

小区房买卖合同(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

小区房买卖合同篇一

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，出卖人(甲方)与买受人(乙方)在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，就茶叶买卖的有关事宜达成协议如下：

第一条标的位：__元

第二条质量标准

甲方应当向乙方出示营业执照、卫生许可证、税务登记证、产品检验报告及相关证明。茶叶的卫生指标应符合国家标准(gb2762-)和(gb2763-)凡明示为有机茶、无公害茶、绿色食品茶、原产地保护名茶的，均应提交认证证明。有机茶应符合(5196-)标准，无公害茶符合(5244-)标准，绿色食品茶叶符合(288-)标准，原产地保护名茶应当符合相应的标准。

双方应当将样品封存保管，用于交货时对样验收。

第三条包装

茶叶包装采用__方式，执行__标准，包装物由(甲方乙方)提供，包装费由(甲方乙方)承担。

第四条交货及运输

交货方式：(乙方提货甲方送货甲方代办托运);交货地点：__；交货期限：__年__月__日，或由乙方另行通知；委托__运输公司运输，运输方式：__，运费由(甲方乙方)承担。

第五条销售及结算

乙方应当以(经销代销试销)方式对外销售茶叶，结算方式为：__。

第六条定金

乙方应当在__年__月__日前向甲方支付定金__元(不超过总价款20%)。合同履行完毕，定金应当(抵作价款返还乙方)。定金交付后因乙方违约而解除合同的，定金不予退还；因甲方违约而解除合同的，甲方应当双倍返还定金。

第七条违约责任

1、甲方应当如约提供茶叶，茶叶如不符合质量要求、卫生标准或与样品不一致的，乙方有权要求换货、退货或降级、降价，但应当在收到货物后__日内以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒绝；因退换货发生的费用由甲方承担。

2、一方迟延履行或迟延履行支付价款的，应当每日按照迟延履行部分价款__%的标准支付违约金。

3、关于违约责任的其他约定：__。

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第__种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、依法向__人民法院起诉;
- 2、提交__仲裁委员会仲裁。

第九条其他约定事项__。

本合同一式__份，双方各执__份，合同自双方签字盖章且甲方收到乙方定金后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

签订时间:

小区房买卖合同篇二

出卖人: __ (以下简称甲方)

买受人: __ (以下简称乙方)

签订时间: 20__年__月__日

第一条根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，买卖双方本着平等互惠、协商一致的原则，签订以下合同，以便共同遵守。

第二条产品质量标准

本合同产品的质量标准按

第三条付款方式

3.1付款时间：

3.2结算方式：款到发货

3.3买受人应以电汇、银行转账、银行承兑的方式向出卖人支付货款。（承兑须得到出卖人认可）

3.4买受人延迟付款或付款不足，则出卖人的交货日期也相应后延。在买受人未付清出卖人全部款项前，合同中所列货物产权属出卖人所有。

第四条产品的交付

4.1出卖人交货不迟于20__年__月__日。随机备品按出卖人装箱单，产品按出卖人规定的包装标准送货。

4.2运输方式：__；运费由__方承担。

4.3交货地点：

4.4收货人：收货人为买受人。如买受人指定其他第三人收货，应向出卖人出具买受人签署并加盖公章的书面通知，否则出卖人有权拒绝交货。

第五条货物的验收和对产品的异议处理

5.1验收时间：买受人应在收货后__日内对产品的数量、规格、质量和包装物情况进行检验。

5.2验收标准：按本合同第二条的规定执行。

5.3买受人在验收时，如发现产品的数量和质量不符合规定，应在__日内向出卖人提出异议；买受人未在规定期限内提出的，视为所交产品检验合格。

5.4 买受人因使用、保管、储存不当造成产品质量下降的，不得提出异议。出卖人亦不承担任何责任。

5.5 出卖人在买受人提出异议后，将在24小时内作出处理意见。经合同双方确认或由第三方技术质量检验机构认定属出卖人责任的，出卖人应依本合同规定承担责任。

第六条售后服务和质量保证

6.1 出卖人负责产品的调试，产品保修期为一年。

6.2 买受人在生产过程中使用产品，如发生产品质量问题，应及时采取必要的措施，停止使用并封存有质量问题的产品，并应及时通知出卖人。出卖人将在24小时内作出处理意见。经合同双方确认或由第三方技术质量检验机构认定属出卖人责任的，出卖人负责修理。

6.3 保修期内，产品因买受人使用、保管、储存不当或其他非产品质量问题而出现故障，出卖人负责修理的，买受人应支付材料及相关费用。

第七条合同的变更和解除

7.1 本合同任何一方要求变更或解除合同的，应及时通知对方，由双方协商确定。未经协商任何一方不得擅自变更或解除。

第八条违约责任：

8.1 买受人如拒付货款及相关费用或延迟付款，每逾期一日，应向出卖人按照合同总价款的 __%支付违约金。

8.2 出卖人交付的产品质量不符合合同规定且属出卖人责任的，如果买受人同意利用，应当按质论价；如果买受人不能使用的，由出卖人负责退换。

8.3 买受人无正当理由中途退货的，应向出卖人偿付退货部分产品总额5%的违约金。

第九条 其他事项

9.1 本合同履行期间如发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成，应诉至出卖人所在地人民法院进行诉讼。

9.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章之日起生效。

9.3 本合同中如有未尽事宜须双方共同协商，作出补充协议并签字加盖公章，与本合同有同等的效力。

9.4 本合同一式贰份，合同双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

小区房买卖合同篇三

身份证号： _____

乙方(购房人)： _____

身份证号：_____

丙方（中介方）：_____

营业执照：_____

甲乙丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规市相关地方性法规的规定，在平等、自愿、相互信任的基础上经友好协商签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：甲方自愿将位于_____区_____大街_____房屋（房产证号：石房权证新字第33号；国有土地使用权号：新一华国用_____第_____号）一套出售给乙方，乙方对该房屋已做充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，对该房屋的房产证和国有土地使用证也进行认真阅读，愿意购买该房屋。

第二条：甲乙双方协商后的实际成交价格为：人民币（小写）800000元（大写）捌拾万元整，此房价包括以下附属设施：整体厨柜、消毒柜、跑步机、太阳能及一切不动产。

第三条：乙方应于合同签订当日向甲方交付购房首付款人民币（大写）_____万元整（小写）_____元整，甲方应于签订合同当日将该房屋所有权证和国有土地使用证暂押于丙方。剩余该房屋售房款人民币（大写）_____元整（小写）_____元整自房管局办理过户之日起一个月内付给甲方。

第四条：甲乙双方同意甲方于乙方将全部售房款人民币捌拾万元给付甲方后的三日内腾空该房屋并将该房屋的钥匙交给乙方，丙方应积极协助甲乙双方办理该房屋的水电费、暖气费、物业费等相关手续的交接事宜。甲乙双方同意在甲方交给乙方钥匙前该房屋的水电费、暖气费、物业费等相关费用均由甲方承担；甲方交给乙方钥匙后该房屋的水电费、暖气费、物业费等相关费用均由乙方承担（甲方交给乙方钥匙后的甲

方已承担的费用甲方应将有关交费收据或证明交给乙方，乙方根据交费收据或证明给付甲方），如果甲方一时办理不清应给乙方留够足够的费用由乙方代交。

第五条：乙方付给丙方中介服务费_____元整，在签订本合同的同时交纳。

第六条：除不可抗力外，双方不得中途毁约，甲方中途毁约给付乙方16万元违约金并赔付丙方壹万元；乙方中途毁约给付甲方16万元违约金并赔付丙方1万元。乙方延期付款给付甲方违约金5万元并按同期银行贷款利率的'四倍利率计息。

第七条：该房屋过户的一切费用均由乙方承担。过户的费用包括但不限于：契税、交易服务费、产权登记费、土地出让金、印花贴花税、营业税、土地增值税、个人所得税等等。以上该房屋过户的一切相关费用在过户前由乙方交付丙方，办完手续后乙丙双方凭票结算，多退少补。

第八条：本合同一式五份，甲乙双方各执一份、丙方三份，经甲乙丙三方签字盖章生效。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

签约日期：_____年_____月_____日

小区房买卖合同篇四

合同编号：_____

法定代表人： _____

签订地址： _____

买方： _____

身份证号
码： _____

同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，双方议定条件如下：

第_条合同标的

买方自愿向卖方购买_____货物，合同标的总额为_____元。

第二条合同货物的单价、数量

2. 型号规格：

3. 货物单价： _____元

4. 货物数量： _____件

总价为_____元(该价格包含运输、保修、服务等费用)。

第三条质量要求

合同货物的质量应达到我国国家质量标准的要求，具体技术参数(详见产品技术说明书)由卖方提供样品备查，并提供技术资料及技术性能资料。

第四条合同货物交付

1. 交货时间和期限：卖方应于合同签订后_____日内将货物交付于买方。

2. 交货地点：由甲方制定地点。

3. 交货方式：现场交接。

第五条 结算与付款方式

1. 买卖价款议定每件人民币_____元，共计人民币_____佰元，于卖方交货同时悉数付清。

2. 合同的全部价款，由买方以现金现场交付于卖方负责人，或者以电汇、汇票方式将价款汇至卖方账户内。

第六条 卖方责任

1. 卖方保证所供合同货物与本合同第二条及所提供的样品相符。卖方所提供货物的数量少于合同规定的数量时，应于交货后_____日内补足。卖方所交付货物如与样品不相同，买方可要求更换或解除买卖合同，由此给买方造成的损失，由卖方负责赔偿。

2. 卖方应如期交付货物，卖方如不能按期交付或仅能交付一部分，应于_____日前通知买方延缓日期；买方若不同意，可解除合同。

第七条 买方责任

1. 验收合格后，买方应立即交付价款。如买方不能付清，卖方可停止交货，直至解除合同。卖方因此所受的损失，由买方赔偿。

2. 买方预知届期不能付款的，可于_____日前通知

卖方延缓交货日期，倘卖方不同意时，买方可以解除合同；但若已经给卖方造成损害，应当赔偿其损失。

第八条其他约定

1. 如因天灾或其他不可抗力，致使卖方不能按期交货或不能全数交付，可延长交货期，但延缓日数应经双方议定。
2. 市场价格如有升降变动，各方不得主张增减货价，或借故解除合同。
3. 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。
4. 任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。
5. 除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第九条不可抗力

买卖双方任何一方由于自然灾害和不可抗力而影响本合同履行时，均应自不可抗力事件发生之日起三日内向对方通报不能履行的理由，并自事件发生之日起三十日内，在取得有关主管机关证明后，经对方同意，允许延期履行、部分履行或者不履行。

第十条争议的解决

合同双方当事人可以在下列两种方式中选择
第_____种方式，作为本合同争议的解决方式。

1. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决，经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决，经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条通知：

1. 合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2. 前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十二条合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十三条保密

一方对因本次合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十四条生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。且各方应在合同正本上加盖骑缝章。

第十五条附则

本合同共一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

卖方(盖章)：_____

买方(盖章)：_____

日期：_____

小区房买卖合同篇五

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

根据相关法律规定，为确保甲乙双方的合法权益，经甲乙双方友好协商，现就房屋买卖一事达成如下协议：

一、甲方自愿将位于房屋一套出售给乙方，其中住宅建筑面积平方米。

二、甲乙双方约定以上房屋出售价格为人民币 万元整，乙方一次性付清。

三、甲乙双方约定乙方交付房款同时甲方必须将现有的一切购房及配套手续一交并给乙方，乙方保证在入住后所发生的物业费、水电费、闭路电视使用费、网费、房屋修缮费等一切费用由乙方承担。

四、乙方办理过户手续时，甲方协助办理。所需过户费用及相关的一切费用由乙方全部承担。

五、本协议甲乙双方自愿达成，签定后不得后悔。

六、本协议一式二份，双方签字后生效，双方协商再补充内容与本协议具有同等法律效力。

甲方（签印）：

乙方（签印）：

年 月 日