

转让合同如何有法律效力(精选10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

转让合同如何有法律效力篇一

甲方：（转让方）

乙方：（受让方）

丙方：（酒店出租方）

根据《合同法》，就甲方将位于 的酒店，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成本酒店转让合同范本：

第一条 甲方与 年 月 日前将位于 酒店{面积 平方米}转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码为 ，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为 ，月租为 人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括 }全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条 乙方在 前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 万元整{小写： 元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费

用。

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条 酒店转让合同范本一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

转让合同如何有法律效应篇二

出售方：（简称甲方）

求购方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲、乙双方本着平等、自愿、互利的原则，就甲方现有施工升降机scd200/200型号1台（生产厂家：张家港市广龙建筑机械工程有限公司，出产时间□20xx-10-08□出厂编号□20xx10106□）转让给乙方。经甲乙双方平等协商，签订本协议，以资双方共同遵守执行。

转让的施工升降机标准节 40 个，高度：60 米，带附墙及相关的零部件。

甲、乙双方确定施工升降机转让价格为：8.5万元人民币（捌点伍万元人民币），已付定金20xx0元（贰万元人民币）。

甲方在收到乙方的全部转让费后，施工升降机的产权归乙方所有。

1、保证乙方购买施工升降机时设备的完好和零部件的齐全，负责。

2、将施工升降机的说明书及相关资料提供给乙方。

施工升降机转让后，施工升降机所发生的安全问题与质量问题甲方不承当任何责任。

本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后正式生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让合同如何有法律效应篇三

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，在平等、自愿基础上，甲、乙双方经友好协商，乙方将清香坪街道路北社区清香坪一村300号附26号（通联独生子女楼三单位2楼）午托辅导中心转让给甲方，转让协议如下：

一、甲方于_____年___月___日自愿将自己位于清香坪街道路北社区清香坪一村300号附26号（通联独生子女楼单位楼）午托辅导中心转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方同意根据本合同所规定的条件，以人民币（大写）壹万玖千捌佰元（19800元）将培训班转让给乙方，其中包括_____年7、8、9月房租费3000元，转让费和物品（太阳能、上下床、桌椅、冰箱、消毒柜、电饭锅、餐盘碗筷、风扇、布衣柜、书籍等）折价费16800元，乙方同意以此价格

受让该培训班。

甲方之前在午托班里的一切设施设备，如太阳能台、学生上下床套、桌椅套、冰箱台、消毒柜个、电饭锅个、餐盘碗筷套、风扇台、布衣柜个、书籍等全由乙方接收。

三、乙方在签订合同之日，按双方约定先付给甲方转让费壹万玖千捌佰元（小写：19800元）中的_____个月内（8月22日前）付清。

四、房租合同由乙方与房主签订，签订期自_____年9月中旬起至_____年9月中旬止，合同期壹年。租金由甲方协助乙方同房主商定，原则上不高于500元/月，6000元/年。

五、乙方接收之前的水、电费用由甲方先行结清，转让后的水、电费用由乙方缴纳。

六、乙方接手后，就托学生在午托期间所有事宜由乙方全面管理负责，甲方将从招生、管理、运营方面给予必要的协助（一个学期内）。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

八、在履行合同期间，甲、乙双方如有违约，违约方将赔偿对方上述转让费的10%（贰千元）。未尽事宜可由甲、乙双方协商或诉诸法律途径解决。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

转让合同如何有法律效应篇四

甲方(出让方):

股东一;身份证号码

股东一:身份证号码

股东一:身份证号码

股东一:身份证号码

股东一: 身份证号码

乙方(受让方):

股东一: 身份证号码

股东一: 身份证号码

新疆瑞尔投资有限公司(以下简称转让公司)是由甲方于年月日注册的全资投资公司,注册资本1000万元,经营期限为年。鉴于甲方全体股东会讨论审议,一致同意将其所属的占100%股权的转让公司按本协议规定的条款和条件转让给乙方,乙方愿意按同样的条件受让转让公司。故此,依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等法律法规、政策之规定,并本着平等互利、友好协商的原则,双方签订本协议。

一、转让公司的基本情况:

1、转让公司名称为新疆瑞尔投资有限公司,注册资本1000万元,涉及土地平方米,涉及员工安置人。

2、甲方承诺并保证转让公司设立时的出资是完整到位的，没有抽逃出资情况，并且没有仲裁和诉讼等债务纠纷。

二、员工的安置：

经甲、乙双方约定按如下方式处理：一并由甲方自行处置。本合同生效后，由乙方及其指派的工作人员正式接管转让公司，甲方及其原雇佣的人员应积极移交剩余的相关工作，并根据诚实信用的原则对涉及原公司的一切事宜合理地履行通知、保密、说明、协助等义务。

三、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：和乙方无关，一并由甲方接收。本合同生效之日前，甲方个人及其经营管理原公司期间公司所发生的一切债务全部由甲方承担，所产生的一切债权全部归甲方享有，甲方承诺本合同生效之日原公司的一切债权及债务已全部结清。本合同生效之日后，乙方对新公司经营管理所产生的一切债权及债务，由乙方享有和承担。

四、公司转让价款及支付方式：

1、乙方整体受让甲方的股权后，由乙方绝对控股转让公司。甲乙双方办理公司转让手续，转让价款为人民币(大写)四万五千元整，双方约定在本合同签订后三日内，乙方预支付甲方80%转让价款(适用定金规则)。

2、甲方收到乙方上述转让价款后，甲方需在20_年7月26日前将变更后的营业执照原件(正副本、财务专用章、公章、合同章、原始帐本凭证等交给乙方。在20_年8月26日前将变更后的企业税务登记证、组织机构代码证原件(正副本)交给乙方。乙方支付给甲方剩余20%转让价款，及一千元的变化费用。变更手续由甲方负责完成，如本转让需要政府部门审批许可备案，均由甲方负责完成。

五、产权交割

甲方收到乙方80%转让价款后，转让公司相关权利义务归乙方所有，甲方不再承担任何权利义务。甲乙双方约定在三个月内办理相关产权交割手续。

本合同生效之日，甲方依据《公司法》及原公司章程规定所享有的一切权利正式转让给乙方，乙方依法对转让公司享有《公司法》及章程规定的股东所有权利。

七、费用和税费

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的费用和税费由甲方承担。

八、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

九、违约责任

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本转让公司，每逾期一日应按逾期部分金额的3%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。如甲方与第三者存在再无纠纷，则甲方向乙方承担所发生债务30%的违约金，并且承担本合同生效前的债务。

十、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议。

十一、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由负责,于日之内办妥权证变更事项。

十二、双方约定的其他条款：

十三、合同的生效

本合同与附件具有同等效力。本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

十四、其他

1、甲方股东身份证复印件、详细地址及联系方式。

2、所有股东的股权转让协议，

3、原转让的公司的股东大会决议。一式四份。甲、乙双方各执两份；

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

转让合同如何有法律效应篇五

转让方：(简称甲方)

受让方：(简称乙方)

四川xx有限公司(以下简称xx公司)，注册资金为人民币1000万元。甲方自愿将其持有的xx公司xx%股权转让给乙方;经公司股东会通过，并征得他方股东的同意，现甲乙双方协商，就转让股权一事，达成协议如下：

一、甲方自愿将其持有的xx公司xx%的股权转让给乙方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全、有效的处分权，保证该股权没有质押，并免遭第三人追索，否则应由甲方承担由此引起的一切经济 and 法律责任。

三、有关公司盈亏(含债权债务)的分担。

1、本协议书生效后，乙方按受让股权的比例分享xx公司的利润，分担相应的风险及亏损。

2、甲方承诺：截止到xx年xx月xx日，xx公司所负债务共计xx万元，由甲方负责偿还，与乙方无关。股权转让后，因甲方债务披露遗漏，导致乙方或xx公司承担在股权转让前的债务，乙方及xx公司有权向甲方追偿。具体债务清单附后作为本协议附件。

四、权利与义务：本协议签订后甲方应积极协助乙方办理股权转让手续，并在本协议签订后xx日内协助完成该股权的变更登记。

五、违约责任：本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，违约方向守约方承

担xx万元违约金。

七、有关费用负担：在转让过程中，发生的与转让有关费用(如公证、审计、工商变更登记等)，由xx方承担。产生的税费属于各自应当承担的部分由各自承担。

八、本协议经双方签字盖章后生效。本协议一式六份，甲乙双方各执一份□xx公司执四份并报相关部门备案。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

转让合同如何有法律效应篇六

身份证号码： _____

顶让方(乙方)： _____

身份证号码： _____

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

甲方同意将位于_____店铺转让给乙方使用，共上下层，建筑面积为___平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

乙方在_____年__月__日向甲方支付转让费定金共计人民币_____元（大写：）转让金余额为方必须在本协议签订之日起日内搬离，乙方自年月日起完全接收本房屋。

如因甲方与房东之间的原因，导致本店不得转让或房租有所调整，或者甲方签字后若出现要回房屋使用权或以各种借口增加乙方额外费用的情况时，以上情况甲方要全权承担该房屋转让的违约责任，即付给乙方支付转让金倍的违约金。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

转让合同如何有法律效应篇七

甲方：

乙方：

xxxx有限公司(以下简称公司)于_____年_____月_____日在深圳市成立，注册资本为人民币_____元，其中，甲方持有公司股份_____股，占_____股份。

公司股权结构如下表所示：

甲方愿意将其中_____股转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙

双方根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让股份事宜，达成如下协议：

一、股份转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持公司_____股，以每股_____元的价格，共计人民币_____元的价格转让给乙方。

2、本协议签订之日起五个工作日内，乙方应按前款规定的币种和金额向甲方指定的的账户。

3、因股权转让所产生的所有税费，由交易双方按有关法律法规各自承担。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股份拥有完全处分权，保证该股份没有设定质押，保证股份未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律职责。

三、有关公司盈亏(含债权债务)的分担：

1、本协议书生效后，乙方接受让股份的比例分享公司的利润，分担相应的风险及亏损。 2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关公司在股份转让前所负债务，致使乙方在成为公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约职责：

1、本协议书一经生效，双方务必自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担职责。

2、如乙方不能按期支付股份转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之一的违约金。如因乙方违约给

甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方务必另予以补偿。

4、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时光内配合甲方解除共管手续，每逾期解除一天，则乙方按转让款金额每日万分之一支付赔偿金。

五、协议书的变更或解除：

甲乙双方经协商一致，能够变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：

在本次股份转让过程中发生的有关费用(如鉴证或公证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由甲方承担。

七、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，由中国国际经济贸易仲裁委员会(“贸仲委”)按照申请仲裁时适用的贸仲委仲裁规则裁决。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

八、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字后生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式五份，甲乙双方各执一份，公司留存一份，其余报有关部门，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

XX年XX月XX日

转让合同如何有法律效应篇八

甲方：身份证号码： 乙方：身份证号码：

经甲乙双方友好协商，现将转让给乙方，转让费元，（大写万元整）自转让日期，该理发店以前债务由甲方负责，乙方接手后的一切经营行为及产生的债权，债务由乙方负责。

本合同一式贰份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

转让合同如何有法律效应篇九

受让方：

转让方：

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有机械设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条设备名称、规格、数量、价格

第二条付款方式

在本协议生效后七日内支付人民币万元，其余价款在年度以后按季度支付，其中年度内每季度支付_____元，年度以后每季度支付_____元。

第三条设备交付时光

在收到甲方支付的人民币_____万后_____个工作日，乙方将机器等设备交付给甲方。

第四条陈述保证承诺

甲方的陈述、保证与承诺：

- 1、甲方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司；
- 2、甲方具有受让设备转让的权利潜力和行为潜力；
- 3、甲方受让乙方的设备，已按公司章程规定召开股东会并作出同意受让决议；
- 4、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让；
- 5、甲方保证有潜力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务；
- 6、甲方保证受让乙方设备用于在设备地设立新公司；

乙方的陈述、保证与承诺：

- 1、乙方具有转让设备的权利潜力和行为潜力；
- 3、乙方为设备而引起的债权债务，独立承担职责，与甲方无关；
- 4、乙方充分了解甲方受让甲方的资产，是为设立新公司经营之用，为此，乙方交付转让设备的同时，为甲方收购资产并以该资产设立新公司经营业务须办理的各项政府主要部门的

登记注册、审批手续等带给便利，并给予用心的协助。

第五条交接验收

在____年____月____日至本协议生效前，乙方允许甲方无偿使用设备及现有的生产经营条件。同时，甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续，甲方对设备的各种要求见交接清单，该清单经双方代表签字确认后方为有效。

第六条费用负担

转让设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担。

第七条违约职责

1、本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约职责。

第八条合同生效

本协议经甲、乙双方授权代表签字并加盖公章后生效；

第九条合同的变更与修改

本合同的修改须经甲、乙双方协商一致，只能采取书面形式，并由甲、乙双方授权代表签字、盖章。

第十条法律适用

本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国法律。

第十一条争议解决

1、因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决，协商

不成，能够到当地人民法院进行诉讼。

2、争议解决期间，合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其它各项约定。

第十二条其它事项

1、本协议以中文制作，正本一式_____份，甲、乙双方各执_____份；

2、本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

签署日期□xx年xx月xx日

转让合同如何有法律效应篇十

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲乙双方均为廉租房摇号资格公民甲方摇号获得房产公司廉租房一套。甲乙双方本着公平、公正、自愿的原则，甲方就小区廉租住房号楼单元楼房室自愿转让给乙方。

一、房屋总价按房产公司总造价，平方面积均按房产公司核定为准。

二、甲方自愿将房屋产权及所有该房屋的其它权益一并转让给乙方。

三、该房屋的所有房款将由乙方承担，并将其房款交给甲方，甲方负责将房产公司开具的房款收据如实交给乙方。

四、协议签定后，甲方不得再将此房屋给第三方转让，如甲方给第三方转让给乙方带来的一切经济损失和后果均由甲方承担，并按房屋总价的2倍赔偿给乙方。

五、甲乙双方按房产公司规定五年以后，甲方必须协助乙方办理过户手续。

六、其它未尽事宜双方协商解决。

七、协议自甲乙双方签字生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

住址： 住址：

公证人：

20__年__月__日