

2023年整体资产评估报告单项资产评估报告(优秀5篇)

在现在社会，报告的用途越来越大，要注意报告在写作时具有一定的格式。掌握报告的写作技巧和方法对于个人和组织来说都是至关重要的。下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

整体资产评估报告单项资产评估报告篇一

注册资产评估师声明

资产评估报告摘要

资产评估报告

一、委托方、被评估企业和业务约定书约定的其他评估报告使用者概况

二、评估目的

三、评估对象和评估范围

四、价值类型及其定义

五、评估基准日

六、评估依据

七、评估方法

八、评估程序实施过程 and 情况

九、评估假设

十、评估结论

十一、特别事项的说明

十二、评估报告的使用限制说明

十三、评估报告日

资产评估报告附件

中化国际控股有限公司

投资性房地产转让评估项目

注册资产评估师声明

一、我们在执行本评估业务中，遵循相关国家法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观、公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已经对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况和权属资料给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权手续以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论

的影响。

中化国际控股有限公司

投资性房地产转让评估项目

资产评估报告摘要

某某资产评估(武汉)有限公司接受中化国际控股有限公司(以下简称“中化控股”)及中化国际建设集团股份有限公司的共同委托,依据国家有关资产评估的规定,本着客观、独立、公正、科学的原则,按照公认的资产评估方法,对中化国际控股的投资性房地产于评估基准日年5月31日的市场价值进行了评估工作。

本公司评估人员按照法定的评估程序,对委托评估所涉及的中化国际控股有限公司的投资性房地产实施了实地查勘、市场调查,对该房地产所处宏观、微观环境、历史经营状况及未来发展前景进行了分析、论证,采用收益法对中化国际控股有限公司的投资性房地产在2013年5月31日的市场价值作出了公允反映,资产评估结果如下:

采用收益法评估后,得出如下评估结论:纳入评估范围的资产账面总额23,766.66万元,评估价值28,216.82万元,增值4,450.16万元,增值率19%。

上述增值的原因是:自北京光彩国际公寓项目竣工以来,国内经济持续增长,房地产市场发展很快,特别是一线城市,土地、房产价格普遍上涨。

处于城市中心地段的物业,增值幅度更为明显。

北京光彩国际公寓项目地处北京东二环一侧黄金地段,地理位置优越,周边商业氛围浓厚,加之物业建筑品质良好,故

近几年来该物业一直处于升值状态。

根据国家的有关规定，本项目评估结论的有效期限为1年，自评估基准日5月31日起，至4月30日止。

中化国际控股有限公司

投资性房地产转让评估项目

资产评估报告

中化国际控股有限公司：

中化国际建设集团股份有限公司：

某某资产评估(武汉)有限公司接受泛海控股有限公司(以下简称“中化控股”)及中化国际建设集团股份有限公司的共同委托，依据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对中化国际控股的投资性房地产于评估基准日2013年5月31日的市场价值进行了评估工作。

对该房地产所处宏观、微观环境、历史经营状况及未来发展前景进行了分析、论证，采用收益法对中化国际控股有限公司的投资性房地产在2013年5月31日的市场价值作出了公允反映，现将评估情况及评估结果报告如下：

一、委托方、被评估企业和业务约定书约定的其他评估报告使用者概况

(一)委托方及被评估单位：中化国际控股有限公司

1、注册地址：北京市朝阳区工人体育场西路18号光彩国际公寓1号楼底商3c

- 2、法定代表人:卢志强
- 3、注册资本:人民币21000万元整
- 4、实收资本:人民币21000万元整
- 5、公司类型:有限责任公司(自然人投资或控股)
- 6、经营范围:许可经营项目:(无)。
- 7、截止2013年5月31日,公司注册资本为人民币21000万元。

目前企业股权构成如下(单位:人民币万元)

股东名称 投资金额 投资比例

卢志强 1620077.14%

黄琼姿 240011.43%

卢晓云 240011.43%

合计 21000 100%

委托方二:中化国际建设集团股份有限公司

中化国际建设集团股份有限公司由中化国际控股集团股份有限公司和北京市小梅沙实业股份有限公司于1994年7月出资组建,现股权情况为:

投资者名称 投入资本(万元) 投资比例

中化国际控股集团股份有限公司 440919.91355496.75%

北京市小梅沙实业股份有限公司 14811.2632463.25%

整体资产评估报告单项资产评估报告篇二

某某资产评估(武汉)有限公司接受中化国际控股有限公司(以下简称“中化控股”)及中化国际建设集团股份有限公司的共同委托,依据国家有关资产评估的规定,本着客观、独立、公正、科学的原则,按照公认的资产评估方法,对中化国际控股的投资性房地产于评估基准日年5月31日的市场价值进行了评估工作。

本公司评估人员按照法定的评估程序,对委托评估所涉及的中化国际控股有限公司的投资性房地产实施了实地查勘、市场调查,对该房地产所处宏观、微观环境、历史经营状况及未来发展前景进行了分析、论证,采用收益法对中化国际控股有限公司的投资性房地产在2013年5月31日的市场价值作出了公允反映,资产评估结果如下:

采用收益法评估后,得出如下评估结论:纳入评估范围的资产账面总额23,766.66万元,评估价值28,216.82万元,增值4,450.16万元,增值率19%。

上述增值的原因是:自北京光彩国际公寓项目竣工以来,国内经济持续增长,房地产市场发展很快,特别是一线城市,土地、房产价格普遍上涨。处于城市中心地段的物业,增值幅度更为明显。北京光彩国际公寓项目地处北京东二环一侧黄金地段,地理位置优越,周边商业氛围浓厚,加之物业建筑品质良好,故近几年来该物业一直处于升值状态。

根据国家的有关规定,本项目评估结论的有效期限为1年,自评估基准日5月31日起,至4月30日止。

中化国际控股有限公司

投资性房地产转让评估项目

整体资产评估报告单项资产评估报告篇三

投资性房地产转让评估项目

注册资产评估师声明

一、我们在执行本评估业务中，遵循相关国家法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观、公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已经对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况和权属资料给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权手续以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

投资性房地产转让评估项目

整体资产评估报告单项资产评估报告篇四

1、注册地址□xx市朝阳区工人体育场西路18号光彩国际公寓1号楼底商3c

- 2、法定代表人：卢xx
- 3、注册资本：人民币21000万元整
- 4、实收资本：人民币21000万元整
- 5、公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
- 7、截止20xx年5月31日，公司注册资本为人民币21000万元。

目前企业股权结构如下(单位：人民币万元)

股东名称 投资金额 投资比例

卢xx 16200 77.14%

黄xx 2400 11.43%

卢xx 2400 11.43%

合计 21000 100%

委托方二 □xx国际建设集团股份有限公司

xx国际建设集团股份有限公司由xx国际控股集团股份有限公司和xx市小梅沙实业股份有限公司于1994年7月出资组建，现股权情况为：

投资者名称 投入资本(万元) 投资比例

xx国际控股集团股份有限公司 440919.9 96.75%

xx市小梅沙实业股份有限公司 14811.26 3.25%

合计455731.1768100%

1、注册地址□xx市东城区建国门内大街28号民生金融中心c座22层

2、法定代表人：卢xx

3、注册资本：455731.1768万元

4、实收资本：455731.1768万元

5、公司类型：其他股份有限公司(上市)

(三)投资性房地产

(1)投资性房地产的分类

投资性房地产包括已出租的土地使用权;持有并准备增值后转让的土地使用权;已出租的建筑物。

(2)投资性房地产的计价

投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出;自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，外购或自行建造的投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量。不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

(3)投资性房地产的转换和处置

投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

深圳市万泽房地产开发有限公司近二年及基准日当年资产负债情况

见下表：

(四) 其他评估报告使用者

资产评估管理机构、国有资产监督管理部门及其他相关部门。

整体资产评估报告单项资产评估报告篇五

摘要

江西森林资源资产评估培训中心资产评估有限公司接受油山林场的委托。对油山林场所属的森林资源资产价值进行评估，为油山林场抵押贷款项目森林资源资产提供价值参考意见。

根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正和科学的原则及必要的评估程序，本公司的评估人员对委托评估的资产实施了实地勘查、市场调查与询证等必要的评估程序。

本次评估中用材林幼龄林采用重置成本法、中龄林与近熟林采用收获现值法、成过熟林采用市场价倒算法、天然林中杉及松评估方法同用材林、天然林中阔叶树采用择伐作业的收益现值法，根据以上评估工作，得出如下评估结论：

在评估基准日10月30日持续经营的前提下，久木木业委托评估产权属于下高丽林班的3271.6亩的森林资源资产现值共计人民币7588627元。

本报告评估结论的有效期为一年，至10月30日。超过一年，需重新进行资产评估。

评估报告只能由本报告中载明的评估报告使用者使用；只能服务于本报告中载明的评估目的；除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得注册资产评估师及其所在评估机构同意，评估报告不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

在使用本报告时，应注意特别事项说明对评估价值的影响。

评估师郑重提请评估报告的使用者应注意评估报告书正文中的特别事项对评估结论可能产生的影响。

北京中林资产评估有限公司中国注册资产评估师：

法定代表人：中国注册资产评估师：

森林资源资产评估专家：

森林资源资产评估专家：

二〇一一年十月三十日

抵押贷款项目森林资源资产评估