

# 最新土地滑坡有赔偿吗 山地租赁合同(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 土地滑坡有赔偿吗篇一

出租方(简称甲方):

承租方(简称乙方):

山地地名及四周。

承租山地的面积为\_\_\_\_\_山地，面积以实际量度面积为准。

承租期限自按甲乙双方口头协议为准，如租赁时间到期(除政府征用外)应续签办理租赁合同。

租金按\_\_\_\_\_元

1年在甲乙双方签订承租合同，以原承租合同时间为主，每年应向甲方支付租金\_\_\_\_\_元，年付一次，即人民币\_\_\_\_\_元。

1、承租期内，如因国家建设需要征用本合同内的土地时，土地补偿归甲方所有，乙方无条件归还租赁土地。

2、承租期内，如甲方需用租赁山地用作建设住房的需求，乙方必须归还租赁土地。

3、经双方签名(盖章)确认，与本合同具有同等法律效力。在未征得乙方同意的情况下，甲方在乙方承租期内与任何单位或个人签订的与此山地有关的任何合同或协议均不能生效全部作废。

1、如因不可抗力原因造成本合同终止，双方协商处理。

2、双方代表如有变化，不影响本合同的继续履行及长期使用。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

4、本合同一式开两份，甲、乙双方各执一份，望双方共同遵守。

5、本合同自双方签字之日起生效。

甲方代表(签名、盖章)： 乙方代表(签名、盖章)：

签订时间： 年月日

## 土地滑坡有赔偿吗篇二

甲方(出租方)： ， 住址： ， 身份证号码， 联系电话：

乙方(承租方)： ， 住址： ， 身份证号码， 联系电话：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、中华人民共和国农业部《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法规条例规定，在不改变土地所有权性质的原则下，经双方自愿平等协商同意，并经过甲方全体村民代表会议决议一致通过和决定，订立本合同如下：

一、土地承包经营权租赁面积和方式

甲方将享有承包经营权的座落在的(面积)土地(东至，西至，南至，北至)，从年月日起至年月日止，租赁给乙方用于。

## 二、双方权利及义务

### (一) 甲方的权利和义务：

- 1、按照本合同规定收取土地租金；
- 2、按时将出租的土地交付乙方使用；
- 3、积极配合乙方办理有关土地租赁手续；
- 4、不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动；
- 5、租赁期限届满之后，该土地甲方继续对外租赁的，乙方在同等租赁条件下享有优先租赁权，乙方需要续租的，甲方应无条件配合乙方办理续租手续。
- 7、合同签订后不得反悔，不得擅自解除、中止和终止合同；
- 9、因政策法律性原因致使本合同无法履行或者无法继续履行，乙方无法实现本合同目的的，甲方应将乙方预先支付的土地租金全额退回给乙方，并按照银行同期贷款利率支付利息给乙方。对于乙方为提高该土地生产能力的投入建设以及乙方在该土地上的附作物，如果甲方受益的，应当补偿给乙方。
- 10、帮助乙方理顺好与发包人以及周边邻里关系，保证乙方正常使用该土地不受干扰。

### (二) 乙方的权利和义务：

- 1、按照本合同规定将土地租金交付甲方；
- 2、依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益

权；

- 3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 4、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
- 6、租赁期满时要及时与甲方协商续签合同；
- 8、租赁期间有权与他人合伙、合作生产经营该土地；
- 9、租赁期间有权将该土地再转租他人，收益归乙方所有。

### 三、租赁价款及支付方式

按照单价每亩(或平方米)/元，按(月、季、年)支付。

### 四、合同的变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

- 1、经双方当事人协商一致，双方可以解除本合同；
- 2、订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的；
- 3、一方违约，使合同无法履行的；
- 4、乙方丧失经营能力，使合同不能履行的；
- 5、因不可抗力(重大自然灾害等)使合同无法履行的。

上述协议双方共同遵守，本协议一式二份，甲，乙方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 土地滑坡有赔偿吗篇三

出租方（甲方）

承租方（乙方）

甲乙双方为充分利用土地资源，促进土地承包经营权流转，在征得该地所有权人同意下，就甲方承包经营的租赁事宜，经双方协商，依照《合同法》、《土地承包法》、《森林法》等相关法规，自愿订立本合同，以供双方遵守。

### 一、出租标的物

甲方将位于县镇（乡）村组的荒山、荒地

亩（面积以实际开发的地形图面积为准）整体出租给乙方。

### 二、租赁期限

租赁期限与现有林权证期限一致，为年，即自年月日起至年月日止。

### 三、租金及支付方式

1、租金每亩每年\_\_\_\_元（大写：），。

2、租金以现金人民币每年支付一次。签定合同之日，乙方首先支付甲方林地定金（抵作以后租金）；合同签订60日内，甲方将该地权属过户登记到乙方名下，乙方取得林权证之日，即付给甲方年（即年月日至年月日）租金的50%（面积以林权证为参考）；乙方工程开发炼山后，以实际验收的可开发面

积为准，付清其他剩余款项。

3、甲方对乙方实际开发面积的测量如有异议，可请所在县（区）以上单位林业局复测，复测过程必须有乙方技术人员在场并签字确认。复测结果如与乙方测量结果相差超过6%，则费用由乙方负责，否则由甲方负责。

#### 四、双方的权利义务

##### （一）甲方的权利义务

##### 1、甲方的权利

- （1）甲方有权按时要求乙方支付租金；
- （2）甲方有权对租赁前林地林木进行砍伐，林木收益归甲方；
- （3）合同签订前，国家拨发的生态公益林补偿金全部归甲方所有；
- （4）甲方有权对该山地林业生产活动进行监督、维护，对林地经营用途进行跟踪；
- （5）在同等条件下，甲方有权到该地开发项目中优先务工。

##### 2、甲方的义务

- （1）甲方保证合同签订已征得家庭其他成员同意，甲方具有签署租赁合同的资格；
- （2）甲方不得以任何理由阻碍乙方的生产经营开发，不得偷盗，损害林地作物；
- （3）甲方应为乙方办理林权过户等一切手续，所有费用由乙方承担；

(5) 乙方如欲用该地进行综合开发须到相关职能部门办理相应手续时，甲方与村委会应予协助。

## (二) 乙方权利义务

### 1、乙方的权利

(1) 乙方有权自主经营租赁地；

(2) 乙方可以以租赁地作抵押进行贷款；

(3) 乙方可以开发的租赁地向政府等部门申报项目补助、扶持资金等全归乙方所有；

(4) 乙方对甲方所在地的公路、道路享有通行权利，且甲方不得以现有的公路通行便利为由而向乙方收取相关费用。

### 2、乙方的义务

(1) 乙方应按时足额支付租金；

(2) 乙方不得随意改变土地使用用途；

(4) 乙方对租赁地实行自主经营、自负盈亏、自担风险，不得将林地荒芜，合同签订两年内，乙方应全部开发所有林地，否则甲方有权解除合同，收回林地。

## 五、特别约定

4、甲方按山林荒山状态整体交付乙方使用开发；

5、因自然灾害、不可抗力致使合同无法部分或全面履行时，甲乙双方可视情况自然终止或部分终止、变更合同。

6、乙方原则上同意甲方群众依据历史习惯在租赁林地葬坟，

但不得损坏乙方的林木。造成损失时，甲方应责成损害人赔偿给乙方。

## 六、违约责任

3、乙方未按时支付租金时，应每次向甲方承担违约金元。租金延付一年以上的，甲方可单方解除合同，乙方的损失自行承担。

## 七、租赁期满后的处理

- 1、租赁期满后，乙方在同等条件下享有优先租赁权；
- 2、续租期加上已租期不超过70年。

## 八、争议管辖

本合同产生争议时，先由甲乙双方协商解决，不能解决时交由当地仲裁委员会进行仲裁处理。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商再进行补充，补充条款与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式四份，甲乙双方及上级相关主管部门各执一份。本合同自双方当事人签名或盖章后生效。

出租方：（盖章或签字）承租方：（盖章或签字）

单位负责人：单位负责人：

授权委托人：授权

委托人：

身份证号：身份证号：



联系方式：联系方式：

山地转让合同范本

山地承包转让合同范本

山地林权承包转让合同范本

无偿租赁租赁合同范本

承包山地经营合同

金融租赁合同范本

融资租赁合同范本

租赁场地合同范本

商铺租赁合同范本

租赁合同范本简单

## 土地滑坡有赔偿吗篇四

根据《合同法》及《土地管理法》、《农村土地承包法》的有关规定，本着 公开、公平、诚信、平等、自愿的原则。

一、甲方将位于 以东、以西毗邻的 其四至为：

东至：现 西边； 南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；  
西至：这两座山顶东西分水岭一线； 北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期十年不变，即从\*\*年 03 月 25 日起至\*\*年 03 月 25 日终止。

三、乙方所承包的农村耕地 700 亩 使用权及其地上附着物总承包款为人民币（大写）贰拾捌万元整、（小写）280000 元整，付款方式为：一次性付清。

四、乙方承包农村耕地 700 亩 后应积极治理，在耕地上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的粘土、沙石等 建造固定设施。

五、乙方对所承包的农村耕地 700 亩 有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包农村耕地 700 亩 的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对农村耕地 700 亩 治理成果全部归乙方所有。农村耕地 700 亩 村民委员会（组）所有的，以北、以南、发包给乙方使用。方式取得甲方农 的承包经营权，经双方共同商定，以兹共同遵守，达成如下协议 七、乙方在所承包的农村耕地 700 亩 在合同履行期内除乙方交纳承包款 外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将农村耕地 700 亩 承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和 合理利用，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该农村耕地 700 亩 界线、四至与他人无任何争议。如因此发 生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔 偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约 金人民币 伍万 元整、退还乙方承包农村耕地 700 亩 所付的全部价款，同时对 乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致 解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、 如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征

用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由当地法院裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经五家渠市公证处公证后生效。甲方（盖章）：

法定代表人（签字）： 乙方（签字）：

合同签订日期：\*\*年\*\*月\*\*日

## 土地滑坡有赔偿吗篇五

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

为扩大种植规模，促进农业产业化发展，切实维护双方合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《中华人民共和国民法典》法律、法规和有关规定，本着依法、公平、自愿、有偿等协商的原则，双方协商，签订如下协议：

一、流转土地位置： 。

二、流转土面积： 亩，田面积 亩，山面积

三、土地流转期限：流转经营权时间为年，即 年日止。

四、土地流转费标准及支付方式：乙方按每亩田每年斤黄谷折算，每亩每年土地按254斤黄谷折算，每亩每年山按斤黄谷折算，共计： 斤黄谷为当年市场价支付甲方，从签字之日起支付第一年的土地流转费，以后每年 月 日前付清当年土地流转费用。

五、土地流转期重大调整：如果在流转期间被国家和集体征占用土地，使合同无法履行或者不能完全履行时，不认为违约，土地赔偿归甲方所有，地上附属设施归乙方所有。

六、在合同期内，因乙方经营不善不能继续经营的，乙方享有转租权利，甲方不得干预，但乙方负责按合同约定支付甲方土地流转费用。

七、违约责任：本协议签字盖章后生效，甲乙双方不得违约，若有违约由违约方承担一切经济和法律责任。

八、在合同期内，甲方确保乙方能在租地内开展一切合法经营活动，如因甲方原因导致乙方不能正常经营，给乙方造成损失的，由甲方负责赔付乙方全部损失。

九、甲方确保乙方能通过现有公路进行货物运输。

十、合同到期后，乙方负责复耕，如乙方不复耕，乙方一次性补助甲方每亩1000元复耕费，由甲方自己负责复耕。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(签字盖章): 乙方(签字盖章):

监证单位: 坝上村村民委员会

年月日