

最新农村土地租赁合同(实用6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

农村土地租赁合同篇一

甲方：

乙方：

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于xxxxx的荒山租赁给乙方作为建砖用地，土地租赁转让协议书。

二、被租赁土地的四至为：东至河沟西侧的山道；南至防风林带；西至由东侧边界向西300米一线处；北至由南侧边界向北300米一线处。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计100亩。

三、租期为_____年，自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为_____年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为_____元，共计人民币_____元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计_____元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第三年起租金于每年的_____月_____日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1%的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五十万；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向xxx仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份□xx公证处一份□xxx乡政府备案一份，自公证之日生效。

甲方：（盖章）乙方：（签字）

法定代表人：（签字）

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

监督部门：（盖章）

_____年_____月_____日

农村土地租赁合同篇二

为了维护双方当事人的合法权益，根据相关法律法规的规定，双方经友好协商就乙方租赁甲方土地相关事宜达成一致，签订本合同。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲方将 土地约 亩出租给乙方经营使用。

租赁期自 年 月 日至 年 月 日止，共(大写) 年。

1、租金计算标准： ， 在合同期内甲方不得再提出增加租金的要求。

2、租金交付方法： 。

1、对乙方租赁的土地拥有所有权；

2、保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

1、对租赁土地享有使用权、收益权；

2、租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，甲方违约，必须赔偿违约给乙方造成的一切经济损失。

如遇不可抗拒的自然灾害(如地震、洪水等)，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜；租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

双方当事人发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接向人民法院起诉。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

签订日期： 签订地点：

农村土地租赁合同篇三

出租方：___(以下简称甲方)

承租人：___(以下简称乙方)

为推广农业科技，改变传统陈旧的农业耕作方式，甲方将每人拥有的农用耕地出租给乙方，用于农业科技的开发和应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策，甲乙双方本着平等、自愿、

有偿的原则，签订并遵守本合同。

一. 土地面积和位置

二. 土地使用和租赁形式

1. 土地利用是农业科技园艺、农业种植和养殖的开发、推广、培训和服务。

2. 租赁形式:个人租赁经营。

三. 土地的租赁期限

该土地的租赁经营期限为_____

四. 地面物体的处理

有_____合同期满或解除时，根据实际使用情况，连同租赁土地一并返还给甲方。

五. 租金承担和交付方式

1. 该土地的租金为人民币_____

2. 在_____。

六. 双方的权利和义务

(1) 甲方的权利和义务

1. 监督土地的开发利用，确保按照合同约定的用途合理使用土地。

2. 按合同收取租金；在合同有效期内，甲方不得增加租金。

3. 确保乙方独立经营，不侵犯乙方的合法权益..
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、推广和应用。
5. 根据合同，保证水电畅通，免费提供通往租赁土地的道路。
6. 按照村里村民的电价收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方与甲方村民同等的待遇。
8. 本合同履行期间，甲方不得重复出让该地块。

(2) 乙方的权利和义务

- 1 . 按照合同约定的用途和期限，有权依法使用和经营租赁土地。
2. 根据合同享有租赁土地的收益权、房屋所有权和购房权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有公共设施使用权。
5. 乙方可在租赁土地上建设与约定用途相关的生产和生活设施。
6. 乙方不得将已取得租赁经营权的土地用于抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七. 合同转租

1. 在本合同有效期内，乙方经甲方同意，本着自愿互利的原则，可将租赁土地的全部或部分转包给第三方。

2. 分包时应签订分包合同，不得擅自变更原租赁合同的内容。
3. 本合同转租后，甲乙双方仍按原租赁合同约定行使权利，承担义务；乙方和第三方按照转租合同的约定行使权利，承担义务。

八. 合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或终止。本合同经甲乙双方协商一致并签署书面协议后，方可变更或解除。
2. 本合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更均不得变更或终止本合同。
3. 在本合同履行过程中，因不可抗力导致本合同难以履行的，本合同可以变更或解除，双方不承担任何责任。
4. 本合同履行期间，如土地被国家建设征用，甲方应向乙方支付租赁土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方租赁经营年限和开发利用的实际情况给予相应补偿。
5. 如甲方多次发放宗地或擅自切断电源、水源和电路，导致乙方无法经营，乙方有权终止本合同，其违约责任由甲方承担..
6. 本合同期满，乙方继续承包有优先权，双方在本合同期满前半年签订未来租赁合同。

九. 违约责任

1. 在合同履行过程中，任何一方的违约行为都应被视为违约。违约方应按土地使用实际投资总额的20%和本合同未到期的租赁金额向对方支付违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损

失。

2. 乙方应在本合同约定的期限内全额支付租金。如果乙方逾期30天未支付租金，甲方有权终止本合同。

3. 因甲方原因导致转租合同无法履行，给转租承租人造成损失的，甲方应承担相应责任。

十. 合同纠纷的解决方案

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十一. 本合同经双方签字后生效。

十二. 本合同未尽事宜，双方可约定为补充协议，补充协议(经公证)与本合同具有同等法律效力。

十三. 本合同签订于_____。

出租人:(签名)____

承租人:(签名)____

法定代表人:(签名)____

合同签订日期:_____。

签字地点:_____。

农村土地租赁合同篇四

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

为更好搞活经济，经甲、乙双方协商同意，甲方将位于土地租赁给乙方使用，为明确甲乙双方的权利和义务，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将_____所属约_____亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为20年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为_____亩；年租金为_____/亩，合同期总租金为_____元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的壹月叁拾日前交纳给甲方。

三、甲方权利义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

3、租赁期内，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

- 3、租赁期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用。
- 4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。
- 5、在租赁期内，若政府需征用该土地，因征用产生的土地费补偿费归甲方所有，但的乙方苗木移植、补偿费归乙方所有。

五、违约责任

- 1、乙方应按照规定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金百分之一的违约金；如逾期超过90日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。
- 2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方及见证各执壹份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：_____乙方代表：_____见证方：_____

签订日期：

农村土地租赁合同篇五

本合同双方当事人：

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《_____农民集体所有建设用地使用权流转管理试行办法》和国家、省、市有关法律、法规、甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第一条 甲方出租给乙方的集体建设用地使用权的地块位于_____（详见《土地使用证》附件），面积为_____平方米（合_____亩），其宗地位置与四址范围如甲，乙双方确认的附图所示。

第二条 本合同项下出租地块用途为_____。乙方承租后必须按规定用途使用土地，如需变更用途，须经甲方及当地建设规划主管部门同意，甲乙双方协商调整年租金后，向_____国土资源局申请办理用途变更手续。

第三条 本合同项下的土地使用权租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条 本合同项下的土地使用权的年租金为每平方米_____元人民币，年租金总额为_____元人民币。乙方应于每年_____月_____日前向甲方按时缴纳年租金。首次年租金从签订本合同之日起的_____天内缴清，年租金不足半年的按半年计收，超过半年的按全年计收。

乙方不按时支付年租金的，从滞纳之日起，每日按应付款额的_____‰向甲方交纳滞纳金。超过六个月不支付年租金的，甲方有权收回出租的土地使用权。

第五条 在本合同生效之日起15天内，甲乙双方应向_____国土资源局申请办理租赁登记手续，甲方领取土地使用权出租许可证，乙方领取土地使用权承租证明书。

第六条 土地使用权租金的调整，每隔_____年调整一次，每次调整幅度为百分之_____。租金标准调整时，甲乙双方应签订变更协议，乙方应按新的标准缴纳年租金。

第七条 乙方依据本合同租赁方式取得的土地使用权不得转让，转租，抵押。如需转租的，须经甲方书面同意，双方签订转租合同后到_____国土资源局办理有关变更手续。

第八条 乙方在接受租赁场地移交手续后，应妥善保护界桩，不得私自移动。界桩遭受损坏或移动应及时报告甲方重新埋设，测绘费和界桩费由乙方支付。

第九条 乙方在租赁场地上需要新建，扩建或翻建建筑物，须经甲方书面同意，并按规定办理有关报批手续，双方应签订土地租赁期满后承租方新建建筑物的处置协议。

第十条 土地租赁期满，本合同同时终止履行，乙方应向_____国土资源局交还土地使用权承租证明书，办理土地使用权租赁注销登记手续。对该地块内乙方投资建设的建筑物，附着物，应按双方签订的处置协议，在本合同终止之日起的60天内处置完毕，逾期未处置完毕的，由_____国土资源局向乙方发出书面处置通知。

租赁期满乙方如需继续使用该地块的，须在期满前六个月内向甲方提交续租申请，由甲乙双方重新签订土地使用权租赁合同，向_____国土资源局申请办理续租登记手续。

第十一条 乙方因提前终止经营等原因，需提前终止租赁合同的，应向甲方支付相当于三个月租金总额的违约赔偿金。

第十二条 依据本合同依法使用的集体非农业建设用地使用权受法律保护。在特殊情况下，因国家和农村集体社会公共利益需要，集体土地所有者报经_____国土资源局审核和_____人民政府批准后，可以提前收回出租的土地使用权，集体土地所有者根据土地利用现状，给予承租方相应的补偿。

第十三条 本合同订立，效力，解释，履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律，法规。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向租赁地块所属辖区人民法院起诉。

第十四条 本合同未尽事宜，依据有关法律，法规，政策等，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同经双方法定代表人签字盖章，报_____人民政府批准后生效。

第十六条 本合同一式五份，甲乙双方各执两份，一份交_____国土资源局村档。

第十七条 本合同于_____年____月____日在_____签订。

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

代表(签字)_____ 代表(签字)_____

编码：_____ 编码：_____

农村土地租赁合同篇六

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的押金及租金。

- 2、协议签订后三天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。