

2023年房东租赁合同电子版免费查询 设备租赁合同免费版(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房东租赁合同电子版免费查询篇一

承租方：(以下简称甲方)

出租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》规定，结合施工生产实际需要，承租方就租用出租方的临工50型装载机设备等有关事宜，经过充分协商，双方一致同意，达成协议如下：

一、乙方将自有设备：临工50型装载机用于甲方红河油田油管修保厂建设工程的施工使用，厂内土方倒运。租用设备采用人机一体的方式，即乙方自行配备操作人员，该操作人员劳动报酬及全部社会保险费用由乙方自行承担。租用设备操作人员食宿由甲方统一安排，费用乙方自理。

二、租用时间：租赁期限自以实际现场负责人开具出工单据为准至甲方停止使用。

三、设备质量及风险

乙方保证出租设备性能完好，并自己承担出租设备全部责任风险。

四、租赁设备价格：

临工50型装载机土方倒运租赁期间设备的过路桥费、维修费、油费、及设备上的其他一切费用由乙方承担。

五、甲方权利义务

1. 有责任合理使用租赁设备；
2. 按照约定支付设备租赁费用；
3. 有权辞退不服从工作安排、不能完成工作任务的租赁设备操作人员。

六、乙方权利义务

1. 乙方必须采用有资质的人员上岗，并购买保险。设备操作人员身体健康、技术熟练，能完成工作任务，施工期间，乙方失误操作事故由乙方负责。
2. 租赁设备须服从甲方统一调配，能满足甲方施工需要；
3. 负责租赁设备日常维修、保养，保证租赁车辆技术状况良好；
4. 遵守甲方施工现场的各项规章制度、安全生产规定及hse管理要求；
5. 由于乙方原因造成的各种事故损失，全部均由乙方自己承担；
6. 乙方负责自己配备租赁设备操作人员的日常管理。
7. 乙方提供必要的租赁设备正常维护、保养时间但不得耽误甲方施工；

七、结算与支付方式:

以甲方现场负责人签写的工作清单为最终的结算依据。到甲方财务进行结算，通过银行转账的方式进行支付。

八、违约责任

违反本协议约定，有下列情况之一的，守约方有权要求违约方承担违约责任即支付违约金并且赔偿损失，或提前终止本协议。

1. 乙方擅自将租赁设备调回的，应按误工天数的双倍租金额支付违约金。
2. 因乙方原因造成租赁设备不能正常使用或乙方无力完成所承担的工作，造成工期延误的，按损失额赔偿甲方经济损失。
3. 乙方违反甲方规章制度、安全生产规定及hse管理要求造成责任事故，按损失额赔偿甲方经济损失。并承担全部责任。
4. 甲方拖欠乙方设备租赁费用，按应付租赁费支付乙方违约金。

九、发生以下情况，无法继续施工，可提前终止或解除本合同:

1. 发生不可以抗力情况。
2. 政府有关部门、建设单位(业主)要求停工的。

十、其它约定事项:

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍

有效。

如果因为乙方自身原因，造成甲方经济损失的，甲方有权留置乙方车辆等财产，直到获得赔偿。

如因业主与甲方合同终止合同时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

十一、争议解决方式：

双方如因本合同履行发生争议，经过协商无法解决，双方同意将争议提交合同签订地仲裁委员会仲裁或提交人民法院解决。

十二、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲方执一份，乙方一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日