责任：

（1）甲方无故干扰乙方正常使用租赁房屋及经营活动，严重

影响乙方的正常经营活动的；

(2) 甲方人为停水停电，严重影响乙方的正常经营活动的；

(3) 租赁房屋及其附属设施、设备存在或发生质量问题，危及乙方人身财产安全的；

(4) 甲方不依约履行租赁房屋的维修义务，经乙方催告后仍不维修或不承担维修费用的；

(5) 甲方发生纠纷致使租赁房屋被查封的，或者出租房屋存在权属瑕疵发生争议影响乙方正常使用租赁房屋的。

5、租赁期满或租赁合同解除后，甲方按合同约定验收租赁房屋及附属设施、设备完好，乙方未拖欠租金及相关费用的，甲方收回租赁房屋，有剩余租金时须一并全额退回乙方。

第八条房屋交付及收回的验收

甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备均处于能够正常使用状态，验收时双方共同参与。

第九条本合同共2页，一式____份，由甲、乙双方各执____份，具有同等法律效力。其他不尽事宜可以通过协商解决，如协商不成可诉诸法律途径解决。

甲方：_____乙方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：____年____月____日签约日期：____年____月____日

车位租赁合同详细版篇二

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

_____，用于普通住房。

1、该房屋租赁期共_____月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元，按月付款，每月_____日前付款。另付房租押金_____元，水电押金_____元，共计押金_____元。(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)，房屋合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。乙方负责交纳物业管理费和水、电费(按实际发生数与下月租金同时缴纳，入住时的水电数字：电_____，水_____，)

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的`房屋及其附属

设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、在租赁期内，乙方应合理使用家用电器，注意防火、防盗，如因乙方使用不当造成的财产损失一律由乙方负责。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

联系方式：_____ 联系方式：_____

_____年___月___日

车位租赁合同详细版篇三

承租方（简称乙方）：_____

甲方同意将自己的产权房屋出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的房屋坐落于_____市_____街道_____镇_____路_____号。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币_____万元，大写：_____万整。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

- 1、水电费：由乙方自行缴纳。

2、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的

自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方（签字）：_____承租方（签字）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

车位租赁合同详细版篇四

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋概况

1、乙方向甲方租赁__路__号，底层__开间房屋，建筑面积为__平方米，场地__平方米（详见建筑平面图所示）。原房屋内的附属设施及其他设备见所附设备和设施清单。

2、乙方向甲方租赁的房屋经查看，设备和设施等物品均完好无损，满足乙方正常使用的要求。

3、乙方租赁的房屋共计_间，甲方提供照明电源0.7kw_间，计_ kw照明电源。乙方如私自扩大装接容量，所引起的一切损失由乙方承担。

4、乙方租赁的房屋内，有_间卫生间（卫生间内设施见设施清单）、_只水表，乙方有责任加以保管，如有损坏，则乙方必须加以维修和更换。

5、乙方租赁的房屋内，有_只电表、_只煤气表，所有的费用由乙方自行承担。

6、乙方必须自行安装电表和水表，并每月向总表贴水、电的差额度。水表、电表安装后，乙方不再支付水、电表押金，但仍须支付电费押金。

7、《建筑平面图》和《建筑内部附属设施和设备清单》是本合同的二个附件，与本合同具有同等法律效力。

第二条房屋用途

乙方向甲方租赁的房屋用途作商业经营用。主要经营__。乙方应自行办理营业执照，并做好有关三废处理。

第三条租赁期限

1、租赁期共_年，甲方从____年__月__日起将交付乙方使用，乙方至____年__月__日撤离房屋，由甲方收回。

2、当租赁结束后，乙方如欲续租的，应以书面方式在租期结束前两个月提出续租申请。在同等条件下，乙方有优先租赁权。乙方未按本条规定提出续租申请的，视为放弃续租和优

先租赁权。双方未在本合同到期一个月前达成续租合同的，视为乙方放弃续租。

第四条租金和租金的交纳期限

（一）租金按每间为单位计算

1、第一周年的租金按每间每月____元计租，合计年租金为人民币__万元（大写__）。

2、第二周年的租金按每间每月____元计租，合计年租金为人民币__万元（大写__）。

3、第三周年的租金按每间每月____元计租，合计年租金为人民币__万元（大写__）。

4、每年分两次付款，每次付六个月的房租。____年__月__日前为第一次付款，第五个月中旬以前为第二次付款。下一年度付款日期同上一年度。

（二）乙方应向甲方支付租赁保证金，金额为_个月的租金，于本合同签订之日支付。本合同终止时，保证金除用以抵充应由乙方承担的费用、违约金外，余额退还乙方。

第五条租赁期间，租赁财产的维修和保养

1、甲方在房屋出租期间，应保证乙方在正常使用情况下房屋不漏不渗。甲方提供的用电、用水、用煤气、卫生设施能正常使用（除供电公司、自来水公司、煤气公司原因，停电、停水、停气和外线的突然事故以外）。

2、甲方在计划对出租的房屋进行修理时，乙方应予以配合不得阻挠。如乙方阻挠，甲方不承担房屋和设施不能正常使用的责任，如造成甲方损失，则应赔偿甲方所受到的损失。

3、乙方应爱护房屋及其设备、附属设施，不得擅自改变和拆除。如乙方在经营活动中，须扩大用电量、用水量、用气量或在租赁范围内添置设备及装修时，须事先向甲方提出书面申请，并提供方案和装修图。在征得甲方书面同意后，并经有关部门同意方可实行（政府部门审批手续由乙方自行办理）。提供的申请书、方案图、装修图、及甲方的书面同意作为合同的附件，与本合同具有同等的法律效力；同时作为甲方收回房屋时，乙方应向甲方交还房屋的质量的验收标准。

4、如由于一个使用不当而导致房屋损坏，乙方有责任按甲方提供使用时的标准在三日内进行修复。乙方自行无法修复或三日内不予修复的，则甲方自行修理，费用由乙方承担。

5、合同终止（包括甲方按规定提前收回房屋）乙方撤离时隔墙、卷帘门不得拆除，乙方扩容的设施、装潢可搬移并不影响使用价值的，归乙方所有，乙方应在三日内搬移。超过三日的，归甲方所有。

6、乙方承租后，门面后墙不得擅自开后门，如需开门，需经甲方当地公安及有关部门同意方可（审批手续由乙方办理），否则甲方有权随时终止合同，房租不退，乙方损失自负。

7、租赁期所发生的环境卫生费、治安费等等各种费用全部由乙方负责。

第六条 租赁关系的变更

1、乙方不得将所承租的房屋挪作他用或转租他人。乙方如违反本条款，甲方有权随时终止本合同并收回房屋；乙方还应支付给甲方违约金人民币（租期为1年的为10个月的租金、租期为2年的为20个月的租金、租期为3年的为30个月的租金，依此类推）。如确有特殊原因，必须事先征得甲方的书面同意，方可转租。

如遇以下情况则本合同解除，乙方必须无条件的在甲方指定的时间内撤离，甲方有权随时收回房屋。

- 1) 乙方不依前述约定的方法和用途正常使用本建筑；
- 2) 擅自将本建筑转租的；
- 3) 逾期十天不足额交纳租金、水、电、煤气费的；
- 4) 乙方在租赁的建筑内从事政府法律、法令、政策不允许的活动或损害公共利益的；

由于政府的原因或甲方人力不可抗拒的原因（如动迁，包括房地产项目开发），导致甲方无法继续履行本合同，双方不承担任何责任，乙方必须无条件在甲方指定的时间内撤离。

第七条违约责任

1、乙方如中途终止合同，则须向甲方支付违约金，双方商定：如有乙方推荐续租之第三方，乙方向甲方偿付违约金为一个月的房屋租金；如无续租之第三方，乙方向甲方偿付所剩房屋租期的全部租金。

2、乙方逾期不归还（包括合同正常到期，甲方按规定提前收回房屋）租赁房屋的，除补交占有期间的租金外，还应当向甲方偿付违约金，双方商定违约金标准为：到期如不归还租赁的房屋，第一个月（不到一个月的按一个月计算）为二个月的房屋租金，如逾期第二月（不到二个月的按二个月计算），没有归还，则偿付违约金为四个月的房屋租金，如逾期至第三个月的（不到三个月按三个月计算），则偿付违约金为六个月的房屋租金，依此类推。

3、乙方违反本合同第六条第1）、3）、4）款的，甲方有权随时终止合同并收回房屋，乙方应向甲方支付违约金（金额

为所剩房屋租期的全部租金，但不低于贰万元）。

4、乙方由于使用保管或维修保管不当，造成财产损坏，丢失的，乙方应在三日内负责修复，并赔偿甲方损失。

5、乙方擅自拆改房屋结构、设备等财产，乙方应向甲方支付违约金人民币贰万元，并在三日内恢复原状，同时负责赔偿甲方由此而造成的损失。

第八条争议的解决方式

本合同未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经双方协商作出补充规定。如协商不成时，双方均可向房屋所在地人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

签约日期：_____年_____月_____日

车位租赁合同详细版篇五

承租方（简称乙方）：_____

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据中华人民共和国《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租店面房屋座落丽水市水阁开发区张村88号三间店面，120平方米及后面3间。

二、租赁期限：租赁期为7年，从20__年4月16日至20__年4月16日。房租租金共40万，分两次付清，20__年4月16日付房屋租金20万，明年过年前付余下房屋租金20万，合同期满后，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发

租，合同期内乙方可以向甲方提出解除租赁合同。

四、在合同履行期内，乙方将房屋转租给第三者或相互对换房屋，甲方不得故意刁难乙方。

五、乙方向甲方交水、电费押金伍仟元整，合同到期全额返还给乙方，不计利息。合同期内如房屋拆迁，甲方无条件退还乙方剩余租金。

六、合同期满如乙方不续租，乙方不得擅自拆除店面装修；要拆除须经甲方同意，方可拆除。

七、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

甲方(出租方)：_____乙方(承租方)：_____