

# 最新承包的合同书(汇总9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 承包的合同书篇一

发包方（水塘位置所在村组）：

承包方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》等相关法律法规的规定，为满足本村经济发展的需要，发包方将村组集体所有的水塘承包给承包方从事水产养殖经营，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

：面积：亩，位置：。

：个人承包经营。

：年月日至年月日止；期限年。

：每年（人民币）元（大写）。

交款方式及时间：每年\_\_\_\_月日前，承包方向发包方以现金方式全额交纳本年度的承包费。

该水塘地面现有的地上附属物（如：等），仍归附属物原所有人所有，但附属物的原所有人应对其附属物及时予以处分，待处分完毕后，应将其附属物所占用的水塘地面返还承包方，以维护承包方完整的水塘承包经营权。发包方负有保障以上处分附属物及返还水塘地面事宜顺利进行的义务。

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包费；在合同有效期内，发包方不得提高承包费。

3、保障承包方自主经营，不侵犯承包方的合法权益。

4、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包水塘的道路。

5、在合同履行期内，发包方不得重复发包该水塘。

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的'水塘。

2. 享有承包水塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 享受国家规定的优惠政策。

4. 享有对公共设施的使用权。

5. 承包方可在承包的水塘土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 承包方不得用取得承包经营权的水塘抵偿债务。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

1. 在本合同有效期内，承包方经过发包方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的水塘全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原承包合同的内容。

3. 本合同转包后，发包方与承包方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；承包方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更

或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，该水塘除被依法征用或被村集体规划使用外，发包方不得收回承包经营权。如遇承包范围的水塘被依法征用或被村集体规划使用，承包方必须服从。征用后，承包方只享有水产养殖经营物的赔偿及补偿费。其它待遇归发包方所有。

5. 如发包方重复发包该水塘或擅自断电、断水、断路，致使承包方无法经营时，承包方有权解除本合同，其违约责任由发包方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，承包方享有优先权，双方应于本合同期满前6个月内续签承包合同。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按合同未到期的承包费金额的30%向对方支付违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 承包方应当按照本合同约定的期限足额支付承包费。如承

包方逾期30日未支付承包费，则发包方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因发包方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，发包方应承担相应的责任。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_法院提起民事诉讼。

，由双方另行约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

，经双方签字盖章后生效。甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

发包方（盖章）：承包方（签章）：

所涉村组（签章）：

年月日年月日

## 承包的合同书篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为保障集体资产，充分利用土地资源，增加经济收入，甲方同意将属于本单位xx的一块土地承包给乙方经营，经双方协商制定本合同，以便共同遵守：

一、承包范围□xx面积xx亩，具体东至xx□南至xx□西至xx□北至xx□

二、承包期限：从20xx年x月x日起至20xx年x月x日止（共x年）

三、承包金：承包金按每年每亩陆x元计算，每年承包金xxx元。20xx年共计x元，乙方要在中标后x天内交足承包款，否则，元按金，同时，甲方可以另行发包。

#### 四、其他事项

1、乙方承包土地后只可以经营种植业，不能在土地上经营改变土地现状的项目，乙方可以将该承包地进行适度的平整，但要保持高出整块地最低点一米以上，所需费用由乙方负责，期满后要保持土地现状和现有面积，如数交还甲方。

2、承包地上乱钟偷种的树苗由乙方与有关当事人协议处理，所需费用由乙方负责，甲方积极给予协助。

3、乙方应保护承包地内群众祖坟，不得随意破坏，若因种植毁坏的，由乙方负有关法律责任和经济责任。

4、在土地承包期间，如有干扰破坏现象，甲方积极派人协助解决。

5、承包期间，不经甲方同意，乙方不得将土地转包给他人经营。否则，甲方有权无偿收回土地另行发包。

6、承包期内，如因政策变更或国家建设需要征用承包土地，则变更或终止合同，甲方按所征用土地面积及使用不足承包年限以原承包标准折算金额退还乙方承包金，若国家给予青苗补偿和征地费，则青苗补偿费归乙方所有，征地费归甲方所有。

五、本合同双方自愿签订，应共同严格遵守。

六、本合同自签订之日起生效。

七、本合同一式二份，甲乙双方各一方。

甲方：代表：

乙方：代表：

20xx年x月x日

## 承包的合同书篇三

甲方：

乙方：

身份证

经甲乙双方协商一致，本着自愿、公平合理的原则。甲方将片区派送件和揽收件承包给乙方，各片区实行承包责任制，双方就快件承包责任一事订立合同如下：

### （一）双方权利和义务：

一、甲方将第一区域承包给乙方，承包合同期为一年，从20\_\_年3月日起至20\_\_年3月日止，合同期满后，双方自愿可续签合同，但承包合同必须一年一签订。

二、甲方每月支付乙方派送员工资=底工资800元+计件工资0.5元/件+收件提成10%，当月派送员工资在下月15日前发放。

三、乙方每月上缴甲方管理费50元，此管理费发放工资时在乙方当月工资中扣除。

四、乙方承包片区的派送费实行计件工资制，甲方以0.5元/件（大小件）的派送费付给乙方，乙方当月派送费经甲方财务统计报公司领导签字确认后，在下月15日前发放上月的派送

费。

五、乙方承包区负责人,必须服从甲方的管理,坚持以高标准、严要求做好片区派件工作。从签订合同之日起,乙方负责下车提货至分拨中心,甲方负责到件扫描和派送扫描。昆明公司发往我司的快件提货后必须配合甲方及时扫描派送,扫描派送应控制在1小时内完成,如遇停电不能扫描由甲方清点到件票数登记单号后交给乙方派送,当日派件经甲方扫描在乙方片区派送,已扫描在乙方片区的件如出现延误、丢失等情况由乙方片区承担责任。当天片区派送件必须在当天20点前派送处理完毕,放门卫处签收的件必须通知客户,造成延误被客户投诉的,否则每件处罚50至100元,乙方应将签收回单交话务员及时扫描上传。未因何原因产生的问题件,按10元/件处罚,带有欺骗行为的问题件,一经查实按延误件处罚,每件罚款50元,坚决杜绝一切压误延误等不良行为。

六、乙方在送件过程中,必须严格遵守交通规则,安全责任自负。送件当中由于工作上的失误,给甲方造成快件或签收回单丢失和快件被别人冒领走的,一律按遗失件处理。

七、乙方负责承担承包区揽件(收取件)工作。乙方取件,甲方按该件物品资费的10%提成给乙方。甲方接到客户取件电话,应及时将电话通知乙方,乙方应在10-15分钟之内到指定地点取件,不服从安排和未及时到指定地点取件者,造成其它公司把件取走或指使其它公司到该客户处将件取走的,给甲方公司造成损失和影响的,甲方将处以乙方该件物品标准资费的两倍以上五倍以下罚款。

八、乙方片区派件和取件工作实行承包责任制,经甲乙双方签订承包合同之日起,此承包区的'一切派件和取件工作由乙方负责处理。

(二) 双方违约责任:

一、甲方无故提前解除乙方合同，给乙方造成经济损失，甲方应赔偿乙方5000元违约金，乙方可终止合同。

二、甲方解除乙方合同，需经乙方同意，且必须提前30天通知乙方，否则视为违约。

三、乙方未认真履行职责，不服从甲方的管理，出现工作失误，被上级公司罚款等给甲方造成的经济损失的，由乙方承担责任，甲方视情况有权终止合同。

四、乙方合同期未满足自动辞职给甲方造成经济损失的，乙方应赔偿甲方5000元违约金，甲方有权终止合同。

五、乙方解除甲方合同，须经甲方同意，且必须提前30天通知甲方，否则视为违约。

此快件承包合同书一式二份，经甲乙双方签字之日起生效，并具法律效力。

甲方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 承包的合同书篇四

甲方：

乙方：\_\_\_\_公司。

根据相关法律规定：甲乙双方就食堂经营事宜经共同协商，



达成如下协议：

- 1、甲方为乙方提供厨房、餐厅、餐具及住宿。水、电、燃料由乙方自行负责。
- 2、厂房清洁用品由乙方负责添置，费用由乙方支付。
- 3、承包期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。（含试用期一个月）。

## 双方权利和义务

### 甲方的权利和义务：

- 1、甲方按照承包合同规定监督乙方依法经营。履行合同，做好指导和协调工作。
- 2、甲方应对乙方的进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生情况进行监督，并且有权要求乙方及时整改不良之处。
- 3、甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

### 乙方的权利和义务

- 1、乙方必须遵守国家、地方有关的环境和卫生标准，严禁腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。
- 2、未经允许，乙方厨房员工不得私自携带甲方物品离开，违者将按甲方规章处罚。
- 3、乙方必须保持形象、做好餐厅内外环境整洁卫生，餐具必须消毒，甲方随时可检查，并可要求乙方整改。
- 4、厨房及餐厅的残渣和垃圾倒在甲方指定的地方，不得乱倒。

- 5、乙方要定期清理和疏通厨房的排水沟，厨房、餐厅范围内的卫生应由乙方负责。保证卫生整洁。
- 6、乙方必须每个周末提供下个星期的菜单以供甲方监督。
- 7、乙方现场工作人员必须持有健康证，并且在工作间穿戴统一服装。
- 8、必须严格遵守操作规程，正当使用厨房的各项设施，因乙方不当操作成意外事故的，责任由乙方负责。
- 9、食堂工作人员工资福利均由乙方负责。
- 10、督促厨房员工遵守甲方公司的规章制度、厨房纪律及厂规厂纪，未经许可不得轻易进入厂方各区。

## 二、伙食标准

早餐\_\_\_\_元;中餐\_\_\_\_元。标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_素菜。晚餐元，标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_小荤、\_\_\_\_素菜。汤、米饭自助。夜宵\_\_\_\_元。

## 三、结算方式

- 1、就餐方式实行定餐制。乙方按甲方每天提供实际用餐人数代餐，甲方提前一天提供就餐人数，并以此作为计算每月餐费的凭证(或由乙方提供餐卡，由甲方进行发放并以餐卡作为就餐依据和结帐依据)。
- 2、乙方垫付伙食费\_\_\_\_月，甲、乙双方每月\_\_\_\_日为结帐日甲方收到乙方的`票据后在5天内一次性结清乙方的所有有关款项。

## 四、违约方式

- 1、因乙方提供不洁食物造成甲方人员中毒的，经相关部门鉴定，由责任方负责全部责任并承担相应的法律后果。
- 2、甲方未按时结清乙方账款的，应承担违约金(比照银行逾期付款处理)。
- 3、如乙方因违反合同约定，引起员工不满，甲方有权要求乙方及时整改，如乙方仍不能达到其要求，甲方有权终止合同。
- 4、任何一方要终止合同都应提前30天通知对方并协商。如未按规定终止合同的，违约方应承担违约责任。
- 5、乙方若有违反合同约定，直接造成甲方经济损失的，甲方有权从乙方垫付的伙食费中扣除相应费用。

## 五、争议解决：

本合同未尽事宜，双方应协商解决，协商不成时，可向当地人民法院诉讼解决。本合同自双方盖章签字后生效。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

代表： 代表：

日期： 日期：

## 承包的合同书篇五

身份证号： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

乙方：（姓名）： \_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

经过甲乙双方根据相关合同法等规定，公平公正，双方自愿的前提下，签署以下协议。

## 一、地块概况

该地段位于长丰县双墩安置区（地段名称），土地证号：\_\_\_\_\_。土地使用人：张三，使用面积为200平方米。用途：住宅。

## 二、转让方式

1、甲方把是地段转让给乙方，土地转让的总价格为人民币\_\_\_\_\_（此处应为写的金额数），乙方将该地段的转让款，分三期付给甲方（或一次性付清），以银行打款凭条为证明。最迟结款日期应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前。

2、甲方需要在转让之前，确保该地段没有任何建筑物，无任何纠纷。

3、甲方需要负责依法提供相关的依据，并且配合乙方办理土地转让手续等。

4、如果乙方要求过户，甲方需要提供所有的`相关手续，并且过户的所有费用由乙方支付。如果因为甲方的原因不能办理过户手续，那么甲方应该退回所有购买土地的转让款项，并且按照赔偿，支付乙方按照让款的总额千分之五。

5、甲方需要把原政府规划许可证件、集体使用证、安置协议等等证件交给乙方，以便乙方办理相关手续。

6、甲方需要积极地助乙方解决所有关于土地手续办理的相关事宜，该土地转让之后，产权归乙方所有。

### 三、其他事宜

1、本协议未尽事宜，需要由甲乙双方共同协商解决，并且签订相关补充协议，补充协议与协议同样具有法律效力。

2、在执行过程中如果发生矛盾、争执，经过调解无效的，提请裁决。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议经过甲乙双方签字盖章之后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 承包的合同书篇六

委托方： 责任公司(以下称为甲方)

承包方：(以下称为乙方)

甲乙双方本着自愿平等、互惠互利、友好协商的原则，依照中华人民共和国相关法律、法规，就乙方承包甲方xx大厦商业部分的销售、出租之事宜，达成如下协议条款，以资双方共同信守：

### 一、承包物业概况

1. 物业名称：

2. 物业位置□xx市xx区门内大街东四路口东南角

3. 物业面积：物业总建筑面积约48000平方米，其中商业部分(地下1层至地上4层)约17000平方米(以xx市国土资源与房屋管理局最后审定的房屋销售面积为准)

4. 产权性质：全部商业物业产权

5. 物业使用率：商业部分不低于80%。

## 二、承包方式及范围

1. 承包方式：销售、出租。

2. 承包范围：商业部分。

## 三、承包期限及目标

1. 承包期限：自甲方取得《商品房销售许可证》之日起，乙方正式承包期为8个月。在甲方取得《商品房销售许可证》之前，由乙方组织的内部认购阶段，不计为承包期限。

2. 销售目标：乙方须在正式承包期限内保证完成90%商业部分的销售。

3. 乙方如按期完成承包销售目标，或承包合同终止后，双方如希望对尾盘继续委托乙方销售，可另签承包合同。

4. 在正式承包期限内，如甲方增加销售面积，承包期限及目标由双方另行协商。

## 四、双方职责

1. 甲方履行之职责：

1) 确保本楼盘产权清晰、完整、无任何纠纷、可作为商品房进行出售和出租。

2) 提供与本楼盘相关的工程立项、进度、质量等有关证书及资料：

a.《国有土地使用权出让合同》复印件；

b.《国有土地使用证》复印件

c.《建设工程规划许可证》及附件之复印件；

d.《建设工程开工证》复印件；

e.《建设用地规划许可证》复印件；

f.建筑装饰标准和设备标准等有关资料。

g.其他应当具备的文书或资料。

3) 甲方企业资质证书复印件：

a.营业执照副本之复印件；

b.地产开发企业资质证书复印件；

4) 提供《商品房销售许可证》原件及《商品房销售合同》、《商品房认购书》。

5) 提供所承包物业的楼层分布图、总平面图、立面图、效果图、模型及销售房间号等。

6) 办理《商品房认购书》、《商品房销售合同》审核与签章，《商品房销售合同》登记、产权登记等手续。

7) 甲方在本楼盘取得《商品房销售许可证》正式开盘前，办妥有关银行按揭贷款事宜，保证将有两家以上银行为购房者提供不低于6成xx年、总贷款规模不少于35000万元的按揭贷款服务。

8) 在合同签订后25天内，甲方向乙方提供面积不少于180平方米的现场售楼处，并保证该售楼处具备电、市内电话等基本办公条件。

9) 由甲方委派总协调人一名，衔接与协调双方合作，由甲方委派财务人员收取房款。上述人员的委派及变更应当以书面形式作出。

10) 甲方提供承包物业商业部分之公共部分的必要装修及配套，如卫生间、通道、柜台等。

11) 按照约定负担承包物业商业部分的广告推广费用。

12) 本合同书履行期间，甲方不继续自行组织或委托乙方以外的第三方以任何形式对承包物业商业部分进行销售或出租，原已签委托销售合同继续执行。

13) 甲方应履行的其它职责。

## **承包的合同书篇七**

转包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

经甲乙双方自愿协商后，特达成以下协议：

1、甲方自愿将自己的承包地，共计3.00亩长期转包给乙方(共计21块田)。



2、乙方同意该土地每亩3.6万元的转包费，共计拾万零陆仟捌佰元整，乙方同意接受。

3、该土地四至边界：东：周成友承包地交界；西：过水沟和周成友桑树地边界；南：小路边界；北：周成友开荒地边界。

4、付款方式：本协议经双方确认无议后，签字后乙方一次性付清转包费。总金额合计拾万零陆仟捌佰元整。

5、该土地转包后，一切管理权和处理权归乙方，甲方不得干涉。

6、乙方必须遵守当地管理，有义务搞好当地建设。

7、本协议经甲乙双方认可签字后，不准以任何理由反悔，如果甲、乙任何一方反悔，将赔偿另一方违约金：总金额基础上加翻两倍。

本协议一式两份，甲乙双方各保存一份，签字生效。

甲方：

认可签字：

乙方：

认可签字：

年月日：

## 承包的合同书篇八

甲方：

乙方：

甲方为加强选矿厂的生产管理，提高生产效率，确保选矿产品质量和回收率，决定将选矿厂的生产管理承包给乙方，经甲乙双方协商，签订如下合同：

一、承包方式：实行包工包料的承包方式。即包括选矿厂除精矿打包装卸车工序外所有工序中耗费的材料、人工、电力、设备配件及设备维修等全部费用。

二、承包范围：原矿的取料运输到破碎（破碎工序），球磨工序，浮选工序，及选矿厂设备电器维修。

三、包干价格：按入选原矿每吨81元包干。

四、质量要求：

1、铅精矿品位必须达到55度以上；锌精矿品位必须达到50度以上。

2、铅精矿的富含质量，锌不能超过5%；铜不能超过1%；硫不能超过15%；砷不能超过1%。锌精矿的富含质量，铅不能超过5%；铜不能超过1%；硫不能超过15%；砷不能超过1%。

3、选矿综合回收率必须达到92%；

五、奖励与扣罚

1、选矿回收率达到92%后，每增加1%回收率，甲方奖励乙方每吨精矿30元；每降低1%回收率，甲方扣罚乙方每吨精矿30元。

2、铅、锌精矿的质量如果达不到规定标准，造成精矿等级降低而减价的，甲方按实际减价金额扣罚乙方。

3、铅精矿富含锌超过第四条规定标准，超标部分，甲方按铅

精矿的当月最高市场价格扣罚乙方。锌精矿富含铅超过第四条规定标准，超标部分，甲方按锌精矿的当月最高市场价格扣罚乙方。

4、乙方每天（24小时）入选（原矿）量规定为60吨。入选量每天少于55吨，每少1吨，甲方按合同包干价格加倍扣罚乙方。

5、乙方每月正常生产规定为24天。正常生产少于22天，每少一天扣罚乙方生产固定费用500元。

6、甲方因水、电问题及原矿供应量不足影响乙方正常生产，甲方适当补助乙方浮选工和维修工共4人工资及其他人员适当生活费用。未签定劳动合同人员不计生活费。7、乙方必须确保安全生产，严禁违章作业，乙方人员每违章一人次，扣罚乙方50元。

## 六、其他规定

1、入选原矿的吨位计量以过磅或其它经双方确认的计量方法为准。每吨入选原矿固定扣除含水量（水分）1%。

2、乙方所需各工序操作人员由乙方自行组织，乙方人员必须与甲方签订劳务合同书，甲方按劳务合同管理乙方人员。未签订劳务合同书的乙方不得使用。

3、乙方负责自有人员的食、宿等安排。

4、选矿厂的用电按表计量，每度电价0.72元。

七、甲方按乙方每月结算工资总额的5%作为乙方的留存资金。所有合同规定的扣罚乙方款项，甲方从乙方留存资金中扣除。合同期满余款一并结付给乙方。

八、乙方负责签订承包合同后选矿厂首次设备检修，甲方补

贴乙方首次设备检修工资\_\_元。设备检修的必备配件及材料由甲方负责。乙方在合同期满后，应按合同所附设备检修的配件、材料清单备足后移交甲方。

九、乙方承包期间所需各项材料由乙方自行采购。

十、乙方必须造具乙方人员月度工资表一式三份，交甲方二份，自留一份，乙方人员工资发放由乙方代理发放或由乙方指定人员代理发放。

十一、合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十二、本合同期限定为年月日至年月日止。十三、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份。本合同双方签字生效。

甲方盖章（或签字）：

乙方盖章（或签字）：

日期：

## 承包的合同书篇九

乙方：

由甲方开发的. \_\_市\_\_\_\_\_产业基地整体征地工作已顺利完成，其中征用耕地405.79亩，甲方补偿工作已完成；因基地所占用耕地部分在麦收前暂时不能进行建设工作，经甲乙双方协商，签订以下协议内容：

1、甲方委托乙方对该405.79亩耕地进行麦收管理，截止日期20\_\_年6月16日；管理期间乙方负责协调村民、政府等各方关系，负责期间的安全生产，若发生安全事故，由乙方自负，甲方不承担任何责任。

2、乙方缴付甲方每亩200元，共计81158元，协议签订当日乙方将该款交付甲方。

3、麦收完成20\_月16日后协议终止作废。

4、委托管理期间，甲方有权对已征收土地的管理情况进行不定期巡查，发现乙方违约的，有权要求乙方及时整改直至解除协议。

5、乙方有权根据本协议约定按时收取管理费用。

6、乙方应及时发现并制止该地块内违章搭建、抢种(养)、非法侵占及乱倒淤泥渣土、垃圾等行为，并及时向甲方及相关职能部门报告。

7、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日