

2023年租屋顶光伏发电合同签(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

租屋顶光伏发电合同签篇一

甲方： 乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方本着自愿原则，经过充分协商，在平等互利的基础上，就乙方租赁甲方厂房屋顶安装太阳能光伏电站相关事宜达成如下协议：

一、厂房屋顶基本情况

甲方将其拥有位于____的厂房屋顶租赁给乙方用于安装太阳能电站，厂房屋总面积____平方米（厂房屋顶实际面积以丈量为准）。

二、厂房屋顶租期限

1、厂房屋顶租赁期限自____年____月____日起，至____年____月____日止，租赁期30年。

2、租赁期间，屋顶使用权归乙方所有。租赁期满，甲方有权收回所有屋顶，乙方应如期归还，乙方如需要继续承租，应于租赁期满前三个月提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及相关费用支付方式

1、乙方以电费优惠作为使用甲方屋顶租金。甲、乙双方约定，乙方租赁甲方厂房屋顶安装光伏电站，电站并网发电后，乙方承诺，对甲方实施电价优惠，甲方购买乙方太阳能电站电力每千瓦时电费比电力公司当时的电价优惠15%。具体电费支付方式，甲、乙双方另行协议约定。

2、租赁期间，乙方使用该厂房屋顶发生的所有水、电及维护费用由乙方承担。

四、厂房使用要求及维护责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致厂房屋顶及其附属设施损坏或发生故障的，由乙方负责维修。

2、租赁期间，乙方需装修或增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可执行。

五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将厂房屋顶转租给第三方，须事先征得甲方的书面同意，擅自中途转租、转让，甲方有权利终止本租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房屋顶归还时，应当符合正常使用状态。

六、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

七、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，甲方应一次性赔偿乙方20万元。租赁期间，如乙方提前退租而违约，乙方应一次性赔偿甲方20万元。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、甲方协助乙方办理项目的相关材料及手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更和解除。

2、在合同履行期间，甲、乙双方不能因机构变更、人事变动或其他原因而无故终止合同。如因不可抗力致使难以履行合同时，本合同可以变更或删除。

3、本合同期满，乙方在同等条件下享有优先承租权，如果乙方由此需要，甲方应当优先与乙方续签合同。

九、发生争议，甲乙双方本着互谅互让原则协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

十、本合同未尽事宜，可由甲乙双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

租屋顶光伏发电合同签篇二

光伏电站主要由太阳能电池板(组件)、控制器和逆变器三大部分组成，那么光伏发电屋顶租赁合同又是怎样的呢?以下是本站小编整理的光伏发电屋顶租赁合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为明确甲、乙双方的权利、义务，经双方在平等、自愿的基础上，就yyy“10mw分布式太阳能光伏并网发电站项目”合作事宜协商，签订本协议。

20xx年，乙方租赁甲方屋顶12.61万平方米建设“10mw分布式太阳能光伏并网发电站项目”（以下简称“项目”）为使项目尽快完工和顺利通过验收，甲、乙双方经友好协商，达成如下一致条款：

一、项目建设所需资金：由乙方自筹解决。

二、由乙方负责项目融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处置，项目产权归乙方所有。

三、屋顶租赁：经协商，乙方租用甲方屋顶建设项目，采用分块发电，电站所产生的电能以用户侧并网，供甲方优先使用，甲方按照市场工业用电价格月结算费用、余电上网模式。租赁期限为20xx年，自20xx年10月1日起，至2034年9月30日。租赁满20xx年后，光伏电站归甲方所有，其节能效益全部由甲方受益，具体操作如下：

1、甲方固定租赁费用：自光伏电站验收投入运行之日起20xx年内，按照1元/平方/月×实际租赁面积，每月一结算。

2、乙方发电收益计算公式为：电价×光伏电站发电甲方用量-固定租赁费+光伏余电上网电价×余电上网电量，甲方用电电价按照当地电网工业用电峰段价格确定。

四、各方责任：

1、甲方责任：

(1)、积极配合乙方完成项目验收所需工作；

(2)、保证优先使用项目运行后所发电力，按月支付电费给乙方；

(5)、全面配合乙方申请国家各级政府的政策支持。

2、乙方责任：

- (1)、负责项目建设所需资金的筹集；
- (2)、负责项目设计、施工、验收和维护；
- (3)、每月根据甲方所支付的电费，开具普通发票给甲方；
- (4)、屋面电站维护以及因屋面电站原因导致的建筑物屋面防水维护：在产权转移前(1-20xx年)由乙方负责并承担相关费用；产权转移后(20xx年后)由甲方负责并承担相关费用。

五、电站产权转移

乙方有权将电站转移给第三方，甲方有优先购买权。电站转移给第三方后，本合同下乙方权力和义务由第三方承担。

六、违约责任：

- 1、甲方未按合同约定支付光伏电站月电费，逾期每天应支付所欠款项10%作为违约金支付给乙方。(注：甲方支付电费时间为乙方发票到达甲方2日内付清)
- 2、若电站运行未满20xx年需要拆除，如属乙方原因，乙方应承担屋面电站拆除和屋面恢复的全部费用以及给甲方造成的直接损失；如属甲方原因，甲方应按未满20xx年部分的电费收入赔偿乙方损失，损失额的计算公式为：电站拆除上一年度乙方发电收益分成×(20-已运行年数)
- 3、任意单方面违背上述协议条款，按有关法律追究违约责任，并赔偿对方的一切经济损失。

七、争议的解决办法：协商或诉讼。诉讼由甲方所在地的人民法院裁决。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表人签字: 代表人签字:

签约时间: 签约时间:

合同编号:

签订地点:

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,为明确甲、乙双方的权利、义务,双方在平等、自愿的基础上,就山东泰恩光伏科技有限公司“凤城高新技术产业区3mw分布式太阳能光伏并网电站项目”合作事宜协商,签订本协议。甲方同意将位于莱芜市莱城区凤城街道办事处凤城高新技术产业区莱芜市清华高科企业孵化有限公司所属厂房屋顶及其附属场地提供给乙方用于电站建设及建成电站的运营,乙方有偿使用甲方厂房屋顶及其附属场地(以最终建设为准),年限为自本项目正式建成投运之日起共计 年,乙方使用甲方厂房屋顶所属厂房屋顶及其附属场地总面积约为30000平方米。(以实际测量为准)。

一、项目建设所需资金:由乙方自筹解决。

二、由乙方负责项目的投融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处路,项目产权归乙方所有。

三、屋顶租赁：

租赁方式取得甲方屋顶及附属场地的合法使用权，租赁费用标准为 元/平方米/年。

2、支付方式：自屋顶租赁协议签订当日，开始使用该

屋顶之日起计算，总装机容量3000千瓦，前 年支付租金 人民币，第3年开始每年支付年租金 元，每年年底一次性结算，甲方于每年年底 前向乙方开具正规租金发票后三日内，乙方向甲方支付租赁费用(以上年度租金计算按照实际建设使用面积支付)。

3、如果莱芜是国家电网介入、发改委备案登记、发改委核定电价(不小于1元每kwh)不能完成，合同作废，乙方放弃该项目，乙方需承担自本协议起至正式放弃该项目期间的房顶租赁费用。

4、租期满后有选择权，可以自主选择是否续期5年。如乙方决定续期，许在租期满前一年书面通知甲方。

四、各方责任：

1、甲方责任：

(1)配合乙方完成项目验收所需工作；

(4)协助乙方协调莱芜市点亮部门关于该项目的上网接入方案审批，莱芜发改委审批备案。

(7)提供不小于1000平方的场地提供项目建设使用，允许搭建工棚、堆放材料。

(8)在合同有效期内，该电站实际建设场地不得再次出租，否

则承担乙方电站的全部损失。

(9) 配合乙方申请过国家各级政府的政策支持。

(10) 甲方声明对该房屋具有不低于20xx年的承租权。

2、乙方责任：

(1) 乙方需在莱芜市莱城区凤城街道办事处高新技术产业区内成立单独法人公司，莱芜市内所有通过该公司运营的光伏项目税收需缴纳至凤城街道办事处高新技术产业区所在的税务部门。

(2) 负责项目建设所需资金的筹集；

(3) 负责项目设计、施工、验收和维护；

(4) 屋面电站维护以及屋面电站原因导致的建筑物屋面防水维护；在产权转移前由乙方负责并承担相关费用；产权转移后由甲方负责并承担相关费用。

五、电站产权转移：

1、乙方有权将电站转移给第三方，甲方有优先购买权。电站转移给第三方后，本合同下所属乙方权利和义务由第三方承担。

2、乙方作为业主，享受国家、省、市政府相关部门关于电站的电价各项 补贴。乙方同意甲方依托电站申请除电站电价补贴外的国家、省、市县有关节能减排或者其他高科技项目资金等补贴，收益归甲方所有。

3、租赁期满后，电站资产及所有权可有条件转让给甲方。

六、违约责任:

1、若电站运行未满20xx年需要拆除,如属乙方原因,乙方应承担屋面电站拆除和屋面恢复的全部费用,若给甲方造成的其他直接损失,双方协商解决;如属甲方原因,甲方应按未满20xx年部分的电费收入赔偿乙方损失,损失额的计算公式为:电站拆除上一年度乙方发电收益×(20-已运行年数)。

2、任意单方面违背上述协议条款,按有关法律追究违约责任,并赔偿对方一切经济损失。

七、争议的解决办法:协商或诉讼。诉讼由乙方所在地的人民法院裁决。

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份,甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表人签字: 代表人签字:

共2页,当前第1页12

租屋顶光伏发电合同签篇三

合同编号:

签订地点:

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,为明确甲、

乙双方的权利、义务，双方在平等、自愿的基础上，就山东泰恩光伏科技有限公司“凤城高新技术产业区3mw分布式太阳能光伏并网电站项目”合作事宜协商，签订本协议。甲方同意将位于莱芜市莱城区凤城街道办事处凤城高新技术产业区莱芜市清华高科企业孵化有限公司所属厂房屋顶及其附属场地提供给乙方用于电站建设及建成电站的运营，乙方有偿使用甲方厂房屋顶及其附属场地（以最终建设为准），年限为自本项目正式建成投运之日起共计年，乙方使用甲方厂房屋顶所属厂房屋顶及其附属场地总面积约为30000平方米。（以实际测量为准）。

一、项目建设所需资金：由乙方自筹解决。

二、由乙方负责项目的投融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处路，项目产权归乙方所有。

三、屋顶租赁：

租赁方式取得甲方屋顶及附属场地的合法使用权，租赁费用标准为元/平方米/年。

2、支付方式：自屋顶租赁协议签订当日，开始使用该

屋顶之日起计算，总装机容量3000千瓦，前年支付租金人民币，第3年开始每年支付年租金元，每年年底一次性结算，甲方于每年年底前向乙方开具正规租金发票后三日内，乙方向甲方支付租赁费用（以上年度租金计算按照实际建设使用面积支付）。

3、如果莱芜是国家电网介入、发改委备案登记、发改委核定电价（不小于1元每kwh）不能完成，合同作废，乙方放弃该项目，乙方需承担自本协议起至正式放弃该项目期间的房顶租赁费用。

4、租期满后有选择权，可以自主选择是否续期5年。如乙方决定续期，许在租期满前一年书面通知甲方。

四、各方责任：

1、甲方责任：

(1) 配合乙方完成项目验收所需工作；

(4) 协助乙方协调莱芜市点亮部门关于该项目的上网接入方案审批，莱芜发改委审批备案。

(7) 提供不小于1000平方的场地提供项目建设使用，允许搭建工棚、堆放材料。

(8) 在合同有效期内，该电站实际建设场地不得再次出租，否则承担乙方电站的全部损失。

(9) 配合乙方申请过国家各级政府的政策支持。

(10) 甲方声明对该房屋具有不低于25年的承租权。

2、乙方责任：

(1) 乙方需在莱芜市莱城区凤城街道办事处高新技术产业区内成立单独法人公司，莱芜市内所有通过该公司运营的光伏项目税收需缴纳至凤城街道办事处高新技术产业区所在的税务部门。

(2) 负责项目建设所需资金的筹集；

(3) 负责项目设计、施工、验收和维护；

(4) 屋面电站维护以及屋面电站原因导致的'建筑物屋面防水维护；在产权转移前由乙方负责并承担相关费用；产权转

移后由甲方负责并承担相关费用。

五、电站产权转移：

1、乙方有权将电站转移给第三方，甲方有优先购买权。电站转移给第三方后，本合同下所属乙方权利和义务由第三方承担。

2、乙方作为业主，享受国家、省、市政府相关部门关于电站的电价各项补贴。乙方同意甲方依托电站申请除电站电价补贴外的国家、省、市县有关节能减排或者其他高科技项目资金等补贴，收益归甲方所有。

3、租赁期满后，电站资产及所有权可有条件转让给甲方。

六、违约责任：

1、若电站运行未满20年需要拆除，如属乙方原因，乙方应承担屋面电站拆除和屋面恢复的全部费用，若给甲方造成的其他直接损失，双方协商解决；如属甲方原因，甲方应按未满20年部分的电费收入赔偿乙方损失，损失额的计算公式为：电站拆除上一年度乙方发电收益×（20-已运行年数）。

2、任意单方面违背上述协议条款，按有关法律追究违约责任，并赔偿对方一切经济损失。

七、争议的解决办法：协商或诉讼。诉讼由乙方所在地的人民法院裁决。

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人签字： 代表人签字：

签约时间： 签约时间：

租屋顶光伏发电合同签篇四

乙方： _____

身份证号： _____

鉴于乙方受聘于甲方及对甲方应承担的责任，为保护知识产权及确定乙方保护甲方商业秘密的责任，双方本着平等自愿，协商一致的原则，根据^v相关法律、法规的内容，结合本行业惯例，签订本协议共同遵守。

知识产权归属

- 1、本协议所指的知识产权是指乙方在受聘甲方期间，在执行本单位任务过程中，利用或主要利用甲方的物质、技术、商业秘密等资源条件，所做出的研究开发成果。
- 2、乙方在甲方工作期间做出的所有职位开发成果应立即向甲方报告。
- 3、乙方任何职务开发成果的知识产权归甲方所有。
- 4、乙方同意按照甲方的要求，积极协助甲方为保护取得的职务开发结果、知识产权所需的一切法律行动，包括申请、注册、登记等。
- 5、乙方在甲方任职期间，利用甲方的物质、技术、商业秘密等资源条件完成的非职务性开发成果归甲方所有。
- 6、乙方在甲方任职期间，完全利用非工作时间，又未使用甲方的物质技术条件、资源、商业秘密，所取得的非职务开发结果的知识产权归乙方所有。但下列情况开发成果的知识产权

权归甲方所有：

一、该研究、开发成果同甲方的业务具有竞争性；

二、实际或者可以论证该研究、开发是抢先占用了甲方的研究、开发成果；

三、该研究开发是在乙方的. 职务开发结果的基础上形成的。

7、乙方在甲方任职期间，非履行甲方交付的任务所取得的研究、开发结果，乙方如主张由其本人对该研究、开发成果享有知识产权，乙方应当及时向甲方申报说明。

8、乙方调入甲方任职，其携带成果的知识产权，可以转让给甲方，但乙方必须写出书面保证，以确保甲方拥有该成果的知识产权，如因此造成侵权纠纷，一切责任由乙方承担。

9、乙方在甲方工作或离开甲方后，均不得侵占甲方的知识产权。

商业秘密的保护

10、本协议所指商业秘密是指甲方拥有的，不为公众所知的所有研究、开发成果及有关技术、市场经营管理等方面的各种信息。

11、乙方在甲方工作期间，应遵守甲方制定的各项秘密规章、制度。对本人履行职务掌握的甲方研制、开发的新产品、新技术、新材料、新工艺等研制进展情况、技术数据等甲方要求保守的商业秘密均不得以任何方式向他人透漏。

12、乙方保证在甲方任职期间保守因工作需要接触或掌握的其他商业秘密，非因工作需要，不得向公司其他技术、管理人员询问、了解其掌握的商业秘密。

13、乙方决不为其他目的而使用甲方的商业秘密，更不得利用甲方商业秘密为甲方的竞争企业工作或通过任何途径泄露给第三方(包括不应知悉该商业秘密的甲方人员)。

14、乙方在甲方任职期间，除非得到批准，不得将自己掌握的技术资料、相关文件带离公司。乙方因工作需要或其他原因调离原工作岗位或离开甲方，应将接触到的所有甲方商业秘密的文档、记录、笔记、数据、及其他媒介形式的资料如数交回给甲方。

15、乙方在离开甲方后(无论何种原因)，应替甲方保守商业秘密，不得将其泄露给任何第三方。未经甲方同意，不得利用甲方商业秘密进行生产和经营，或进行新的研究和开发，直到这些信息在本行业成为公知性信息为止。

16、乙方在甲方聘用期间，决不直接或间接从事同甲方业务具有竞争性的业务，决不同时接受甲方竞争对手的聘用，决不对甲方的竞争对手提供(无论是直接或间接的)咨询性、疑问性服务。

17、乙方保证与甲方终止劳动关系后两年内不到同甲方处于竞争状态的公司担任与在甲方期间所承担工作同种类工作。

18、本协议所指聘用期(含试用期)包括乙方在正常工作时间以外加班的时间，无论加班场所是否在甲方工作场所内。乙方离开甲方时间，是甲乙双方终止或解除聘用关系的时间为准。

19、乙方辞职需提前两个月向甲方提出书面申请，经甲方同意，办理有关交接手续事宜后方可离职。

20、若乙方违反该协议内容，给甲方造成经济损失，应赔偿甲方损失，并承担相应的法律责任。

21、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租屋顶光伏发电合同签篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为明确甲、乙双方的权利、义务，经双方在平等、自愿的基础上，就yyy“10mw分布式太阳能光伏并网发电站项目”合作事宜协商，签订本协议。

20xx年，乙方租赁甲方屋顶12.61万平方米建设“10mw分布式太阳能光伏并网发电站项目”（以下简称“项目”）为使项目尽快完工和顺利通过验收，甲、乙双方经友好协商，达成如下一致条款：

一、项目建设所需资金：由乙方自筹解决。

二、由乙方负责项目融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处置，项目产权归乙方所有。

三、屋顶租赁：经协商，乙方租用甲方屋顶建设项目，采用分块发电，电站所产生的电能以用户侧并网，供甲方优先使用，甲方按照市场工业用电价格月结算费用、余电上网模式。租赁期限为20年，自20xx年10月1日起，至20xx年9月30日。

租赁满20年后，光伏电站归甲方所有，其节能效益全部由甲方受益，具体操作如下：

1、甲方固定租赁费用：自光伏电站验收投入运行之日起20年内，按照 $1\text{元}/\text{平方}/\text{月} \times \text{实际租赁面积}$ ，每月一结算。

2、乙方发电收益计算公式为： $\text{电价} \times \text{光伏电站发电甲方用量} - \text{固定租赁费} + \text{光伏余电上网电价} \times \text{余电上网电量}$ ，甲方用电电价按照当地电网工业用电峰段价格确定。

四、各方责任：

1、甲方责任：

(1)、积极配合乙方完成项目验收所需工作；

(2)、保证优先使用项目运行后所发电力，按月支付电费给乙方；

(5)、全面配合乙方申请国家各级政府的政策支持。

2、乙方责任：

(1)、负责项目建设所需资金的筹集；

(2)、负责项目设计、施工、验收和维护；

(3)、每月根据甲方所支付的电费，开具普通发票给甲方；

(4)、屋面电站维护以及因屋面电站原因导致的建筑物屋面防水维护：在产权转移前(1-20年)由乙方负责并承担相关费用；产权转移后(20年后)由甲方负责并承担相关费用。

五、电站产权转移

乙方有权将电站转移给第三方，甲方有优先购买权。电站转移给第三方后，本合同下乙方权力和义务由第三方承担。

六、违约责任：

1、甲方未按合同约定支付光伏电站月电费，逾期每天应支付所欠款项10%作为违约金支付给乙方。（注：甲方支付电费时间为乙方发票到达甲方2日内付清）

2、若电站运行未满20年需要拆除，如属乙方原因，乙方应承担屋面电站拆除和屋面恢复的全部费用以及给甲方造成的直接损失；如属甲方原因，甲方应按未满20年部分的电费收入赔偿乙方损失，损失额的计算公式为：电站拆除上一年度乙方发电收益分成×（20-已运行年数）

3、任意单方面违背上述协议条款，按有关法律追究违约责任，并赔偿对方的一切经济损失。

七、争议的解决办法：协商或诉讼。诉讼由甲方所在地的人民法院裁决。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人签字： 代表人签字：

签约时间： 签约时间：