

厂房转让合同协议书案例 厂房转让协议书 (优秀6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

厂房转让合同协议书案例篇一

立契约书人____工业股份有限公司(以下简称甲方)____实业有限公司(以下简称乙方)，双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、 转让标的：乙方所有坐落____市____路_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方_____年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、 本件让售价格及计算方法：

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为____万元整。

(二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计____万元，除在本年十月份以前的

帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、 付款办法：

(一) 前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方__万元，余款__万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、 交收日期及地点：双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于__市_路_号厂房现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、 违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、 为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：___工业股份有限公司 乙方：实业股份有限公司

代表人：_____ 代表人：_____

保证人：_____ 保证人：_____

____年__月__日

厂房转让合同协议书案例篇二

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其租赁的厂房和自搭部分厂房，厂内所有建筑及生活用品等转让给乙方。有关事项达成如下协议，供双方共同遵守。

第一条：

1、甲方将所有坐落在____区龙岭镇岭子上村自搭厂棚和生产

设备及生活用品等转让给乙方。(生产设备生活用品清单见附件，如交接前数量或样数不对，按市场价扣除)

2、厂内原有生产设备及原材料、半成品在_____年____月____日前由甲方出资并负责全部运出或处理。_____年____月____日后未处理的，在此期间乙方可以自行处理，乙方不承担任何责任。

3、原来租赁厂房内土地，由甲方办好相关移交手续，由乙方继续租赁。

第二条：甲方已交纳租金及厂房押金伍万元，全部生产设备 & 生活用品等，总折价为人民币万元整。

第三条：本协议成立同时，乙方先付定金甲方人民币伍万元整，剩余金额由甲方办理好相应手续(汽车过户)在_____年____月____日全部付清，由甲方指定帐户，并甲方开收据。

第四条：双方定于月司办公室交接。

第五条：特约事项

1、交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2、厂房交收之前，所有甲方对外所欠一切债务或其它纠纷均由甲方负责理清，与乙方无关。

3、厂房交收以前，所有积欠的一切税务、水费、电费及其它费用概由甲方负责。

4、甲方现有雇佣的职工，均由甲方负责遣散。

第六条：如甲方在日前未能办妥相关手续交付乙方，由乙方有权选择单方面解除合同并要求甲方归还乙方付款，并赔偿合同总价10%的违约金。乙方未按照本协议支付转让款或乙方

无条件解除合同应赔偿甲方合同总价10%的违约金。

第七条：双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决，协商不能解决时，向当地人民法院提起诉讼。

第八条：本协议一式三份，由甲乙双方及当地村政府各执一份为凭，双方股东签字生效，并具同等法律效力。

甲方： 乙方： 见证人：

身份证号： 身份证号：

法人代表： 法人代表：

_____年____月____日_____年____月____日

厂房转让合同协议书案例篇三

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

经甲、乙双方平等协商达成如下协议：

陈举同意将拍卖所得房地产即原“简阳市精密机械制造厂”【简家国用（1995）字第53—47—1—1—18号国有土地使用证证载土地怕有房屋和土地使用权】，有偿转让给乙方，具体协议如下：

一、转让金额4980000元（肆佰玖拾捌万元整）。

二、甲方支付所有税费和土地出让金。

三、付款方式

- 1、协议签定时，乙方支付定金30000元（叁万元整）。
- 2、协议签定日起十日内，（甲方完成拍卖成交确定书变更），乙方支付3000000元（叁佰万元整）。
- 3、办理房产证当日起，七日内乙方支付1500000元（壹佰伍拾元整）。
- 4、土地证过户受理之日（水、电、气及房产证过户完成），支付余款450000元（肆拾伍万元整）。

四、违约责任

- 1、如因政策不可抗拒因素造成过户终止，甲、乙双方均不负违约责任，甲方原款退还已收转让费。
- 2、如甲方违约、则甲方双倍退还已收转让费。
- 3、如乙方违约、则已收转让费甲方不予退还。

五、甲、乙双方应积极配合尽快完成过户，如过户过程中任何一方都要无条件配合，否则视为违约。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

厂房转让合同协议书案例篇四

买受方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方购买房地产签订此二

手房转让合同，以兹共同信守执行。

甲方拟将位于_____的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产自用土地使用权面积为_____平方米，土地使用权类型为_____，房屋建筑面积为_____平方米，其中套内的建筑面积为_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为_____平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于_____年_____月_____日申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为_____，房地产权共有(用)证号码为_____。

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币_____元整大写_____。乙方应于合同签订_____后天内支付甲方定金人民币_____元整大写_____。

乙方于_____年_____月_____日前支付第一期房款人民币_____元整大写_____。

剩余房款人民币_____元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后付款时冲抵。

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到房屋管理部门办理过户手续。乙方支付所有购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

双方同意于_____年_____月_____日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损

失的，由甲方负责赔偿。

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起三日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民币_____元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期30天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方。

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院起诉。

甲方在收到乙方全额房款的当日向乙方交付合同第一条所列房产及其附属设施的钥匙、水电煤气费缴付专业存折或其他凭证，有线电视用户证，物业费缴付，宽带使用凭证等所有与本合同第一条所列房产相关的附属设施设备和相关服务的权利凭证。以上按原已有的办理，如原无则无需交付。

甲方保证在本合同约定的房产交付日前所有水、电、煤气、物业、电话、宽带等所涉及的费用已结清，不存在欠费。

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同并向甲方支付购房款10%的违约金。

甲方同意将该房产装修保持不变，防盗门窗、家具、部分电器(卧室内空调，冰箱，洗衣机，热水器等、楼顶杂物间及菜园留给乙方。

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式_____份，甲、乙双方双方各存_____份，当地房地产管理部门存_____份。自双方签字确认后生效。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

_____年____月____日

厂房转让合同协议书案例篇五

顶让方(乙方)：_____身份证号：_____

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺_____转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为_____，产权人为佛山市中建博美五金装饰城有限公司与甲方签订了租赁合同，租

期__年__月__日止，月租为_____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为_____，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，()但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

五、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

厂房转让合同协议书案例篇六

乙方(转让方)：_____公司

第一条转让标的

乙方所有坐落_____市_____路_____号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方_____年_____月_____日库存清单所载名称、数量为准。

第二条本件让售价及计算方法

1. 厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币_____万元整。
2. 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；_____半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算；逾50%的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价计算，由双方以现金给付或补足。
3. 生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。
4. 乙方应收未收款约计_____万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，_____月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

第三条付款方式

1. 前条在第一项的. 价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币_____万元，余款_____万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。
2. 前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

第四条交收日期及地点

双方定于_____月_____日为交收日期。定于_____市_____路_____号厂房现场为交接地点。

第五条特约事项

1. 交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。
2. 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。
3. 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。
4. 厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。
5. 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。
6. 乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

第六条违约处罚：_____任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付

款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第七条为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权(保证合同附后)。

第八条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由_____仲裁委员会仲裁。

第九条本协议一式_____份，由甲乙双方及保证人各执_____份为凭。

甲方：_____ (公章)

地址：_____

法人代表：_____ (签章)

开户银行及帐号：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____ (公章)

地址：_____

法人代表：_____ (签章)

开户银行及帐号：_____

_____年_____月_____日